

市住建局数字化审图工作

优化审批流程 压缩办理时限

本报讯(记者 范子恒 通讯员 王伟)近期,市住建局印发关于进一步做好数字化施工图审查工作的通知,进一步规范施工图审查程序和行为,提升数字化审图工作效率。

建设单位在获取项目码后,可通过漯河市工程建设项目审批管理系统申请施工图联合审查、上传施工图设计文件并获取审图结果。该系统将人防、消防、技防等审图职能由线下搬到线上,为企业节约了成本,提高了施工

图审查的便利度。

实行容缺受理。建设单位在保证建设工程设计方案符合规划方案的前提下,可通过漯河市工程建设项目审批管理系统申请施工图联合审查,上传与规划方案相符、满足设计要求的施工图设计文件。市住建局不再将建设工程规划许可证作为申请施工图联合审查的必要条件。施工图审查机构待建设单位补充上传建设工程规划许可证及其附件,并确

定审查合格的施工图设计文件与批准的规划方案相符后,出具施工图设计文件审查合格书。

压缩审图时限。该局明确施工图审查时限由原来的大型工程15个工作日、中型及以下工程10个工作日,压缩为大型工程10个工作日、中型及以下工程7个工作日。为确保施工图审查进程顺畅,市住建局在印发的关于进一步做好数字化施工图审查工作的通知中明确

勘察、设计单位在收到审查机构反馈的意见后应及时组织修改并回复,除大型城市综合体、结构复杂的建设项目外,工业、仓储类项目修改回复时间原则上不得超过3个工作日,住宅类项目原则上不得超

过4个工作日,公共建筑等其他项目原则上不得超过5个工作日。

施工图审查一站式办理。该系统实现了施工图审查平台化操作、数字化监管,有效提升了全市工程建设项目审批效率。



王志坤：让家装更有温度



“天衣无缝”智能软装家居店负责人王志坤。

■文/图 本报记者 于文博 有品位、有个性、有温度……如今,人们对于家装的要求越来越高。十几年前,怀揣着

创业梦想的王志坤敏锐地察觉到家装趋势的变化,踏进了家居软装行业。他脚踏实地、诚信经营、贴心服务,赢得了消费者的

信赖,也实现了自己的创业梦想。近日,记者采访了王志坤。

在柳江路“天衣无缝”智能软装家居店,记者见到了正在忙碌的王志坤。他端坐在桌前,正忙着核对客户信息。王志坤是洛阳人,2004年来到漯河做建材生意。2005年,王志坤看中了家居软装市场的发展前景,在家盛世开店专门销售壁纸、窗帘等。“我是从一个同学那里接触到壁纸的。后来又认识了上海某壁纸公司的一个业务员,对壁纸有了更加深入的了解。”王志坤的预感没有错。随着人们生活水平的提高,壁纸、壁布走进更多家庭,市场热了起来,王志坤的营业额迅速增长。

如今,王志坤主要经营“天衣无缝”品牌产品,包括壁布、窗帘、定制软包等。他有了自己的公司、员工,也有了

稳定的客源,生意做得风生水起,而这都离不开努力。“想做成事情,就不能怕吃苦。”王志坤告诉记者,生意刚开始的时候,他每天骑着电动车跑业务,三个月车子换了两遍轮胎。夏季炎热,他一个月晒脱皮两次。2006年,王志坤将店搬到了柳江路,“上一家是做地板生意的,地面上铺有12种颜色的地板,但我当时连重新铺地板的钱也没有。”尽管创业如此艰难,王志坤也从没想过放弃。他的坚持没有白费,2008年底,账上终于有了盈利。

无论创业初期还是现在,王志坤从未降低对品质和服务的要求,店内不仅为客户提供测量、设计、安装、售后一条龙服务,还有专业的色彩搭配师、专门的施工人员和客服人员,确保每一个环节都精益求精。王志坤对售后十分重视。对于客户提出的问题,他要求售后服务人员24小时在线,主动上门与客户对接,问题解决后还要对客户进行回访。

