

## 放心消费创建及线下无理由退货承诺活动 市市场监管局获全省通报表扬

近日,河南省市场监督管理局、河南省消费者协会下发《关于全省放心消费创建及线下无理由退货承诺活动开展情况的通报》。市市场监管局荣获“全省放心消费创建工作和线下实体店无理由退货承诺活动工作成绩突出单位”称号。

放心消费创建活动开展以来,市市场监管局认真落实市场监管总局和省局有关消费环境建设部署,充分发挥职能作用,以“放心消费在漯河”创建和线下实体店无理由退货承诺活动为抓手,引导市场主体

自觉履行社会责任,提高商品和服务质量,规范诚信经营行为,进一步增强企业的软实力和竞争力。通过精心培育、评选和认定,培育和放心消费单位760家,无理由退货承诺单位356家,退货数量43587件,退货金额204.87万元,切实发挥了示范引领作用,消费者满意度、经营者诚信度和消费环境安全度不断提升,进一步提振了消费信心、释放了消费潜力,为推动我市消费扩容升级和经济高质量发展做出了积极贡献。陈瑞芳 刘高淳

## 选装修公司 交付系统很关键

如何选择一家靠谱的装修公司是不少业主关心的问题,很多人只能通过装修公司的门店规模加以判断,结果只能看运气好坏。业内人士对此有怎样的看法?日前,记者采访了漯河浩天装饰工程有限公司负责人张兵。

“业内有种说法,交付系统是装修企业的生命线。就是说抛开设计等前期因素,能不能按期、按标准、按效果图把房子装修好交付给业主,是决定一家装修公司能否做大做强的关键。”张兵说。

要判断一家装修公司的实力,首先要揭开它的神秘面纱。市场上的装修公司大体可以分为三类:第一类是与客户签订合同后直接转包给施工团队,只负责营销;第二类是提供建材和标准,将具体工作转

包给施工团队;第三类是有自己的团队,可实现施工过程标准化管理,自己还是建材代理商,可以用更少预算保障真材实料。只有第三类装修公司才有稳定的交付水平,让客户普遍满意。“所以说,一家店面看起来高大上的装修公司也可能只负责营销,不具备完善的交付系统。”张兵说。

既然无法从店面规模判断,消费者怎样了解一家公司的交付系统呢?张兵道破了其中的玄机:一看管理系统。二看供货系统。签订合同前,消费者可到施工现场了解各工种是否统一管理,是否接受公司和客户的考评,是否长期在公司取得稳定薪酬;再看公司是否代理了各类建材的知名品牌,代理商直接从厂家拿货价格更低,品质更有保障。张兵

# 家装行业“百姓信得过企业(品牌)”评出

本报讯(记者 王培)近日,2021漯河市家装行业“百姓信得过企业(品牌)”评选活动举行。经过一系列评比环节,46家企业(品牌)脱颖而出。1月20日,家装行业“百姓信得过企业(品牌)”颁奖仪式举行。

据了解,此次评选活动由市住建局、市工商联、漯河日报社、市装饰装修协会联合发起,通过网络投票、线下投票、专家评审、媒体公示等环节,评选出了一批家装行业“百姓信得过企业(品牌)”。

1月20日下午,宜安元洲装饰、布艺格大学生窗帘、天誉国际装饰等部分获奖企业代表参加了颁奖典礼。不少获奖企业代表表示,在这次评选活动中,能在同行众多品牌中脱颖而出,不仅是消费者对企业的肯定,对于企业而言更是责任和

激励。

“新的一年,我们将一如既往地坚守诚信经营,为消费者提供更加优质的产品和服务。同时,相信我们的事业也会蒸蒸日上。”市装饰装修协会会长、宜安元洲装饰总经理高文表示。

## 龙湖书院揭牌

本报讯(记者 范子恒 李江蔓)1月22日,漯河日报社与建业·龙湖书院联合成立的龙湖书院举行揭牌仪式。虎年新春书画展同步启幕。即日起,市民可前往位于市区解放路与龙江路交叉口西南角的龙湖书院参观展览、交流学习。

