

安全文明施工 打造示范工地

■本报记者 陈威屹 通讯员 刘亚东

近日,沙北区域一、二标段,铁东区域一、二、三、五标段以及嵩山路、太行山路等8个雨污分流项目被评为2022年上半年度漯河市建筑工程安全文明标准化示范工地。近年来,市住建局不断加强对市政工程的安全生产监管,多措并举,积极推进市政工程施工安全文明标准化建设。

加强组织领导 提升作业技能

为统筹推进市政工程建设,市住建局成立市政工程建设指挥部,抽调各部门业务骨干组成综合协调、技术服务、质量、安全、扬尘治理等职能组,各司其职、协调配合,及时化解施工过程中出现的问题,保障市政工程顺利推进。指挥部每天召开工作例会,对工程进度等进行调度。截至目前,已累计召开工作例会47次,研判各类问题280余个,组织专项考评6次,对二十余家施工监理单位进行了奖惩。指挥部要求各项目每天都要召开班前会,对施工作业安全风险和施工要点进行交底,增强施工人员的安全意识。

强化工程管理 确保作业安全

针对关键环节和重要部位,市住建局

下发文件,强化对工程的管控。强化对基坑作业的管控。指挥部紧盯工程专项施工方案,强化源头管控,确保专项施工方案满足现场安全施工需要。同时,在日常监管中对基坑作业点位进行重点监管,发现隐患立即整改消除。

加强对起重机械的管理。雨污分流工程普遍使用吊吊作为泥土清运、管井吊装的起重机械设备,吊吊运行不规范可能存在倒塌、脱钩等安全隐患。为消除吊吊施工隐患,指挥部要求各项目施工、监理单位对吊吊进行安全验收,确保其安全运行。对作业人员进行培训,加强安全检查,严禁不规范吊装,作业期间严禁下方站人。同时,对使用汽车吊的项目划定安全警戒区域,安全员、监理员要现场指挥,保障行人和车辆安全。

严格“有限空间”作业。部分标段主体结构施工完成后,需进行闭水墙破除作业。按照“有限空间”作业规定,必须做到“先通风、再检测、后作业”,配备个人防护中毒窒息等防护装备,人员安全培训合格后方可上岗作业。作业期间,有专人在地面看护,持续输送新鲜空气,确保“有限空间”作业安全。

安全文明施工 打造示范工地

为了让施工围挡成为安全文明施工的



施工围挡成为文明施工的宣传阵地。图为太行山路南段雨污分流工程施工工地。孟静和 摄

宣传阵地,指挥部设定围挡统一标准,在保证围挡安全、牢固、可靠的情况下,尽可能少占用行车道路,以免造成道路拥堵;在拐角处设置通透式围挡和广角镜,确保交通安全;对市政工程围挡公益广告宣传载体进行整治提升,按不低于30%的比例设置公益广告。

强化日常检查。在日调度会的基础上,对市政工程进行不间断安全检查,及时发现和消除施工现场安全隐患。雨污分流工程施工期间,指挥部安全组及市建设安全生产服务中心共开展检查230余次,发现隐患700余个。部分隐患已现场整改,问题较大的隐患下发限期整改通知书,限期整改完毕。

征集 “我和房子的故事”

有人说,家是下班之后彻底放松的地方;有人说,家是风雨之中最安全的港湾。但家,离不开一套房子。为了拥有自己的家,有人苦苦奋斗,有人无奈啃老,有人甘当“房奴”。房子,承载了太多的故事。

买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情?装修时有什么经验、趣事或惨痛教训?又或者你还在为买房奋斗,也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份,相信对于“房子”这个话题,很多人都有自己特别的感受,也一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事,却无处分享,那么机会来了——本报全新栏目《我和房子的故事》面向全市范围征集,为你提供分享的平台。

你的房子代表你的生活态度,买房过程是你宝贵的人生经历,装修风格体现你的审美和爱好,住进去之后,也一定有过多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间。希望通过这个专栏,为大家构建一个交流的平台……

投稿邮箱:lhrbfcb@163.com



省建设工程消防设计审查验收业务交流会在漯召开

本报讯(记者 张丽霞)7月21日,由河南省住房和城乡建设厅主办、漯河市住房和城乡建设局承办的《河南省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南》(以下简称《技术指南》)实用性研讨会暨河南省建设工程消防设计审查验收业务交流会在漯河召开。

省住建厅相关人员,《技术指南》编制组工作人员,郑州、开封、洛阳、平顶山、鹤壁、漯河、南阳、周口等市住建部门有关人员,郑州航空港经济综合实验区建设局负责消防设计审查、消防验收工作的科室负责人及业务骨干参加了会议。

