

我为群众办实事

改善居住环境 创建文明小区

——三庭轩小区创文纪实

■本报记者 朱红

三庭轩小区位于经济技术开发区金山路与珠江路交会处,共21栋楼672户2150人,有党员16名。近年来,在市住建局经济技术开发区服务中心的指导下,小区业委会和鑫龙物业公司认真负责、精细管理、用心服务,业主的居住环境得到了有效改善。

小区业委会和物业公司以离退休人员为助手、党员为骨干,抓宣传、抓辅导教育、抓治安、抓民事调解。每栋楼设有楼长,各负其责、上下联动,推进相关工作的开展。同时,业委会每月定期召开一次汇报会,开展比工作看态度、比思想看作风、比成绩看结果、比

学习看进步、比贡献看效益的“五比五看”活动,大大调动了各基层人员的积极性。

为了打造智能小区,物业公司投资30余万元,为小区做了很多实事:更新改造监控设施,新装50多个摄像头,实现了小区内全方位、无死角监控;对电动车棚进行改造,由原来的专人看守改为自动门禁系统,实行存车免费充电;小区大门口设施改造升级,由原来的手动挡车杆改造为刷卡自动进出;小区内新装了三个公示栏,实行信息公开,让党的政策方针和有关规定及时宣传到千家万户……

此外,物业公司每年都会举办关爱

心活动。业委会运用新理念,想尽一切办法解决小区历史遗留问题,特别是协助有关部门为业主办理房产证。通过大家的共同努力,部分楼栋的房产证已办理好,剩余的也正在办理中。小区积压十几年的问题得以解决。

三庭轩小区日常学习氛围浓厚——党员带头学、业主空闲组织学、上班人员抽空学、邻里之间互相学,极大地提高了全体业主的素质。同时,业委会还实行轮流值班制度,并建立了好人好事登记制度,为小区年终评比表彰提供了依据。业委会多种形式的宣传取得了良好的效果,小区涌现出了文明户、美德少年、好婆婆、好媳妇以及多名先进工

深入建筑工地 实地督导创文工作

本报讯(记者 范子恒)近日,市住建局督导组深入老旧小区、背街小巷、建筑工地,对住建系统创文工作进行实地督导。

督导组先后来到光明水岸小区、东安街等点位,了解住宅小区物业管理、老旧小区和背街小巷整治成果保持、建筑工地常态化管理等情况。看到整洁的街巷、优美的小区环境、停放有序的车辆,督导组负责人对市、区住建局创文工作取得的成效表示肯定,同时对督导过程中发现的乱贴乱画清理不彻底、管线捆扎不到

位等问题进行现场交办。

随后,督导组来到锦华国际建筑工地,对建筑围挡不整洁、裸露土地覆盖滤网破损等问题提出了整改要求;督促各级管理部门加大巡查力度,组织对各类建筑工地开展拉网式

排查,严格落实“六个百分之百”“两个禁止”“三个杜绝”扬尘治理标准。认真履行行业指导及监管责任,严格对照测评体系,不断“回头看”、查漏洞、补短板,做到精细化、常态化管理,把创文工作落到实处。

倾听企业声音 面对面答疑解惑

本报讯(记者 范子恒)12月17日,市住建局召开第十四次企业服务日暨“万人助万企”企业座谈会。

会上,市住建局相关业务科室负责人与企业负责人进行面对面交流。市场尘污染治理指挥部办公室、市住建局建筑管理科等相关部门负责人认真倾听企业代表诉求,逐一了解企业生产经营情况,仔细询问企业在经营发展中遇到的难题,并给予了

解答。座谈会上,市住建局相关负责人围绕扬尘治理管控处罚规定、绿牌工地的项目如何正常施工等企业关注的问题进行了一一解答。会议强调,要广泛收集问题,扩大收集渠道,利用网站、微博等,让更多企业和老百姓参与进来;针对企业提出的问题、“卡脖子”问题、影响发展的问题,要认真梳理,能解决的当场解决,不能当场解决的限时解决。

