

我为群众办**实**事

市住建局公开承诺四项民生实事

本报讯(记者 陈威屹)为持续提升人民群众的获得感、幸福感、安全感,2022年,市委、市政府继续从百姓最关心、最直接、最现实的利益问题入手,确定了要着力办好的民生实事。其中,市住建局牵头办理省定、市定民生实事共四

项。一是推进城镇老旧小区改造提升工作,全年改造63个老旧小区。二是实施雨污分流改造工程,对太行山路、淞江路、嵩山路和湘江路4条道路以及京广铁路以东区域3.5平方公里、沙北区域1.5平

方公里内的单位小区进行雨污分流改造。三是实施人行道畅通工程,完成海河路、黄山路及金山路相关路段人行道新建改造工程。四是实施“断头路”打通工程,完成锦锈路打通及太行山路、桐柏山路、韶山路南伸等7条道路建设工程。

目前,市住建局承担的雨污分流改造工程已全部完工,其余省定、市定民生实事工作也已全部铺开,正按计划有序推进。下一步,市住建局将进一步加大工作力度,以严明责任、严格标准、严厉督导的“三严”措施强力推进民生实事的办理。

市住建局 帮扶共建村开展“三夏”禁烧

6月2日下午,市住建局相关负责人带队到结对共建的召陵区万金镇郭庄村开展“三夏”禁烧慰问帮扶工作。市住建局一行听取了驻村第一书记近期工作汇报,看望防火值班人员并送去慰问品,了解

麦收及防火禁烧等工作情况,并结合脱贫攻坚、发展村集体经济等工作同村干部交流,统筹安排麦收、防火、防疫等各项工作,要求抢抓农时,确保颗粒归仓。同时,他们强调要加强疫情防控,确保生产安全。 李双辉

市住建局 组织防汛排涝应急演练

本报讯(记者 范子恒)近日,市住建局组织开展了防汛排涝应急演练。本次防汛排涝应急演练模拟因强降雨造成城区道路、住宅小区、建筑工地等多处出现险情。市住建局系统各防汛工作组迅速进入应急状态,组织人员赶赴现场排查汛情、投入抢

险救援。接到汛情的市政集团防汛应急抢险队到达集合点(黄河路前周社区市场西南侧),迅速投入抢险救灾,及时消除道路积水,确保市民及车辆安全出行,抢险任务顺利完成。同时,防汛应急演练还在召陵区天润府二期工地、经开区昌建公园壹号院进行。

3个扬尘污染治理先进集体受表彰

6月1日下午,市场尘办组织召开2022年扬尘污染治理工作会。会议宣读了《关于表彰漯河市2021年扬尘污染治理示范工地示范企业的决定》,3个受表彰的先进集体代表分别作了典型发言。

据悉,2021年我市环境空气质量综合指数4.434,同比改善7.7%,全省排名第八;优良天数261天,同比增加9天,超目标值7天,优良天数均达到历史最高水平,高标准、高质量完成了“两降一升”工作,圆满完成了环保污染防治目标任务,扬尘污染治理工作取得显著成效。

王晓芳

我省通报表扬散装水泥工作先进单位 我市七单位获表彰

近日,全省散装水泥电视电话工作会议召开。会议对全省96个先进单位和105名先进工作者进行了通报表扬。我市建筑工程技术中心获“2021年度河南省发展散装水泥工作先进单位”称号,召陵区住建局、舞阳县散装办获“2021年度河南省预拌混凝土(砂浆)生产企业环境综合整治工作先进单位”称号,漯河市锦程建材有限公司、锦鸿建材有限公司、恒坤混凝土有限公司和河南华昊建材有限公司分别获“2021年度河南省发展散装水泥工作先进企业”称号,梁吉帅等6名同志被评为2021年度河南省发展散装水泥先进工作者。

2021年,我市散装水泥工作坚持绿

色发展理念,强化政策引领,完善制度保障,确保行业健康发展。一是成功举办全省现场观摩会。高标准承办了全省预拌混凝土、预拌砂浆生产企业环境综合整治工作现场会,全省18个省辖市、10个直管县主管部门和企业代表240余人参加会议,为全省预拌混凝土、砂浆生产企业环境综合整治提供了可复制、可借鉴的“漯河经验”。二是认真落实环境整治工作。积极贯彻落实河南省预拌混凝土(砂浆)生产企业环境综合整治工作标准,及时制订方案、建立台账,开展现场核查,率先组织申报25家企业进行达标验收。三是强化“两个禁止”平台监管。全市30家预拌混凝土(砂浆)生产企业、122个辖区工

