

科技创新引领建筑业高质量发展



装配式建筑自动化墙板生产线。

年初以来,按照市委市政府关于创新生态评价办法的要求,市住建局围绕科技创新战略认真落实目标任务,激发企业创新活力,着力培育、壮大了一批创新型企业,有力地推动了建筑业高质量发展。

多措并举助推科技创新

今年3月,市住建局成立了以主要领导为组长、分管领导为副组长、局机关相关科室负责人为成员的科技企业科技创新领导小组,制订《漯河市建筑业企业科技

创新工作计划》,建立目标责任制,健全统计归集机制,通过建筑企业研发投入工作群及时掌握企业研发项目和投入方向。参照我市企业入库信息登记,及时调整研发企业名单,积极引导具备入库条件的企业开展研发活动;建立调度通报机制,由专人负责研发投入信息的收集、整理、统计、分析,及时了解企业研发进度,有针对性地为企业提供技术服务,提高研发投入效率,高质量完成研发投入任务;通过开展科技创新动员会、组织研发投入专项培训会等,多渠道、全方位引导全市建筑

企业重视科技创新,加大科技投入,走绿色转型之路。

科技研发为建筑业赋能

年初以来,市住建局建筑工程技术中心着力推进“政产学研”一体化,与漯河职业技术学院等单位联合申报《“四共建一提升”新型建筑工业化技术创新服务平台的研究与实践》《漯河市智能建造产业发展研究》《漯河市智能建造与新型建筑工业化协同应用研究》等课题,其中《“四共建一提升”新型建筑工业化技术创新服务平台的研究与实践》项目已通过省教育厅评审,成功立项。

推出新产品、研发新工艺、探索新路径……自2021年迄今,全市建筑业规模以上预拌混凝土、装配式企业和一级建筑企业等重点企业有30余家开展了研发活动,研发投入金额达1.19亿元,研发项目55项,分别集中在外墙装饰辅助定位装置、建筑消防机器人、超高性能混凝土的研究与开发等方面,涌现出河南双建科技发展股份有限公司、河南天桥建设有限公司、河南省百花装饰有限公司、河南德航建设工程有限公司等一批注重研发投入的企业。

科技引领建筑业低碳发展

在数字化、智能化的发展趋势下,建筑领域正与科技深度融合。“双碳”目标也对建筑业高质量发展提出新的要求。市住建局立足新发展阶段,全面贯彻新发展理念,服务新发展格局,提高建设工程的科技水平。BIM(建筑信息模型)、装配式

建筑、被动式建筑、智能建造技术等推动建筑业向信息化、现代化转变。

河南天桥建设有限公司的BIM中心成立于2020年7月。该中心联合漯河职业技术学院建筑工程系,以校企合作项目为载体,参加第三届“优路杯”全国BIM技术大赛并获得铜奖。此外,该中心为召陵区中医院的BIM应用项目提供技术服务,并积累了实践经验。

我市装配式建筑企业以科技研发、技术创新为着力点,促进科研成果转化,推动企业降本增效,实现了全市装配式建筑行业的高质量发展。近年来,全市装配式建筑行业研发投入达1585.6万元,获得专利49项。其中,由河南远大天成住宅工业股份有限公司自主研发的GLC轻质隔墙板解决了无机发泡材料强度低、耐水性差、易返霜等缺点,具有节能环保、安装便捷、吸水率低、隔音和防火性能好等优势。

河南双建科技公司以创新混凝土配方设计为突破口,结合自行研发的新型掺和料,开发具有自主知识产权的新型免蒸压管桩,在减少蒸压工艺的条件下实现混凝土强度达到C80,降低了能耗。该项目的技术成熟度已得到用户认可。随着高效低耗环保免蒸压管桩项目的不断扩大应用,预计未来每年将产生十多亿元的经济效益。

目前漯河碧桂园韶山府项目应用的智能布料机和整平机器人可实现自动布料、自动找平、自动抹平,而且通过多机同时施工极大地提高了效率,建筑工人只需要在平板电脑上下达机器人作业指令即可。

贾鹤

找差距补短板 提能力强作风

“能力作风建设年”活动开展以来,市建筑工程技术中心认真贯彻落实上级要求,紧密结合工作目标,提能力强作风,推动工程技术工作迈上新台阶。

该中心及时召开动员大会,传达上级安排。由主要负责人牵头成立领导小组,组建专项小组,形成一把手主抓、领导小组统筹、专项组推进工作格局,研究制定实施方案,确定五项目标任务和五项主要措施,逐条落实推进,层层压实责任。

