

省消防安全委员会 调研督导组莅漯

近日,河南省消防安全委员会调研督导组莅漯,对我市住建领域消防安全工作开展情况进行调研。

会上,省消防委员会调研督导组对我市住建领域消防安全工作给予了充分肯定,并对当前工作提出了进一步要求:要持续落实中央和省消防安全委员会关于消防安全工作的有关要求,加强领导、强化管理,紧紧围绕“安全生产年”和“责任落实年”,认真落实消防安全生产目标责任制;住建部门要按照省消防安全委员会部署和要求,坚持一岗双责、齐抓共管,健全完善消防安全生产责任体系并制订切合住建领域实际的消防措施;针对高层建筑消防安全加强规范管理,对

使用易燃易爆彩钢板、临时安置点等进行综合整治;要持续加强消防安全教育制度化建设,积极开展消防安全集中宣传活动,组织学习消防安全警示教育,定期开展逃生疏散演练,持续进行灾害事故科普宣传,营造消防安全生产良好氛围。

会后,省消防安全委员会调研督导组实地抽查了建业·壹号城邦东区、嘉业·城市花园一期等四个小区,对消防车通道、消防设施运行和器材维护保养、消防安全管理措施、消防知识宣传等进行了详细检查,特别强调消防知识宣传和消防设施使用培训要做到位,杜绝流于形式,切实做好消防安全工作。 张晓川

市住建局集中廉政谈话 风清气正过“双节”

日前,市住建局召开廉政集中谈话会,组织学习了市纪委《关于建立干事创业风险事前报备和容错免责机制激励干部担当作为的实施办法》《关于5起违反中央八项规定精神典型问题的通报》,对节日期间创文、疫情防控、外出报备、安全生产等工作进行了部署。

会议指出,节日期间是违规违纪问题的易发期,也是落实严管干部、深化廉政建设的关键期。全体党员干部要树牢廉洁自律意识,自觉做到守纪律、讲规矩、作表率,坚决杜绝节日不正之风,切实履行全面从严治党主体责任,把落实中央八项规定精神、纠正“四风”作为重要政治任务抓实抓细;严格遵守党章党规党纪,不断增强党性修养,以身作则,永葆清廉本色;自觉弘扬党的光荣传统和优良作风,保持艰苦奋斗、勤俭节约的本色,自觉抵制奢靡享乐、铺张浪费行为,驰而不息纠正“四风”,持续加强作风建设。

与会人士表示,要坚决克服侥幸心理,自觉抵制“节日病”,不越规矩底线,不踩纪律红线,不碰法律高压线,共同营造风清气正的节日氛围。 邱国营

加强供热工地创文工作 做好二次网设施移交

日前,市住建局(市供热办)召开集中供热创文工作及二次网设施移交推进会,对集中供热创文工作及二次网设施移交进行安排。

会议传达了《漯河市建设围挡专项整治工作方案》,要求各供热施工企业要进一步加强对供热工地创文工作,规范供热工地管理,统筹现场管理、围挡设置、扬尘管控等各环节,确保各项创文标准落实到位,做到安全文明施工、围挡美观协调、加强扬尘管控、方便交通出行。

市集中供热工作领导小组办公室关于规范集中供热二次网设施移交的通知》,进一步明确了管网安全责任,要求所有建设完成的二次网设施在10月底前全部移交完毕,由供热企业维护管理,保障供热质量安全。

会议强调,要进一步强化施工企业管理,建立供热施工企业信用评价体系,对拖欠农民工工资和群众投诉多、服务质量差等行为纳入企业不良行为记录,通过信用评价机制督促企业规范市场行为、强化诚信意识,维护群众权益。 彭晖

市建设工程消防验收服务中心

积极服务“三个一批”项目

在“三个一批”活动中,市建设工程消防验收服务中心及时与项目方对接,建立工作台账,跟踪项目建设进度,积极主动事前服务,突出“实”字当头,加快项目建设投产进度。

9月17日下午,该中心相关负责人带领中心技术人员到漯河市恒达食品有限公司年产3万吨高档食品项目1#车间施工现场。该工程框架结构3层,建筑面积31097.92平方米,为丙类车间,目前主体结构施工完

毕,即将进行后期消防安装施工。该中心技术人员通过查阅施工图纸了解到该项目设计的主要消防设施,根据消防设计就后期施工中如何避免和预防消防质量问题与施工单位进行了沟通交流,重点讨论了疏散门、消防救援窗、防火玻璃、火灾自动报警系统、防排烟系统等方面的内容。同时,该中心就该项目申请消防验收的程序及需要准备的材料对项目负责人进行了提前告知。 刘兵