上门服务 解决企业施工难题

12月14日下午,市住建局调研员带领建筑工程技术中心和漯河市装配式建筑产业发展协会负责人先后前往昌建新投西湖广场和建业丹江府项目开展上门服务。

在昌建新投西湖广场项目,调研组详细了解项目进展情况,随后和项目各方主体负责人进行了座谈交流。针对西湖广场项目负责人提出的装配式建筑施工技术工人操作不熟练、施工工艺不完善等问题,调研组强调,要开展多种形式的职业技能培训,充分利用好装配式建筑产业发展协会这个平台,为施工企业制作装配式建筑培训课件,方便工人

业余时间学习。同时,依托漯河职业技术学院的师资力量,抽调有经验的专家、教师为企业提供上门培训,现场指导工人施工,提升装配式建筑工人的技能本领。

在建业丹江府项目,调研组同开发单位和建设单位进行了座谈交流。调研组要求丹江府项目作为市区开工早、装配率较高的示范项目,建设各方主体要积极探索装配式技术的经验做法,为装配式建筑在我市纵深发展作好铺垫。对于在建设过程中存在的各种问题要及时总结并反馈,为住建部门更好地服务装配式建筑发展提供方向。 马骏

多措并举 规范施工安全行为

今年以来,市建设安全生产服务中心多措并举,规范建筑施工安全行为,全力助推建筑起重行业发展。

一是减少审批时间。全程实行网上审核、随时受理。为了让企业少跑路,审批时间由原来的线下15天压缩到现在的线上一天办结。据统计,该中心全年已累计受理建筑起重机械备案80件、安拆备案800余件、使用登记500余件。每安装一台设备,他们当天即去现场核查、当天发证,保证项目开工使用。

二是强化过程监管与服务。该中心成立起重机械专项检查小组,对全市230余处建筑工地进行抽查,并对设备安拆、

使用、检测、维保、持证上岗、重要安全装置等关键环节重点检查。今年以来,该中心在抽查中累计发现建筑起重机械类隐患246条,共下发隐患整改40份,督导企业及时整改,最终把安全隐患全面清零。

三是加大执法力度。在日常监管过程中,该中心对存在重大安全隐患的建筑起重机械采取“零容忍”,累计对全市13个项目的13台“高危”塔吊、7台施工电梯依法进行拆除,拆除后的设备立即进行销毁或清出漯河建筑市场,极大震慑了建筑起重机械领域违法违规行为,有力保障了合法、合规经营建筑起重机械企业的权益。 刘亚东 李思源 李双辉

图片新闻



12月15日,市建设工程质量服务中心、市建设工程造价管理协会组织我市“河南省第四届工程造价技能大赛”参赛选手进行网上实操培训。 张琪摄

简讯

●近日,市住建局建筑管理科组织召开工程支付担保座谈会。会议就我市工程建设领域如何开展工程款支付担保、办理的工程款支付担保函如何进行

管理和备案等问题进行讨论。根据各担保机构反馈的意见和建议,市住建局将结合我市实际情况出台相关实施方案。 丁凡

征集“我和房子的故事”

有人说,家是下班之后彻底放松的地方;有人说,家是风雨之中最安全的港湾。但家,离不开一套房子。为了拥有自己的家,有人苦苦奋斗,有人无奈“啃老”,有人甘当“房奴”。房子,承载了太多的酸甜苦辣。买房难、装修烦。第一次买房是怎样的心情?装修时有什么经验、趣事或教训?又或许你还在为买房奋斗,也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份,相信对于“房子”这个话题,很多人都有自己特别的感受,也一定想把自

己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事却无处分享,那么机会来了——本报全新栏目《我和房子的故事》面向全市范围征集,为您提供分享的平台。

房子代表着一个人的生活态度——买房过程是您宝贵的人生经历,装修风格体现您的审美和爱好。住进去之后,您一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间,希望这个专栏能成为大家相互交流的平台……

投稿邮箱: lhrbfc@163.com



尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得《商品房预售许可证》;请认真阅读开发企业在销售现场公示的商品房销售控制表,看您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预(销)售许可证》中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真阅读开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等)。广

告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制订的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预(销)售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账户;按揭贷款购房的,应要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账户。