“家是港湾,是最温暖的地方。我希望每一位客户的家都因我们更温暖。”王志坤说。



主办:漯河市住建局 漯河市工商联(总商会) 漯河市消费者协会 漯河日报社 漯河市装饰装修协会 投诉热线:19839513315 3139148

买墙布不能图便宜

近年来,作为高端墙面装饰材料,墙布受到众多市民的喜爱。但一些市民贪图便宜购买廉价墙布,反而给自己带来了烦恼。

商家为了吸引消费者推出特价商品很正常,但如果一些商品的价格远低于市场价,你就要当心了。

材质方面,廉价墙布往往使用品质低劣的化纤面料,不仅透气性差,还容易变形,甚至可能出现内部发霉的情况。廉价墙布使用寿命普遍不长。

为了提高色牢度,廉价墙布

往往会添加固色材料。固色材料的甲醛含量较高,对人体健康有害。无缝墙布上墙需要黏性强且稳定的环保胶。廉价墙布用的胶水往往也不好。有的消费者只关注墙布,忽视了胶、基膜等辅材的品质。

墙布之所以受欢迎,与其防水、防油、防污、防火等优点有关。廉价墙布往往不会作特殊处理,没有墙布的这些优点。

此外,优质墙布使用糯米胶熨烫粘贴,更为环保。所以,一定要选择大品牌的产品。 张 川

沙北区域三标段被选为观摩点

本报讯(记者 焦海洋 通讯员 陈果)日前,市创文办、市住建局、市城管局组织召开漯河市市政施工围挡规范提升现场观摩会。市住建局2022年污水处理厂管网连接提质改造工程(一期)沙北区域三标段因施工围挡设置规范、亮点突出,被选为观摩点。

该标段围挡设置参考了市创文办《2022年度主次干道市政施工围挡公益广告图录》和市城管局印发的《漯河市占用城市道路围挡及标志设置》。他们对所有工地围挡进行严格检查,发现问题立即交办整改,保证问题不过夜;围挡下方设置20厘米高的黄黑相间反光板,施工时使用雾炮

降尘、铺绿毯,保证渣土不落地。市政工程建设指挥部建立周文明施工纳入评比事项,每周对所有市政项目开展评比,对排名末位的进行处罚,对领先的进行奖励;不定时对工地现场各项措施进行检查,对问题严重的实行一票否决。

警惕非法集资 预防洗钱陷阱

富德生命人寿
漯河中心支公司

天安财险
漯河中心支公司

近日,富德生命人寿漯河中心支公司在昌建广场和人民公园分别开展了反洗钱、防范非法集资宣传活动。

该公司在活动现场摆放展板、悬挂条幅、发放宣传单页,向市民讲解什么是洗钱活动及非法集资行为,使市民了解洗钱活动及非法集资的危害。同时,他们重点引导老年消费者“不乱投”,倡导理性消费。 郭鹏飞

近日,天安财险漯河中心支公司以“掩饰、隐瞒毒品犯罪属于洗钱罪的上游犯罪”为主题开展反洗钱宣传活动。

活动期间,该公司在营业网点LED电子屏滚动播放宣传标语并设立咨询台,同时在公司附近社区及路段积极开展户外反洗钱宣传、《河南省禁毒条例》宣传等活动,着重向市民讲解了毒品的种类、危害以及如何正确使用药品等知识,提

高公众对毒品危害的认识。 吴永丽

双汇财务公司

近日,双汇财务公司组织开展“履行反洗钱义务 维护金融秩序”反洗钱宣传活动。

双汇财务公司通过设立宣传台、摆放宣传展板、发放反洗钱宣传页等方式,向来往双汇厂区的工人及群众宣讲反洗钱法规及相关知识,同时开展以“掩饰、隐瞒毒品犯罪属于洗钱罪的上游犯罪”为主题的禁毒宣传活动。 双汇财务