地、423辆混凝土运输车辆、189个砂浆罐进入监管平台,全年办理入市通行证180张,全面提升了“两个禁止”工作水平。四是认真落实中央督察组交办件。针对督察组接到群众反映有关搅拌站环境扬尘污染等方面的情况逐一进行核查落实,对存在问题现场纠正并提出整改意见,圆满完成中央督察组交办件核查落实任务。五是强化宣传引导。以“节能降碳、绿色发展”为主题,开展形式多样的宣传活动,制作各类宣传展板50余块,悬挂标语300余条,印发宣传画册500余份,大大提高了群众对“低碳生活、绿建未来”的认知度。

蒋超 贾鹤

市住建局建设工程消防验收服务中心 助力停用校园改建

本报讯(记者 陈威屹 通讯员 王瑛)近日,市建设工程消防验收服务中心委派技术服务小组,并联系设计单位专家,共同到停用的万顺街小学校园,为其被改造为幼儿园提供技术服务。万顺街小学始建于20世纪90年代,现已停用多年。因工作需要,我市教育部门计划将

其改造为幼儿园。专家组来到万顺街小学校园仔细查看,结合旧楼现状,对项目改造的可能性及消防疏散情况、消防布局、防火间距等问题提出建议。据了解,技术服务小组先对旧楼进行安全性鉴定,再由设计单位根据现行标准进行可行性方案设计,设计方案经审查合格后作为施工改造依据。

市住房保障中心 上门办理公租房续费业务

6月8日,市住房保障中心组织工作人员深入福民·桂园、创业花园公租房小区开展为期15天的上门服务,集中办理公租房续费业务。市住房保障中心的工作人员实行一站式服务,审核、签

订合同等全部在小区物业办公室进行,真正让群众“少跑腿”。小区保障对象有序排队办理手续,对工作人员上门服务的做法交口称赞。 张晨

市场尘办 开展环境日宣传活动

6月5日是第51个世界环境日。这天上午,市场尘办在西城区小南湖湿地公园组织开展了“共建清洁美丽世界”系列主题宣传活动。

本次活动通过摆放宣传展板、发放宣传资料等形式,向市民讲解环保知识和政策、法规等内容,围绕扬尘治理“六个100%”“两个禁止”“三个杜绝”等内容进行宣传,以凝聚社会共识,打好污染防治攻坚战,倡导绿色低碳生产生活方式,助力我市环境质量持续改善,引导群众增强环保意识,让沙澧大地天更蓝、水更清,人民生活更美好。 王晓芳

听老李说房子那些事儿

开栏的话:

古人云:安居乐业;现代人说:有房才有家。可见住房对人的影响有多么深远。老李入职36年,历经十多个工作岗位,虽青春不再,但作为一名老报人,心中仍充满关注百姓、服务民生的激情。

老李说房,给您帮忙。老李说房,说什么呢?解读房产新政,追踪市场热点,报道行业动向,聚

焦楼市热点话题。老李还将到项目探盘,邀请置业专家点评解析,为购房者提供最具参考价值的信息。走进千家万户,聚焦百姓生活,倾听百姓关于房子的家长里短、矛盾纷争和人情冷暖。简言之,就是关注房子那些事儿。

老李不是一个人,而是一个团队在奋斗。

老李将用专业的视角、贴心的服务与您一路同行,帮您实现安居梦。老李说房,幸福起航。您买房?找老李啊……

老李热线: 13733988334
微信: 同手机号; 微信名: 四方。



吕令义:用“质量+服务”打动客户



吕令义

■文/图 本报记者 于文博
2015年,吕令义来到漯河,经营七特丽壁布品牌。经过7年打拼,她在漯河软装行业站稳了脚跟。“产品质量高于一切。只有做好服务才能赢得客户信任。”6月1日,吕令义向记者表示,“质量+服务”是她经营成功的关键。

吕令义是南阳人,在家居装修行业打拼多年。2015年,经过市场考察,她选择到漯河创业,经营七特丽壁布品牌。刚到漯河时人生地不熟,没有客户,吕令义就到各个小区蹲守,看到有人装修,就向他们推荐自己经营的壁布品牌。“我把这个称为‘扫楼’。回忆过去,吕令义感慨万千。每天不间断‘扫楼’,她几乎跑遍了市区的各个小区。辛苦总有回报。在“扫楼”期间,吕令义得到了订单,也收获了一批忠实的客户。

