

## 改进建筑许可办理工作

本报讯(记者 朱红)10月15日,市住建局召开党组(扩大)会议,专题研究办理建筑许可营商环境工作。会议在听取了市住建局“放管服”改革工作领导小组办公室负责人关于2020年度办理建筑许可营商环境评价结果的整改报告后,指出在2020年度河南省营商环境评价中,由市住建局牵头的办理建筑许可指标较2019年前进2名。这说明去年的优化营商环境和工改工作推进是积极有力的。

会议要求,大家对省评结果反馈的各项问题要认真研究分析,对标学习省内最佳地地市成功经验,努力提高我市工程建设项目审批制度改革工作水

平,力争我市办理建筑许可指标营商环境位居全省前列。在日常工作中,要始终保持为企业和群众提供优质服务,赢得服务对象的高度认可。针对存在的问题,分管领导要带领分管部门查找原因、整改到位,积极备战2021年营商环境评价工作。“放管服”改革工作领导小组办公室要做好办理建筑许可指标各配合单位的问题分解和督促落实,进一步健全机制,对各配合单位工作推进情况采取定期通报制度。此外,各部门要通过多种形式及时宣传相关工作措施和取得的成效,增进上级部门和公众对办理建筑许可优化营商环境工作的了解和支持。

## 市住建局督导创文工作

本报讯(记者 陶小敏)10月15日,市住建局相关负责人带队,对住建局系统创文工作进行调研督导。

调研组一行先后深入沟张农贸市场周边背街小巷、建业沙河云境、瑞贝卡·瑞和苑、帝景城小区等重点,检查了背街小巷和空中管线整治、建筑工地管理、小区物业管理、文明单位结对帮扶等工作。每到一处,调研组都详细询问工作推进情况,并对发现的问题进行交办,要求限时整改。

调研组负责人强调,要进一步夯实责任,切实把思想和行动统一到市委、市政府的决策部署上来;要认真落实“日督导、日通报、日交办”制度,及时发现、交办问题、解决问题,做到“问题交办不过夜”“问题整改不超时”;要重点抓好测评反馈问题和市创文办交办问题的整改工作,确保问题整改到位,全面推进住建局系统创文工作落实落地,为我市创建更高水平全国文明城市贡献力量。

## 加强商品房预售资金监管

本报讯(记者 朱红)近日,市住建局召开党组(扩大)会议,专题研究商品房预售资金监管有关事项。会议介绍了《关于进一步加强中心城区商品房预售资金监管有关事项的通知(征求意见稿)》起草的背景及意义,说明了起草预售资金监管文件的四大原则:一是全量归集,重点监管;二是专户专存,专款专用;三是使用便捷,安全规范;四是优化环境,助推企业。

随后,与会人员就《关于进一步加强中心城区商品房预售资金监管有关事项的通知(征求意见稿)》的重点监管资金比例、拨

付节点、企业信用考评、监管系统的建设及使用,以及责任追究等具体环节进行了充分讨论,并提出了建设性意见。与会人员认为,市场繁荣取决于市场需求和群众购买力,因此要征求多方意见,结合操作实际,科学制订措施,切实有效防范问题楼盘风险;要以“方便企业,便于操作”为目标,逐步完善商品房预售资金监管办法,加快建设预售资金监管系统,根据实施过程和操作层面的实际需要,逐步完善配套办法细则,堵塞监管漏洞,提高文件的可行性和操作性,做到精准施策、规范监管。

## 招投标专项检查整治开始

10月20日上午,市住建局建筑管理科组织召开漯河市房屋市政工程招投标专项检查整治动员会,临颍县住建局、舞阳县住建局、源汇区住建局、郾城区住建局和经开区住建局相关负责人参加。会议宣读了《市住建局关于印发<漯河市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标专项检查整治工作方案>的通知》,并安排此次活动的具体工作。

