

10月新规来了

事关你的房子、车子……

10月，一批与国计民生相关的重要新规开始施行。住房租赁市场迎来减税优惠，租房负担有望降低；新规进一步规范汽车数据处理活动，避免过度收集和滥用个人信息；新修订的兵役法放宽高素质兵员征集年龄限制，让更多有志青年一圆从军梦……更完善的法治，护航更美好的生活。

住房租赁市场迎来减税政策

根据财政部、国家税务总局、住房和城乡建设部此前联合发布的公告，住房租赁市场发展将迎来税收优惠政策，有望增加市场供应、降低住房租赁价格。

从10月1日起，住房租赁企业向个人出租住房适用简易计税方法，按照5%征收率减按1.5%缴纳增值税；对企事业单位向个人、专业化规模化住房租赁企业出租住房，减按4%税率征收房产税。对利用非居住存量土地和非居住存量房屋（含商业办公用房、工业厂房改造后出租用于居住的房屋）建设的保障性租赁住房，取得保障性租赁住房项目认定书后，比照适用上述税收政策。

规范汽车数据处理活动

《汽车数据安全若干规定（试行）》10月1日起施行，进一步规范汽车数据处理活动，促进汽车数据合理开发利用。

规定倡导，汽车数据处理器在开展汽车数据处理活动中坚持“车内处理”“默认不收集”“精度范围适用”“脱敏处理”等数据处理原则，减少对汽车数据的无序收集和违规滥用。同时，规定汽车数据处理器应当履行个人信息保护责任，充分保护个人信息安全和合法权益。

放宽高素质兵员征集年龄限制

新修订的兵役法自10月1日起

施行。

新修订的兵役法加大高素质兵员征集力度，规定普通高等学校应当有负责兵役工作的机构，将研究生的征集年龄放宽至26周岁；优化服役待遇保障制度，规定义务兵服役期间表现特别优秀的经批准可以提前选改为军士，公民入伍时保留学籍，义务兵家庭优待金由中央财政和地方财政共同负担。

加强医疗器械全生命周期质量管理

10月1日起，新修订的《医疗器械注册与备案管理办法》与《体外诊断试剂注册与备案管理办法》开始施行。

办法要求落实各级监管部门的监管责任，进一步强化医疗器械注册人、备案人主体责任落实，要求加强医疗器械全生命周期质量管理，对研制、生产、经营、使用全过程中的医疗器械的安全性、有效性和质量可控性依法承担责任。同时，落实“放管服”改革要求，简化境外上市证明文件、检验报告等注册备案资料要求。

建立卡拉OK音乐违规曲目清单制度

《歌舞娱乐场所卡拉OK音乐内容管理暂行规定》10月1日起施行，要求建立卡拉OK音乐违规曲目清单制度。

暂行规定明确了歌舞娱乐场所播放的卡拉OK音乐不得含有的内容，包括：危害国家统一、主权或者领土完整的；违反国家宗教政策，宣扬邪教、迷信的；宣扬淫秽、赌博、暴力以及有毒品有关的违法犯罪活动等。全国文化娱乐行业协会应当引导行业加强自律，提醒歌曲点播系统内容提供商、歌舞娱乐场所及时删除含有法律法规禁止内容的音乐产品，并协助行业主管部门依法依规处置。

据新华社

舞阳县人大常委会组织人大代表到县法院调研

破解执行难题

近日，舞阳县人大常委会组织人大代表到舞阳县人民法院对该院执行工作开展情况进行调研。

当天，县人大代表听取了该院2019年以来执行工作的情况，并与舞阳县人民法院领导班子面对面交流，共同研究当前执行工作中存在的困难和问题。经过座谈讨论，该院将通过拓展惩戒范围、加大庭前调解力度、增强执行工作透明度、加强执行队伍建设等举措，最大限度地保护当事人的合法权益，

让人民群众更有获得感。同时，该院大力宣传执行工作相关法律法规，努力在全社会形成“生效法律文书必须执行”的法律意识，形成“以抗拒、阻碍、干扰法院执行为耻，以服从、协助、支持法院执行为荣”的法治环境。