会上,《技术指南》编制组代表田野介绍了《技术指南》编制背景与详细内

容。与会人员结合工作实际,从专业角度对《技术指南》中建筑、给排水、电气、暖通四个专业具体条款的准确性及实用性进行了探讨与研究,认为要做好以下几点工作:

做好审验工作。切实增强对通过信息化手段规范消防审验行为的思想认识,努力加强队伍建设,配齐配强专业技术人员,不断提升工作能力和水平。持续深化“回头看”自查工作和督促整改,把问题查准确、把隐患改到位、把工作做扎实。加强组织领导,推动系统应用及管理等工作扎实开展,通过信息化工作系统加强对消防审验特别是备案抽查的监管。

做好更新修订。《技术指南》发布施

行后,将作为我省消防设计、施工、施工图审查、建设工程消防设计审查验收等工作的重要依据。各单位要积极组织学习,真正掌握、理解其中的技术要点。《技术指南》编制组要积极做好相关条文的解释工作,同时根据工作需要适时进行修订、更新,确保《技术指南》内容准确合规。

持续推进工作。要利用本次会议加强交流,取长补短,共同推进消防审验工作。要以《技术指南》研讨和发布实施为契机,结合本地实际研究解决疑难问题的方式方法和技术方案。同时,配合省住建厅共同做好全省建设工程消防审验顶层设计,推进消防审验工作健康有序发展。

物业“红黑榜”

各区物业管理主管部门、市物业管理协会、各物业服务企业:

为加强住宅小区常态化监管,建设更高水平文明城市,按照《漯河市住房和城乡建设局关于建立物业项目及服务企业红黑榜公示制的通知》(漯建〔2021〕60号)精神,经各区主管部门考评初审、市住建局审核,确定了2022年第二季度物业项目及服务企业红黑榜,现将有关情况通知如下:

一、红榜物业项目及服务企业

- 1.源汇区王屋山路与丰产路交叉口东方今典境界小区(河南今典物业服务有限公司漯河分公司)
- 2.郾城区辽河路与太白山北路交叉口

西南210米天鑫澜庭叙小区(河南润嘉物业服务有限公司)

- 3.召陵区深河路与韶山路交叉口东北角祥润王朝小区(漯河市祥润物业服务有限公司)
- 4.经济技术开发区湘江东路博顺未来华城南区(漯河房投公共住房管理有限公司)
- 5.西城区嘉陵江路与古城路交叉口建业云熙府小区(河南建业物业管理有限公司漯河分公司)

二、黑榜物业项目及服务企业

- 1.源汇区民生街与小桥街交叉口北80米华东滨河花园小区(河南天投物业管理有限公司)

2.郾城区淞江路与邙山路交叉口西南角山水杭城小区(漯河市双旺物业管理有限公司)

- 3.召陵区汾河路23号上城公馆小区(漯河双旺物业管理有限公司)
- 希望红榜物业项目及服务企业再接再厉、全面提升,引领全市物业项目及服务企业百尺竿头更进一步。其他物业项目及服务企业要以先进为榜样,全面查找短板及弱项,坚持问题导向,深入贯彻落实企业主体责任,提升物业服务品质,持续改善居住环境,为不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感做出贡献。

漯河市住房和城乡建设局
2022年7月15日

市住房保障中心 为分包企业解决难题

本报讯(记者 陈威屹 通讯员 张晨)“万人助万企”活动开展以来,市住房保障中心积极为分包企业办实事、解难题,使一建设项目住宅得以如期交付。

据了解,市住房保障中心分包企业漯河碧兴置业有限公司开发的沙河珑湾项目位于黄河西路,南为沙澧河风景区,北为规划路伊河路,东为规划路大南街,占地42亩,规划有7栋高层住宅、一栋物业配套用房,规划住宅739户,计划交付时间为2022年10月30日。2021年7月,项目周边的两条

规划路伊河路和大南街均未开工建设,临时道路无排水管道,该项目的雨、污水管道无具体接驳口,造成小区建成后雨、污水无法排放,影响项目施工及交付。

作为漯河碧兴置业有限公司首席服务官的赵明会了解情况后,多次到现场走访,了解项目建设进度,建立助企台账,及时将问题上报。最终,在市住建局等多部门协同推进下,沙河珑湾项目周边市政道路及雨、污水管道提前施工,问题得到圆满解决,739户住宅预计将于今年10月按时交付。

