省住建厅联合检查组莅漯

日前，省住建厅联合检查组按照“双随机，一公开”要求，到我市在建工程项目、预拌混凝土企业、检测机构等，重点检查参建各方质量责任主体质量行为、工程实体质量、扬尘治理工作。

9月1日上午，省住建厅联合检查组在市住建局召开建设工程联合检查反馈会，通报了此次各项工作检查情况，指出我市监管工作的“四特别、一领先”（对工程质量监管和扬尘治理工作特别重视、监督管理工作开展特别扎实、创新亮点做法特别突出、信息化管理特别实用以及在扬尘治理、工程质量管理方面处于全省领先行列）。检查组在充分肯定我市建筑市场管理、工程质量监管、扬尘治理等工作的同时，指出检查中存在的问题并下发整改通知书。

市住建局要求各责任单位切实增强纠正问题的责任感和紧迫感，紧扣检查组反馈的问题，明确时间表、路线图和责任人，迅速落实整改，并以此次联合检查为契机，推进制度建设，规范市场行为，牢固树立质量意识，确保建设工程质量。　陈　强

全面推动装配式建筑发展

9月2日上午，市住建局组织召开2022年全市省级装配式建筑示范城市创建工作推进会，传达河南省装配式建筑工作推进会精神，通报上半年各县区装配式建筑及建筑领域绿色低碳转型发展方面相关工作推进情况，并查找了工作中存在的问题和不足，全面分析当前面临的新形势。

会议要求，全面推动装配式建筑扩面增量。各县区要认真落实《漯河市关于加快落实大力发展装配式建筑支持政策的意见的通知》，及时出台本地装配式建筑相关配套政策，确保装配式建筑技术应用尽用，提升全市装配式建筑比例。全面推动绿色建筑提质增效。各县区要健全过程管理机制，严把施工图联合审查关，切实把《建筑节能与可再生能源利用通用规范》中建筑节能、绿色建筑和装配式建筑工程验收标准纳入工作流程，确保城市规划区和县（区）、功能区及有条件的城镇新建建筑全面执行绿色建筑标准；各县区要按时、准确报送建筑节能、绿色建筑和装配式建筑统计报表，特别要认真核查已竣工建筑是否为绿色建筑，确保竣工绿色建筑占竣工建筑总面积比达到70%以上。全面推动建筑能效提升。严格执行建筑节能标准，全面执行民用居住建筑节能75%、公共建筑节能72%设计标准，同时完善公共建筑节能监管体系，推进建筑保温与结构一体化技术应用。　贾　鹤

住建系统质量月活动启动

9月5日，我市住房城乡建设系统质量月活动启动。

各建筑项目将结合优质工程创建行动，采取现场观摩、学习交流、举办知识竞赛等形式，积极推广工程质量管理典型经验和先进措施，激发全行业争创优质工程的积极性和主动性；加强工程质量标准化管理，提高全市建设管理水平；开展质量整治活动，保持质量监管的高压态势；加强教育培训，提升基层工作人员的综合素质和工程质量。同时，各县区主管部门和各企业将结合实际情况制订方案，确保活动取得实效，并建立长效机制，切实落实工作责任制，提升工程质量水平，在全行业营造提升建筑品质、建设质量强市的良好氛围。　陈　强

墙面慎选深色

■本报记者　杨　旭

墙面装饰是家装的重点之一。不少年轻业主并不满足于简单的白墙，想尝试把家中的墙面刷成深色。对此，漯河浩天装饰工程有限公司负责人张兵表示，普通家庭墙面选择深色并不合适。

“有的业主在网上看样板房，看惯了白墙，感觉深色墙面特别亮眼。虽然电视剧里有很多霸道总裁的家里这么装，但要考虑自己家的面积、采光是否适合。”张兵说。

白墙能反射更多光线，让家里更明亮，而且视觉上有扩大面积的效果。如果户型采光欠佳，面积又小，墙面更应慎选深色。“特别是墙面和顶面都选深色的话，会让整个空间显得暗沉，我觉得大部分业主是接受不了的。如果实在喜欢深色，我建议单独的一面墙刷深色就行了，不会特别影响氛围，还能增加空间的层次感。”张兵说。

由于壁纸、墙布的售价较高，乳胶漆仍是墙面装饰的主流选择。但相比白色或浅色乳胶漆，深色乳胶漆的施工难度较大。“刷墙面的正常流程是刷一遍底漆、两遍面漆，但要把深色漆刷出均匀的效果，可能面漆就得刷三遍或四遍。”张兵说。

不仅施工难，后期维护也是问题。“因为腻子是白色的，深色墙面稍有磕碰就会露出里面白色的腻子，而且局部补漆可能会造成色差，整面墙还有可能重新涂刷。”张兵说。另外，深色墙面上有灰尘的话特别显眼。