地址:柳江路与西京路交叉口向南200米路西贸易区建材市场13区66号 电话:0395-2909777 15139599970 广告

简讯

●近日,中国太保寿险漯河中心支公司开展了反有组织犯罪法宣传活动。 罗 保

●近日,郾城发展村镇银

行金山支行联合沙北医院、河滨社区卫生服务站开展了义诊活动。

李 娟 李 轩

农行漯河分行

完善金融消费者权益保护制度体系

近日,农行漯河分行高度重视消费者权益保护工作,不断完善消费者权益保护制度体系,促进消保工作再上新台阶。

高度重视消费者反映的集中性、代表性问题,做到事后通报与事前预防并行。定期召开投诉通报会,总结经验,提出整改建议,建立投诉处理、纠纷化解、案件溯源、整改优化的闭环管理机制,力促95599客服、信用卡

客服、监管转办各渠道投诉量的下降。

加强网点产品销售管理,规范网点人员销售行为,加强对合作机构的监督检查,严禁虚假承诺、捆绑销售等违法违规行为。落实服务收费主体责任,严格执行总行服务价格标准,坚决杜绝转嫁成本、质价不符等不规范收费现象发生。

马 亚

邮储银行漯河市分行

开展“邮爱公益”系列活动

3月20日,邮储银行漯河市分行积极开展“邮爱公益”健步走和“邮储银行公益日”主题宣传活动。

当天上午,该行30余名员工参加了“邮爱公益”健步走活动。大家沿着指定路线行进,并沿途向社会公众宣传“邮爱公益”项目,积极邀请社会公众募

捐。 活动期间,全辖3个县支行及14个自营网点同步开展了“邮爱公益基金”宣传活动。各网点通过张贴宣传海报、发放宣传页、摆放展架的方式呼吁更多人参与公益事业。据悉,募捐活动将持续至3月底。

吉 爽

卫生间收纳小窍门

卫生间的面积一般较小,如何利用有限空间收纳更多生活用品是不少业主关注的话题。

镜子是卫生间的标配。建议在洗漱台上方安装镜柜,既满足生活需求,又提供了收纳空间。镜柜内可以放置许多瓶瓶罐罐,且属于隐蔽式收纳空间,可以让卫生间看起来整洁有序。如果洗漱台与马桶并排,可以安装加长镜柜,既增加了收纳空间,又能让卫生间看起来大一些。

同时,洗漱台下面最好选用带抽屉的柜子。如果没有抽屉,可以买一些储物盒分类收纳物品。

马桶上方的空间容易被忽视。安装置物架、收纳柜或者电热毛巾架都是不错的选择。电热毛巾架可以防止毛巾滋生细菌,其烘干功能还能消除卫生间的潮气。

近年来,在卫生间做壁龛越来越流行。所谓壁龛,是指置于墙内的储物空间。壁龛可以设置在沐浴区,把洗发水、沐浴露等洗浴用品放在壁龛里,既方便取用又节省空间。

卫生间的边边角角也可以利用,例如可定制细长状的侧边柜安装在角落,能最大限度地利用空间。 张 兵



近日,中原农险漯河市分公司与河南农担公司豫中第二办事处组织党员志愿者到共建帮扶村——舞阳县太尉镇扁担徐村开展村庄绿化植树活动。 王海方 摄



市住建局 漯河日报社

联合发布 购房提示



尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得《商品房预售许可

证》;请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表,看您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建

设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预(销)售许可证》中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等)。广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制订的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预(销)售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房

预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账号;按揭贷款购房的,应要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益,市住建局郑重提醒广大市民,在购房时要增强风险防范意识,一定要认真查验项目的“五证”,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话: 0395—3105309 5616800

本期商品房预售许可

1.苏荷海棠湾9号公馆1#楼
开发企业:漯河星汇置业有限公司
许可证号:20220022
项目地址:西城区汉江路北侧、九龙山路东侧
2.韶山路·韶山府7#楼
开发企业:漯河永鹏置业有限公司
许可证号:20220023
项目地址:召陵区韶山路西侧、渭河路南侧