当天下午，县人大代表一行实地参观了舞阳县人民法院执行指挥中心，详细了解执行指挥管理平台实体化运行情况，并察看了各执行团队的装备配备情况。

巩伟亚

召陵区司法局

推进司法所规范化建设

近日，召陵区司法局召开基层所座谈暨星级创建推进会，进一步加快基层司法所星级规范化建设，有效提升基层司法所服务群众的能力。

会上通报了当前司法所星级规范化创建总体情况，并就存在的问题、薄弱环节进行深入剖析，逐项进行了点评，要求各司法所提高认识，全面提升司法所履职能力；聚焦重点工作，切实规范人民调解、普法、社区矫正、安置帮教、法律援助、公共法律服务等工作；加强司法所档案管理，统一司法所各类工作文书，务实高效推进司法所规范化建设工作。

刘凤丽

案例传真

付款未成功 民警急追回

10月3日11点30分左右，王先生到辖区杜曲派出所报警称，一顾客在其店铺购买物品后未付款离开，共计1080元。

该所值班副所长陈起新详细了解情况后，立即带领人员赶往王先生经营的店铺，通过调取监控、走访询问，锁定一名驾驶一辆白色SUV的中年男子为未付款人员。由于摄像头未能拍摄到完整的车牌信息，陈起新带领辅警耿杰、张豪等人将相关的车牌信息罗列出来，逐个排查，最终找到了购货人张某。

原来，张某在王先生的店铺购

买物品后用手机付款时，因网络问题没有付款成功。随后，张某把购买物品的1080元钱转给了王先生。王先生对民警连声感谢。

曹娟



资料图片

“警察蓝”守护“国旗红”

■本报记者 薛宏冰
通讯员 张庆伟

国庆假期，全市公安机关民警、辅警身着“警察蓝”，坚守“七个不发生”底线，用担当和奉献，圆满完成了我市国庆假期安保工作，为市民欢度佳节营造了安全稳定的社会环境。

提前部署，细化国庆假期安保工作目标。节前，市公安局成立国庆假期安保工作领导小组，制订了全市公安机关2021年国庆假期安保维稳工作方案，做到目标、重点、措施、责任“四个明确”，并多次召开全市公安机关视频会议，细化分解任务，层层压实责任，确保省、市工作部署贯彻到底、落到实处。

国庆假期，全市公安机关将稳定、安全作为节日安保工作的核心目标，在严厉打击各类违法犯罪活动的同时，切实做到隐患早发现、早预警、早处置，确保了全市政治社会大局持续安全稳定。综合采取设置固定卡点、加强流动巡查、开展源头整治等方式，在全市启动交警执法站3个，设置临时执勤点12个，全面加强主城区主干道、旅游线路、农村道路的交通管控，严查各类交通违法行为，全市未出现长时间、大面积道路拥堵情况。

结合节日期间治安规律特点，全市公安机关在全市主要区域设置电警点，持续加大对街道广场、商贸中心等人员密集场所的巡逻防控力度，共出动巡逻车1410余组次、自行车及步



特警武装巡逻，守护群众安全。

巡组280余组次。同时，严格落实疫情防控各项措施，认真按照“外防输入、内防反弹”工作要求，坚持落实联防联控和入境管控工作机制。

国庆假期，我市交警夜查酒驾不停，安全守护不止。“同志，你涉嫌酒驾，我们将对你作出处罚，请配合我们的工作……”10月4日晚8点20分，杨某某因涉嫌饮酒后驾驶机动车被临颍县交警大队执勤民警当场查获。经呼气式酒精测试仪检测，杨某某的酒精检测结果为73mg/100ml，属于饮酒后驾驶机动车。经查询，杨某某驾驶证为C1型驾驶证。民警根据相关法律规定对其作出驾驶证记12分并暂扣驾驶证6个月以及罚款1500元的处罚。

