

我为群众办**实**事

线上+线下 阳光透明

建设工程消防验收实现全流程可溯

本报讯(记者 陈威屹 通讯员 陈亚青)近日,我市建设工程消防验收服务中心通过河南省建设工程消防设计审查验收平台仅用一天时间便完成了苏荷·江山印、普东智慧物流产业园等5个项目的消防验收备案,从申请资料审核、现场抽签到出具备案凭证,全流程仅用时两天。

2021年底,省住建厅组织开发并推广应用了河南省建设工程消防设计审查验收平台。市建设工程消防验收服务中心按照省住建厅的统一部署,通过多次培训和模拟演练,熟悉平台运行环境和操作步骤,完善工作制度和流程,确保平台在我市顺利投入运行。平台投入使用后,针对消防验收备

案抽查工作,市建设工程消防验收服务中心工作人员结合实际,按照线上申报预审、线下审核抽查相结合的方式,申报前期利用邮箱、微信、电话等向企业发布通知,讲解录入流程,解答疑难问题,帮助企业完成线上申报。线上平台申报资料预审完成后,由建设方和市建设工程消防验收服务中心工作人员共同

通过平台进行抽签,全程录音录像,公开透明。同时,利用信息化技术和大数据平台完成备案抽查工作,实现全流程可溯,提高了备案抽查的效率和透明度,进一步规范了办理流程,为我市住建系统优化营商环境、深化“放管服”改革和工程建设领域审批制度改革提供了有力支撑。

金融

主办: 漯河市金融工作局
中国人民银行漯河市中心支行
漯河银保监局
漯河日报社

协办: 漯河市银行业协会
漯河市保险行业协会

金融行业投诉热线:
0395-3185256
13721309150

工行漯河分行 数字化转型成效明显

年初以来,工行漯河分行以实施ECOS工程为契机,积极推动技术、数据与业务深度融合,使数字化转型工作取得明显成效。

该行夯实安全生产基础,推进三级集约化建设,实现全辖区43个网点4G网络全覆盖。提高信息安全水平,全面部署安全防护系统,实现信息安全总分联动一体化,有效防范内外网络攻击,杜绝重大信息安全风险事件的发生。该行开展产品及客户体验活动,提交有效问题112个。开展“科技赋能、助力旺季”活动,着力解决基层营销中的难点问题。今年第一季度,该行完成新项目研发及系统优化3个、数字新技术项目1个、大数据挖掘项目1个。

中国邮政储蓄银行漯河市分行 推进风险经理派驻工作

日前,邮储银行漯河市分行稳步开展风险经理派驻工作,提高基层金融网点的运行质量和管理水平,有效防范各类案件和风险事件的发生。

严格选拔,成立风险经理队伍。市分行成立风险经理选聘领导小组,在全行范围内公开招聘风险经理,通过公开招聘、严格选拔,共向辖内一级支行和市区网点派驻风险经理5名。

加强培训,增强风险经理能力。组织人员参加风险经理专项业务培训,并通过跟班作业、每周学习、每月考试等方式,有效增强风险经理履职能力。

及时到岗,风险事件早预防。风险经理被派驻到支行,对各支行重点领域和关键环节的操作风险及合规风险给予管控,对各二级支行非柜面业务进行全面指导和监督,及时识别、化解风险,有效防范各类案件的发生。

市农信社 为物流行业纾困解难

近段时间,市农信社主动采取有效措施,聚焦实体经济重点领域、困难领域,全力以赴为货运物流行业纾困解难。

市农信社安排客户经理与辖区内产业聚集物流园相关负责人沟通,主动对接相关产业,询问其信贷需求。同时,要求基层网点负责人对各自机构贷款客户进行梳理,对货车司机、快递员等特殊群体进行甄别,了解其是否因疫情影响车贷、房贷正常还款等,用“金燕复贷”“金燕纾困贷”“金燕连续贷”“金燕帮扶贷”等产品为运输车辆的维修、保养提供金融支持。

截至4月末,全市农信社关于物流行业的普惠小微贷款余额共计51516万元,惠及本地和异地客户1860户。

市住建局 漯河日报社 联合发布 购房提示

市住建局 漯河日报社 联合发布 购房提示

尊敬的购房者:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:

- 一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。
- 二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得《商品房预售许可证》;请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表,看您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。
- 三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预(销)售许可证》中注明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。
- 四、请认真查阅开发企业发布的房

人社住建联合检查在建工程

本报讯(记者 范子恒 通讯员 丁凡)近日,市人社局、市住建局联合对全市在建工程项目展开全面检查。

检查组对各项目现场建设单位工程款支付担保办理、建设单位足额拨付工程款、施工单位劳务用工实名制

管理、农民工签订劳动合同等情况进行了逐项检查。对存在的问题及时向建设、施工及监理企业反馈并要求及时整改,务必做到农民工进场有记录、上岗有合同、出工有考勤、工资无拖欠。