随后,市住建局建筑管理科相关负责人对此次活动提出明确

要求,要重点检查招标人、代理机构和投标人,加强对代理机构的整治,规范其行为,并且要按照文件要求加强对招投标事后的监管。同时,各县区住建局要认真对中标项目组成人员是否履职尽责等进行核查,从而净化招投标市场。针对活动中排查出的投诉件,各县区住建局要建立立案制,加大惩戒力度,全部录入信用管理体系,健全“一制度两台账”工作制度。

班自锐

## 消防验收 服务上门

10月15日下午,市建设工程消防验收服务中心相关负责人带领技术服务小组到召陵区宠物经济园厂房,开展上门服务活动。

在开展工作中,该中心与东城经济开发有限公司主动对接,深入工程建设一线,对照图纸解答建设过程中的消防验收常

见问题,并向工程建设、施工、监理等建设主体宣传了消防法律法规与消防验收要点,提高他们对消防报警、排烟、疏散、救援等系统功能重要性的认识,为消防工程建设提供专业指导服务。同时,要求参建单位加强管理,严格按照图纸及规范标准施工,切实保障工程质量。

陈亚菁

## 征集“我和房子的故事”

有人说,家是下班之后彻底放松的地方;有人说,家是风雨之中最安全的港湾。但家,离不开一套房子。为了拥有自己的家,有人苦苦奋斗,有人无奈“啃老”,有人甘当“房奴”。房子,承载了太多的酸甜苦辣。

买房难、装修烦。第一次买房是怎样的心情?装修时有什么经验、趣事或教训?又或许你正在为买房奋斗,也可能你是一个整日面对购房者的置业顾

问……无论是何身份,相信对于“房子”这个话题,很多人都有自己特别的感受,也一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事却无处分享,那么机会来了——本报全新栏目《我和房子的故事》面向全市范围征集,为您提供分享的平台。

投稿信箱: lhrbfc@163.com



# 集中供热宣传活动举行

本报讯(记者 孙震)近日,由城市集中供热工作领导小组办公室(以下简称市供热办)组织,市住建局科技与标准科、天阳供热公司、华电电力公司和万江新能源公司参与的全市集中供热宣传活动在郾城区黄河广场举行。

“请问,现在咱们的居民集中供热价格是咋算的?”

“您好,我市目前暂定居民集中供热价格为0.17元/平方米/天,居民集中供热收费面积按建筑面积90%计算,费用根据实际供热天数交纳。”咨询台和宣传展板刚刚布置好,就有过往的市民上前咨询,工作人员针对市民关注的供热改造费用、我市用热价格标准和集中供热时间等问题进行详细解答。活动中,工作人员共发放宣传资料600余份,并就供热安全、室内保温等问题和相关政策通过展板向市民进行了介绍。

市住建局科技与标准科负责人介绍,截至目前,我市共建设供热主管网131公里、换热站124座,供热面积

888.75万平方米;公建单位改造60个,供热面积91万平方米。今年新建主管网28.7公里,改造换热站29个,新增居民供热面积220万平方米,分别完成今年省定目标任务的143%、市定目标任务的95.6%、96%、95%,预计10月底完成供热改造全年目标任务。

供热服务电话: 郾城区供热办 0395-6164173

源汇区供热办 0395-5750289  
召陵区供热办 0395-2606025  
开发区供热办 0395-5757883  
西城区供热办 0395-5751005  
示范区供热办 0395-3195667  
漯河天阳供热有限责任公司24小时服务热线 0395-5986181  
华电(漯河)热力有限公司24小时服务热线 0395-2333900  
市监督电话: 漯河市供热办 0395-3132169

# 夜查公租房 清退违规者

本报讯(记者 朱红)日前,市住房保障中心工作人员分成多个摸排小组,对福民桂花园公租房小区、瑞通汽配城公租房小区开展入户排查。每到一处,工作人员都要求承租户出示承租合同和身份证,对照核实是否为承租本人。本次行动共对300余户保障家庭进行了走访调查,发现疑似转租、转借行为的共计10户。工作人员现场对违规家庭下达了违规告知书,责令限期办理退房手续。

