

市建筑工程技术中心

获“河南省卫生先进单位”称号

2021年12月31日,河南省爱国卫生运动委员会印发了《河南省爱国卫生委员会关于命名2021年度河南省卫生先进单位卫生村卫生居民小区的通知》,漯河市建筑工程技术中心获“河南省卫生先进单位”称号,是全市15家新获得此称号的单位之一。

近年来,市建筑工程技术中心把爱国卫生、健康教育、病媒生物防制和疫情防控等工作融入精神文明建设和创建文明单位活动中,通过开展各项爱国卫生运动,单位的环境面貌不断提升,干部职工的精神面貌更加饱满,营造了文明卫生、团结向上、务实创新的工作氛围。为了确保创卫工作顺利实施,该中心采取多项措施积极创建省级卫生单位。一是高度重视,加强领导。他们出台了创卫实施方案,成立了创卫工

作领导小组,实行目标管理责任制,明确创建职责,确保创建工作有组织、有计划、有步骤、有措施。二是完善制度,强化监督。细化创建任务,建立健全了考核机制,定期开展爱国卫生检查评比活动,确保创建工作有章可循。三是突出重点,统筹推进。持续巩固“无烟单位”创建成效;认真抓好单位日常环境整治工作和职工健康教育工作;抓牢“防疫有我,爱卫同行”,广泛发动全体干部职工参与疫情防控和城市清洁行动。四是大力宣传,广泛动员。综合运用简报、宣传彩页、健康教育宣传栏等载体,大力普及健康知识;及时传达上级有关爱卫工作精神,组织干部职工认真学习卫生法律、法规和相关政策,倡导健康生活理念。

张婉婉

市场尘污染治理指挥部办公室

以案促改开展警示教育

1月7日上午,市场尘污染治理指挥部办公室组织召开以案促改工作会,利用“身边事”警示教育,教育引导工作人员知敬畏、存戒惧、守底线。会议学习了中央八项规定精神文件,剖析了违纪案例,进行以案促改警示教育。

会议要求,一是“知疼痛”,提高思想认识。深刻领会开展此次警示教育的重要意义,通过认真学习,切实提高思想政治觉悟,强化党的组织意识、纪律意识、规矩意识。二是“号准脉”,做好以案促改。通过对违纪违法案件深入学

习,对照通报中指出的具体问题自查自纠,认真吸取教训,引以为戒,做到警钟长鸣。三是“治未病”,加强廉政教育。通过学习,做到以案明纪、以案释法,增强防腐拒变的能力,自觉加强政治建设,时刻牢记职责,慎独慎微、谨言慎行。以案示警吸取教训、警钟长鸣,坚守初心。市场尘污染治理指挥部办公室不断推进警示教育常态化、长效化,筑牢思想道德防线,严格把控“廉政关”,营造风清气正的良好政治生态和干事创业的浓厚氛围。

王晓芳

买房提醒

市住建局提醒:

购房款一定要存入监管账户

广大市民朋友:

为保障您的购房资金安全、维护您的合法权益,请您在购房时一定要将购房款直接缴存至拟购买房源所在项目的预售资金监管银行监管账户,不要转入开发商的银行账户或其他任何银行账户,以免自身权益受到侵害。如果开发商、中介机构以购房优惠等名义要求您将任一购房款(定金、首付款、分期款、全款)打入非预售资金监管账户,请及时向主管部门反馈。

咨询电话:3105309  
漯河市住房和城乡建设局  
2022年1月10日

征集“我和房子的故事”

有人说,家是下班之后彻底放松的地方;有人说,家是风雨之中最安全的港湾。但家,离不开一套房子。为了拥有自己的家,有人苦苦奋斗,有人无奈“啃老”,有人甘当“房奴”。房子,承载了太多的酸甜苦辣。

买房难、装修烦。第一次买房是怎样的心情?装修时有什么经验、趣事或教训?又或许你现在的在为买房奋斗,也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份,相信对于“房子”这个话题,很多人都有自己特别的感受,也

一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事却无处分享,那么机会来了——本报全新栏目《我和房子的故事》面向全市范围征集,为您提供分享的平台。房子代表着一个人的生活态度——买房过程是您宝贵的人生经历,装修风格体现您的审美和爱好。住进去之后,您一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间,希望这个专栏能成为大家相互交流的平台……

投稿邮箱:  
lhrcfb@163.com



维权说理 阿夏帮你  
征集方式:扫描二维码 或搜索“漯河日报微公益”微信公众号并关注,点击子菜单“房产维权”,按格式填写内容并提交即可,工作人员第一时间与您联系核实情况。  
买房有烦恼,欢迎来吐槽!