征集“我和房子的故事”

有人说,家是下班之后彻底放松的地方;有人说,家是风雨之中最安全的港湾。但家,离不开一套房子。为了拥有自己的家,有人苦苦奋斗,有人无奈“啃老”,有人甘当“房奴”。房子,承载了太多的酸甜苦辣。

买房难、装修烦。第一次买房是怎样的心情?装修时有什么经验、趣事或教训?又或许你到现在还在为买房奋斗,也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份,相信对于“房子”这个话题,很多人都有自己特别的感

受,也一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事却无处分享,那么机会来了——本报全新栏目《我和房子的故事》面向全市范围征集,为您提供分享的平台。

房子代表着一个人的生活态度——买房过程是您宝贵的人生经历,装修风格体现您的审美和爱好。住进去之后,您一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间,希望这个专栏能成为大家相互交流的平台……

投稿邮箱:
lhrbfc@163.com

我为群众办实事

市住建局

倾力解决企业“急难愁盼”问题

自“万人助万企”活动开展以来,市住建局积极响应省、市号召,积极走访企业,加大与企业的沟通力度,倾力帮助企业解决“急难愁盼”问题,助力企业高质量发展。

活动开展以来,市住建局先后4次到联系企业走访调研,收集企业反映公租房办证问题1个,需要落实的惠企资金4笔共计612万元。通过多方努力,企业

长期遗留的公租房办证确权问题得到圆满解决,3笔惠企资金112万元已落实到位,公租房建设补贴资金500万元已履行报批手续。

为了帮助企业真正解决难题,市住建局切实做到三个方面。

积极建言献策,向临颖县相关部门和企业提供政策依据和参考对象,建议参照市政府有关公租房遗留问题确

权办证有关政策,加快项目手续办理,尽快确权办证;坚持问题导向,深入一线开展工作,现场办公解决问题,对企业反馈的问题一个个梳理、一条条解决、一件件落实,对能解决的问题立刻解决,对历史遗留问题积极探索路径,通过建立联席会议制度形成合力,推动问题解决;夯实工作责任,切实增强责任感和使命感,当好企业服务员、政策

宣讲员、问题跟办员,明确应该干什么、谁来干、怎么干,把企业的事当成自己的事来办,真心实意为企业做好服务保障。

下一步,市住建局将持续推进“万人助万企”活动向纵深开展,切实帮助企业解决堵点和难点,为我市经济高质量发展添动力、增活力。

韩崇

市住房保障中心

开辟绿色通道 保障引进人才住房需求

■本报记者 陈威屹
通讯员 张晨

今年7月,漯河公租房APP正式上线。在处理递交的申请时,市住房保障中心坚持“当日申请、当日审核、当日办结”,为符合条件的引进人才开辟绿色通道,采取“申请即选房”的方式为其提供住房保障。

郭名洋是使用公租房APP申请公租房的第一批引进人才。今年7月,郭名洋

从外地来漯就业后一直暂住在亲戚家,距离上班地点也非常远。无意间从同事口中得知漯河市公租房APP上线的消息后,他便马上下载安装了公租房APP,并联系工作人员询问具体申请流程。该中心工作人员了解情况后,耐心指导郭名洋操作软件,对流程、步骤进行了详细的讲解。

“公租房APP十分方便,上面有在线申请房屋、递交申请、缴纳租金等功

能,真是太便捷了!不到一周我就住进了公租房。”郭名洋激动地说。

我市全面推行公租房APP,解决了一大批像郭名洋这样的引进人才的住房问题。我市公租房APP上线以来,共录入房源3万余套,保障家庭信息4万余户,保障人员个人信息12万余条。

截至9月15日,我市公租房APP系统访问量17277次、发布房源31469次、发布文章36篇、资格申请办件量

316件、申请通过89件、保障配给37件、资格年审办件20件、在线缴费办件量869户、投诉建议办件21件、政务服务评价办件6件。

目前,漯河已成为全国使用公租房APP全部11项功能的四个城市之一。面对城市引进人才的住房需求状况,公租房APP在有效缓解困难人群居住问题的同时,也为我市吸引人才、凝聚人才、留住人才提供了竞争力。

市住建局

推进建筑业研发工作

为促进建筑业高质量发展,市住建局紧紧围绕工作台账,认真落实目标任务,激发企业创新活力,着力培育壮大了一批创新型建筑企业。截至目前,全年已实现有研发活动的建筑企业18家,已完成目标任务的90%,研发投入金额4566万元。

