

开源蓝湖小区

业主拿到不动产证

■本报记者 张丽霞

“这么久了，终于拿到不动产证了。感谢政府为我们解决了历史遗留问题。”12月7日，王会芳作为开源蓝湖小区第一个拿到不动产证的业主，难掩喜悦之情。

上午10点，在开源房产销售中心，该小区首批业主在经过核对信息、提交资料等程序后，办理了相关手续。

“感谢政府为老百姓办实事。”该小区业主许博拿着不动产证高兴地说。

开源蓝湖小区是源汇区的问题楼盘之一，因历史遗留问题，多年来一直未能办理

市百城办

观摩老旧小区改造项目

12月2日，市百城办组织各县区（功能区），对2021年老旧小区改造效果较好、居民满意度较高的项目进行现场观摩。

观摩人员先后到郾城区铸造厂家属院、经济技术开发区润泽园小区、临颍县人民医院家属院进行现场观摩。郾城区、经济技术开发区和临颍县住建局老旧小区改造负责人员分别对观摩项目的基本情况、如何“一区一策、因地制宜”确定改造内容、如何解决改造中难点堵点等问题进行了介绍，对项目改造过程中采用的新工艺、新做法进行了展示，对如何发动群众和社会投资参与改造等经验进行了交流。

市住建局建筑工程技术中心

宣传宪法知识

为大力弘扬宪法精神，近日，市住建局建筑工程技术中心围绕“弘扬宪法精神 推进国家治理体系和治理能力现代化”主题，组织开展了一系列宪法宣传活动。

11月30日，市住建局建筑工程技术中心组织召开宪法宣传座谈会。在会上，与会代表踊跃发言，结合各自工作畅谈

市房屋维修资金服务中心

帮助业主解难题

近日，市房屋维修资金服务中心组织工作人员到亚泰名仕公馆小区走访，为业主解读政策、答疑解惑、解决问题。

今年，该中心还帮助该小区

市建设工程质量服务中心

开展优化营商环境宣传

近日，市建设工程质量服务中心积极组织工作人员深入包联企业——漯河国美电器有限公司和漯河广鑫房地产开发有限公司，开展《漯河市人民代表大会常务委关于优化营商环境的决定》相关内容，提高企业对营商环境相关政策的知晓率，受到包联企业的好评。

张雪影

什么是无主灯设计

当前，人们对家居环境的要求不断提高，对照明的需求也上升到舒适、个性。近年来，无主灯设计已逐渐受到业主青睐。

相比传统主灯照明，无主灯设计摒弃了吊灯，通过组合筒灯、射灯和灯带等光源，营造多变的光影氛围。

那么，无主灯设计的优势体现在哪些方面？无主灯设计可以根据生活需求切换照明模式。许多时候，卧室设计主灯主要是为了满足装饰需求，但主灯照明会影响睡眠，关闭主灯又会使全屋陷入黑暗。如果睡觉时想留一盏灯怎么办？无

浩天装饰集团

HAOTIAN DECORATION GROUP

让您拥有健康生态家

400-885-5251

地址:漯河市107国道与柳江路交汇处

漯河住建

防患于未“燃”

市住建局督导检查安全生产工作

本报讯（记者 孙震 通讯员 刘亚东）12月7日，市扬尘办、市住建局组成联合督导组对昌建理想城、昌建观璟等4个建筑工地进行督导检查，严格落实“六个百分之百”“三个杜绝”“两个禁止”要求，并重点检查安全生产工作。

督导组要求，各建筑工地

要根据市污染防治攻坚战办日调度情况，严格执行各项抑尘措施，强化现场管理，对建筑垃圾定期进行清理，增加洒水次数，并对现场喷淋设施及湿法作业进行现场监督；要进一步加强冬季建筑施工安全管理，有效防范和遏制建筑施工生产安全事故的发生。

针对检查中发现的问题，督导组要求各单位要立即整改，及时消除安全隐患。要重点加强深基坑、高支模、建筑起重机械、压力容器的安全检査。要进一步落实各方责任主体消防安全管理责任，加大建设工程施工现场消防安全隐患整治力度，扎实开展应急消防演

练，认真做好元旦、春节等重要时段的消防安全工作。要严格落实施工扬尘“六个百分之百”及远程视频在线监控、扬尘在线监测、喷淋洒水抑尘、施工机械油品使用等十条管控措施。要严格执法，结合建筑施工实际情况，深入开展以落实企业安全生产主体责任

