

### 市住建局 “三个明确”推动创文工作

10月11日,市住建局召开创建更高水平文明城市工作推进会。会议传达了全市创建更高水平文明城市工作推进会精神,对前段创文工作进行了总结点评,对下一步工作进行了安排部署并提出了具体要求。

会议强调,全局上下要进一步提高认识,把思想和行动统一到市委、市政府的决策部署上来,紧盯目标、聚焦问题、精准发力,切实做到“三个明确”,推进创建系统创文工作落实落地。一要明确任务,工作部署到位。各单位(科室)要将承担的创建任务进行

细化分解,明确任务到人。二要明确职责,责任落实到位。分包创文工作的县级干部和各单位(科室)责任人要靠前指挥、加强调度,实行“日督导、日通报、日交办”,做到及时发现、及时交办、及时解决,形成“谁主管谁负责”“一级抓一级”的创文工作责任体系。三要明确标准,工作落实到位。各单位(科室)要严格按照创文标准,重点抓好第三方测评反馈问题和市创文办交办问题的整改工作,确保整改到位。

蔡文斌

## 市建设工程质量服务中心 扎实开展“质量月”活动

2021年9月是我国第44个“质量月”。为认真落实省住建厅、市“质量强市”战略领导小组关于开展“质量月”活动的部署,9月初以来,市建设工程质量服务中心认真谋划、精心组织,扎实开展2021年“质量月”活动。

接到上级活动通知后,市住建局及时出台方案,负责实施的市建设工程质量服务中心第一时间对各项工作进行研究,安排强化宣传、专项检查、现场观摩、专题座谈、居民回访等九项重点任务。同时,该中心建立台账,细化目标、明确责任,组织召开2021年“质量月”活动专题部署会,迅速展开行动。结合日常质量监督检查和监督抽测情况,该中心加大力度宣传“质量月”活动文件以及省、市有关工程质量管理最新的相关法律法规、规范规程和质量新要求。

9月初,市住建局下发质量专项检查通知后,该中心立即成立两个专项检查组,随机抽查全市在建房屋建筑工程10项(房屋建筑工程7项、人防工程3项)。他们严格按照要求有针对性地开展监督检查,并对以往投诉较多的渗、漏、裂等问题进行了重点检查,从源头上对突出问题进行控制。共抽测混凝土构件34个(房屋建筑工程抽测28个、人防工程抽测6个)及节能板材2组、钢筋原材6组,下发质量问题整改通知书9份。组织召开漯河市住宅工程质量常见问题防治座谈会及漯河市雨污分流工程质量分析研讨会。召集建设、设计、施工、监理等部门的专家、项目负责人、技术负责人参会,以如何预防和治理工程质量通病、提升工程质量为主线,具有较强的针对性、实用性,对进一步推进工程质量常见问题防治、减少后期



市建设工程质量服务中心工作人员到工地观摩学习。

张雪影摄

因住宅工程质量产生的投诉以及我市雨污分流工程质量整体提升起到了促进作用。

为推动示范引领,该中心选取了工程质量管理水平较高的中南大数据产业园项目,组织全市有关建设、施工、监理单位近400人开展工程质量现场观摩活动,重点观摩工程质量

管理标准化、项目管理信息化技术应用、工程建设新技术应用、工程质量常见问题治理、优秀施工工法等内容。通过组织现场观摩互动,进一步推进工程质量管理标准化建设,并推广信息化管理和新技术应用、推进工程质量管理措施落地、提高工程质量常见问题专项治理水平等方面问题与企业进行深入探讨交流。同时,举行预拌混凝土企业标准化管理及原材料质量平台现场观摩会,选取漯河市锦程建材有限公司和漯河市金海岸混凝土有限公司两家公司作为样板,组织全市42家预拌混凝土企业现场观摩智能化原材料进场流程、标准化料场、废料废水全回收循环利用系统、ERP智能生产管理全过程及原材料质量控制方法等,切实提高了企业的质量和环保管理水平,为我市建筑工程结构质量安全提供了有力支撑。

“质量月”期间,该中心还组织技术力量对前期问题较为突出的尚书房、昌建君悦府、福祥阳光城等小区信访工作多次组织回访,认真倾听业主意见并督促相关责任单位及时处理,得到业主一致好评。

朱笑枫 张雪影



10月12日上午,市住建局调研组赴结对帮扶村召陵区万金镇郭庄村调研指导驻村帮扶工作。调研组在听取了郭庄村整体工作情况后,对驻村工作开展、疫情防控、抗洪防汛等工作特别是驻村帮扶以来取得的显著成效给予肯定。

此外,调研组对实施“五大工程”、全面推进乡村振兴提出要求:

一是实施产业振兴工程。实施乡村振兴,首要任务就是帮助村里抓好产业项目规划,持续推进蘑菇养殖等项目的组织实施,积极组织发展特色产业,深入推进“一村一品”产业发展。同时,抓好项目监督,保证帮扶项目公平、公开,真正实现产业兴旺。二是实施人才振兴工程。

### 市住建局 加强帮扶工作 推进乡村振兴

要大力实施农村优秀人才回引,充分盘活农村人才资源,注重把有想法、有经验、有办法的优秀人才充分利用起来,积极为他们搭建平台,努力打造一支懂农业、爱农村、爱农民的“三农”工作队伍,把他们培养成为乡村振兴的骨干力量。要开展职业农民培训教育,培育新型职业农民,鼓励支持大学生和致富带头人到农村创新创业,真正使他们成为产业发展的“领头

雁”、群众脱贫致富的“领路人”。三是实施文化振兴工程。乡村振兴,既要塑形,也要铸魂。要加强农村精神文明创建,不断丰富农村文化生活。通过选树和培育“文明家庭”“好婆婆”“好儿媳”等先进典型,发现身边好典型、弘扬社会正能量,进一步践行社会主义核心价值观,着力培育优良家风、文明乡风。四是实施生态振兴工程。生态宜居是乡村振兴的关键。要

调整和改变传统农业生产方式,守好生态保护红线。要继续加强完善农村基础设施建设,抓好农村生活垃圾和生活污水处理等工作,促进生态保护和经济发展的协调同步与良性互动,真正把农村建设成为“看得见山、看得见水、记得住乡愁”的美丽乡村。五是组织实施乡村振兴工程。坚持以党建为引领,不断强化党组织的战斗力、凝聚力,充分发挥战斗堡垒作用,把党建工作摆在更加突出的位置,以党建引领乡村治理,把党管农村工作的要求落到实处。抓好党员队伍建设,打造一支“永不走的工作队”。要建立健全规章制度,规范议事程序,推进组织工作标准化、规范化、制度化,增强村干部办事效能,进一步提升村民的获得感、幸福感、满足感。

张雪影

### 市住房保障中心 检查公租房维护修缮情况

连日来受强降雨影响,我市部分公租房小区受到不同程度的损坏。市住房保障中心立即对我市公租房小区展开全面检查,及时对配电设施、排污管道、路面硬化进行灾后修复,对裂缝、倒塌的围墙进行拆除重建。经过一个月的努力,我市公租房小区灾后修复工作取得阶段性成果。

为切实了解公租房小区灾后修复的进展情况,10月9日上午,该中心负责人带队赴石槽赵

公租房小区、沙田莱茵风景公租房小区和幸福小镇公租房小区检查修缮工作,并以灾后修复为契机,全面整治公租房小区内私搭乱建、飞线充电、车辆乱停乱放等行为。他们划段包干、细化任务,落实主体责任,做到技术有人管、质量有人抓、进度有人跟。全面进行现场巡检,加强公租房小区安全隐患排查,细化安全防护措施,全面提升公租房小区抗灾能力,打造让群众满意、放心的工程。

张晨

### 市建设工程消防验收服务中心 上门服务助力专升本工作

近日,市建设工程消防验收服务中心负责人带队走进漯河食品职业学院,针对在建项目进行消防验收技术帮扶,以实际行动加快项目申报消防验收进度。

帮扶组先后查看了研发孵化中心、食品营养及烹饪实训中心、图书信息综合楼、生产实训基地和消防控制室和消防水泵房等设备用

房,就查找出的现场消防质量问题向参建单位人员进行了详细交底,并要求建设单位和施工单位根据现场实际施工情况建立台账、倒排工期,严格按照设计和规范要求做好消防质量问题整改工作。此次上门服务为项目顺利申报消防验收奠定了良好基础,切实助力漯河食品职业学院专升本工作。

刘兵

### 市住建局建安中心 依法拆除“高危”塔吊

今年以来,市住建局建安中心大力开展整治建筑工地安全生产工作。目前,已对7个项目工地依法进行了移交处罚,对13台“高危”塔吊和3台施工电梯依法进行了拆除。

在2021年第三季度安全生产大检查中,西城区一个在建工地的一台塔吊未保持安全作业距离,另外一个在建工地的两台塔吊存在多处重大安全隐患;示范区一个在建工地的安拆单位在未取得起重机械设备安装备案手续及相应资质的情况下,违法提前安装且超资质安装一台大型塔式起重机;开发区一个在建工地的一台塔吊存在重大安全隐患;郾城区一个在建工地的一台施工电梯存在多个安全装置失效、笼底腐蚀穿孔等安全隐患。

