

# 我市扎实推进百城建设提质工程

本报讯(记者 张丽霞)近日,住漯省政协委员调研组对我市百城建设提质工程推进情况进行调研。调研组一行察看了龙湖生态公园、交通路沙河桥建设工程、雨污分流改造工程、沙澧河二期建设及乐道建设、沙澧河连通工程和西环道路建设及桥梁节点工程,详细了解工程推进情况。

近年来,我市根据省委、省政府做好以水润城、以绿荫城、以文化城、以业兴城“四篇文章”要求,持续实施“三大行动计划”,着重建设“六大重点工程”。一方面,做好市政基础设施建设工作。新建、改造道路上百条,打通“断头路”数十条,新建大型桥涵十余座。

以沙澧河为主轴,结合游园和湿地在城区东部、西部和北部实施五大水系建设,总长79.75公里,总投资36.23亿元,建成后新增绿地面积8600亩。集中供热、雨污分流、污水和垃圾处理设施等城市基础设施工程也都在稳步推进。另一方面,把多个领域的建设内容纳入百城建设提质工程。文体设施方面:图书馆、科技馆、美术馆、周彦生艺术研究院等十余项公共设施建成投入使用;教育设施方面:全市新建、改(扩)建学校和幼儿园近百所;医疗设施方面:医师实习中心、病房楼、检测楼等一批医疗保障设施稳步推进。

近年来,我市项目谋划和完成投资额

逐年创造新高。2020年列入百城建设提质工程项目328项,完成投资132亿元,高标准高质量超额完成了年度目标任务。今年,市百城办克服汛期长、雨情猛、降雨量大和疫情带来的困难,抢抓有利工作时间,全力推进项目整体建设。截至目前,已完工102项,完成投资115亿元,其余工程均在按照既定要求推进。其中,牡丹江路连通工程建成通车,幸福渠(市区段)工程全线竣工,龙湖生态公园、沙澧河二期示范区段等十余处游园开园迎宾。

城市防汛工作:一方面畅通城区内部管网,先后投入专项资金约10亿元,用于城区内雨污分流管网建设,完成了双龙

区域和沙北区域251个单位、小区的雨污分流改造,新建雨污分流管网272公里,新建沿河、涵洞泵站9座及排水闸门3座,改造提升老旧泵站3座;另一方面,加大城市外围河道疏浚力度,在汛期前对城区外的7条河道进行疏浚,有效解决了城区内汛期降雨排水问题。

老旧小区改造方面:今年计划的129个老旧小区改造工程11月底可全部完成,累计完成投资额约2亿元;1000个充电桩已完成1020个……一系列工程的实施,进一步完善了城市功能、增加了城市承载力、提高了城市文明程度、提升了市民的获得感和幸福感,受到了广大群众的好评。

**金融**

主办:漯河市金融工作局  
中国人民银行漯河市中心支行  
漯河银保监分局  
漯河日报社

协办:漯河市银行业协会  
漯河市保险行业协会

**金融行业投诉热线:**  
0395-3185256  
13721309150

## 市建设工程消防验收服务中心 现场办公 服务企业

11月4日,市住建局建设工程消防验收服务中心负责人带领技术服务小组先后到景田(漯河)饮料有限公司年产6000万箱纯净水项目和市第一中专项项目建设现场,开展服务企业活动。

景田(漯河)饮料有限公司年产6000万箱纯净水项目为省重点项目,总建筑面积13万平方米。技术服务小组详细了解了工程建设情况和消防手续办理过程中遇到的问题,现场

为企业答疑解惑,并对建设项目消防设施运转以及建筑防火方面进行检查后提出了整改建议。

市第一中专项项目总建筑面积136370平方米,设置行政综合楼、3个教学楼、3个实训楼、对外交流中心、生活配套设施和运动场地等。技术服务小组对建设项目的火灾自动报警系统、应急照明及疏散指示系统等消防设施进行专项检查,指出了存在的安全隐患,并提出整改建议。 陈亚青

