

王英：让更好的产品走进百姓家



■文/图 本报记者 姚晓晓
王英，玉兰家居总经理。46的她长

发披肩、举止优雅，岁月仿佛没有在她脸上留下痕迹。“爱美、享受美，不断提升自己的审美水平”是她的人生追求。

王英是郑州人，大学毕业后进入家居装饰行业。她以极大的热情投入这个行业，工作中不管多么辛苦都不觉得累。

2000年，王英从郑州来到漯河，在市区嵩山路附近租了一间门面房，开始拓展玉兰家居市场，主要经营墙纸、灯饰等家居用品。

“当年墙纸价位较高，能接受的只是少部分群体。一些学设计的大学生对我们店里的装饰用品很感兴趣，每到周末就会来到店里学习装饰知识，我也很愿意将自己所了解的分享给大家。”王英说，一些大学生开始在

她的店里做兼职，周末时拿着店里的墙纸样板到小区进行推广，玉兰家居也被越来越多的人所认可，为她扩大经营打下了良好的基础。

2004年，王英将店面搬到贸易区建材市场内，不仅扩大了经营面积，还增加了更多家居用品。为了提升自己的审美品位，王英每年都会参加各种学习，以求把软装方案做得更好，让更多客户实现私人定制。

“为客户选购产品时要站在对方的角度来考虑，以客户的需求为中心，设身处地为客户着想。”王英说，自己的产品除了质量过硬外，从销售、施工到售后，她还有一套严格的标准。

为了保证施工质量，王英组建了自己的施工队伍。她将施工质量和对工人的奖励挂钩，保证了客户的利益。同时，还承诺客户在她这里购买玉兰家居装饰用品可享受终身售后服务，为客户减少了后顾之忧。时间久了，玉兰家居的口碑在业界越来越好，客户也越

来越多。

2009年之后，随着人们对生活品质的追求越来越高，王英认为未来墙布会更受客户喜爱。墙布拥有普通墙纸难以企及的质感和美感，特别是玉兰墙布，在色彩饱和度和立体感、美感上更胜一筹。

“随着人们环保意识的增强，客户对于墙布的环保要求会更高。玉兰墙布选用的材料都是绿色环保材料。”王英说，她认可玉兰品牌的产品，会一心一意把这个品牌做好，让更多人喜欢。

如今，玉兰家居风格迥异的墙布已经走进越来越多普通家庭，而王英也一直在学习，目前已经成为一名中级软装设计师。谈及未来，王英想把自己经营的品牌做得越来越好，为客户提供更加周到的服务。

“玉兰家居的产品很好。我有义务让更多人了解这些产品，并使之走进更多家庭。”王英笑着说。

张艳涛：让客户乐享品质生活

■文/图 本报记者 于文博

2014年，张艳涛创办河南多美机电工程有限公司，投身中央空调行业，一步一个脚印，追逐着自己的创业梦。2022年，张艳涛愈发成熟稳重，对自己的创业路也有了更多的信心和期待。6月13日，记者对他进行了采访。

走进张艳涛的公司，迎面是一处由假山、流水、花木构成的景观，潺潺的水声带来丝丝凉意。据张艳涛介绍，创业前他是一名室内设计师，机缘巧合下进入中央空调行业。“这两个行业有着千丝万缕的联系。我在做设计工作的时候就对空调行业有较多了解。”因为之前的

工作经验，张艳涛在创业之初大胆选择了中央空调。

“当时漯河的中央空调市场几乎是空白的，我很看好这个市场。”事实证明，张艳涛的选择是正确的。他的公司刚开始营业就取得了不错的业绩。如今，与创业之初相比，我市的中央空调市场趋于稳定，消费结构也发生了变化。面对这些情况，张艳涛保持着良好的心态，积极应对，在中央空调行业稳稳地扎下了根。

开利家用中央空调是张艳涛加盟、经营多年的品牌。“这个品牌的中央空调已经在市场上销售多年，质量很有保障。当初我也是经过多方考察后才选择了开利。”张艳涛说。有了产品质量保障，张艳涛对安装也十分看重。平时他常常