活动现场,龙湖书院为几位书画家颁发了聘任证书,漯河市书法家协会主席刘

颖峰等为特聘书画家。同时,书画家现场还为前来观展的书画爱好者和市民写起了新春对联。现场暖意融融,充满了浓浓的年味。

据了解,本次展览共展出作品50余幅,内容涵盖花鸟山水画、书法、诗词联语等。龙湖书院手写春联活动将持续至春节前,有需要的市民朋友可前往领取。

## 提升扬尘污染治理水平

本报讯(记者 范子恒)1月21日下午,市住建局党组召开专题研究会,对污染防治攻坚工作进行了部署。

科学谋划、合理安排冬防扬尘污染管控措施,有效应对冬奥会和冬残奥会期间区域性大范围重污染天气,确保高效完成扬尘污染防治攻坚任务;完善监管机制,严格落实责

任,强化源头防控、过程把控、应急管理,做到有患必查、有患必督、有患必除,增强扬尘治理监管的准确性和有效性;制订工作台账,精心组织实施,形成程序环环相扣、体系井然有序、机制高效灵活的管理体系,稳步提升扬尘污染治理水平,巩固治理成效。

## 抓实问题整改 优化营商环境

本报讯(记者 朱红)近日,市住建局召开专题研究优化营商环境及“万人助万企”反馈问题整改工作会议。会上,就市委巡察组在专项巡察过程中发现的问题和不足,各分管领导对整改工作提出了建议。

此次巡察整改反馈意见切中要害、精准深刻。市住建局党组对提出的问题诚恳接受,把此次巡察反馈问题整改工作作为强化“四个意识”、坚定“四个自信”、落实“两个维护”的具体行动,作为优化营商环境、提升“万人助万企”工作水平的

难得契机。对市委巡察组反馈的优化营商环境、物业服务、雨污分流等方面的问题,市住建局将严格高标准、树立高目标扎实整改。切实把握整改与工作进度升级结合起来,扎实推进环保攻坚。提升物业服务水平,推进小区供水制度改革,力争让业主满意、企业满意。提高工程精细化管理水平,做到民生工程少扰民。同时,市住建局要求各责任单位针对反馈问题建立问题清单、责任清单、任务清单,逐项维护、细化整改措施,做到建章立制、务求实效。

## 高效服务暖人心

1月26日下午,漯河市金桥置业有限公司代表将一面锦旗送到市行政服务中心住建局审批窗口,对工作人员表示感谢。

为尽快化解问题楼盘遗留问题、为人民群众排忧解难,2021年12月30日,市住建局窗口工作人员

赵延贺利用公休假,按照市委市政府关于解决房地产领域历史遗留问题的相关规定,仅用三个半小时就将漯河市金桥置业有限公司开发建设项目的房屋建筑工程竣工验收备案办理完结。

卢飞飞

## 慰问结对共建村

本报讯(记者 范子恒)1月26日上午,市住建局相关负责人带队到结对共建的召陵区万金镇郭庄村开展走访慰问和调研活动。

慰问组到帮扶对象、“漯河好

人”、困难老党员和困难群众家中进行了走访慰问,为他们送去了慰问金和慰问品,也把党和政府对困难群众的关爱送到了他们的心坎上。

## 看望退休老干部和困难职工

本报讯(记者 朱红)1月25日上午,市住房保障中心相关负责人走访慰问退休老干部和困难职工,并向他们致以新春问候。

慰问组先后来到退休老干部王玉生、周周仁家中,关切地询问他们的身体健康状况和生活起

居情况,转达了组织的关怀,并为他们送上了慰问物品,还叮嘱老干部们一定要保重身体,保持愉快的心情。慰问组一行还到困难职工家中走访慰问。老干部和困难职工对该中心的慰问表达了诚挚的感谢。

**浩天装饰集团**  
HAOTIAN DECORATION GROUP  
让您拥有健康生态家  
400-885-5251  
地址:漯河市107国道与柳江路交汇处

## 国美电器举办新春年货节

即日起至1月31日,豫南国美各门店同步开展年货节。爆款低价,20万台特价机,交纳50元认筹款可得100元全场福利券,亿元大补贴,买就送……据豫南区分公司总经理刘超先生介绍,国美年货节活动正在豫南国美线下门店和线上真快乐App同步进行。国美联合各大品牌放福利,回馈新老消费者。市政府支持,推出惠民消费券,满4000元减400元。春节期间进店就有好礼相送。本次年货节

活动力度很大,各大厂商、品牌倾力支持。

国美电器内购会已连续举办多年,以大幅让利回馈员工和亲友团。本次国美电器内购会参与的品牌创历史新高,其中不乏海尔、格力、美的、老板、创维等知名品牌。

此次,国美电器更是推出了以旧换新大补贴福利,冰箱、洗衣机、彩电、空调等电器按照以旧换新机型售价的10%进行补贴,至高节省400元。符彩霞

## 征集“我和房子的故事”

有人说,家是下班之后彻底放松的地方;有人说,家是风雨之中最安全的港湾。但家,离不开一套房子。为了拥有自己的家,有人苦苦奋斗,有人无奈“啃老”,有人甘当“房奴”。房子,承载了太多的酸甜苦辣。

