

我为群众办 实事

市住建局

# 多举措保障高温作业安全

**本报讯** (记者 陈威屹 通讯员 李军) 近日我市连续发布高温预警信息。市住建局针对高温天气下建筑施工安全生产特点, 及时研究、部署夏季安全生产工作, 督促各级建设安全生产监管部门开展监督检查。截至6月21日, 该局已对全市56个建设项目开展了现场检查。

安全检查中, 市住建局将施工现场高温天气安全防范工作列为重点检查事项, 要求各建筑工地密切关注天气预警, 提前做好防范应对工作, 落实高温季节安全生产及防暑降温措施, 确保平稳度夏。

科学安排施工作业时间。各建筑工地要加强高温天气作业劳动保护, 科学作业, 合理安排施工人员轮班作业, 抢

抓早晚较凉爽时段施工; 适当增加高温工作环境下工人的休息时间, 降低劳动强度; 严格执行高温条件下室外露天作业规定: 气温超过35℃时, 上午11时至下午3时不得在阳光直射下露天作业; 气温超过40℃时, 必须停止室外露天作业。

保障基本劳保用品。指导施工现场搭设茶水亭或准备足够的饮用水、凉茶及清凉油、藿香正气水等防暑降温饮品和药品, 严禁工人空腹上岗, 工作前适量补充水、盐及矿物质, 忌缺水作业。根据作业需要要求工人佩戴各种防护用品, 穿戴风冷马甲、散热背心, 佩戴安全帽, 做好安全防护和阳光暴晒防护。

关注作业人员身体健康。施工现场

配备医疗急救物资或医务人员等。高温作业场所采取有效的通风、隔热、降温措施, 密切关注施工人员的身体状况, 对特种作业人员定期进行体检, 对不宜从事日晒、高温、高空作业的人员及时调离岗位。组织开展夏季中暑基本抢救知识培训, 一旦发现中暑人员立即科学、及时施救。

施工现场加强防火。加强对油漆、酒精、氧气瓶等易燃易爆物品存放的管理, 防止露天高温暴晒; 加强对宿舍区的电气线路及用电设备的安全管理, 防止因电气线路和设备老化短路引发火灾; 加强对明火使用管理, 禁止携带易燃易爆物品进入施工现场, 作业场所禁止抽烟, 办公、施工区域、职工宿舍配备足量灭火器。

加强防疫及食品安全管理。常态化做好疫情防控, 坚持每日做好人员登记、场所消杀工作; 加强对饮用水、食品安全的管理, 职工食堂严把食品采购关, 防止食物中毒和肠道传染病发生; 加强对施工人员宿舍、食堂、厕所、淋浴间等处的卫生保洁管理。

加强督导, 严格责任落实。加强高温期间的安全监管指导, 对重点时段、重点环节、重点部位进行重点检查。对检查发现施工安全防范措施落实不到位、危及人身安全、侵害工人利益、施工现场存在较大安全隐患的项目, 将责令限期或停工整改; 对拒不执行整改要求的, 视其情节轻重给予通报批评或移交处罚处理。

## 加强工地管理 确保安全度汛

**本报讯** (记者 陈威屹 通讯员 宋文琦) 为确保我市建筑工地汛期安全, 近日, 市住建局采取多种措施, 重点整治基坑安全, 确保我市建筑工地安全度汛。

针对建筑工地汛期安全情况, 市住建局多次召开党组会议专题研究, 分别对市骨科创伤救治中心综合病房楼、滨湖国际四期、绿地中央广场等存在深基坑的工地进行实地督导检查, 督促其落实汛期安全防范措施、备齐防汛应急物资、开展防汛应急演练和培训。

同时, 该局依照《漯河市住房城乡建设系统排水防涝应急预案》, 成立住建系

统防汛排涝指挥部, 并下设市政工地、住宅小区、城镇(农村)房屋及建筑工地4个专业防汛工作组。防汛工作组对工地基坑工程安全生产情况进行全面自查自纠, 开展基坑安全专项治理, 针对深基坑支护不按专项方案实施、支护不到位等重大安全隐患进行重点整治和监管。

市住建局在排查中发现, 目前233个施工工地中存在基坑的有102个, 其中存在5米以上深基坑的有40个。年初以来, 他们共计检查全市在建项目355余处, 发现安全隐患1756处; 开展防汛安全教育162次, 培训5768余人; 开展防汛演练156次。施工工地配备的防汛物资

分别有发电机131台、水泵1255台、防汛沙袋1.8万个、防汛编织袋5.1万条、水带6.2万米、铁锹1.8万把, 为防汛工作打下了扎实的基础。

在第二季度开展的建筑工地基坑安全专项治理行动中, 该局通过现场检查资料、踏勘, 发现部分项目存在负责人带班制度未严格落实, 基坑开挖、支护等未按专项施工方案施工, 基坑边坡未进行有效支护或支护锚固厚度不足, 基坑周边未按方案要求设置挡水墙、排水沟, 基坑作业过程中未进行有效第三方监测, 基坑工程未经验收即擅自进入下一道工序施工等