浩天装饰集团
HAOTIAN DECORATION GROUP
让您拥有健康生态家
400-885-5251
地址：漯河市107国道与柳江路交会处
广告

安全生产存隐患　停工整改

9月6日下午，针对邙山路道路新建项目存在的安全隐患问题，市住建局建设安全生产服务中心对相关单位负责人进行了警示约谈。

该中心对被约谈单位安全生产许可证等相关证件进行了核定，通报了9月6日上午安全检查中发现的相关建设单位未提供危大工程清单、施工单位项目经理不在岗、安全员配备不足、监理单位无危大工程巡查记录、基坑未支护未验收等重大安全隐患，要求该项目立即停工整改。被约谈单位负责人表示，将积极制订整改措施，落实整改要求，加强现场管理，全面开展安全生产隐患排查，强化自身责任意识和安全意识。

市住建局建设安全生产服务中心将对项目安全隐患整改情况进行“回头看”，确保安全隐患动态清零，对整改不积极且未采取措施及时消除安全隐患的相关单位移交市执法局依法处罚，并记入不良记录名单。　孟静和

双汇财务公司

供应链金融业务稳步开展

近年来，双汇财务公司积极践行国家“支农支小、辅助小微、打通供应链”的产业金融政策。2019年10月，经河南银保监局批准，双汇财务公司开通集团成员单位产品的买方信贷业务，实现对集团下游经销商的贷款投放。截至2022年7月末，买方信贷业务投放覆盖集团肉制品事业部、生鲜品事业部和外贸事业部，对年采购额500万元以上的经销商完成了持续的信贷资金注入。

截至目前，双汇财务公司信贷团队实地走访经销商276户，累计授信4.46亿元，向203户经销商发放贷款6.43亿元，收回贷款566笔4.97亿元，续贷419笔3.48亿元，贷款投放覆盖新疆、青海、内蒙古、黑龙江、云南、贵州、海南、甘肃等地区，有效解决了小微企业融资难、融资贵问题。　赵石磊

赵闯：用心定制品质服装

图片由本人提供

■本报记者　于文博

16岁孤身到外地打拼，18岁萌生创业初心，30岁创办漯河市云初服装有限公司，在而立之年，赵闯踏上了创业之路。

“云代表着我们的品牌‘云衣定制’，初代表着我的创业初心。”赵闯说，漯河市云初服装有限公司以“云衣定制”为品牌，主要为个人定制西服、衬衣、旗袍等，为团体定制工作服、校服、劳保服等。

创业的道路是艰辛的，也是幸福的。从一开始每天发愁订单少，到如今为订单做不完而忧心，赵闯为自己的创业梦付出了所有的心血。“我的目标是打造百年品牌，让更多的人穿上有品质的定制服装。”9月7日，赵闯在采访中满怀信心地对记者说。

之所以选择服装定制行业，来源于赵闯对“有温度的衣服”的情怀。赵闯的妈妈心灵手巧。早些年，家人所有的衣服都由妈妈亲手缝制。在赵闯的记忆里，妈妈坐在灯下为家人缝制棉衣的身影令他感到特别温暖。“这就是为什么我要做‘有温度的衣服’。”赵闯说，妈妈至今还在为孙辈做衣服。她将旧衣改成新衣，不仅舒适合身，款式还十分时尚。“妈妈传承了姥姥的手艺。我从事服装行业也是一种传承。”

凭借精湛的技术、良好的服务，赵闯的生意越做越红火，口碑也越来越好。如今，在郑州、洛阳、信阳等地都有赵闯的加盟店。事业蒸蒸日上，赵闯创业的初心始终未变。他坚持诚信经营，一步一个脚印，在创业之路上稳步前行。

“客户的满意就是我们最大的成就。”为了给客户提供优质的服务，赵闯与他的团队对客户充满了耐心，对制衣的每个环节均严格把关、精益求精，数次的沟通、数遍的修改只为能做出适合客户的服装。去年，不少客户到赵闯的公司定制团体演出服，赵闯详细了解了他们参加的活动和表演的节目后，发现其中一些客户参加的活动相同，便要求设计师分别为不同的客户设计了不同的服装，以确保他们的演出效果。

努力就有收获。赵闯分别荣获漯河市创新创业大赛三等奖、漯河青年五四奖章，被评为漯河市第四届“青年创业之星”，并入选漯河好人榜。

在不断前进的创业路上，赵闯还主动担当社会责任，加入青年志愿者团队积极投身公益活动，每年拿出个人收入的10%用于支持社会公益事业。在疫情防控、抗洪救灾、帮扶困难群众、慰问抗战老兵、爱心送考等志愿服务活动中，经常可以看到赵闯的身影。2021年，赵闯被授予漯河市见义勇为献爱心纪念奖；2022年，荣获“漯河市优秀青年志愿者”称号。