国庆假期，全市交警持续开展集中整治交通违法行为夜查行动，严查“三超一疲劳”、酒驾等严重交通违法行为，消除公共安全隐患。同时，全体民警、辅警在岗位上，加强交通巡查和路面管控，持续开展重点交通违法行为专项整治，重点整治非机动车

闯红灯、逆行等违法行为，确保道路交通安全畅通。

一面安保维稳，一面服务群众，全市公安机关用实际行动践行着“人民警察为人民”的铮铮誓言。10月1日下午3点40分，在G240舞阳县大邢村北路段，一辆面包车被大货车追尾，驶入路边绿化带内。正在该路段巡逻的民警发现情况后立即停车处置。民警发现车内有两男一女被困，其中一名老人的伤口血流不止。“有我在，您放心！”执勤民警第一时间安抚伤者的情绪，拨打120急救电话。随后，民警下车指挥过往车辆有序通行、及时避让，并召集过往热心群众展开救援。救护车到达后，民警积极协助医护人员及时将三人送医。目前，三人无生命危险，正在接受治疗。事故原因正在进一步调查中。

10月3日下午，一名司机正在巡逻的骑警处求助，称车上四人



市公安局举行“永远跟党走 护航新征程”国庆升旗仪式。

食物中毒，其中一人情况较为严重，急需前往医院进行救治。了解情况后，骑警立即通知同组巡逻人员赵奕强、陈思华集合，为求助者开启“绿色通道”。原来需要用时20分钟的路程，在三人的护送下，仅用时7分钟便将求助者顺利送到了医院，使他们及时得到了救治。

除隐患，保平安。为全力维护国庆假期全市社会治安秩序稳定，全市公安机关值班执勤民警、辅警坚守岗位、认真履职，严格落实领导“双带班”、24小时值班备勤制度，快速高效处理群众报警、求助和咨询，做到了严格、公正、规范、文明执法。国庆假期，我市共出动警力9250余人，查处酒（醉）驾75起，并通过新媒体平台对外发布，形成了严查严管高压态势，有效消除安全隐患。

本文图片由市公安局提供



对过往车辆进行安全检查。



为市民提供电动车免费上牌服务。

耐得住寂寞 扛得起责任

——记漯河市第二看守所管教民警李昆

■本报记者 薛宏冰
通讯员 张庆伟

连日来，李昆是漯河市第二看守所民警、辅警最为牵挂的一个人。9月17日傍晚，正在值班的他突然心肌梗死，倒在工作岗位上，经紧急抢救脱离生命危险。目前，他已出院在家休养。

李昆，39岁，中共党员，漯河市第二看守所管教民警。2008年部队转业分配到看守所工作以来，李昆任劳任怨，默默坚守在工作岗位上，用实际行动诠释共产党员的初心和使命，被同事们称为看守所里的“孺子牛”。

“李昆病倒后，办公室只剩我一个人，心里总觉得空落落的。”漯河市第二看守所管教民警陈建军和李昆在同一个办公室工作，两人同时进入漯河市第二看守所工作，至今已经共事13年。

“李昆业务熟练，认真负责，善于发现问题，每天加班加点，一丝不苟地巡查监室、了解在押人员动态，承担着高强度的工作任务。”陈建军说，虽然工作强度大，但是李昆却从未请过假，“我在岗、我尽责”是他经常挂在嘴边的话。

从事管教工作5年来，李昆共发现和处置各类突发事件十余起，收缴违禁

物品二十多件，处理重大安全隐患三十余个。

在岗位一分钟，尽责六十秒。监管工作繁重劳累，吃苦耐劳是监管民警共有的特点。无论任何时候，对于在押人员的巡视、谈心教育、监室消毒等工作，李昆事无巨细，不放过任何细节，尽力做到零差错。

李昆患有痛风和高血压，医生多次建议他住院治疗，他却总说：“先吃药缓缓，等有空了再住院。”他从来没有喊过累、叫过痛，凡事都自己扛。“真诚待人，细致谨慎！”漯河市第

二看守所副所长杨俊秀用这8个字评价李昆。杨俊秀和李昆已经认识13年，在他眼中，李昆是一名当之无愧的优秀人民警察。李昆所管理的监室多次被评为文明监室，他所管理的多名在押人员被评为文明个人。在押人员常说：“李警官对我们这么关心，我们不能给他抹黑。”

