

全市农村生活垃圾分类 现场观摩推进会召开

本报讯(记者 范子恒)近日,市住建局组织召开全市农村生活垃圾分类现场观摩推进会。市住建局相关人员在市城乡一体化示范区姬石镇姬石村进行现场观摩,并听取了农村生活垃圾分类推广模式介绍。在推进会上,试点县区示范区、源汇区就农村生活垃圾分类推进情况分别作了典型经验发言。推进会对各县区农村生活垃圾分类及垃圾分类工作表示肯定。

保持严管高压态势 推进污染防治攻坚

11月1日,市住建局召开污染防治攻坚工作专题推进会。会议要求,各部门要提高政治站位,增强责任意识,加大管控力度,成立县级领导带队的工作专班,对市区各类建筑工地进行不间断督导巡查。同时,强化科技支撑,多措并举,联防联控,严格落实好“六个百分百”“两个禁止”“三个杜绝”扬尘治理相关要求。

以案为鉴 警钟长鸣

10月29日,市住建局召开以案促改警示教育大会。会议通报了住建系统违纪违法典型案例。会议要求,党员干部要保持对“腐蚀”“围猎”的警觉,把严的主基调长期坚持下去,以系统施治、标本兼治的理念正风肃纪反腐,不断提升自我净化、自我完善、自我革新、自我提高能力。要时刻严守纪律规矩底线,坚守法律底线、坚守纪律底线、坚守政策底线、坚守道德底线。要时刻保持对权力的敬畏,常怀如履薄冰之感,把权力用在为民服务、推进事业发展上,着力构建清清爽爽的政商关系,积极营造风清气正的干事创业良好氛围。要时刻做到严于律己,自觉践行以修身、严以用权的要求,自觉做到“一日三省吾身”,做到自重、自省、自警、自励,慎始、慎独、慎微,把严的主基调长期坚持下去,以系统施治、标本兼治的理念正风肃纪反腐,不断提升自我净化、自我完善、自我革新、自我提高能力。要时刻严守纪律规矩底线,坚守法律底线、坚守纪律底线、坚守政策底线、坚守道德底线。要时刻保持对权力的敬畏,常怀如履薄冰之感,把权力用在为民服务、推进事业发展上,着力构建清清爽爽的政商关系,积极

“李珂劳模创新工作室” 接受验收

11月1日下午,市总工会劳动和经济工作部负责人到市建设工程质量服务中心实地验收“李珂劳模创新工作室”创建情况。验收组检查了劳模创新工作室场地建设、制度上墙、科技成果展等情况,并就创建过程中的相关问题进行座谈交流。在听取工作汇报、查阅档案资料、实地观摩后,验收组对该中心职工书屋示范化创建和劳模创新工作室创建等工作给予充分肯定,鼓励该中心以创建市级劳模工作室为起点,力争创省级劳模创新工作室为目标,进一步提升工作室的运作实效。验收组对今后如何利用工作室开展技术创新活动提出建议及要求。

简讯

●11月1日,市住建局召开巩固脱贫攻坚成果后评估工作推进会,认真贯彻落实市委、市政府周交办会议精神,对巩固脱贫攻坚成果后评估工作进行再安排、再部署。
●10月28日,市建设工程质量服务中心党支部组织党员干部观看爱国主义影片《长津湖》。

我为群众办 实事

杨俊厂：把驻地当家乡 把村民当亲人

■本报记者 张丽霞
通讯员 张晨
从脱贫攻坚到乡村振兴,从疫情防控到抗洪救灾,驻村第一书记既是尖兵,又是战将。他们不畏困难,挺身而出,带领群众筑牢基层安全防线。杨俊厂就是这支队伍中的一员。杨俊厂是市住房保障中心党总支书记,2014年被评为“漯河市劳动模范”。去年,杨俊厂到召陵区万金镇郭庄村任驻村第一书记。驻村期间,他紧紧围绕乡村振兴和脱贫攻坚工作,用实际行动诠释第一书记的责任与担当。