排查公租房 消除安全隐患

本报讯(记者 朱红)近日,市住房保障中心组织专班人员开展公租房安全检查。

在物业公司的配合下,专班人员重点对公租房楼道内杂物堆积、电动车上楼等进行了全面检查。截至目前,累计出动专业人员80余人次,清除楼道杂物

60处、飞线充电30起、非机动车乱停乱放40辆。

为确保安全度过今年汛期,专班人员还对公租房小区低洼地段、地下车库、用电设施等汛期安全隐患进行重点排查,确保全市公租房安全隐患“零”发生,共同营造安全和谐的居住环境。

工地存隐患 企业被约谈

成型窗等细节彰显了开发商的用心。

近日,市住建局建设安全生产服务中心组织召开安全隐患整改约谈会,针对西城区滨湖国际四期项目工地深基坑安全隐患问题进行了警示约谈。被约谈的有建设单位、施工单位和监理单位。

会议通报了滨湖国际四期项目工地深基坑存在的重大安全隐患,强调汛期前抢抓时间整改的重要性,并分析了未及时发现整改带来的事故风险和危害性。参建各方就各自的主体责任分别进行了汇报。针对深基坑出现的安全隐患,参建各方表示会积极制订整改方案、筹措资金进行抢险施工,彻底消除安全隐患。

孟静和高俊

匠心精筑 给你想要的家

苏荷集团举行象湾壹号二期、江山印项目媒体品鉴会

本报讯(记者 陈晓村 陈威屹)5月24日,苏荷集团举行了象湾壹号二期、江山印项目媒体品鉴会。

据了解,苏荷集团系漯河本土实力派开发商之一,经过10年发展,以良好的口碑赢得百姓的认可和信赖。苏荷象湾壹号二期已于5月26日交房、江山印将于5月31日如期交房。

本次媒体品鉴会特邀我市20多家主流媒体参与。苏荷集团象湾壹号项目总经

理姚威旺、江山印项目总经理刘春耀及运营总监冯征等出席。在苏荷集团工作人员的引导下,大家先后来到象湾壹号二期、江山印项目进行参观、品鉴。

象湾壹号二期整体设计大气、简约,花、草、树、水相生相融,雾森系统增强了业主的居住舒适度。社区内羽毛球场、乒乓球馆为业主的休闲生活提供了便利。在室内建设方面,指纹密码锁、可视对讲等智能系统完善,暖气入户、断桥铝一体

装修新家试试素色墙布

装修时,面对成百上千种花色的墙布,消费者往往很难抉择。那么,简约的素色墙布是不会出错的选择。

近年来,极简设计在家装领域颇受追捧,而素色墙布就是符合这种风格的墙面装饰材料之一。如果视觉焦点集中在墙上,前面的物品就会被弱化,甚至出现喧宾夺主的感觉,而选择素色墙布就不会出现这样的情况。无论家里是哪种装修风格,素色墙布都能很好地融入其中且不容易过时。

在众多墙面装饰材料中,售价较高的墙布让不少消费者望而却步,但素色墙布由于制作工艺相对简单,属于墙布中售价

较低的产品,具有价格优势。另外,素色墙布还有容易打理的特点。

选购素色墙布时,一些消费者会认为款式简单影响质感。墙布的质感由材质决定,而不是由上面的图案决定的。素色墙布也有不少种类,不同的材质、纹理会呈现不同的效果。

张川

新丝路

白壁·无缝墙布

不刷胶水的好墙布

地址: 柳江路和西京路交叉口向南200米路西贸易区建材市场13区66号
电话: 0395-2909777 15139599970

地产广告(含简介页、宣传单页等)。广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制订的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预(销)售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账号;按揭贷款购房的,应要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。为维护广大购房者的权益,市住建局郑重提醒广大市民,在购房时要增强风险防范意识,一定要认真查验项目的“五证”,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话: 0395-3105309 5616800

本期商品房预售许可

1. 漯河西河云著16#楼
开发企业: 漯河市鸿耀置业有限公司
许可证号: 20220037
项目地址: 西城区翠华山路东侧、西河东路北侧
2. 漯河西河云著6#、9#楼
开发企业: 漯河市鸿耀置业有限公司
许可证号: 20220038
项目地址: 西城区翠华山路东侧、西河东路北侧
3. 威尼斯国际花园
开发企业: 漯河市双河置业有限公司
许可证号: 20220039
项目地址: 源汇区241省道北侧、107国道西侧
4. 金山路棚户区(塔前王)改造项目3#楼
开发企业: 漯河市城投基础设施建设发展有限公司
许可证号: 20220040
项目地址: 郾城区郟山路西侧
5. 金山路棚户区(邱李)改造项目6#楼
开发企业: 漯河市城投基础设施建设发展有限公司
许可证号: 20220041
项目地址: 郾城区解放路西侧

中国银行

手机银行签到+话费充值 惊喜继续 不负“7”待

惊喜如约而至,美好相伴而来。中国银行APP继续给您送福利:签到有礼最低得2元话费券,话费充值随机立减最低享5元优惠。2+5,让您不负“7”待。

活动期间每名客户参加签到有礼可中奖1次且100%中奖,每月可享受一次随机立减优惠。先到先得,领完即止。