我为群众办实事

实施精准调控 保障居民供热

随着寒潮来袭,低温天气持续,居民用热采暖负荷增加,郾城区供热区域内建行小区、海河小区、金色君苑等十余个居民小区陆续出现供热不暖、温度不达标现象。接到群众反映后,市供热办高度重视,第一时间深入小区调研,召开由供热单位、施工单位及小区群众代表参加的问题解决协调会,组织行业专家对问题进行研判,查明原因,并提出解决方案。经综合分析,此次问题主要是受龙江路供热主管网穿越铁路线的瓶颈影响,郾城区供热热源不足,再加上天气骤冷、供热

使用率低等因素,导致部分小区供热不暖。为及时解决此次供热问题,市供热办坚持以群众需求为导向,以群众满意为标准,做好“三个坚持”,做到精准调控,统筹做好居民、企业和公建单位供热用热,切实保障该区域用热质量和供热安全。坚持民生优先。市供热办综合研判郾城区用热现状和结构,找准居民、企业和公建单位供热平衡点,按照保民生、保公益、保重点企业要求,及时制订精准调控方案,适度压减公建单位和

工业企业用气量,实行错峰调差,要求天阳供热公司立即启动供热应急预案,严格落实调控方案。坚持精准施策。第一时间对郾城区集中供热实施精准调控,优先保障居民用热,采取压公建单位(不包含学校和部队)供应量、优化学校周末和节假日供热运行模式、工业企业(不包含4家重点企业)错峰和轮替生产等方式,压减非居民采暖供应量17t/h,保障了居民小区采暖用热需求。坚持跟踪防控。及时跟踪调控成效,对供热问题小区供热设施运行状况

逐个排查,并对小区群众开展随机回访。通过采取一系列精准调控措施,目前小区供热管网压力正常、供热设施运行平稳、室内温度有效提升,达到18℃及以上供热标准要求;后续将根据天气变化和用热需求随时调整温度,切实保障调控成效,确保群众温暖过冬。供暖系民生,冷暖总关情。市供热办将坚持把群众的冷暖当成“温度计”,把群众的满意度当成“衡量尺”,树牢为民意识、勇于担当作为、强化服务保障,切实把民生实事做实做细做好。

彭晖

2021年12月漯河市扬尘污染治理工作情况通报

市场尘污染治理指挥部办公室认真贯彻落实省、市扬尘污染治理工作的整体部署,以问题为导向,继续加大督导检查力度,构建精细化管理、科学化治理、差别化管理、常态+动态化管理机制,建设项目扬尘污染治理工作成效显著。现将2021年12月份扬尘污染治理工作情况通报如下:

一、扬尘污染治理督导检查情况

市场尘污染治理指挥部办公室按照我市扬尘污染治理工作总体部署和“六个百分之百”标准要求,对全市各类建设项目工地进行督导检查,列出问题清单,实行问题销号制,限时办结,落实整改。对问题严重、屡督不改的,由各级监管部门作出停工整改或进行经济处罚处理。在落实疫情防控的基础上,市场尘污染治理指挥部办公室对六区(含功能区)两县在建项目共检查近747次,下发督办通知41份,对62个项目工地扬尘污染问题进行了督办,要求停工整改项目工地8个。

二、存在的主要问题

(一)企业主体责任方面。部分建设

项目责任企业未严格履行主体责任,违反《河南省〈城市房屋建筑和市政基础设施工程及道路扬尘污染防治标准〉和《漯河市扬尘污染防治条例》相关规定及技术标准,违规违法施工。如郾城区颍江路小学项目工地违反管控指令(超出批件时效)擅自土方施工且大面积黄土裸露未覆盖,道路扬尘严重,扬尘隐患较大;淞江产业集聚区小微企业孵化园项目工地在重污染天气橙色预警管控期间未经批复擅自土方施工,土石方开挖未湿法作业,施工道路扬尘严重,施工现场违规使用农用车辆。

源汇区金江华府项目北隔壁(原华强厂院)大量黄土裸露未覆盖;漯河医专第三附属医院发热门诊项目工地未通过扬尘污染治理开复工验收擅自施工,重污染天气橙色预警期间违反管控指令土方施工,且无任何抑尘措施,现场无任何冲洗设施、渣土清运车辆出入未冲洗,未落实扬尘污染治理“六个百分之百”要求;东方经典(一期)项目工地违反管控指令擅自土方施工,楼体周围建筑垃圾未及时处理。

召陵区人民东路鲁明第八加油站西南侧一拆迁项目工地违反管控要求进行建筑拆除施工及垃圾清运,无任何抑尘措施,地面扬尘严重,未洒水保湿覆

盖;阳山路南头东城街道办土地整治项目工地违反管控指令擅自土方施工,无任何抑尘措施,扬尘隐患大。

经济技术开发区东方红路与燕山路西南角(自嗨锅项目南侧)项目工地土方作业无湿法措施,内部道路扬尘厚、扬尘极其严重,裸土苫盖不完全。

市城乡一体化示范区双创孵化园项目工地土方回填施工无任何抑尘措施,道路扬尘多、扬尘污染严重,无任何冲洗设施、车辆出入未冲洗,违规使用无牌照非道路移动机械。

西城区环城水系项目工地违反重污染天气橙色预警管控期间违规清运土方,土石方开挖未湿法作业;开源西城凤凰府项目工地重污染天气橙色预警管控期间未经批复违规土方施工,部分黄土裸露未严密覆盖,楼体周边建筑垃圾未清理。