办好惠民实事

驻村以来,杨俊厂带领群众硬化道路1.5公里;筹资建设廉政文化小广场;筹资9.5万元,完成小学操场塑胶跑道项目;协调资金60万元,完成33条(约6670平方米)户户通道路硬化;投资约23万元,进行村级标准化卫生室建设;加大对农田水利建设投入,新增设农田灌溉变压器6台,清洗维修灌溉机井32眼;投入资金36万元,修建700

立方米的化粪池一座,为537户村民进行了户厕改造;个人出资请专业人员为村里修剪道路两侧绿化苗木等;为加大对村里扶贫产业的支持力度,带领有关人员外出考察学习两次,实现了食用菌种植规模翻一番的目标;积极开展消费扶贫活动,为村里推销粉条5000多公斤、蘑菇5000多公斤、变蛋3000多箱;定期开展看望贫困群众、关爱留守儿童、文化演出、义诊、助学扶困等活动。

培育文明新风

乡风文明是乡村振兴的核心和灵魂。杨俊厂对乡风文明建设高度重视,坚持把选树先进典型作为引领村民风气的抓手,广泛开展移风易俗系列评选活动,开展文明家庭、文明户评选活动。在全村开展文明家庭、“好媳妇”“好婆婆”“五美庭院”等评选活动。其中,李绍文家庭被市文明办、市妇联评为全市“最美家庭”。这些活动弘扬了敬老孝亲的传统美德,促进了诚实守信和文明和谐良好社会风尚的形成,使郭庄村的乡

风文明建设得到进一步深化。同时,他积极邀请市豫剧团、中原琴书艺术团到村演出,丰富了村民的文化生活。根据郭庄村实际情况,杨俊厂带领村干部修订完善了村规民约,督促成立了郭庄村红白理事会,制订红白理事会章程,大力提倡勤俭节约的文明风尚。

巩固脱贫成果

截至2020年10月,郭庄村全村34户58人已全部实现脱贫。为持续做好脱贫户的帮扶工作,杨俊厂为全村34户脱贫户、3户边缘易致贫户制订了一户一策的帮扶计划,通过就业扶贫、兜底保障等,巩固提升帮扶成效,拓宽脱贫户的增收渠道,增加脱贫户的收入,确保高质量脱贫。2021年以来,按照市、区防返贫致贫监测帮扶“五个一”的要求,杨俊厂组织人员开展入户大走访大排查,对“三类户”(脱贫不稳定户、边缘易致贫户、突发严重困难户)进行再比对、再研判,做到精准扶贫、应扶尽扶,确保帮扶工作精准落实到位,提升群众的满意度。

坚守抗疫一线

今年,疫情出现反弹后,杨俊厂带领郭庄村干部群众迅速落实上级的各项防疫要求,成立村疫情防控领导小组,设立防疫卡点,组织村“两委”干部、在家党员、预备党员、入党积极分子、志愿者等组成巡逻队进行24小时值班巡逻,严格落实重点地区返乡人员的隔离制度,为全村疫情防控提供保障,为隔离户购置生活用品,解决居家隔离家庭的后顾之忧,齐心协力筑牢安全防线。
“脚下沾有多少泥土,心中就沉淀多少真情。一年前,我积极响应组织号召,满怀激情加入驻村帮扶队伍。如今,我已深深爱上了这片土地,成为郭庄村的的一员,并把这里当成了家乡。我会尽我所能,让老百姓切实感受到党和政府的关怀。”杨俊厂说。
今年,郭庄村被评为召陵区党建红旗引领示范村、全市农村人居环境观摩示范村。在杨俊厂和郭庄村全体干部群众的努力下,一幅乡村振兴的美丽画卷正徐徐展开。

漯河公租房APP在线缴费办件量达2433户

本报讯(记者 陈威屹 通讯员 张晨)7月15日,漯河公租房APP上线,开通了资格申请、进度查询、资格年审、公示公告、自助缴费、投诉建议、政务服务评价等业务板块,使我市成为全国使用全部11项功能的4个城市之一。截至11月3日,漯河公租房APP访问量35888次、发布房源31469次、资格申请办件量554件、申请通过228件、保障配给122件、资格年审办理44件、在线缴费办件量2433户、投诉建议办理39件、政务服务评价办理24件。