问题。针对发现的问题, 市住建局要求施工企业立即停工整改, 严防基坑“带病施工”。截至目前, 该局已对3个存在安全隐患的项目进行移交处罚。

“市住建局将持续开展以基坑安全专项整治为主的汛期安全检查, 同时加强预警预报, 及时向各县区、各建筑工地发布天气预警信息, 提前通知、及早预防, 提醒项目管理人员密切关注雷暴、大风、水情预测预报信息, 细化各项安全防范措施, 严密防范因自然天气引发的安全事故。”市住建局相关负责人表示。

## 市建设安全生产服务中心 强化安全生产教育

今年6月是第21个全国安全生产月。市建设安全生产服务中心以“遵守安全生产法, 当好第一责任人”为主题开展了安全生产月系列活动。

该中心下发了《关于组织开展2022年安全生产月活动的通知》, 要求各县区建设安全监督机构, 各建设、施工、监理企业按照省安委会统一安排, 在做好疫情防控的前提下, 结合实际开展形式多样、线上线下相结合的活动。自6月初以来, 该中心督促企业落实安全宣传和学习培训工作, 强化企业安全生产意识和防范能力, 以安全生产月为契机, 加大安全生产执法检查力度, 督促企业落实安全生产主体责任, 严格遵守相关法律法规和安全生产技术规范, 促使行业安全机制不断完善、安全措施落实到位、安全教育深入人心。

孟静和

## 市政集团 倡导市民文明游园

**本报讯** (记者 范子恒) 随着疫情防控形势持续向好, 在沙澧河风景区游玩的市民渐多。为给市民打造一个安全、整洁、有序的游园环境, 近日, 市政集团碧苑公司组织志愿者到沙澧河风景区开展了文明游园宣传活动。

活动中, 志愿者对市民在景区内躺卧草坪、攀枝折花以及乱停乱放车辆、随意停放共享单车等行为进行了劝阻。他们向市民发放了《告别不文明行为, 争做文明先行者》倡议书, 倡导市民杜绝各类不文明行为, 养成良好的习惯, 提升文明素养。

## 市住建局 开展低碳节能宣传

6月15日是全国低碳日。市住建局开展了系列宣传活动, 倡导公众践行绿色低碳生活方式。

此次活动以悬挂标语、集中学习中学习、观看宣传片、印发宣传画册等多种方式开展, 共制作宣传展板50余块、悬挂标语100余条、印发宣传画册150余份,

集中展示了绿色建筑、超低能耗建筑等带来的经济效益和社会效益, 在全市建筑行业营造了节能低碳、绿色发展的浓厚氛围。

同时, 他们加强对办公用水、用电设施(电脑、打印机、热水器)的管理, 号召广大干部职工以实际行动助力节能型社会建设。王硕晨 裴超

## 市房屋维修资金服务中心 传承好家风 凝聚正能量

近日, 市房屋维修资金服务中心开展了“悠悠沙澧家风”主题活动。

活动中, 该中心全体党员干部及其家属积极参与, 讲家风故事、晒家规家训、写勤廉家书, 营造良好的学习交流氛

围。本次活动共收到作品26件, 有勤俭持家的家风故事, 有富有内涵的家规家训, 也有感情真挚的家书。该中心筛选出优秀作品并制作成展板, 为职工提供学习和交流的平台。赵乐乐

## 引导建筑企业加大研发投入

6月15日下午, 市住建局组织召开全市规模以上建筑业企业研发投入推进工作座谈会。

会议通报了1-5月全市规模以上建筑业研发投入情况。截至5月31日, 建筑业规模以上企业有12家企业上报研发项目30项, 分别集中在装修外墙装饰辅助定位装置、BIM技术应用、建筑消防机器人、超高性能混凝土的研究与开发等方面, 涌现出河南双建科技、德航建设、远大天成、强泰建材、百花装饰等一批注重研发投入的企业。目前, 已投入研发资金1123万元,

完成目标任务的22.5%(目标任务总额5000万元)。

会上, 河南天桥、双建科技、远大天成、强泰建材、锦程建材、百花装饰等企业交流了各自的经验和做法, 并摆出了研发工作中遇到的实际困难和问题。

针对企业研发投入资金不足、人才缺乏等问题, 市住建局相关负责人指出, 企业内部要形成重视科技创新和研发投入的共识; 要了解自身需求, 突破技术瓶颈, 有针对性地进行研发和攻关; 同时引进先

进技术, 以技术、产品等优势弥补行业空白, 抢占市场先机。行业主管部门要通过建立工作机制, 适当引导、督促、推进、调度企业研发; 结合“万人助万企”活动, 有针对性地为企业研发活动答疑解惑, 帮助企业排忧解难, 鼓励企业开展科技创新和研发活动, 通过实施差异化政策、设立创新奖励等激励措施, 引导企业积极开展科技创新和研发, 形成全社会重视研发的浓厚氛围, 为建筑业的发展壮大积蓄动能。