结合本地建筑业实际,市住建局针对具有研发投入潜力的规模以上企业明确了工作任务,要求其根据建筑类型分别在建筑企业信息模型、绿色建筑、绿色施工、装配式建筑新的施工方法、建材产业智能制造等方面进行研发投入。

创建我市建筑业企业研发投入工作

群,通过填报企业研发投入基本情况表,及时掌握企业研发项目和投入方向。同时参照2021年我市企业入库信息登记,及时调整研发企业名单。对今年列入研发计划的企业逐个核实,并根据规模以上企业标准,筛选出具备入库条件的企业,引导入库企业积极开展研发活动。

建立调度通报机制,由专人负责研发投入信息的收集、整理、统计和分析。及时跟踪企业研发进度,有针对性地为企业提供技术服务,提高研发投入效率,确保研发投入任务圆满完成。

贾鹤

市房屋维修资金服务中心

切实解决业主难题

本报讯(记者 陈威屹 通讯员 赵乐乐)近日,市房屋维修资金服务中心组织相关人员深入小区进行检查,就房屋渗水问题与业主进行沟通,切实解决业主难题,提升业主满意度。

当日,该中心人员现场走访了大学路公寓楼和三庭轩小区,针对业主提出的卧室、阳台及房屋外墙等渗水问题进行了原因分析,并通过现场绘制简易图的方式直观地与业主进行沟通,帮助业主精确查找房屋渗水的原因,对后期房屋如何修缮提出了切实

可行的维修方案,得到了业主的认可。

该中心人员还通过发放《维修资金业务指南》的方式与小区业主进行面对面交流,向业主宣传了维修资金相关政策以及使用流程,指导业主如何正确申请维修资金,让其了解到更多有关维修资金的政策。

据悉,本次服务共接受业主咨询50余人次,发放《维修资金业务指南》200余份。通过现场检查、交流,切实解决了业主难题,收到广泛好评。

市场尘污染治理指挥部办公室

优化服务 助力企业发展

本报讯(记者 陈威屹)为进一步优化营商环境、跟踪做好“绿牌”工地培优服务机制,市场尘污染治理指挥部办公室针对生态环保新形势新要求,深入开展“万人助万企”活动,以科学防治、精准治污引领我市市场尘污染治理工作高质量发展。

为解决因天气和疫情造成的施工时间减少问题,市场尘污染治理指挥部办公室结合工作实际召开全市场尘污染治理工作

会,督促各县区扬尘污染治理指挥部办公室科学安排辖区内各类建筑工地土石方施工组织,提前做好冬防前期土石方施工(开挖、回填、拆除)及渣土清运工作,帮助企业解决冬防期间施工难题。同时,为保证土石方施工期间各项抑尘措施落实到位,各县区扬尘污染治理指挥部办公室要建立工作台账、安排专人负责,将土石方施工、渣土清运作业的工地纳入重点监管,实行清单式排查、跟踪式指导,

做到扬尘防治有落实、施工有管理,为企业在冬防前期争取施工时间,也为下一步冬防工作奠定基础。

按照扬尘污染治理示范工地、示范企业评选工作通知,结合“万人助万企”和优化营商环境工作要求,市场尘污染治理指挥部办公室以“绿牌”工地评选为抓手,对已申报“绿牌”的建设项目加强过程培育,开展上门服务培育工作,采取“一工地一方案”的帮扶办法,帮助企业

落实开工前“七个到位”和施工过程中“六个百分百”“两个禁止”“三个杜绝”相关要求,做到科学防控、精准治污。加大扬尘污染防治条例宣传力度,真正把扬尘治理精细化融入工程建设各个环节,助力企业提质提标,树立一批标杆示范工地。同时为“绿牌”企业争取更多的优惠政策,让获得“绿牌”的企业享有冬防期间国家、省定环保政策内优先施工的权利。



尊敬的购房人:
为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:
一、请您认真阅读和了解开发企业

在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得《商品房预售许可证》;请认真查阅开发企业在销售现场公

示的商品房销控表,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预(销)售许可证》中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等)。广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)一定是住房和城乡建设部、国家市

场监管总局(原国家工商行政管理总局)联合制订的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预(销)售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账号;按揭贷款购房的,应要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房者的权益,市住建局郑重提醒广大市民,在购房时要增强风险防范意识,一定要认真查验项目的“五证”,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话:
0395—3105309
5616800