任、强化危大工程安全管控和查纠“三违”行为、严格建筑工人全员岗前培训、建筑工地消防安全治理等为主要内容的自查自纠。

对检查中发现有违法违规行为的项目工地、存在较大安全隐患的项目工地，责令停工整改。

市住建局住房保障中心

排查整治火灾隐患

本报讯（记者 焦海洋 通讯员 张晨）近日，市住建局住房保障中心组织工作人员深入福民香樟园、盛世浩苑、沙田莱茵风景、福星鑫园等公租房小区及沿街门店，开展火灾隐患排查。

在各公租房小区，该中心工作人员重点对小区安全出口是否畅通、消防设施运行是否正常、楼道内是否堆放易燃物品进行了

全面检查。同时，入户检查燃气使用情况，并向小区居民讲解安全用气知识。

该中心工作人员还仔细检查了沿街商铺电线是否老化、燃气管道上是否挂重物、是否按照相关标准配备消防器材。同时，叮嘱商户负责人要吸取近期事故教训，做好消防安全工作。该中心还将联合物业加强消防安全管

理，强化公租房小区自查，从源头上预防和遏制火灾事故的发生。

截至目前，该中心共出动人员60余人次，排查出“飞线”充电30余处、楼道内乱堆杂物90余处、非机动车乱停乱放100余处、消防栓损坏1处。目前，排查出的问题已经全部整改完毕。

市住建局西城区服务中心

严把企业防火关

本报讯（记者 陈威屹）近日，市住建局西城区服务中心对辖区内建业云熙府、西溪花园等6个小区开展消防安全检査。

该中心重点检查了各小区消防器材的配备数量、保质期、放置位置等，对存在问题的小区，责令立即整改，并向物业负责人提出整改要求。



保质不降标 匠心建好房

——访昌建云墅2021项目总经理何海军

■本报记者 张丽霞

12月3日，昌建云墅2021项目促进地产行业高质量发展新闻发布会在漯河日报社新闻发布厅举行。发布会全程直播。在发布会上，昌建云墅2021项目总经理何海军宣布该项目不降价、不降标，并邀请

公证人员全程监督。

当前，房地产行业迎来前所未有的挑战，促销、打折和降价活动不断。何海军表示，他们承诺在保证品质的基础上不降价。

昌建云墅2021项目为何这样做呢？带着这个疑问，记者

采访了何海军。

“敢于主动发声，原因就两个字：底气！”何海军对记者说。在众多项目“以价换量”的情况下，昌建云墅2021项目坚持“不降标、不降价”的原则。这不仅是对“价值决定价格”的坚信，还是对产品的自信。

房地产市场起起伏伏十余年，何海军亲历了多次政策调控带来的改变和影响。“当下房企债务违约频繁，资金捉襟见肘。房价的大幅下跌，不利于市场稳定。我认为市场越低迷，房产企业越要坚定信心，用匠心、良心为认可我们的业主打造他们梦想中的家。因此，我们坚决不能因为市场原因就降标减配。这也是对业主的尊重。”采访中，何海军表示，自十几年来入职昌建地产以来，他见证了昌建地产的发展壮大。作为漯河地产行业的领军企业，昌建地产对品质和细节的极致追求是一种高度负责

的精神。这也是何海军对昌建产品有足够信心和底气的原因。

据了解，昌建云墅2021项目是集昌建18年建筑经验的大成之作，是在昌建东外滩云墅品质之上的升级之作。精心打造的大平层，为更多有改善住房需求的购房者带来全新的高品质居住体验。

谈及对未来房地产行业的看法，何海军表示，今年房地产市场阵痛从长期看是好事，他相信房地产市场将逐步回归平稳健康的发展态势。



为市民提供全屋一站式服务

——访好莱客漯河营销中心负责人刘铁江

■文/图 本报记者 王培

刘铁江是好莱客漯河营销中心负责人。12年前，他将这个定制家居品牌引入漯河。多年来，他凭借着优质的产品和服务，树立了良好的口碑，赢得了消费者的认可。

2009年，从事装修行业的刘铁江看到定制家居行业的光明前景，经过考察后，将好莱客定制衣柜引入漯河。“当时漯河的定制家居品牌不多，所以好莱客一进入漯河就受到消费者的欢迎。”刘铁江向记者介绍，从最

初的定制衣柜到如今的全屋定制，好莱客可以为消费者提供全屋一站式服务。

近年来，消费者环保意识增强，在装修时，会选择环保、安全的材质。好莱客采用环保材质，推出环保板材——原态板，并连续多年迭代升级，去年又推出了原态净醛竹板，赢得了消费者的青睐。

