

五台山路澧河桥建成记

■本报记者 陈威屹

五台山路澧河桥是连接我市源汇区和西城区的交通枢纽。12月22日，记者在西城区高铁站西的五台山路看到，一座正在建设装饰中的五台山路澧河桥横跨澧河南北两岸。它的建成将大幅缩短两岸之间的距离，从而提高区域协作能力和经济效益，增进人民福祉，提升居民幸福指数。

精细化管理 打好坚实基础

五台山路澧河桥新建工程由市住建局承建，位于西城区高铁站西，全长680米，路面宽35米。其中，北引道长251米，南引道长211米，主桥长218米。桥体分别与嘉陵江路、澧北新路、澧南新路相交。澧北新路采用1孔25米的跨线桥，照明、绿化等工程同步建设中。

记者在施工现场看到，五台山路澧河桥双向六车道的桥面宽敞、干净，崭新的交通标线已施划完毕，桥体两边数盏景观灯耸立，酷似荷花瓣的组合灯正在拼装。

五台山路澧河桥的建成将带动城市西南区域的开发，加强西城区和源汇区互联

互通，优化交通，促进漯河古镇招商引资，助力“四城同建”，有力推动城市发展。市住建局作为承建单位，在接到建设任务后，第一时间组建项目建设指挥部，共召开例会38次，解决各类问题200余个，实施问题台账化、措施清单化、责任个人化，为项目的精细化、精品化管理打下了坚实基础。

在项目推进过程中，指挥部每周召开一次推进会，积极解决了前期北岸强弱电和南岸土地征迁、北岸工程起点与五台山路的衔接、村民饮水和道路保通、冬季土方管控期间的进土、两岸占用耕地等一系列问题，协助施工单位召开专家论证会和制定合理科学的施工方案，组织召开专题会议。由此，指挥部和各参建单位于2021年6月28日顺利完成跨澧河桥的下部结构施工，并获得了“河南省建设工程质量标准化示范工地”称号。

应用新工艺 做好风险防控

“项目前期的难点，是在汛期来临之前务必完成主河道的桩基础及下部结构施

工，规避汛期施工带来的风险。”五台山路澧河桥施工现场负责人李贺彬介绍，项目开工后正值枯水期，是进行河道筑岛的最佳时间，但也是扬尘管控期。项目部用“月亮底下当白天，晴天一天顶两天”的工作进度进行施工，抢在汛期来临前完成了工程下部结构施工，消除了汛期施工的风险，避免延误工期。

“为了尽可能解决‘桥头跳车’的毛病，我们应用新工艺攻破了难题。”李贺彬介绍，项目部采取台背处加注水泥浆的施工措施，提升台背回填的密实度，降低桥头搭板区域的沉降量，从而解决从引桥到桥面的“跳车”反应。

为了尽早完工，建设者日夜奋战，克服了疫情、汛情、雨情等带来的影响，创造了漯河此类项目建设速度第一。该项目于2020年10月17日开工，2021年8月6日上跨澧北新路桥主体完工，2021年4月6日跨澧河桥桩基完工，2021年6月28日下部结构完工，

2021年10月18日箱梁安装完工，2021年11月26上部结构完工，2021年7月14日北引道水稳完工，2021年11月8日南引道水稳完工，2021年12月6日全段沥青摊铺完工，2021年12月20日桥体全面完工。并成为首个获得“河南省建设工程质量标准化示范工地”称号的市政项目，为今后漯河的市政项目建设树立了标杆。

“为尽早完工，项目部加强内部管理与施工组织，科学合理进行施工。项目部人员做到每周有计划，每天有目标，进度常检查，偏差及时纠，确保项目提前70天完工。”李贺彬介绍。

五台山路澧河桥的提前完工，标志着市住建局今年承建的民生工程全部完工。这既是市住建局积极推动项目精细化管理的显著成效，也是深入开展“我为群众办实事”实践活动的具体体现。



