

全省预拌混凝土预拌砂浆生产企业现场观摩会在漯举办

本报讯(记者 范子恒)10月22日,由河南省商务厅主办的全省预拌混凝土预拌砂浆生产企业环境综合整治工作现场观摩会在漯举办。

省商务厅、省生态环境大气处、省生态环境保护委员会、省散装水泥发展中心相关负责人以及漯河市直有关部门负责人,各省辖市、济源示范区、省直管县(市)散装水泥

开封市住建局考察我市装配式建筑示范项目

本报讯(记者 朱红)10月22日,开封市住建局副局长关铁亮一行7人莅临我市,考察装配式建筑示范项目。

考察团一行首先抵达临颖岗石社区安置房项目现场,听取了项目负责人对该项目应用的装配式构件、整体装配率、造价成本、质量控制措施等方面的情况介绍,并观摩了预制楼板的吊装过程。

随后,考察团来到河南远大天成住宅工业公司生产厂,参观了装配式建筑外墙板、装配式建筑刚性连接件、装配式预制楼梯等成品展示以及各

我市第三届工程造价技能大赛落幕

本报讯(记者 范子恒)近日,漯河市第三届工程造价技能大赛决赛在市住建局举行。此次大赛由市住建局、市总工会、市人力资源和社会保障中心、市建设工程标准定额站和市工程造价管理协会承办。

本次大赛自9月启动,采取线上预赛、现场决赛两个阶段进行。主要考察造价从业人员对工程造价基础知识、工程量清单计价规范等计价政策、工程计价量实业务等相关业务知识的掌握程度和实际操作能力。参赛选手须完成土建和安装两项专业知识的答题,并

征集“我和房子的故事”

有人说,家是下班之后彻底放松的地方;有人说,家是风雨之中最温暖的港湾。但家,离不开一套房子。为了拥有自己的家,有人苦奋斗,有人无奈“啃老”,有人甘当“房奴”。房子,承载了太多的酸甜苦辣。

买房难、装修烦。第一次买房是怎样的心情?装修时有什么经验、趣事或教训?又或者你现在的还在为买房奋斗,也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份,相信对于“房子”这个话题,很多人都有自己特别的感受,

漯河市住房和城乡建设局公告

漯河市住房和城乡建设局根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《城市商品房预售管理办法》的有关规定,对以下房地产项目进行审查,已办理预售许可证,现予以公告(未经授权,不得翻印)。

截至2021年10月26日预售证

| 许可证号 | 项目名称(楼号) | 售房单位 | 售房面积(m ²) | | 房屋坐落 |
|-----------------|------------------|----------------|-----------------------|-----|-----------------|
| | | | 住宅 | 非住宅 | |
| 漯住建售字第20210195号 | 龙记昌建·檀府一批1号楼、3号楼 | 漯河市泰铭房地产开发有限公司 | 17791.8 | | 郾城区郟山路东侧、牡丹江路北 |
| 漯住建售字第20210196号 | 漯河西河云著项目11号楼 | 漯河市鸿耀置业有限公司 | 11958.3 | | 西城区翠华山路东侧、西河东路北 |
| 漯住建售字第20210197号 | 漯河信友天润府二期项目10号楼 | 漯河华鼎信友置业有限公司 | 9126.2 | | 召陵区黄河路北侧、东北路西侧 |
| 漯住建售字第20210198号 | 盛世浩苑小区7号楼 | 漯河盛浩置业有限公司 | 8583.96 | | 郾城区泰山路以东、龙江路以南 |

济南局督察反馈问题整改9月份评估通报

根据市委、市政府对督察整改工作的安排部署,结合各县区督察整改的总体情况,按照9月份评估方案,现将评估结果通报如下:

| 名次 | 县区 | 2019年10月 整改10分 | 2020年10月 整改15分 | 在线督察系统整改25分 | | 新增点位核查 整改40分 | 农房登记 10分 | 加分 | 总分 |
|----|-----------|-------------------|-------------------|--------------|--------------|-----------------|-------------|----|------|
| | | | | 2019年督察问题10分 | 2020年督察问题15分 | | | | |
| 1 | 西城区 | 10 | 15 | 10 | 15 | 40 | 6.2 | 0 | 96.2 |
| 2 | 源汇区 | 9.3 | 14.7 | 8.4 | 15 | 40 | 7.5 | 0 | 94.9 |
| 3 | 开发区 | 10 | 15 | 10 | 15 | 40 | 3.7 | 0 | 93.7 |
| 4 | 临颖县 | 9 | 12.1 | 8.4 | 13.2 | 40 | 6 | 4 | 92.7 |
| 5 | 郾城区 | 9.4 | 9.9 | 7.7 | 14.3 | 40 | 6.8 | 2 | 90.1 |
| 6 | 舞阳县 | 9 | 14.4 | 7.3 | 13.2 | 40 | 6 | 0 | 89.9 |
| 7 | 召陵区 | 9.3 | 10.9 | 7.5 | 13.5 | 40 | 3.7 | 5 | 89.9 |
| 8 | 市城乡一体化示范区 | 10 | 11.7 | 7.5 | 15 | 40 | 4.4 | 0 | 88.6 |

对此次评估倒数第一名的县区实施为期一个月的“双暂停”。

漯河市农村乱占耕地建房问题整治工作领导小组办公室
2021年10月27日

深化“万人助万企”专题活动举行

本报讯(记者 张丽霞 李江曼)10月22日下午,由市工商联、漯河日报社和市城乡一体化示范区主办,昌建总部港协办的深化“万人助万企”专题活动在昌建总部港举行。来自市建筑租赁行业商会、网商商会、石油化工联合会、晋商商会筹备组、浙商商会、信阳商会、福建商会以及会计协会、财务服务行业协会、汽车后市场服务行业协会、酒业协会、漯河小微企业服务中心等十余个商会和协会的企业家代表、省级媒体驻漯记者和周口日报社、驻马店日报社的媒体代表共80余人参加。

“多个问题和诉求一次性提交,领导们都认真地记录下来,这让我既意外又感动。有这样为企业解决实际问题的作风,我们在漯河发展的信心更足了!”活动现场,一位商会企业代表一见到记者,就连连夸赞这次“万人助万企”活动的牵头单位。“很多职能部门带着政策、带着问题、带着方案走进企业。政府工作人员下企业多了、主动性强了、与企业互动的机会多了,就容易发现问题、解决问题。开展‘万人助万企’活动很有必要!”不少企业代表表示。



座谈会现场。

座谈会现场,主办单位参会负责人分别就省关于“万人助万企”工作的部署、落实等方面工作向参会的企业家代表作了详细说明。举办此次活动的目的也是

者了解到,不同的企业虽然有着不同的发展诉求,但大家都站在长远发展的角度提出了一系列建设性的建议。媒体代表也畅所欲言,纷纷表示会全方位推介漯河“万人助万企”活动的有力举措,同时也将大力宣传漯河宜商、宜居的优越环境。

“要像对待自家的事一样去关心企业发展。”市工商联和市城乡一体化示范区相关负责人不约而同地表示:“我们要坚持有求必应、无事不扰的原则,俯下身去及时发现并解决企业发展中的问题,把助企工作长期深入开展下去。”

在庄重而热烈的气氛当中,与会代表就民营企业发展中的难点、堵点、痛点问题畅所欲言,共同表示将进一步提振发展信心,激发企业内生动力和创新创造活力。主办单位也就当前民营企业运行情况进行了深入讨论,表示将用务实的举措助力全市营商环境建设。

从纾困解难到优化营商环境,从政策保障到提升企业家素质,此次深化“万人助万企”专题活动给每一位与会代表留下了深刻印象。此次活动虽告一段落,但服务企业后续活动还将持续进行。

我为群众办实事

推进既有住宅加装电梯工作

本报讯(记者 焦海洋)10月25日,市住建局组织召开专题会议,研究既有住宅加装电梯工作。会议听取了市百城建设提质工程暨城市“双修”工作领导小组办公室对我市既有住宅加装电梯现状的调研报告,对下一步工作进行了部署。

针对我市既有住宅加装电梯工作目前存在的问题,会议指出:一是强化政策指导。各责任单位要根据《漯河市政府关于既有住宅加装电梯工作的实施意见》(漯政〔2020〕4号)要求和市住建局职责分工,按照简化、便民、高效、合规的原则充分做好政策指导工作,积极梳理既有住宅加装电梯工作实施程序中的堵点、难点,进一步完善配套政策、细化指导意见,切实做到联合审查简易化、申请事项最少化、办事流程便捷化。二是强化施工组织。既有住宅加装电梯工作点多面广,要明确实施主体是辖区住建部门,切实加强施工监管,坚持依法依规、保障安全原则,确保既有住宅加装电梯由具有相应资质的单位进行设计、施工、安装、监理,避免因加装电梯导致住宅出现安全隐患。三是强化奖补落实。配合市财政局完善奖补政策,明确实施主体、奖补标准、申请流程、发放路径,助推既有住宅加装电梯工作快速开展。同时要切实做好后期维护。电梯使用单位申请时要明确维护保养单位,对电梯进行日常维护保养,确保日常安全使用。