针对上述检查中发现重大隐患的5个项目,该中心在查实后召集项目参建各方进行警示约谈,依法责令施工单位全面停工整改并自行全面排查,对违法使用并存在重大安全隐患的所有塔吊及电梯责令限期拆除;同时要求施工、安拆、租赁及监理等相关责任主体企业内部整顿,加强培训教育,从根源上重视问题,集中精力抓整改。截至10月9日,涉及5个项目的共计5台“高危”塔吊、一台施工电梯均已拆除,切实消除了安全隐患。

为确保项目安全生产形势持续稳定,该中心持续对翻新或报废塔吊、未按规定办理使用登记等备案手续的不明身份塔吊和违法超资质安装的塔吊进行拆除。

李思源

### 市建设安全生产服务中心 推行施工许可惠企政策明白卡

近日,市建设安全生产服务中心按照省住建厅施工许可“一站式”办理文件要求,做好建筑工程施工许可“一站式”办理的有关工作。

根据要求,办理施工许可业务需要提供四大项安全资料。在此基础上,通过列出详细的前置材料清单,并站在企业的角度,针对以往办理过程中易出现的共性问题,经汇总制成惠企政策明白卡,为企业业务办理再次提速。

今年,该中心继续落实优化营商环境的各项举措,通过优化服务流程、压缩办理时间等,提高办事效率,构建便捷、高效、优质的服务体系,实现“一次办好”目标,提升企业办事的便利度、快捷度、满意度。

李思源

### 征集“我和房子的故事”

有人说,家是下班之后彻底放松的地方;有人说,家是风雨之中最安全的港湾。但家,离不开一套房子。为了拥有自己的家,有人苦若奋斗,有人无奈“啃老”,有人甘当“房奴”。房子,承载了太多的酸甜苦辣。

买房难、装修烦。第一次买房是怎样的心情?装修时有什么经验、趣事或教训?又或者你正在还在为买房奋斗,也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份,相信对于“房子”这个话题,很多人都有自己特别的感受,也一定想把自己

和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事却无处分享,那么机会来了——本报全新栏目《我和房子的故事》面向全市范围征集,为您提供分享的平台。

房子代表着一个人的生活态度——买房过程是您宝贵的人生经历,装修风格体现您的审美和爱好。住进去之后,您一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间,希望这个专栏能成为大家相互交流的平台……

投稿邮箱:  
lhrcfb@163.com

#### 本期商品房预售许可

- 1.苏荷·棠樾2号楼  
开发企业:漯河星汇置业有限公司  
预售证号:20210182  
项目地址:西城区丹江路南侧、太行山路东侧
- 2.荣昌商业广场项目二期12号楼  
开发企业:河南国之基置业有限公司  
预售证号:20210183  
项目地址:召陵区中山路与人民路交叉口西北角
- 3.碧桂园云顶项目13号楼  
开发企业:漯河辉盛置业有限公司  
预售证号:20210184  
项目地址:郾城区泰山路东侧、会展路北侧
- 4.幸福港小区建设项目三期8号楼  
开发企业:漯河悦诚置业有限公司  
预售证号:20210185  
项目地址:郾城区淝江路北侧、井冈山路东侧
- 5.昌建新投春润嘉苑9号、12号、13号楼  
开发企业:漯河政融世家置业有限公司

- 预售证号:20210186  
项目地址:召陵区云萃山路东侧、牡丹江路南
- 6.漯河信友天润府二期项目5号楼  
开发企业:漯河华鼎信友置业有限公司  
预售证号:20210187  
项目地址:召陵区黄河路北侧、东山路西侧
- 7.昌建新投春润嘉苑1号楼  
开发企业:漯河政融世家置业有限公司  
预售证号:20210188  
项目地址:召陵区云萃山路东侧、牡丹江路南
- 8.韶山路·韶山府1号楼  
开发企业:漯河永鹏置业有限公司  
预售证号:20210189  
项目地址:召陵区韶山路西侧、渭河路北侧
- 9.漯河正商宸悦悦境(1号、9号楼及地下车库)1号住宅及物业用房  
开发企业:漯河正商置业有限公司  
预售证号:20210190  
项目地址:郾城区郟山路西侧、牡丹江路北

### 市房屋维修资金服务中心 当好业主的贴心人

10月9日,市气泵厂家属居民向市房屋维修资金服务中心反映,因本单位2004年缴存的维修资金无分户明细导致业主无法使用维修资金进行房屋维修。

该中心工作人员经初步沟通,了解到市气泵厂已不存在,中心无分户缴存信息。考虑到该业主年龄大、行动不便等情况,该中心主动留存该业主联系电话和相关信息后与市住建局

房改科结合,调阅了2004年房改资料和档案,共同帮助业主解决问题。

该中心工作人员及时在维修资金信息系统补建业主信息,对资金进行分户入账,同时告知业主维修资金使用步骤,全程为其提供服务,及时有效地解决了房屋漏水维修问题,获得业主好评。

赵乐乐