找差距、补短板,着力解决站位不

高、精神懈怠、敷衍应付、不爱学习、本领恐慌等问题。开展问题查摆专项活动,把问题找准、把根源挖透。通过自己查、同事间相互查、领导点评查等方式,深入查找问题共计90余条。对查摆出来的问题列出整改措施,明确完成时限,逐项对账销号。

加强对干部职工业务能力的培训,围绕增长见识、开阔视野勤修“外力”。以抓能力作风建设为目标,建立领导干部带头讲、业务骨干轮流讲的讲课机制,提高干部职工的业务水平。将理论与实践结

合,通过专题培训、经验分享相结合的方法为干部职工“加油充电”。组织开展“提升能力、锻造作风、实干立身、争先出彩”专题学习研讨,对标对表找差距、谈问题,找路径、谈举措,以思想破冰引领行动突围。

该中心立足主责主业,紧紧围绕科技创新战略,认真落实目标任务,积极探索智慧、数字、低碳发展新路径,激发企业的创新活力,着力培育壮大了一批创新型企业,有力地促进了建筑业高质量发展。

张婉婉

市建设工程质量服务中心 举办专题培训

8月22日下午,市建设工程质量服务中心举办了“建大讲坛”专题培训。

此次培训以建筑电气工程施工监督为主题,主讲人结合长期工作在质量监督一线的经验,讲解了“三相五线制”“三级配电”“两级漏电保护”“接地保护设置”等基本要求,并结合案例解读了PE线重复接地的具体要求,还针对室内配电箱中电气设置以及工程验收过程中应注意的事项进行了分析。

张雪影

公租房交钱就能入住?假的!

市民李某欲申请永利新区公租房一套。他于1月16日向“黑中介”提供了身份证、户口本等个人资料,还交了押金和物业费共计10830元。“黑中介”开始向李某承诺一至两周交房,后来承诺一个月交房,多次使用缓兵之计一拖再拖。今年8月,李某到市住房保障中心询问,得知该中心并未收到其申请公租房的材料。李某才意识到自己受骗了。生活中有很多像李某这样轻信“黑

中介”而上当的。他们抱有侥幸心理,想走捷径申请公租房。不法分子正是利用了这种心理,才使对方落入骗局。

市住房保障中心曾多次发布申请公租房相关程序。只要符合相关条件,申请程序并不复杂。市住房保障中心再次提醒广大市民:申请公租房请到市行政服务中心黄山路大厅一楼住建局窗口线下办理,或者在“公租房”APP线上申请。市住房保障中心从来没有委托任何

人和第三方授权代办公租房申请业务。办理公租房申请业务需要本人认证,分配环节无任何收费项目,租金、物业费、履约金均在签订合同后一次性缴纳。

凡是打着代办公租房申请业务收取高额费用的一定是骗子,千万不要上当。如果发现有人类似的诈骗行为,可直接拨打110向公安机关报警。 张晨



尊敬的购房者: 为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项: 一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台载明的项目信息。 二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得《商品房预售许可证》;请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表,看您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性

质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。 三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预售(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预售(销)售许可证》中注明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。 四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等)。广告

的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制订的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预售(销)售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账号;按揭贷款购房的,应要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房者的权益,市住建局郑重提醒广大市民,在购房时要增强风险防范意识,一定要认真查验项目的“五证”,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。 监督举报电话: 0395-3105309 0395-3105680

本期商品房预售许可

1. 剑桥小镇2号地块9#楼、15#楼、20#楼
开发企业: 河南开源房地产开发有限责任公司
许可证号: 20220058
项目地址: 源汇区柳江路南侧、文化路西侧
2. 漯河食品文化小镇2号商业综合体项目35#楼、36#楼、39#楼、40#楼、41#楼
开发企业: 漯河伟顺旅游发展有限公司
许可证号: 20220057
项目地址: 漯河市源汇区云台山路西侧、唐河路北侧
3. 城投云城项目12#楼
开发企业: 漯河市文城实业有限公司
许可证号: 20220058
项目地址: 源汇区桂江西路北侧、锦屏山路东侧
4. 伟业·世纪城15#楼、16#楼、17#楼、18#楼、19#楼
开发企业: 漯河市伟业房地产开发有限公司
许可证号: 20220059
项目地址: 经济开发区燕山路与珠江路交叉口
5. 韶山路·韶山府6#楼
开发企业: 漯河永鹏置业有限公司
许可证号: 20220060
项目地址: 召陵区韶山路西侧、渭河路南侧
6. 祥润福苑10#楼、11#楼
开发企业: 漯河市润鑫置业有限公司
许可证号: 20220061
项目地址: 经济开发区湘江路与韶山路交叉口