多举措开展招商引资

本报讯(记者 焦海洋)10月25日,市住建局召开党组(扩大)会议,专题研究招商引资工作。

会议听取了2021年度市住建局招商引资工作开展情况汇报。市住建局负责人就2021年度招商引资工作进行了点评。

今年以来,市住建局成功与河南省智驻泊设备安装有限公司和河南金匠建设工程有限公司签订合作协议,提前超额完成全年招商引资任务。市住建局负责人对招商引资工作成绩的取得表示肯定,对负责该项工作的同志提出表扬,并要求各科室、各单位

市住建局 漯河日报社 联合发布 购房提示

内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制订的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预(销)售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账户;按揭贷款购房的,应要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账户。

为维护广大购房者的权益,市住建局郑重提醒广大市民,在购房时要增强风险防范意识,一定要认真查验项目的“五证”,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话: 0395—3105309 5616800

本期商品房预售许可

- 1.龙记昌建·檀府一批1号楼、3号楼
开发企业:漯河市泰铭房地产开发有限公司
预售证号:20210195
项目地址:郾城区郟山路东侧、牡丹江路北
- 2.漯河西河云著项目11号楼
开发企业:漯河市鸿耀置业有限公司
预售证号:20210196
项目地址:西城区翠华山路东侧、西河东路北
- 3.漯河信友天润府二期项目10号楼
开发企业:漯河华鼎信友置业有限公司
预售证号:20210197
项目地址:召陵区黄河路北侧、东北路西侧
- 4.盛世浩苑小区7号楼
开发企业:漯河盛浩置业有限公司
预售证号:20210198
项目地址:郾城区泰山路以东、龙江路以南

公告

经漯河银保监分局批准,漯河市郾城区农村信用合作联社黄山路分社将于2021年10月30日终止营业,现有业务全部移至漯河市郾城区农村信用合作联社辽河信用社办理,地址:辽河路与井冈山路交叉口向西100米路北。

咨询电话:0395-6181857
特此公告

漯河市郾城区农村信用合作联社
2021年10月27日

公开挂牌督办

为进一步加大自然资源违法违规行为的查处整治力度,严厉打击违法占地行为,守牢耕地红线,规范自然资源管理秩序,根据国家下发的卫星监测图斑,现选取一部分未整改到位的重点违法占地图斑实施公开挂牌督办。

| 县区 | 监测图斑编号 | 项目名称 | 违法面积 |
|-----------|---------------------------|---------|-------|
| 临颖县 | 41112270577 | 河董社区 | 7.29亩 |
| 临颖县 | 4111222020032514956 | 征迁指挥部 | 1.38亩 |
| 舞阳县 | 4111212021040606045792-1 | 孟寨镇高速游园 | 9.59亩 |
| 舞阳县 | 411121090309272849 | 太尉镇烟站 | 11.1亩 |
| 郾城区 | 052038、411103062508121288 | 商砼站 | 11.5亩 |
| 郾城区 | 4111032020032514901 | 金满地公司厂房 | 7.2亩 |
| 源汇区 | 41110208261011 | 集体企业厂房 | 4.1亩 |
| 源汇区 | 411102062508121238 | 泰成驾校 | 12.2亩 |
| 召陵区 | 41110408261102 | 公交车站 | 15.2亩 |
| 召陵区 | 41110408261112 | 大周村公墓 | 14.4亩 |
| 召陵区 | 041810 | 私人厂房 | 3.2亩 |
| 召陵区 | 05201066 | 私人厂房 | 3.81亩 |
| 召陵区 | 41110469739 | 肉食品加工厂 | 0.88亩 |
| 市城乡一体化示范区 | 005158、005159 | 老外工厂 | 4.76亩 |

以上违法问题依法查处整改到位后,市整治办将向社会公开。

漯河市农村乱占耕地建房问题整治工作领导小组办公室
2021年10月27日