买房难、装修烦。第一次买房是怎样的心情?装修时有什么经验、趣事或教训?又或许你现在的还在为买房奋斗,也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份,相信对于“房子”这个话题,很多人都有自己特别的感受,也一定想把自己和房

子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事却无处分享,那么机会来了——本报全新栏目《我和房子的故事》面向全市范围征集,为您提供分享的平台。

房子代表着一个人的生活态度——买房过程是您宝贵的人生经历,装修风格体现您的审美和爱好。住进去之后,您一定有过多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间,希望这个专栏能为大家相互交流平台……

投稿邮箱:  
lhbfcb@163.com

## 市建设安全生产服务中心 强化吊篮作业安全管理

本报讯(记者 朱红 通讯员 刘亚东)近日,市建设安全生产服务中心前往河南雨航机械设备有限公司、漯河远久机械设备有限公司等吊篮租赁企业进行实地调研,针对企业资质、合同签订、非标准化安装等问题进行深入了解。

市建设安全生产服务中心依据相关法律法规要求,结合我市实际情况,于2021年11月9日下发了《关于加强全市建筑施工高处作业吊篮安全管理的通知》,对我市建筑施工工地使用的高处作

业吊篮实行租赁、安装、拆卸、维保“一体化”管理,明确吊篮各环节安全管理责任。为从源头把关、杜绝安全事故,该中心对全市吊篮租赁企业进行资格信息登记,不具备吊篮安拆资质、无安全生产许可证的企业严禁在建设项目工地开展相关业务,并对相关企业进行信息登记。同时,他们加大对建筑工地高处作业吊篮的检查力度,先后对96个建筑工地开展安全检查,发现吊篮隐患66处,均要求限期整改完毕。

珠宝赏析专栏(漯河老庙银楼特约推出)

## 十全十美结婚对戒

结婚对戒是见证爱情的信物,象征着爱情的永恒和婚姻的稳定。十全十美结婚对戒设计独特,代表爱的承

诺:女戒上整齐排列的钻石如同波光粼粼的河流,象征情侣坠入甜蜜的爱河,光影流转间见证爱情的永恒;钻戒中间的缺口设计颇具时尚感和设计感。男戒镶嵌一颗钻石,象征一生守护;女戒

镶嵌九颗钻石,寓意天长地久。对戒一共十颗钻石,寓意与心爱的人携手一生、十全十美。

钻戒内弧的设计符合人体工程学,佩戴舒适。对戒整体设计优雅大气、时尚简约。

一对戒指,一生承诺。让相爱的两人对爱情的承诺化作爱的信物,见证生命中的美好时刻。

小米



尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得《商品房预售许可证》;请认真阅读开发企业在销售现场公示的商品房销控表,看您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状

态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预(销)售许可证》中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真阅读开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等)。广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真阅读销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制订的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预(销)售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账户;按揭贷款购房的,应要求房地产开发企业和借贷银行按揭贷款存入商品房预售资金监管账户。

为维护广大购房者的权益,市住建局郑重提醒广大市民,在购房时要增强风险防范意识,一定要认真查验项目的“五证”,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时

关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。  
监督举报电话:  
0395-3105309  
5616800

### 本期商品房预售许可

- 1.长申玉住宅小区西区90号、91号楼  
开发企业:漯河腾晖置业有限公司  
预售证号:20220009  
项目地址:月湾湖东路与王屋山路交叉口东南角
- 2.伟业·世纪城5号楼  
开发企业:漯河伟业房地产开发有限公司  
预售证号:20220010  
项目地址:珠江路南侧、燕山路东侧
- 3.祥润福苑9号  
开发企业:漯河市润鑫置业有限公司  
预售证号:20220011  
项目地址:湘江路与韶山路交叉口
- 4.昌建北城上院2号地上部分  
开发企业:漯河慧普置业有限公司  
预售证号:20220012  
项目地址:郾城区龙江路南侧、井冈山路东侧
- 5.碧桂园·云樾3号楼  
开发企业:漯河星耀置业有限公司  
预售证号:20220013  
项目地址:太白山路东侧、丹江路北侧

**维权说理 阿夏帮你**

维权方式:扫描二维码 或搜索“漯河日报公益”微信公众号并关注,点击菜单“房产维权”,按格式填写内容并提交即可,工作人员第一时间与您联系核实情况。

买房有烦恼,欢迎来吐槽!

漯河日报公益