## 市住房公积金接入全国住房公积金小程序 资金跨城市转移可线上办理

本报讯(记者 范子恒 通讯员 赵笑阳 宁柏豪)为进一步深化“放管服”改革,满足住房公积金缴存职工异地流动、跨城市转移业务的需求,市住房公积金中心积极行动,认真开展接入全国住房公积金小程序的接口开发、内部业务调试工作。经过多次测试,我市住房公积金异地转移业务于6月25日成功接入

全国住房公积金小程序并进行试运行。近日,由住房和城乡建设部打造的“全国住房公积金小程序”于10月正式上线(以下简称“小程序”),提供了具有全国同一入口、统一受理、互联互通的住房公积金线上服务渠道。

“小程序”正式上线后,缴存人可实现住房公积金账户、资金跨城市转移“一键办”,不用

再前往柜台办理异地转移接续业务,同时还可查询住房公积金缴存、提取、贷款信息,掌握本人住房公积金变化情况,也可以网上直接进入全国各城市住房公积金中心在线办理更多业务,初步实现全国住房公积金“无感漫游”。截至10月底,我市通过“小程序”受理职工异地公积金转移申请218笔、金额161.5万元。

## 农行郾城支行纪委

### 参观廉政教育警示基地

为进一步增强党员干部的廉洁意识、营造风清气正的廉洁金融环境,近日,农行郾城支行纪委组织副股级以上党员干部参观了临颍县纪委廉政教育警示基地,提升清廉文化建设的成效。

在宣誓墙前,该支行党委书记、行长带领大家重温入党誓词。在工作人员的引导和讲解下,大家有序参观了“清廉本色”“优良作风”“党纪国法”等六个展区,其中既有反腐倡廉之告诫、优良作风之熏陶,又有廉史楷模之示范、党纪国法之劝导、反面案例之警示,一个个鲜活案例、一幅幅真实画面使在场人员深受触动。

最后,大家共同观看了警示教育片《诱惑》。短片以父子钓鱼的故事告诉党员干部面对诱惑时要保持清醒的头脑,严守廉政底线。通过直观生动的学习,广大党员干部从中受到了启发。

大家纷纷表示,要永远跟党走,加强党性锤炼、提升党性修养,以反面典型为鉴,传播清廉正能量,筑牢廉洁从业思想之基,树立符合农行业务需要的权力观、管理观,建设廉洁农行业,真正做到政治过硬、业务过硬、责任过硬、纪律过硬、作风过硬,成为让党和人民信得过、靠得住、能放心的农行人。 孟秋生

## 多部门齐发力 强化预售资金监管

本报讯(记者 张丽霞)11月5日,全市商品房预售资金监管工作会议召开。市各商业银行和房地产企业代表等相关人员参会。

会议要求,我市将严格执行售房款全额缴存监管制度。房地产开发企业取得的全部商品房预售收入,包括定金、首付款、分期付款、商品房个人按揭贷款、住房公积金个人住房贷款等资金应全额缴存至约定的监管账户。购房人全款或分期付款的,由购房人或开发企业将预售资金存入监管账户。购房人按揭贷款的,首付款由购房人或开发企业存入监管账户,商品房个人按揭贷款、住房公积金个人住房贷款资金由商业银行、公积金部门全额直接转入监管账户。

漯河银保监分局副局长李新玲代表金融机构发言表示,《关于加强中心城区商品房预售资金监管工作的通知》对金融系统在预售资金监管上应当履行的职责规定得非常具体、非

常明确,金融系统的同志们一定要抓好文件的贯彻落实。

房地产企业代表昌建集团在表态发言中表示,一定全面提升政治站位,将预售款全额转入监管账户,严格按照要求使用监管资金,确保不出现“半拉子”工程和烂尾楼。市金融工作局副局长段思平也在讲话中表示,群众利益无小事。加强预售资金监管是维护购房者合法权益的根本保障。我市金融系统将坚决保障购房者利益,维护房地产市场健康平稳发展。