自2021年6月我市被住建部确定为全国10个推广公租房APP试点应用城市以来,市住房保障中心在宣传推广公租房APP方面做了许多工作。该中心采取“线上+线下”模式,开展公租房APP宣传推广工作,定期安排工作人员深入公租房小区张贴海报、发放宣传折页;制作了一系列公租房APP宣传动画短视频,分别在全市38个公租房小区、18个建行网点滚动播放;开展“给企业助力,为员工安家”活动,不断提升公租房APP知晓率。

公租房APP上线以来,该中心组织工作人员每月在公租房小区物业中心开展两到三次集中办理公租房申请业务,向租户发放宣传资料,耐心指导群众操作软件,让租户对APP使用有了充分了解,也让租户感受到公租房APP的便捷。
同时,该中心以“万人助万企”活动为契机,持续深入企业宣传公租房APP,鼓励员工在线申请房屋、递交申请,并为企业筹集公租房房源4000余套,采取“申请即选房”的方式,即时为符合条件的

的企业员工提供住房。
该中心利用公租房APP不断扩大服务范围,为符合条件的人才引进人员开辟绿色通道。对公租房APP受理业务,坚持“当日申请、次日审核、48小时内办结”,切实缩短了公租房申请周期,提升了管理服务水平,真正实现了便民惠民利民。
该中心将把这种好状态继续保持下去,再接再厉、乘势而上,不断扩大公租房APP的覆盖面,进一步提升人民群众的获得感、幸福感、安全感。

市创文办会同市住建局 督导热力工程创文工作

11月2日下午,市创文办会同市住建局对热力管网建设工地创文情况进行督导。督导组一行先后到淞江路、汾河路、解放路等路段及嵩山路和大学路交叉口热力工程现场,对创文要求落实情况实地督导。每到一处,督导组都详细了解热力工程围挡设置、信息宣传、安全标识等情况,指出存在问题,提出明确要求,督促整改落实。
督导组指出,热力工程是我市的民生工程,在建热力工程施工地点大

多处于重要交通路段,创文要求是否落实到位,事关群众出行和交通安全,事关民生工程和城市形象。当前,我市处于创建更高水平全国文明城市关键时期,供热企业要切实增强大局意识、树牢为民意识,落实热力工程创文工作第一责任人职责,突出问题导向,对标对表、系统梳理、全面自查,以更高站位、更实举措、更严要求,推动问题整改落实,实现创文常态长效。
彭晖

市场扬尘污染治理指挥部办公室 夜查建筑工地

11月2日晚,市场扬尘污染治理指挥部办公室组织人员到我市部分建筑工地,对管控指令落实情况、扬尘防控措施落实情况开展夜查行动。
督查组先后检查了郟城区碧桂园·云顶项目,市城乡一体化示范区双汇·金誉府西地块、双汇总部大厦项目,召陵区天纵城项目等,详细了解施工进度、责任单位日常督导及管理情况和扬尘治理措施落实、整改及办理情况,并就裸露黄土覆盖、监控设备开启等情况提出指导意见,现场交办。
督导组强调,各县区各部门要注重日常管

理,加强督导检查,严肃工作要求,组织人员对各类建筑工地开展拉网式排查,严格落实好“六个百分百”“两个禁止”“三个杜绝”扬尘治理要求。要认清严峻形势,稳步推进工作,高标准、严要求遵守管控指令,落实各项扬尘防控措施。
在管控期间,我市成立了由县级领导带队的工作专班,对市区各类建筑工地进行不间断督导检查,实施日督导、日考核、周通报、月排名制度。同时,要求各县区每天及时上报检查情况及问题处理情况,持续巩固我市污染防治攻坚成果。
王晓芳