八、为维护广大购房者的权益,市住建局郑重提醒广大市民,在购房时要增强风险防范意识,一定要认真查验项目的“五证”,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话: 0395—3105309 5616800

本期商品房预售许可

1.昌建北城上院1号附属商业

开发企业:漯河慧普置业有限公司

预售证号: 20210227

项目地址:郾城区龙江路南侧、井冈山路东侧

2.润城学府1号楼

开发企业:漯河市和润置业有限公司

预售证号: 20210228

项目地址:经济技术开发区解放路南段718号

3.昌建新投西湖广场1号楼

开发企业:漯河政融元石置业有限公司

预售证号: 20210229

项目地址:市城乡一体化示范区千山路东侧、玉河路北侧

4.昌建新投西湖广场2号楼

开发企业:漯河政融元石置业有限公司

预售证号: 20210230

项目地址:市城乡一体化示范区千山路东侧、玉河路北侧

5.碧桂园·云樾8号楼

开发企业:漯河星耀置业有限公司

预售证号: 20210231

项目地址:太白山路东侧、丹江路北侧

购房意向调查表

为了更好地服务读者、了解群众购房需求,我们诚邀您一起参与本次问卷调查,以便我们优化版面内容,及时提供实用信息,为您购房助一臂之力。

基本信息(以下内容仅作参考,不公开)

1.您的性别: 男 女
2.联系方式: _____
3.您的年龄: 24岁以下 25-34岁 35-54岁 55岁以上

4. 您的职业: 自由职业 私企职员 私企管理人员 政府机关人员 企事业单位

员工 企事业单位管理人员
5.家庭常住人口结构: 单身 两口之家 两代同住 三代同堂

调查内容

1.您了解楼盘信息的主要渠道: 报纸、网站 街道广告牌 微信公众号 朋友推荐 推销电话 房屋中介 其他 _____

2.您两年内有没有买房子打算? 有计划 没有计划 遇见合适的考虑
3.您现在住房的来源: 自租房 商品房 单位集资房 自建房
4.您的购房目的: 结婚 子女入学 改善居住 父母养老
5.如果买房子,您会考虑哪些因素?(从重要到不重要排序)
a地段 b交通便利 c小区环境 d户型 e小区规模 f朝向采光 g配套设施 h

物业管理 i产权 j开发商信誉 k子女上学 l升值潜力 m车位配比

6.您现在住在哪个区域: 源汇区 郾城区 召陵区 西城区 经济技术开发区 市城乡一体化示范区 临颍县 舞阳县
7.您打算购买的区域: a源汇区 b召陵区 c郾城区 d西城区 e经济技术开发区 f市城乡一体化示范区 g临颍县 h舞阳县

8.若购买商品房,您选择什么户型? 二室一厅 二室二厅 三室二厅 四室两厅 复式 loft 别墅 带院 带露台 带阁楼 其他 _____
9.您打算买多大面积的住房? 70㎡以下 70㎡~90㎡ 90㎡~110㎡ 110㎡~130㎡ 130㎡~150㎡ 150㎡以上
10.您打算购买的住宅类型: 高层 小高层(7层以上) 洋房 多层 其他 _____

11.您希望购买的住宅的装修标准: 简装 精装 毛坯

12.您购买房子的预算: 50万元以下 50万~80万元 80万~100万元 100万元以上
13.您会选择哪种付款方式买房? 一次性付清 贷款
14.您目前比较喜欢的楼盘: _____
15.您的建议或需求: _____

感谢您在百忙之中认真完成调查!您可在此问卷填写后送至新闻大厦一楼西办公室,也可填写完成后拍照并上传至微信公众号“漯河日报微公益”,或直接进入公众号回复“问卷”获取电子表格并填写提交。您的参与将有助于我们更好地为广大读者提供服务。祝您工作顺利、生活愉快!



维权说理 阿夏帮你

征集方式:扫描二维码 或搜索“漯河日报微公益”微信公众号并关注,点击子菜单“房产维权”,按格式填写内容并提交即可,工作人员会第一时间与您联系核实情况。

买房有烦恼,欢迎来吐槽!