贾 鹤

## 学习经济政策 为企业纾困解难

近日, 市住建局召开党组(扩大)会议, 学习并研究稳经济增长的一揽子政策, 切实推进为企业纾困解难政策落实情况。

会议要求每位干部职工都要认真学习宣传国家、省、市出台的稳经济增长的一揽子政策, 吃透我市房地产领域和建筑领域的支持政策, 加大对房地产企业、建筑企业及群众的引导宣传力度, 确保政策落地生根; 简化业务办理流程, 让企业和群众少跑腿、少跑路; 在优惠政策出台后, 聚焦政策产生的效应, 及时做好数据分析工作, 总结优惠政策在行业领域的推进、落实情况, 发挥职能部门参谋作用, 为市委、市政府下一步科学决策提供重要参考和佐证; 对政策施行期进行跟踪问效, 加强市场运行情况调查分析, 及时推出创新性举措, 切实为企业纾困解难。张笑伟

## 简讯

●近日, 市消防验收服务中心邀请河南创安消防服务有限公司相关人员为职工上了一堂消防安全知识课。

●6月20日下午, 市政府投资建设项目代建中心组织职工学习环保知识。

## 一企一策 化解楼盘问题

近日, 市住建局负责人带队先后深入漯河市铭诚油脂有限公司、漯河威威新型墙材有限公司、漯河市能波光电科技有限公司等4个项目, 针对召陵区工业类问题楼盘一企一策分类化解, 现场帮助企业解决项目建设中的难题。

市住建局负责人一行现场检查了楼盘图纸中消防水池、应急照明系统、消防栓系统、防火间距、安全出口及消防车道等关键设计部位施工情况, 针对发现的问题, 技术服务小组现场解答, 及时提出意见及建议, 要求严格

按照设计图纸规范施工, 保障消防工程质量。

市建设工程消防验收服务中心负责人表示, 工业类问题楼盘应严格按照要求及时整改到位, 以达到相关技术标准。杨智源

## 市住建局 漯河日报社

### 联合发布 购房提示



尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益, 避免商品房买卖纠纷, 市住建局提示您在购房前, 仔细阅读以下注意事项:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得《商品房预售许可证》; 请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表, 看您购买

的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设工程规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预(销)售许可证》。购买预售房源

时, 应注意《商品房预(销)售许可证》中注明的预售房源信息, 不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等)。广告的内容和销售人员对您购房的承诺, 应要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息, 尤其是商品房项目“不利因素”信息; 认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款; 所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制订的2014版网签合同, 避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预(销)售许可证》前, 不得以内部登记、VIP卡等形式, 向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金等任何预订性质的费用; 一定不要参与开发企业的违规销售行为, 以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称, 并存入商品房预售资金监管账号; 按揭贷款购房的, 应要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房人的权益, 市住建局郑重提醒广大市民, 在购房时要增强

风险防范意识, 一定要认真查验项目的“五证”, 特别是预售许可批准的销售范围, 对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制, 避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站, 查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话: 0395-3105309 5616800

### 本期商品房预售许可

- 1.悦溪九里(一期)6#、7#楼  
开发企业: 漯河市融创置业有限公司  
许可证号: 20220045  
项目地址: 源汇区王屋山路东侧、柳江西路北侧
- 2.韶山路·韶山府9#楼  
开发企业: 漯河永鹏置业有限公司  
许可证号: 20220046  
项目地址: 召陵区韶山路西侧、涇河路北侧
- 3.建业昌建理想城(一期)21#楼  
开发企业: 漯河景城置业有限公司  
许可证号: 20220047  
项目地址: 郾城区龙湖湖南侧、凉山路东侧
- 4.城投昌建锦绣城15#楼  
开发企业: 河南博顺置业有限公司  
许可证号: 20220048  
项目地址: 经济技术开发区中山路西侧、湘江路南侧

**新丝路**  
**白璧·无缝墙布**  
不刷胶水的好墙布  
地址: 柳江路和西京路交叉口向南200米路西贸易区建材市场13区66号  
电话: 0395-2909777 15139599970

### 瓷砖美缝 防水防潮

瓷砖美缝是用一种特殊填缝剂对瓷砖缝隙进行填充, 除了众所周知的增加美感外, 还有不少作用。一些业主认为瓷砖美缝只是商家炒作的噱头, 其实并不全是这样。传统填缝剂的防水功能有限, 时间久了慢慢被水侵蚀, 会影响瓷砖使用寿命。现在的美缝剂防水、防潮功能更佳, 还具有一定的防腐功效, 不容易藏污纳垢, 清洁起来更方便。

那么, 如何辨别美缝剂的好坏? 建议在美缝剂干燥后观察其是否收缩。品质优良的产品看起来饱满、细腻。美缝剂具有一定的柔韧性, 硬度也不低, 可用手触摸感受。另外, 美缝剂是否散发浓烈气味也是判断其品质好坏的重要标准。

目前, 市面上瓷砖美缝工艺多按施工面积或缝隙长度收费, 但也有按美缝剂用量收费的。前两种收费方式较为合理, 因为业主很难判断师傅在施工时是否浪费。考虑到施工步骤并不复杂, 如果业主预算有限, 可在网上查看教程, 自行施工。张兵

**浩天装饰集团**  
HAOTIAN DECORATION GROUP  
让您拥有健康生态家  
400-885-5251  
地址: 漯河市107国道与柳江路交会处