行业资讯

10月楼市成交面积持续下降 价格趋稳

10月全国房地产市场继续降温,整体成交面积延续下降态势。同时,楼市价格进一步趋稳,新建商品住宅价格涨幅继续收窄,下半年以来二手房价格下跌。
中指研究院最新数据显示,10月全国16个监测的主要城市整体成交面积环比下降7.4%,同比下跌24.6%。
一线城市整体成交面积环比上升0.25%。其中,深圳环比涨幅为46.1%,北京、上海、广州环比分别下跌2%、3%和10%。同比来看,一线城市整体成交面积上涨6.7%。其中,北京涨幅为46.6%,深圳涨幅为6.5%,上海和广州分别下跌5%和3%。
二、三线城市方面,二线重点城市环比下降16.44%,同比下降34.6%。在环比下降的城市中,苏州降幅较显著,为37.9%;

宁波降幅为28.9%,武汉降幅为21%。
根据克而瑞近日发布的数据,10月全国29个重点监测城市商品住宅成交面积环比下降3%,同比下降22%,表明房地产市场持续降温。其中,一线城市成交面积环比增长4%,同比跌幅收窄至18%。25个二、三线城市成交面积环比下降4%,同比下降23%。
近期,房企纷纷加大促销和去化力度,打折降价成为常态。受信贷收紧及市场预期调整等因素影响,房企10月份销售额未能达到预期。根据克而瑞最新数据,10月百强房企全口径销售额为8923亿元,延续下半年以来的下行趋势,同比下跌30.5%,环比增长4.6%。从房企具体表现看,10月百强房企中逾八成企业单月销售业绩同比下滑,其中44家同比降幅大于30%。
数据显示,1-10月,百强房企销售额

为10.68万亿元,同比增长7.5%;销售面积为7.21亿平方米,同比下降0.5%。
克而瑞指出,在市场降温的背景下,“银十”行情未能如期到来,“十一”黄金周市场略显平淡。预计年末房地产市场难言乐观,成交面积或逐步下行,房企销售将继续承压。
国泰君安研报表示,受前期房地产贷款集中管理影响,下半年房贷额度受限,多数城市购房流程周期拉长,购房需求受到一定程度限制。在维持房地产贷款平稳有序投放的情况下,房企加大了营销和销售力度。
随着房地产各项调控政策逐步显效,房地产市场价格进一步趋稳。根据中国房地产价格指数百城价格指数对全国100个城市新建及二手住宅的调查数据,10月百城新建住宅平均价格环比与同比涨幅均进

一步收窄。其中,10月份环比涨幅为0.09%,较上月收窄0.05个百分点。百城新房价格指数环比涨幅已连续4个月收窄,涨幅跌至今年以来低点。同比来看,10月份新建住宅价格上涨3.08%,涨幅也较上月收窄0.32个百分点。
从二手房市场看,10月百城二手住宅平均价格环比下跌0.04%,为该指数自2020年6月发布以来首次下跌;同比上涨4.04%,涨幅较上月收窄0.34个百分点。从涨跌城市个数看,59个城市二手住宅价格环比下跌,数量为今年以来最高。
机构预测,近期监管层释放稳楼市信号,多地银行房贷利率也出现下调迹象,放款速度有所加快。预计四季度房价将保持稳定,但市场成交修复仍需要时间。
据《中国证券报》

维权说理 阿夏帮你

维权方式:扫描二维码 或搜索“漯河日报微公益”微信公众号并关注,点击子菜单“房产维权”,按格式填写内容并提交即可,工作人员第一时间与您联系核实情况。

买房有烦恼,欢迎来吐槽!

市住建局 漯河日报社 联合发布 购房提示

尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得《商品房预售许可证》;请认真阅读开发企业在销售现场公示的商品房销控表,看您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预(销)售许可证》中注明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等)。广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制订的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预(销)售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账户;按揭贷款购房的,应要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账户。

为维护广大购房者的权益,市住建局郑重提醒广大市民,在购房时要增强风险防范意识,一定要认真查验项目的“五证”,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话:
0395-3105309
5616800

市住建局 漯河日报社 联合发布 购房提示

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预(销)售许可证》中注明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等)。广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制订的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预(销)售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账户;按揭贷款购房的,应要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账户。

为维护广大购房者的权益,市住建局郑重提醒广大市民,在购房时要增强风险防范意识,一定要认真查验项目的“五证”,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话:
0395-3105309
5616800