“耐得住寂寞，扛得起责任。选择了监管民警这一职业，不仅是对一个人意志的考验，也是对一个人品行的检验。李昆是监所所有民警、辅警的榜样。”漯河市第二看守所负责人耿爱民说。

《中华人民共和国民法典》

第三编 合同

第一编 通则

第二章 合同的订立

第四百九十条 当事人采用合同书形式订立合同的，自当事人均签名、盖章或者按指印时合同成立。在签名、盖章或者按指印之前，当事人一方已经履行主要义务，对方接受时，该合同成立。

法律、行政法规规定或者当事人约定合同应当采用书面形式订立，当事人未采用书面形式但是一方已经履行主要义务，对方接受时，该合同成立。

第四百九十一条 当事人采用信件、数据电文等形式订立合同要求签订确认书的，签订确认书时合同成立。

当事人一方通过互联网等信息网络发布的商品或者服务信息符合要约条件的，对方选择该商品或者服务并提交订单成功时合同成立，但是当事人另有约定的除外。

第四百九十二条 承诺生效的地点为合同成立的地点。

采用数据电文形式订立合同的，收件人的主营业地为合同成立的地点；没有主营业地的，其住所地为合同成立的地点。当事人另有约定的，按照其约定。

第四百九十三条 当事人采用合同书形式订立合同的，最后签名、盖章或者按指印的地点为合同成立的地点，但是当事人另有约定的除外。

第四百九十四条 国家根据抢险救灾、疫情防控或者其他需要下达国家订货任务、指令性任务的，有关民事主体之间应当依照有关法律、行政法规规定的权利和义务订立合同。

依照法律、行政法规的规定负有发出要约义务的当事人，应当及时发出合理的要约。

依照法律、行政法规的规定负有作出承诺义务的当事人，不得拒绝对方合理的订立合同要求。

第四百九十五条 当事人约定在将来一定期限内订立合同的认购书、订购书、预订书等，构成预约合同。

当事人一方不履行预约合同约定的订立合同义务的，对方可以请求其承担预约合同的违约责任。

第四百九十六条 格式条款是当事人为了重复使用而预先拟定，并在订立合同时未与对方协商的条款。采用格式条款订立合同的，提供格式条款的一方应当遵循公平原则确定当事人之间的权利和义务，并采取合理的方式提示对方注意免除或者减轻其责任等与对方有重大

利害关系的条款，按照对方的要求，对该条款予以说明。提供格式条款的一方未履行提示或者说明义务，致使对方没有注意或者理解与其有重大利害关系的条款的，对方可以主张该条款不成为合同的内容。

第四百九十七条 有下列情形之一的，该格式条款无效：（一）具有本法第一编第六章第三节和本法第五百零六条规定的无效情形；（二）提供格式条款一方不合理地免除或者减轻其责任、加重对方责任、限制对方主要权利；（三）提供格式条款一方排除对方主要权利。

第四百九十八条 对格式条款的理解发生争议的，应当按照通常理解予以解释。对格式条款有两种以上解释的，应当作出不利于提供格式条款一方的解释。格式条款和非格式条款不一致的，应当采用非格

式条款。**第四百九十九条** 悬赏人以公开方式声明对完成特定行为的人支付报酬的，完成该行为的人可以请求其支付。

第五百零一条 当事人在订立合同过程中有下列情形之一，造成对方损失的，应当承担赔偿责任：（一）假借订立合同，恶意进行磋商；（二）故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况；（三）有其他违背诚信原则的行为。

第五百零二条 当事人在订立合同过程中知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息，无论合同是否成立，不得泄露或者不正当使用；泄露、不正当使用该商业秘密或者信息，造成对方损失的，应当承担赔偿责任。

市司法局提供