现场施工,平时也经常向客户普及装修知识,教他们验收工程时应该检查哪些地方。服务是吕令义最看重的。凡是在她的店里购买的壁布都终身保修。有一位客户2016年购买了吕令义家的壁布。这位客户家比较潮湿,吕令义每年都会到其家中进行壁布维护,平日也经常电话提醒客户注意家里通风防潮。这样的售后服务一直持续到现在,从未间断。

市住建局 漯河日报社 联合发布 购房提示



尊敬的购房人:为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。二、请确认您有购买意向的商品房

所在楼栋是否取得《商品房预售许可证》;请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表,看您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。三、认真查验销售要件是否齐全。

房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预(销)售许可证》中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介、宣传网页等)。广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制订的2014版网签合同,避免一房多售。六、房地产开发企业在未取得《商品房预(销)售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交购房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账户;按揭贷款购房的,应要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账户。为维护广大购房者的权益,市住建局郑重提醒广大市民,在购房时要增强风险防范意识,一定要认真查验项目的“五证”,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。 监督举报电话: 0395-3105309 5616800

本期商品房预售许可

- 1.建业昌建理想城(一期)12#楼 开发企业:漯河景城置业有限公司 许可证号: 20220042 项目地址:郾城区龙湖路南侧、凉山路东侧
- 2.碧桂园·龙山府16#楼 开发企业:漯河融尚置业有限公司 许可证号: 20220043 项目地址:郾城区郟山路东侧、龙湖路南侧

墙布常见的四种工艺

墙布的质感是吸引消费者购买的重要原因。质感取决于材料本身,也与制作工艺有关。按照工艺区分,墙布大致可分为染色、印花、提花和刺绣四种。染色墙布的制作流程简单,先织造再染色。这种墙布最容易实现批量生产,因此价格实惠,适合想买墙布却又预算有限的消费者。印花墙布是染色墙布的升级版,即在坯布成型后,用染料在上面印染图案。因制作工艺较简单,价格也相对较低,适合中低端消费者。染色墙布和印花墙布存在一个同样的问题,就是色牢度不高。

提花墙布的制作工艺较复杂,不同颜色的经纱与纬纱相互交织,形成凹凸有致的图案。这类墙布的光泽度、色牢度较高,悬垂性、透气性也不错。刺绣墙布多以高档布料为基材,结合传统刺绣工艺,部分产品甚至由手工完成,色彩艳丽、编织细密,是墙布中的精品。近年来,墙布市场竞争激烈,各大厂家在制作工艺上不断更新。像金银丝墙布,是在纺织过程中加入金丝、银丝,使其看起来富丽堂皇。还有高精密墙布,采用极细的经纱和纬纱织造,质感甚至可以媲美丝绸,是市场上的高端产品。 张川

新丝路 白壁·无缝墙布 不刷胶水的好墙布 地址: 柳江路与西京路交叉口向南200米路西贸易区建材市场13区66号 电话: 0395-2909777 15139599970

选对窗户 给您一个安静的家

选购窗户首先要区分静音与隔音的概念。任何一款窗户都能起到隔音效果。有实验表明,外界90%的噪音都是通过门窗传入室内的。然而,市场上一些所谓的静音窗实际上只能隔音。一般来说,隔声量至少达到30分贝至50分贝才能起到静音效果。自然环境中不可避免存在噪音。根据测定,安静的卧室环境噪音一般在30分贝,而车辆驶过的噪音可达80分贝。这就意味着优质静音窗能为临街住户创造良好的睡眠环境。静音窗除了隔音,隔热性能也非常好,能在冬夏两季降低空调用电量。市场上的优质静音窗多采用双层中空玻璃。玻璃之间存在真空层,利用声音不能在真空中传播的原理达到隔音效果。窗户的密封性也影响隔音效果,而决定密封度的是密封条。商家普遍使用毛料密封条和橡胶密封条。了解完这些,业主在选购静音窗时可作出准确判断。业主可要求商家出具资料翔实的隔音、隔热检测结果,最好现场做实验,让分贝仪、测温仪检测产品的好坏。 张兵

浩天装饰集团 HAOTIAN DECORATION GROUP 让您拥有健康生态家 400-885-5251 地址: 漯河市107国道与柳江路交会处