工行漯河分行 持续提高数字基建水平

近期,工商银行漯河分行实施数字生态、数字资产、数字技术、数字基建、数字基因五维布局,深耕科技基础设施建设,显著提高了数字基建水平。

提高数字基建安全防护水平。该行加强关键系统和基础设施监控。在日常监控的基础上加强对一级分行与辖内二级分行机房供电、空调等基础设施运行状况的巡查,确保每日机房基础设施运行稳定。加强与机房基础设施服务商联系,要求其做好机房基础设施预防性维护及人员保障工作。为保证机房基础设施运行的连续性和稳定性,依照既定的年度应急演练计划按时按量完成相关应急演练工作。

完成网络扁平化改造工作。该行从年初开始配合省行实施网络扁平化改造项目。目前全辖18个物理网点和15个自助网点均已实现扁平化改造,改造后数据不再汇集漯河分行核心机房,改变了基层网点业务运行依赖于二级分行机房网络和电力状况的局面,实现更加安全、集约、高效的一体化网络运营管理模式。加强网点设备间节能改造。为保证营业网点业务的安全稳定运行,该行借鉴先行经验,在全行推广一体化机柜,迄今已实现全覆盖,通过产品自身配套的门禁、安防、消防检测、监控模块等,切实提高了网点设备间的智能化监控水平,受到各级有关部门和网点工作人员的一致好评。

张天祥

ICBC 中国工商银行 漯河分行
您身边的银行 可信赖的银行 服务热线: 95588

手机银行签到+话费充值 惊喜继续 不负“7”待

惊喜如约而至,美好相伴而来。中国银行APP继续给您送福利:签到有礼最低得2元话费券,话费充值随机立减最低享5元优惠。2+5,让您不负“7”待。

活动期间每名客户参加签到有礼可中奖1次且100%中奖,每月可享受一次随机立减优惠,先到先得,额满为止。

你了解墙布工艺吗

墙布的制作工艺大致可分为提花、刺绣、印花和染色四类。

提花墙布的制作工艺较复杂,不同颜色的经纱与纬纱交织,形成凹凸有致的图案,多为花、鸟、鱼、虫。这类墙布的光泽度、色牢度较高,悬垂性、透气性也不错。

刺绣墙布多以高档布料为基材,结合传统刺绣工艺。部分刺绣墙布甚至手工完成,色彩艳丽、编织细腻。

印花墙布是一种传统墙布,在原坯成型后用染料在上面印染图案。其制作工艺简单、价格较低,适合中低端消费。

染色墙布是素色版的印花墙布,同样先织造、后染色。这类墙布容易实现批量生产,因此价格便宜。但印花墙布和染色墙布存在一个同样的问题,就是色牢度不高。

近年来,墙布行业竞争激烈,各大厂家在制作工艺上不断更新。如金银丝墙布,就是在纺织过程中加入金丝、银丝,看起来富丽堂皇。还有高精度墙布,采用极细的经纱和纬纱织造,质感甚至可以媲美丝绸,是高端产品。 张川

新丝路 白壁·无缝墙布 不刷胶水的好墙布

地址: 柳江路和西京路交叉口向南200米路西贸易建材市场13区66号
电话: 0395-2909777 15139599970

练瑜伽 塑身材

如果女性日常爱好有热搜榜,“减肥”二字一定居高不下。真正意义上的减肥不是一味追求体重秤上数字的减少,而是减脂塑形,让身材凹凸有致。光靠饮食疗法来减肥效果不明显,会大大影响减重信心;将运动疗法与之结合,有针对性地练习,才能消减脂肪、健康不反弹。

瑜伽是一种平缓的运动,

看似温和轻柔,却能激活、调动身体细胞,不仅能练出好身材,还能疏解压力、稳定情绪,达到身与心的和谐统一。

瑜伽动作轻柔、入门容易,不需要专业器械、不受时间空间局限。瑜伽的每个动作都细腻到位,通过练习可减脂塑形且不易反弹。

肖墨

萧墨瑜伽 温情妈妈 秋季活动大放送

凡小学、初中、高中学生妈妈,凭有效证件均可免费体验瑜伽课程两个月(含私教一节)

活动报名截止时间:即日起至10月1日

地址: 西城区月湾湖西侧滨湖国际门面房三楼 电话: 13623957177 3378555