为业主打造高品质理想住宅

——访正商集团漯河正商宸悦宽境项目总经理邱志刚

■文/图 本报记者 范子恒

当下楼市跌宕起伏，房地产市场迎来了前所未有的挑战，正商集团漯河正商宸悦宽境项目逆势而行，承诺将如期交房。这无疑给观望中的购房者带来了极大信心。那么，漯河正商宸悦宽境项目为何这么有底气呢？带着这个疑问，记者采访了正商集团漯河正商宸悦宽境项目总经理邱志刚。

“敢于逆势而行，敢于承诺，源自对正商品牌的信任，源自责任与担当。”邱志刚开门见山对记者说。据介绍，正商集团自1995年创立以来，从最初只有25套房子的地产项目到如今在郑州拥有百万业主，从单一的房地产企业到如今的多元化发展。“之所以能有如此成就，归根结底就是踏实。我们一直以企业的核心价值观为导向，诚实守信、勤奋敬业，不偷懒、不投机，踏踏实实做人、做事。”邱志刚说。

谈及目前房地产市场形势及未来对房地产行业的看法，在地产行业起起伏伏十余年的邱志刚说：“我认为当前政策、融资形势严峻，其目的是让房地产市场健康发展。我国城镇化率到2035年将会达到70%，虽然未来十年城镇化速度会减慢很多，但整体进程肯定是平稳健康的。我相信未来几年，中国经济增长情况仍然会很

好。因此，在大环境下，我们更要靠自身的管理提升企业竞争力。”

目前，整个行业的毛利下降是大家都看得到的，什么时候能回升呢？随着精细化管理水平、服务水平和产品质量的提高，回报肯定就会高一些。正商集团是战略导向非常清晰的公司，多年来一直把规模和速度当成主要目标来看待。面对充满挑战的行业环境，正商集团目前已经采取强有力的措施，强调销售去化及回款，强化现金流管理，做好减杠杆的应对措施。“我们有信心能够应对行业的挑战，并把握未来的发展机遇。”邱志刚表示。

据悉，正商集团自1995年创立以来，已发展成为一家以房地产开发及规划设计、工程建设、物业服务、社区运营等相关产业链为主业，涵盖精细化工、检测、智能、教育、酒店、小贷、私募股权、REITs管理等业务板块的跨国企业集团。集团目前拥有4家上市公司，连续多年荣获“中国房地产开发企业50强”“中国房地产开发企业运营效率10强”等称号，是河南唯一连续五年上榜“中国民营企业500强”的本土房企。在2021中国房企综合实力100强中，正商集团位列第53，在上榜的河南房地产企业中排名第一，先后有6个项目荣获国家“广厦奖”。2018年，“正商”品牌被评为中国“驰名商标”。

经过多年的探索与



漯河正商宸悦宽境项目总经理邱志刚。

打磨，正商集团形成了成熟的五大产品系。境系是正商集团专为城市白领阶层打造的TOP产品，分为上境系和宽境系。目前，在郑州北龙湖，正商集团已经有祗瑞上境等5个上境项目。宽境系是在各城市推出的服务于当地白领阶层的高端住宅产品。漯河正商宸悦宽境项目是正商集团进驻漯河后的第一个项目，是正商集团对漯河品质生活的致敬，也是正商集团献给城市中坚力量的致敬之作。该项目规划总户数912户，共13栋住宅，1栋7层洋

房、2栋9层洋房、2栋9层中高层、4栋12层中高层、4栋27层高层。洋房南北通透，最大采光面宽15米左右，一楼花园，顶层露台，标准层阳台进深约2.4米。宽奢的空间，为业主提供更多美好生活体验。

该项目位于宜居新区龙江生态城，牡丹江路与邛山路交叉口向西100米，坐拥龙湖湿地公园绿色生态湖景，南有幸福渠景观长廊，西湖、龙湖双湖环绕，会展中心、东外滩商圈相隔不远，七大主题公园围合，周边学校林立——龙湖小学、龙湖中学、西湖学校、文德学校等，再加上小区临街还配有双层社区底商，内部有儿童游乐、业主休闲娱乐等多种规划，配套设施齐全。