自2020年以来,该中心全面开展公租房违规转租、转让专项整治,对我市2万余套公租房使用情况进行逐户排查。截至目前,已对19个公租房小区进行违规清查整治,走访保障家庭11000余户,查处违规行为120余起。

该中心相关负责人表示,他们会把突击检查行动作为常态化工作进行下去,进一步把公租房违规转租、转借等行为的整治工作抓实抓细,逐步完善公租房管理制度,提升公租房管理效率,保障住房困难家庭“住有所居”。

市住房保障中心温馨提示:公租房是国家专门面向中低收入群体出租的保

障性、政策性住房,其产权不归个人所有,严禁任何承租家庭违规对外转租、转让,也不允许社会家庭违规承租,各保障家庭不要将公租房进行转租、转借,一经发现,将取消家庭保障资格并纳入全国公共租赁住房管理系统黑名单,五年内不得再次申请保障性住房。举报电话:0395-3105218。

# 推进绿色建筑高质量发展

近年来,市建筑工程技术中心依据我市全面贯彻绿色发展理念,创新亮点、突破难点,全力推进绿色建筑与建筑节能工作高质量发展彰显成效。

据了解,该中心在近三年来累计完成全市既有公共建筑节能改造21.6万平方米,累计建成节能和绿色建筑1529.91万平方米,装配式建筑161.3万平方米。

结合本地实际,该中心聚焦提升建筑能效、推进清洁供暖、降低建筑能耗、推进绿色低碳发展重点环节,突出政策引领支撑作用,先后出台了一系列

政策文件,明确指导思想、目标任务、实施路径、激励政策和保障措施。通过层层分解任务,夯实县区绿色建筑发展责任;建立闭环监管机制,通过加强全程管控,落实主体责任,确保绿色建筑发展推进机制有力有效。积极培育高星级绿色建筑项目,实施重点突破,梯次推进绿色建筑发展;恒大悦府A、B地块及昌建MOCO新世界,瑞贝卡·家天下,昌建东外滩4个项目获二星级绿色建筑设计和运行标识,按照三星级标准设计并建设的市民之家已进入内外装修阶

段。同时,坚持把发展绿色建材产业摆在重要位置,加强政策引导,积极开展绿色建材评价,推动行业持续健康发展,为绿色建筑高质量发展提供有力支撑。强化绿色建筑和建筑节能宣传培训,搭建服务企业平台,通过组织开展绿色建筑和建筑节能政策宣讲会、绿色建筑成就展、绿色建筑总结表彰会、建筑保温与结构一体化推广应用技术对接座谈会等方式,采取政策宣讲、现场宣传、观摩交流等形式,树立标杆、示范带动,营造政府服务引导、市场主体参

与、社会各界关注的绿色建筑与建筑节能发展的良好氛围。

为大力推进绿色建筑和新型建筑工业化联动发展,该中心深入推进装配式示范产业基地建设,推动绿色装配式建筑产业可持续发展。搭建校企合作平台,促进教育链、人才链、产业链与创新链有机衔接,大力培育装配式建筑设计、生产、施工、管理专业人才,为全市装配式产业发展提供有力的人才支撑,以绿色建筑高质量发展打造宜居、宜业城市的新亮点。

贾鹤

## 如何进行防水验收

■本报记者 杨旭

防水一直是家装过程中备受关注的环节,因为一旦发生意外,很可能造成邻里间的纠纷。关于防水,我们需要知道什么?听听漯河浩天装饰工程有限公司负责人张兵怎么说。

在日前的采访中,张兵表示,做大型工程防水时,一般用丙纶布,而对于家装而言,最好用防水涂料,虽然售价较高,但效果更好。

“做防水不像选家具那么麻烦,直接挑个过硬的品牌就行了。”张兵说。

防水涂料开罐后看上去和乳胶漆有些像,具有一定的延展性。张兵强调,部分业主为节约成本,买了涂料后自己涂刷,其实这对新手来说难度不小。“刷防水涂料特别考验人的耐心,要是刷得不均匀容易渗漏,最好请专业人士涂刷。”张兵说,“之前遇到过自己做防水的业主,刷完涂料后,腰间盘突出的老毛病