除此之外，刘铁江还注重为客户提供热情周到的服务。他带领员工贴心服务每一个客户。从销售、设计、安装到售

后，他们关注每一个细节，为客户提供满意的定制家居服务，帮助客户打造舒适的家。

“我们为客户提供免费测量、免费设计等服务。客户购买的产品还有一次免费拆装的机会。我们每年还会开展‘大师服务行’活动，上门为消费者提供免费售后服务，力求把服务做到精细化、专业化。”刘铁江说，凭借着优质的产品和服务，好莱客吸引了越来越多的客户。2019年，兰乔迪亚小区的蒋先生家里装修。经过对比后，他选

择了好莱客。家具装好后，蒋先生全家都十分满意。再加上好莱客团队热心周到的服务，蒋先生成了好莱客的忠实客户。他通过自己的装修经历，积极向准备装修的亲朋好友推荐好莱客。如今，他介绍的客户已经有二十多个。

“我们的客户大部分是老客户，或者是老客户介绍来的新客户。客户的信任激励着我们不断前进。不论何时，我们都要做好服务，为客户打造舒适的家。”刘铁江说。



市住建局 漯河日报社

联合发布

购房提示

尊敬的购房者：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，市住建局提示您在购房前，仔细阅读以下注意事项：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得《商品房预售许可证》；请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表，看您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或

《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《商品房预（销）售许可证》。购买前预售房源时，应注意《商品房预（销）售许可证》中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告（含简介页、宣传单页等）。广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目“不利因素”信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》（含附件）格式条款；所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局总

局（原国家工商行政管理总局）联合制订的2014版网签合同，避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预（销）售许可证》前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金等任何预订性质的费用；一定不要参与与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账号；按揭贷款购房的，应要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房者的权益，市住建局郑重提醒广大市民，在购房时要增强风险防范意识，一定要认真查验项目的“五证”，特别是预售许可批准的销售范围，对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制，避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站，查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话：0395—3105309 5616800

本期商品房预售许可

1. 郾城区前周村城中村改造建设项目（漯河·昌建誉峰）23号楼
开发企业：漯河广鑫房地产开发有限公司

有限公司
预售证号：20210212
项目地址：郾城区黄河路与金山路交叉口西南角
2. 瑞和苑商业1号楼
开发企业：漯河瑞贝卡房地产开发有限公司
预售证号：20210213
项目地址：召陵区黄河南侧、玉山路西侧
3. 漯河食品文化小镇3号商住综合体项目10号、11号、15号、18号楼
开发企业：漯河伟清房地产开发有限公司
预售证号：20210214
项目地址：源汇区云台山路东侧、唐河路北侧
4. 南关（宁庄自然村）城中村改造项目（阳光福园）19号、20号、21号楼
开发企业：漯河鹏威置业有限公司
预售证号：20210215
项目地址：源汇区井冈山路东侧、滨河西路南侧
5. 南关（宁庄自然村）城中村改造项目（阳光福园）22号、23号、24号楼
开发企业：漯河鹏威置业有限公司
预售证号：20210216
项目地址：源汇区井冈山路东侧、滨河西路南侧
6. 漯河市源汇区蓝湖小区项目2号、3号、4号、5号、6号楼
开发企业：河南开源房地产开发有限公司

预售证号：20210217
项目地址：源汇区五一路与柳江路交叉口东北角
7. 漯河市源汇区蓝湖小区项目7号、8号、9号、11号、12号楼
开发企业：河南开源房地产开发有限公司
预售证号：20210218
项目地址：源汇区五一路与柳江路交叉口东北角
8. 漯河市源汇区蓝湖小区项目13号、14号楼
开发企业：河南开源房地产开发有限公司
预售证号：20210219
项目地址：源汇区五一路与柳江路交叉口东北角
9. 漯河市源汇区蓝湖小区项目15号、16号、17号楼
开发企业：河南开源房地产开发有限公司
预售证号：20210220
项目地址：源汇区五一路与柳江路交叉口东北角
10. 漯河市源汇区蓝湖小区项目18号、19号、25号、26号楼
开发企业：河南开源房地产开发有限公司
预售证号：20210221
项目地址：源汇区五一路与柳江路交叉口东北角
11. 漯河市源汇区蓝湖小区项目20号、24号楼
开发企业：河南开源房地产开发有限公司
预售证号：20210222
项目地址：源汇区五一路与柳江路交叉口东北角