高品质的战略定位，让正商集团在河南房地产企业中，牢牢占据领军者的地位。据了解，将首席品质官、首席客服经理机制引入企业管理机制中，在河南品牌房企中尚属首次。正商宸悦宽境项目在关注社区建设品质的同时，更关注在社区中生活的人。项目设置的“全龄玩家、嗨运动、同频共享、自然探索”四大生活场景，满足了不同年龄层次业主的多元需求。为了解决老人和孩子无处安放的问题，项目在社区中设置了老幼同萌中心，为业主提供关爱老人和幼儿的专属空间及服务。项目还设立了“社区运动、亲子教育、生活娱乐、生活美学、城市公益”五大社群。

“放心房，选正商。业主选择了正商，不仅选择了安心、放心的房子，还选择了一种全新的生活方式。”邱志刚说。



银企合作 实现共赢

本报讯（记者 范子恒）近日，建业集团漯河城市公司与中国建设银行漯河分行签署战略合作协议，建立长期战略合作伙伴关系，促进双方互信合作及长远发展。

此次合作协议的签订意味着建业集团漯河城市公司与中国建设银行

行漯河分行将积极整合资源，搭建多元化共享协作平台。更值得一提的是，中国建设银行漯河分行将对建业集团漯河城市公司购房客户优先提供贷款额度支持，在贷款利率上给予一定优惠。双方将强强联合，加强交流学习和业务合作，相互赋能、实现银企共赢。

拆除“高危”电梯

本报讯（记者 范子恒）近日，市住建局建安中心组织开展建筑施工安全生产风险隐患大排查大整改大消除百日行动。12月8日，工作人员在排查中发现源汇区一在建市管工地三台施工电梯存在重大安全隐患，安全限位器全部失效，电梯锈蚀严重，防坠安全器已过有效期，涉嫌翻新、私自非法改装等严重问题。

针对上述问题，工作人员立即对三台施工电梯进行依法查封，下发整改通知书，责令施工单位立即停止使用并限期拆除。

12月18日，在工作人员的监督下，存在重大安全隐患的三台施工电梯，按整改要求被依法强制拆除，并进行了报废处理，安全隐患得以彻底消除，保障了施工现场参建人员的生命安全。



尊敬的购房者：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，市住建局提示您在购房前，仔细阅读以下注意事项：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得《商品房预售许可证》；请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表，看您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预（销）售许可证》。购买预售房源时，应注意《商品房预（销）售许可证》中标明的预售范围信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告（含简介页、宣传单页等）。广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目“不利因素”信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》（含附件）格式条款；所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局（原国家工商行政管理总局）联合制订的2014版网签合同，避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预（销）售许可证》前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金等任何预订性质的费用；一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账号；按揭贷款购房的，应要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益，市住建局郑重提醒广大市民，在购房时要增强风险防范意识，一定要认真查验项目的“五证”，特别是预售许可批准的销售范围，对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制，避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站，查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话：
0395—3105309
5616800

本期商品房预售许可	
1.紫云庭小区3号、4号、5号楼 开发企业：漯河市匡胤置业有限公司 预售证号：20210232 项目地址：郾城区交通北路与海河路交叉口东侧 2.昌建云墅2021项目11号楼 开发企业：河南昌建地产有限公司	预售证号：20210233 项目地址：市城乡一体化示范区燕山路西侧、洋河路北侧 3.颐和名著项目2号楼 开发企业：漯河市旭辉房地产开发有限公司 预售证号：20210234 项目地址：郾城区嫩江路北侧、岷山路西侧

简 讯

●12月22日，市住建局召开党组（扩大）会议，专题研究 农民工工资清欠工作。

焦海洋



国有建设用地使用权出让网上挂牌公告

（漯自然资网挂告字〔2021〕45号）

经漯河市人民政府批准，漯河市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让以下1幅地块的国有建设用地使用权，并指定漯河市自然资源服务中心组织实施。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

编号	名称	土地位置	土地面积（m ² ）	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	绿地率	出让年限（年）	起始价（万元）	保证金（万元）	增价幅度（万元）	投资强度（万元/公顷）
2021—81	4111031002040018009	示范区沙河路北侧、天台山路东侧	55412.04	仓储用地	大于1.0	大于60%	小于40米	不大于20%	50	2,410.43	2,410.43	25.00	不低于3510