就犯了。这对身体素质也是考验。”

如何验收防水是否做到位?张兵表示,涂料干了后,做闭水试验即可。“就拿卫生间来说,先堵住地漏,然后慢慢地往地面放水,因为水的冲击力大了可能会冲坏涂料。水放到5厘米高,记下水位,过一会儿看看水位有没有明显下降。如果有,需要检查是不是地漏没堵好。如果水位正常,就静候24至48小时。切记不要少于24小时,也不要超过48小时,时间短了检验结果不准,时间长了涂料被水浸泡也不好。”张兵说,“闭水试验是家装时一定要做的,能减少以后不必要的损失。”

■本报记者 姚晓晓

墙布花色繁多,消费者选购时往往很难抉择。在日前的采访中,新丝路白壁·无缝墙布漯河店店长张川告诉记者,素色墙布也许是个不会出错的选择。

近年来,极简设计在家装领域颇受欢迎,而素色墙布正是符合这种风格的墙面装饰材料之一。“素色墙布可以说是百搭产品,无论家里是中式、西式还是现代装修风格,它都能融入其中。即使是室内设计师的角度来说,素色墙布也是不错的选择。”张川说,“如果视觉焦点集中在墙上,前面的物品就会被弱化,甚至出现喧宾夺主的感觉,选择素色墙布就不会有这样的担忧。”

在众多墙面装饰材料中,墙布

售价较高,让不少消费者望而却步。而素色墙布由于制作工艺相对简单,属于墙布中售价较低的产品,具有价格优势。“如果是第一次选购墙布,建议购买素色墙布,先感受下墙布的优势。”张川说。另外,素色墙布还有比工艺复杂的墙布更易打理的特点。

选购素色墙布时,一些消费者会顾虑款式简单是否影响质感。张川表示:“墙布的质感是由材质决定的,而不是由上面的图案决定。素色墙布也有不少种类,通过不同的材质、纹理,呈现不同的效果。”

浩天装饰集团  
HAOTIAN DECORATION GROUP  
让您拥有健康生态家  
400-885-5251  
地址:漯河市107国道与柳江路交汇处

新丝路  
白壁·无缝墙布  
不刷胶水的好墙布  
地址:柳江路与西环路交叉向南200米路西贸易区建材市场13区66号  
电话:0395-2909777 17326250987

市住建局 漯河日报社  
联合发布  
购房提示

尊敬的购房者:  
为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:  
一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。  
二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得《商品房预售许可证》;请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分

了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。  
三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程销售许可证》《商品房预(销)售许可证》。  
四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等)。广告的内

容和销售人员对您购房的承诺,要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。  
五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制订的2014版网签合同,避免一房多售。  
六、房地产开发企业在未取得《商品房预(销)售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。  
七、您交款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账号;按揭贷款购房的,应要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。  
为维护广大购房者的权益,市住建局郑重提醒广大市民,在购房时要增强风险防范意识,一定要认真查验项目的“五证”,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官

方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。  
监督举报电话:  
0395-3105309  
5616800

### 本期商品房预售许可

- 漯河天纵城项目一期(B区)1号楼  
开发企业:漯河天纵城地产有限公司  
预售证号:20210191  
项目地址:召陵区锦江路以北、香山路以西
- 金色龙湾二期53号楼  
开发企业:漯河立华置业有限公司  
预售证号:20210192  
项目地址:召陵区黄河路北侧、滨河路东侧
- 昌建云墅2021项目2号、3号楼  
开发企业:河南昌建地产有限公司  
预售证号:20210192  
项目地址:市城乡一体化示范区燕山路西侧、洋河路北侧
- 碧桂园云顶项目9号楼  
开发企业:漯河辉盛置业有限公司  
预售证号:20210194  
项目地址:郾城区泰山路东侧、会展路北侧