临颍县精英茗都项目工地大面积黄土裸露未覆盖,土石方开挖未湿法作业,场区建筑垃圾未严密覆盖;一品江山项目工地存在大面积黄土裸露未覆盖,场区道路扬尘未清扫。

舞阳县城乡水资源综合利用一期工程项目工地大面积黄土裸露未覆盖;东润壹号广场项目工地建筑垃圾未严密覆盖,道路扬尘严重。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制订的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预(销)售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交购房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账号;按揭贷款购房的,应要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房者的权益,市住建局郑重提醒广大市民,在购房时要增强风险防范意识,一定要认真查验项目的“五证”,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。

被检查的扬尘污染项目工地因企业主体责任落实不力,未采取有效措施降尘防尘,应对污染造成的损害依法承担责任。市场尘污染治理指挥部办公室已督导相关县以及相关部门对主体责任单位依法依规进行处理。

(二)监管部门方面。市场尘污染治理指挥部办公室在督导检查中发现,个别监管部门在扬尘污染治理工作中精细化管理不到位,辖区部分建设工地在湿法作业、非道路移动机械使用管理、楼体积尘和建筑垃圾清理等方面存在较多问题;人力、物力配备不足,思想重视程度不够,监管主体责任有所缺失,跟踪问效乏力。

三、各县区考核排名情况

按照《漯河市扬尘污染治理网格化管理评分细则》规定,市场尘污染治理指挥部办公室对各县区扬尘污染治理工作进行了综合考评。综合得分排名如下。第一名:市城乡一体化示范区,第二名:西城区,第三名:舞阳县,第四名:召陵区,第五名:临颍县,第六名:郾城区,第七名:源汇区,第八名:经济技术开发区。

漯河市扬尘污染治理指挥部办公室  
2022年1月8日

监督举报电话:  
0395—3105309  
5616800

本期商品房预售许可

- 1.漯河市郾城区悦峰学府5号楼  
开发企业:漯河居正房地产开发有限公司  
预售证号:20220001  
项目地址:太行山路西侧、尧河路南侧
- 2.昌明茗苑建设项目一期2号附楼  
开发企业:漯河昌明置业有限公司  
预售证号:20220002  
项目地址:人民路与庐山路交叉口东北角
- 3.昌建总部落四批次2号楼  
开发企业:漯河市昌建政融房地产开发有限公司  
预售证号:20220003  
项目地址:郾城区牡丹江路北侧,玉泉山东侧
- 4.漯河信友天润府二期项目20号楼  
开发企业:漯河华鼎信友置业有限公司  
预售证号:20220004  
项目地址:召陵区黄河路北侧、东山路西侧

市住建局 漯河日报社  
联合发布  
购房提示

尊敬的购房者:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中标明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得《商品房预售许可证》;请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表,看您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预(销)售许可证》中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等)。广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

购房意向调查表

为了更好地服务读者、了解群众购房需求,我们诚邀您一起参与本次问卷调查,以便我们优化版面内容,及时提供实用信息,为您购房助一臂之力。

基本信息(以下内容仅作参考,不公开)

- 1.您的性别:  
男 女
- 2.联系方式: \_\_\_\_\_
- 3.您的年龄:  
24岁以下 25-34岁 35-54岁 55岁以上
- 4.您的职业:  
自由职业 私企职员 私企管理人员 政府机关人员 企事业单位



- 员工 企事业单位管理人员
- 5.家庭常住人口结构:  
单身 两口之家 三代同住 三代同堂
- 6.您现在住在哪个区域:  
源汇区 郾城区 召陵区 西城区 经济技术开发区 市城乡一体化示范区 临颍县 舞阳县
- 7.您打算购买的区域:  
a.源汇区 b.召陵区 c.郾城区 d.西城区 e.经济技术开发区 f.市城乡一体化示范区 g.临颍县 h.舞阳县
- 8.若购买商品房,您选择什么户型?  
二室一厅 二室两厅 三室二厅 四室两厅 复式 loft 别墅 带院 带露台 带阁楼 其他
- 9.您打算买多大面积的住房?  
70㎡以下 70㎡-90㎡ 90㎡-110㎡ 110㎡-130㎡ 130㎡-150㎡ 150㎡以上
- 10.您打算购买的住宅类型:  
高层 小高层(7层以上) 洋房 多层 其他
- 11.您希望购买的住宅的装修标准:  
简装 精装 毛坯
- 12.您购买房子的预算:  
50万元以下 50万-80万元 80万-100万元 100万元以上
- 13.您会选择哪种付款方式买房?  
一次性付清 贷款
- 14.您目前比较喜欢的楼盘:
- 15.您的建议或需求: \_\_\_\_\_