市住建局党组书记、局长舒畅表示,作为监管部门,一定站位全局,站在维护行业健

康发展、维护金融稳定、维护群众利益的高度,切实履职尽责,念好预售资金监管“紧箍咒”。

商品房预售资金监管是指由房地产行政主管部门会同银行对商品房预售资金实施第三方监管,房产开发企业须将预售资金存入银行专用监管账户,只能用作本项目建设,不得随意支取、使用。商品房预售资金监管其实就是开发企业把购房者的钱放到第三方监管的银行,开发企业可以根据工程进度提取相应金额。整个预售过程中,开发商不能随意支配预售资金,也就保障了资金安全和工程进度。

## 市保险业 反欺诈 筑诚信

日前,由市保险行业协会创作的“反欺诈 筑诚信——保护消费者合法权益”宣传视频在“反欺诈 筑诚信”宣传视频征集活动中荣获“优秀机构作品”奖,是全国15个获奖作品之一。

为进一步扩大此次活动的宣传效果,市保险行业协会在全市保险业中开展了“反欺诈 筑诚信”优秀视频展播活动。全市各保险机构通过悬挂宣传条幅、在LED显示屏滚动播放宣传语、在电视屏循环播出优秀视频、摆

展展板、发放宣传页等形式普及反保险欺诈知识,增强消费者的防范意识;有些保险机构还发动员工利用朋友圈及抖音平台等转发获奖的优秀视频,进一步展示和树立保险行业诚信经营的良好形象。

目前,反保险欺诈宣传视频展播仍在持续进行中。全市保险业还将继续开展形式多样的展播活动,最大限度地遏制保险欺诈案件的发生,切实保障消费者的合法权益。 唐胜男

## 一家之言 买新股悠着点儿

■先言

某证券交易所将于本月15日开市,首批新股也将上市交易。首批新股由于具有“专精特新”特点,一些投资者颇为看好。鉴于国内证券市场炒新过火的问题及该所特殊的交易规则,投资者对这批新股要保持清醒,保守一点儿更好。

该所新股上市规则是前三个交易日不设涨跌幅度,从第四个交易日开始涨跌幅度为30%。

打一个比方,一只发行价格为5元的新股,如果市场情绪亢奋,上市首日能够高开到20元至40元、50元。投资者如果高位接盘,不幸的话这家上市公司今后几年又没有成长性,几年之内都难以解套。甚至更不幸这家上市公司业绩恶化,亏个七八成甚至九成,乃至退市都有可能。这样的例子,在科创板为数不

少。

自沪深证券交易所设立以来,市场就有炒新过火的毛病。据统计,2009年创业板首批上市28只新股,相比发行价首日平均涨幅接近300%。然后在半年至一年时间内,大多数股票都下跌30%-50%。10年后,既有像爱尔眼科这样又上涨10倍的大牛股,也有像金亚科技这样的退市股。大部分股票追随市场浮浮沉沉,未见起色。还有2019年设立科创板,首批25家新股上市首日涨幅均超过100%,高的超过400%。不过之后这批新股纷纷价值回归,截至目前跌了一半的不在少数,个别打八折的也有,当然也有两三家实现了翻倍。

综上所述,对该所首批上市新股,投资者谨慎一些、保守一些更为妥当。(本文仅为个人观点)

中国农业银行  
漯河分行

大行地产 伴您成长

## 富德生命人寿漯河中心支公司 开展消防安全知识宣传

近日,富德生命人寿漯河中心支公司开展消防安全知识宣传。主讲人从基础安全知识普及开始,详细介绍了火灾的自救办法、生活中隐藏的消防

安全隐患等,并播放视频短片让员工们充分了解相关消防安全知识。随后,该公司组织人员进行了消防安全演练和急救知识培训。 邱丽丽

维权说理  
阿夏帮你

维权方式:扫描二维码或搜索“漯河日报维权”微信公众号并关注,点击菜单栏“房产维权”,按格式填写内容并提交即可,工作人员第一时间与您联系核实情况。

买房有烦恼,欢迎来吐槽!