举办装配式建筑发展讲座

本报讯(记者 朱红)7月26日上午,市建筑工程技术中心组织开展了以“装配式建筑的发展与实践”为主题的讲座,回顾我市装配式建筑的发展历程、装配式建筑相关政策、“三板”推行与应用的经验,明确今后装配式建筑的发展目标。

主讲人结合装配式建筑行

业特点及市建筑工程技术中心工作实践,从政府引导、市场推进、精准发力、循序渐进等方面,阐述了我市装配式建筑的发展历程、装配式建筑相关政策、“三板”推行与应用的经验等,通过相关数据、图片和案例深入浅出地讲解了我市装配式建筑领域的相关知识。

开展脚手架安全培训

近日,市建设安全生产服务中心组织各区安监站负责人及技术人员举行了附着式升降脚手架安全管理培训暨技术标准交流会,特邀河南恒久机械设备有限公司技术专家对附着式升降脚手架安全技术监督过程中的检查重点进行了讲解。

刘亚东

建筑领域的使用越来越广泛,安全监督人员必须熟练掌握相关知识,防止形成监管盲区。河南恒久机械设备有限公司技术专家对附着式升降脚手架安全技术监督过程中的检查重点进行了讲解。

怎样挑选墙布

墙布具有环保性能好、透气防霉、隔音效果好等特点,并且在质感、实用性上与内墙涂料相比都有更好的效果,越来越受消费者的欢迎。挑选墙布主要通过看、摸、闻等方法。

看

首先观察墙布的外表,要有清晰的花纹图案。其次看墙布的布纹密度和细腻度,布纹密度高说明墙布质量好。好的墙布花色不是很艳丽、图案淡雅,而一些劣质墙布颜色鲜艳,是商家为了固化颜色加了很多染料。

摸

在购买墙布时先用手摸一

下,看它是否有较硬的质感。质量好的墙布手感柔软、舒适,而劣质的墙布质硬、光滑,像塑料布一样。同时,厚一点儿的墙布能吸附更多胶水,更稳固,效果更好。

闻

选择墙布时可以先闻下它的味道。好的墙布闻起来没有刺鼻的化学味道,而一些甲醛超标的劣质墙布闻起来有刺鼻的味道。

试

防水防霉是墙布的优点。购买墙布时可以测试一下其防水性。在墙布上倒水,看水会不会渗进墙布。

张川



新丝路

白壁·无缝墙布

不刷胶水的好墙布

地址: 柳江路和西京路交叉口向南200米路西贸易区建材市场13区66号
电话: 0395-2909777 15139599970

广告

办公室练瑜伽的方法

办公室瑜伽非常适合久坐的人练习。练习办公室瑜伽不仅可以有效缓解肩颈酸痛、预防肩周炎,还可以提升专注力。这里推荐几种办公室瑜伽:

颈部体式

坐在椅子上,双腿弯曲,双手自然放在大腿上,上身挺直,头部尽量向左右、前后伸展,每个动作做两次,以放松颈部。这个动作具有预防和治理颈椎病的功效。

三角式

身体直立,保持上身挺直,双脚分开,手臂打开,与地面平行,调整呼吸。呼气时

腰部向左侧弯曲,左手放在椅子上,头扭转看手,坚持呼吸5~10次,再慢慢还原到原来的动作。

椅子双角式

双脚分开,吸气,十指交叉,两臂自然垂落,弯腰,两臂上举,调整呼吸,保持这个姿势30秒,再慢慢还原到原来的姿势。

站立舞姿式

站在椅子背后,左手扶住前面的椅背,右腿弯曲,调整呼吸。吸气时右手抓住右脚,呼气时上身下压,右手拉紧右脚,坚持呼吸5~10次,慢慢还原到原来的姿势。

肖墨

市住建局 漯河日报社

联合发布 购房提示



尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在售楼部是否取得《商品房预售许可证》;请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表,看您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押

或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程规划许可证》《商品房预售(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预(销)售许可证》中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等)。广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制订的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预(销)售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取任何预

订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账号;按揭贷款购房的,应要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房人的权益,市住建局郑重提醒广大市民,在购房时要增强风险防范意识,一定要认真查验项目的“五证”,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话:
0395-3105309
5616800

本期商品房预售许可

- 1.漯河食品文化小镇7号地块项目9#楼开发企业:漯河伟悦房地产开发有限公司
许可证号: 20220051
项目地址: 源汇区飞凤山路与水春江路交叉口向西20米路南



箫墨瑜伽·女子塑形

塑身 静心 静谧灵动

- 普拉提大器械
- 女子塑形器械
- 瑜伽课
-

地址: 西城区月湾湖西侧滨湖国际门面房三楼 电话: 13623957177 3378555