具体以规划部门出具的规划指标为准，详见漯河市自然资源和规划局建设用地规划条件。

二、竞买申请条件和要求：

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织，符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件，均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。

三、确定竞得入选人方式：

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照“价高者得”原则确定竞得入选人。

(1)地块如果未设底价的，报价最高者即为竞得入选人。

(2)地块如果设有底价的，报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

四、报名及保证金到账截止时间：

竞买申请人可在2021年12月29日至2022年1月26日，登录漯河市国土资源局交易平台（以下简称网上交易系统），提交申请。地块编号：2021—81 竞买保证金到账截止时间为2022年1月26日16:00。

温馨提示：为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

五、2021—81地块挂牌报价时间：2022年1月18日10:00至2022年1月28日16:00。

挂牌网址：漯河市国土资源局交易平台（http://gtjy.lhjs.cn）。

六、出让资料获取方式：

本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查：

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，网上交易系统会自动颁发国有建设用地使用权竞买资格确认书，确认其竞买资格，出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

八、其他需要公告的事项：

本公告未尽事宜，详见漯河市国土资源局交易平台（http://gtjy.lhjs.cn）2021—81国有建设用地使用权网上出让须知。

九、风险提示：

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前，竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用Win7以上版本，浏览器请使用IE11以上版本，其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请下载登录漯河市国土资源局交易平台（https://gtjy.lhjs.cn/web/login），点击插件下载并进行安装。请竞买人在竞买前仔细检查自己电脑的运行环境，并先到网上交易模拟系统练习，以免影响您的报价、竞价。

漯河市公共资源交易中心电话：0395—2961612
联系电话：0395—3137121
联系人：漯河市自然资源服务中心
特此公告

漯河市自然资源和规划局 2021年12月29日

债权转让公告

漯河正邦金运肉食品有限责任公司、张广运：根据漯河银海置业有限公司与河南春之和装饰工程有限公司签署的债权转让协议，现通知你们，河南春之和装饰工程有限公司将其对漯河正邦金运肉食品有限责任公司享有的债权本金1745万元及利息的后续权利、相关从权利一并转让给漯河银海置业有限公司，自然人张广运为上述债务担保人。特此公告

漯河银海置业有限公司 河南春之和装饰工程有限公司
2021年12月29日

拍卖公告

我院定于2022年1月28日10时至2022年1月29日10时，在河南省漯河市郾城区人民法院网络司法拍卖平台，第一次公开拍卖位于河南省漯河市郾城区嵩山东支路与嫩江路交叉口MOCO新世界1号楼1414室、1416室、1418室房产（不动产权证号分别为2014017390、2014017391、2014016807，建筑面积各为76.55平方米）。有意竞买者，请登录http://sf.taobao.com/0395/02，搜索户名：漯河市郾城区人民法院。

漯河市郾城区人民法院
2021年12月29日

遗失声明

●临颍县房产管理局工会委员会开户许可证(核准号:J5042000509602)丢失,声明作废。

●召陵区粮食局幼儿园分园丢失食品经营许可证副本(编号:JY34111040028624),声明作废。

●漯河市郾城区卓汇计算机经营部开户许可证(核准号:J5040001771601)丢失,声明作废。

●漯河市郾城区吾哩炸鸡店营业执照正本(统一社会信用代码:92411103MA480G7N8P)丢失,声明作废。

●漯河市鑫万家商贸有限公司万家超市营业执照副本(注册号:411191000004568)丢失,声明作废。

●赵淞夫失由漯河伟清房地产开发有限公司出具的两份收据(编号:N0016730、N0016721),声明作废。

●漯河市召陵区召陵镇拐西村卫生所王香护士执业证书(编号:201341007136)丢失,声明作废。

●漯河迅德供应链管理服务有限公司公章(编号:4111010226949)、发票专用章(编号:4111010226949)及杜文博私人印鉴(编号:4111010226950)丢失,声明作废。