手机尾号为8908的市民反映:

我于2020年9月在巴山路春晖园售楼部看中了一套房子并支付了10万元,对方给我开具了收据、签订了认筹书。当时置业顾问说2021年9月前能开盘,届时如果不认筹的话可以退还10万元及利息。我一直关注工地的进展情况,因为一直没见工地有动静,便决定去退认筹款。8月底去售楼部时,对方说是开盘之后才能退;但9

月初我再去售楼部时,发现门已经落锁。之后我又辗转找到这家楼盘投资方负责人的电话,多次沟通,他总说在与区政府协商。至今,退钱无望,只好求助于媒体,希望能尽快帮忙解决。

我为群众办实事

## 工行漯河分行 加强党风行风建设

德、合规等风险管控,为转型发展提供安全保障。狠抓全流程管理,全面提升内控案防能力。狠抓“三道防线”责任落地。完善检查整改问责机制,实行“双线整改”“双确认”“双评估”“三挂钩”,推进问题整改工作程序化、规范化、制度化。

严密排查异常行为。该行严格执行员工异常行为排查办法,重点锁定关键岗位和人员,关注在贷款融资、业务审批、交易对手选择、采购等环节向关系人输送利益以及利用职务便利等问题线索,防范化

解因员工个人行为失范导致的案件风险。学习相关知识手册,采取细化操作规程、强化培训等多种方式,让员工熟悉岗位要求和操作要点,落实关键风险点和风险控制措施。

加强刑法条款教育。该行从制度、流程上化解案件风险隐患,开展刑法教育,进一步组织员工通读、深读《刑法(节选)读本》,让员工了解本专业、本岗位可能触犯的刑法条款,做到学法、知法、守法、用法,真正远离违法犯罪,维护银行和客户的合法权益。 周茜

ICBC 中国工商银行 漯河分行  
您身边的银行 可信赖的银行 服务热线: 95588

## 农发行漯河市分行 “一把手”讲案防

为扎实做好案防工作,该行全面加强管理,要求全行干部职工认真履行案件防控工作责任,熟悉案防监管规定和行内制度。在平时工作中对重点部位、重点人员、重点岗位强化管理,做到不放过、不迁就、不整改、不处罚,确保相关要求全面贯彻落实。分析当前案防工作面

临的内外部严峻形势,查明存在的问题。加强案防工作管理,强化守土有责、守土负责、守土尽责、守土担责的意识,切实做到早排查、早发现、早暴露、早处置。按照相关要求,以网格化管理为抓手,建立市、县两级的网格化管理新格局。 曹鹏飞 刘燕

中国银行 BANK OF CHINA

汽车分期 已签约汽车品牌有宝马、奔驰、广汽本田、广汽丰田、一汽丰田、别克、一汽大众、领克、起亚、蔚来、特斯拉、吉普等。

车位、家装分期 全市各品质楼盘车位均可操作车位分期。已签约家装公司有宇美家装、浩天家装等。

优客分期 政府机关及事业单位客户;金融、通讯、媒体等重点行业客户;公积金缴存、优质房产等优质客户;住房按揭、代发薪等行业优质客户。

●额度专享: 优客分期最高额度30万元,汽车分期最高额度80万元。  
●期限丰富: 一年、二年、三年、四年、五年,任您选择,有效缓解还款压力。  
●费率低: 汽车分期部分车型可享受厂商贴息,其他分期产品每万元每月最低0.83元。  
●用途广: 购车、装修、家电、婚庆、留学、旅游……各种日常消费所需,通通都能满足。  
●办理快捷: 申请资料简便,到账速度快,汽车分期最快可实现当天放款。

温馨提示: 中国银行漯河分行从未委托任何中介机构办理分期业务,凡符合条件客户均可直接到全市任意营业网点申请办理。 联系电话: 0395-3566053