亲自到施工现场，叮嘱工人们施工要注意安全、注意细节。过硬的产品质量和精益求精的施工带来了良好的口碑，这让张艳涛拥有了不少老客户。

在张艳涛心中，完善的售后服务是成功经营不可或缺的元素。在他公司的一面墙壁上悬挂着售后服务的标准：定期回访；全天候响应；一年两次免费上门保养，终身维护……“我们坚持九大售后服务。”张艳涛说，他们售后服务的宗旨是“问题不解决，我们的服务不终止。”张艳涛认真接待和服务每一位客户，竭尽所能为他们提供高品质服务，得到了客户的一致好评。

张艳涛一直恪守“让客户乐享品质



张艳涛

生活”的理念，并在创业路上坚守着自己的初心。

除了美观,墙布还有这些功能

墙布的颜色很多，消费者在挑选时有哪些窍门？

客厅墙布的选择与光线强弱息息相关。如果光照不足，墙布最好以浅色系、暖色系为主，像浅黄色、浅橙色；光照充足的情况下可以选择冷色系或者颜色稍微深一些的墙布，比如淡雅的蓝色、绿色。

卧室是休息的场所，需要营造温馨的氛围，建议选择颜色较深的墙布。如果确实喜欢颜色明亮的墙布，最好选择颜色较深的窗帘，用来调节卧室的亮度。

儿童房与普通卧室不同。孩子一般喜欢颜色明快的墙布，但像红色、橙色这样的暖色调可能会让孩子更兴奋，建议选择冷色调墙布。

如果房屋大面积铺贴墙布，不要选择艳丽的颜色，这类颜色只适合局部使用。

张 川

如何选购沙发

提高家装舒适度，选对沙发很重要。

沙发一般分为布艺、皮质、实木三大类。布艺沙发花样繁多、适用性广，但不耐脏、不易清洗；皮质沙发如果保养不当，使用寿命会变短；实木沙发最耐用，但款式往往不够新颖，坐上去也不如前者舒适。

沙发填充物材质也有很多。目前，市面上大多数沙发的填充物是海绵。有的厂商会在海绵的基础上局部使用人造棉或羽绒。也有乳胶填充物，贴合人体线条，舒适感强。无论选择哪种填充物，除了舒适感，还要留意坐垫、靠垫的回弹效

果。

沙发的座面高度一般为35厘米至42厘米，靠背高度为68厘米至72厘米。另外，坐垫与靠背之间的角度为100度至108度时最舒适。

沙发的颜色要与客厅的主体颜色协调，可以根据墙面和地面的颜色决定，从深到浅依次为沙发、地面、墙面。

张 兵



广告



广告

市住建局 漯河日报社

联合发布 购房提示



尊敬的购房人：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，市住建局提示您在购房前，仔细阅读以下注意事项：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得《商品房预售许可证》；请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表，看您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起

止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预（销）售许可证》。购买预售房源时，应注意《商品房预（销）售许可证》中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告（含简介、宣传单页等）。广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目“不利因素”信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》（含附件）格式条款；所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局（原国家工商行政管理总局）联合制订的2014版网签合同，避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预（销）售许可证》前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取

排号费、诚意金、认筹金、保证金等任何预订性质的费用；一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账号；按揭贷款购房的，应要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益，市住建局郑重提醒广大市民，在购房时要增强风险防范意识，一定要认真查验项目的“五证”，特别是预售许可批准的销售有限公司，对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制，避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站，查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话：
0395—3105309
5616800

本期商品房预售许可

1.金色年华北区1#楼

开发企业：漯河溪林置业有限公司

许可证号：20220044

项目地址：郾城区海河路北侧、岷山路西侧

市住建局 就业创业工作成绩显著

近日，市住建局被市就业创业工作领导小组授予“就业创业工作表现突出单位”称号。

市住建局在扎实做好“稳就业、保居民就业”“万人助万企”等工作的同时，着力促进

劳动者就业，保障企业用工，在研究制定重要政策、解决重点难题、推动重点工作等方面取得了显著成绩，为服务全市就业创业工作做出了贡献。

班自锐

市住房保障中心 清查公租房违规行为

本报讯（记者 陈成屹）近日，市住房保障中心开展公租房违规转租、转借专项整治行动。

清查小组对创业花园公租房小区176户保障家庭进行了走访调查。工作人员通过保障对象出示的公租房租赁合同和身份证，核对保障人员信息与实际入住人员是否一致，对查实有违规行为的予以详细记录并拍照留证，上门核查工作全程录像。

本次集中清查共发现并核实5户保障家庭存在违规转租、转借行为。市住房保障中

心将按规定对其下达限期腾退通知书，并取消违规家庭的公租房保障资格，五年之内不得再次申请公租房。

市住房保障中心相关负责人表示，将通过小区出入口人脸识别系统等智能化技术手段，对进出小区的人员进行身份核验，加大排查管控力度。对疑似转租、转借但无法入户取证的房屋，通过安装户门报警系统进行排查管控，坚决打击公租房转租、转借等违规行为，维护住房保障制度的严肃性和公平性，使真正有需求的群众受益。

市住建局 检查消防工程整改情况

6月13日下午，市住建局相关负责人带领市建设工程消防验收服务中心专业技术人员对源汇区漯河碧桂园二期消防工程问题整改情况进行实地检查。

针对建设单位汇报的整改情况，检查组仔细核对问题清单，实地检查了消防应急车道、防烟楼梯间、消防电梯机房等设施，并在现场进行了模拟火灾联动测试和水枪试射试验；针对部分未整改问题，要求建设单位保质保量、不打折

扣，坚决落实整改。

检查组要求消防验收工作人员依照国家法律法规及相关行业标准，严把消防验收质量关；参建各责任主体要切实担负起建设工程消防安全的主体责任，严守质量底线，按照相关技术标准将建设工程项目做优、做实；从问题中发现问题，进一步对重点隐患区域进行重点、系统的排查；制订可行性强的基坑设计、支护方案，组织队伍将市委专项巡察组、各级住建部门及自行排查出的重大安全隐患在最短时间内尽快消除，真正实现隐患动态清零、整改见底。

王 瑛

一项目工地基坑长期积水 相关单位被约谈

近日，市住建局建设安全生产服务中心联合郾城区住建局召开安全隐患整改约谈会，针对市委防汛救灾领域专项巡察组反馈的郾城区联合一百项目工地基坑长期严重积水存在较大安全隐患的问题进行了警示约谈。

整改约谈会议首先通报了市委防汛救灾领域专项巡察组的巡察反馈意见，指出该项目基坑西侧、北侧护坡坍塌带来巨大安全隐患，分析了未及时发现整改带来的事故风险和危害性。

被约谈单位表示会尽快解决施工队伍和资金难题，采取

有效措施，彻底消除基坑安全隐患。

会议要求参建各方作为该项目的安全施工主体责任单位，在项目停工期间应采取有效措施加强安全管理，确保施工现场、周边环境和施工人员的安全性；对市委防汛救灾领域专项巡察组反馈的问题高度重视，进一步对重点隐患区域进行全面、系统的排查；制订可行性强的基坑设计、支护方案，组织队伍将市委专项巡察组、各级住建部门及自行排查出的重大安全隐患在最短时间内尽快消除，真正实现隐患动态清零、整改见底。

孟静和

市住建局房屋维修资金服务中心 积极服务开发企业

近期，市房屋维修资金服务中心人员加班加点，积极为开发企业服务。

5月中旬以来，该中心为开发企业的5幢楼新建了维修资金信息档案，涉及424户、房屋面积5.09万平方米，为业主办理交存登记业务3725件、金额1132.61万元，办理退还业务7件、金额4.33万元。

据了解，该中心人员加班加点，坚守岗位，“点对点”服务，为企业纾难解困，采取线

上沟通、微信预审资料等方式，提前对小区楼栋的规划、图纸、测绘等相关资料信息进行核对，帮助并指导企业尽快完善资料，及时完成了苏荷江山印、银海林溪湾等3个小区1190个地下非机动车位的建档、核验和信息录入工作，并协助完成天明第一城房地产历史遗留问题的化解工作，助力业主早日拿到不动产证。

高 萌

市住建局 开展疫情防控知识测试

近日，市住建局组织各部门开展疫情防控知识测试。

本次知识测试内容涵盖疫情防控政策、防控标准、防控措施等相关内容，以填空题、单选题、多选题等为主，检验了工作人员对疫情防控知识、

政策的理解和掌握程度，达到了以考促学、以考促记、以考促行的效果，确保工作人员在疫情常态化防控中能应对得当，将各项疫情防控措施落实到位，做到科学防疫，自觉抗疫。

梁文诗

简讯

赵路平

●6月10日，市住建局组织召开全市农村生活垃圾治理暨垃圾分类工作推进会。张艺瑶