2022年，赵闯当选郾城区人大代表。“感觉肩上的责任更重了。我会不断努力，为人民发声，为群众办事，展现年轻人的担当。”赵闯说。

赵闯对于公司目前的发展有着明确的目标——未来两年，他准备建立自己的生产基地，为云初服装有限公司的长远发展打好基础。

创客e站　创享美好生活
主办：漯河创业联盟

怎样挑选墙布

墙布具有环保性能好、透气防霉、隔音效果好等特点，并且其在质感、实用性上与内墙涂料相比都有更好的效果，越来越受消费者的欢迎。挑选墙布主要通过看、摸、闻等方法。

看

首先观察墙布的外表，要有清晰的花纹图案。其次看墙布的布纹密度和细腻度，布纹密度高说明墙布质量好。好的墙布花色不是很艳丽、图案淡雅，而一些劣质墙布颜色鲜艳，是商家为了固色添加了很多染料。

摸

在购买墙布时先用手摸一下，看它是否有较好的质感。质量好的墙布手感柔软、舒适，而劣质的墙布质硬、光滑，像塑料布一样。同时，厚一点儿的墙布能吸附更多胶水，更稳固，效果更好。

闻

选择墙布时可以先闻下它的味道。好的墙布闻起来没有刺鼻的化学味道，而一些甲醛超标的劣质墙布闻起来有刺鼻的味道。

试

防水防霉是墙布的优点。购买墙布时可以测试一下其防水性。在墙布上倒水，看水会不会渗进墙布。　张　川

新丝路
白璧·无缝墙布
不刷胶水的好墙布
地址：柳江路与西京路交叉口向南200米路西贸易区建材市场13区66号
电话：0395-2909777 15139599970
广告

尊敬的购房人：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，市住建局提示您在购房前，仔细阅读以下注意事项：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得《商品房预售许可证》；请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表，看您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预（销）售许可证》。购买预售房源时，应注意《商品房预（销）售许可证》中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告（含简介页、宣传单页等）。广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目“不利因素”信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》（含附件）格式条款；所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监管总局（原国家工商行政管理总局）联合制订的2014版网签合同，避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预（销）售许可证》前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金等任何预订性质的费用；一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账号；按揭贷款购房的，应要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益，市住建局郑重提醒广大市民，在购房时要增强风险防范意识，一定要认真查验项目的“五证”，特别是预售许可批准的销售范围，对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制，避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站，查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话：
0395—3105309
5616800

本期商品房预售许可

1.碧桂园·龙山府6#楼
开发企业：漯河融尚置业有限公司
许可证号：20220063
项目地址：郾城区邙山路东侧、龙湖路南侧
2.颐和新著项目1#楼、5#楼
开发企业：漯河市旭辉房地产开发有限公司
许可证号：20220064
项目地址：郾城区嫩江路北侧、岷山路西侧
3.颐和新著项目3#楼
开发企业：漯河市旭辉房地产开发有限公司
许可证号：20220065
项目地址：郾城区嫩江路北侧、岷山路西侧
4.碧桂园云顶项目7#楼
开发企业：漯河辉盛置业有限公司
许可证号：20220066
项目地址：郾城区泰山路与会展路交叉口

练习瑜伽的常见误区

误区一：只有身体柔软的人才适合练习瑜伽

练习瑜伽时间长了可以让我们的身体变得柔软，但不是只有身体柔软的人才能练习瑜伽。

误区二：瑜伽只能减肥

练习瑜伽不仅能强身健体，还能调节情绪。减肥只是练习瑜伽的目的之一。瑜伽是一项对肌肉力量要求较高的运动，建议过于瘦弱的女性进行一些基本的力量训练后，再去练瑜伽，否则容易受伤。

误区三：瑜伽是女性运动

瑜伽虽然在女性群体中极受欢迎，但作为一种有益健康的有氧运动，男性同样可以练习。在瑜伽的发源地印度，至少有六成瑜伽练习者为男性。瑜伽对于男性缓解压力、增强力量和改善体质很有帮助。

误区四：瑜伽与柔术或体操相同

瑜伽同柔术、体操、舞蹈的练习目的完全不同。体操、柔术和舞蹈是以表演为主要目的的，而瑜伽的练习过程中需要体位、呼吸、冥想、放松等多种技法的配合，其目的在于强身健体、修身养性，帮助我们提升平衡力和耐力。

误区五：练习动作难度越高越好

很多人练习瑜伽时喜欢追求高难度动作，认为难度越大效果越好。其实，没有经过基础锻炼就强行练习高难度动作，会对身体造成损害。瑜伽注重专业性与准确性，高难度的动作对身体各方面的要求较高，往往需要长时间的练习才能掌握，对于一些肌肉力量不够、柔韧性较差的练习者来说，容易导致肌腱受伤。　肖　墨

萧墨瑜伽
温情妈妈
秋季活动大放送
凡小学、初中、高中学生妈妈，凭有效证件
均可免费体验瑜伽课程两个月（含私教一节）
活动报名截止时间：即日起至10月1日
地址：西城区月湾湖西侧滨湖国际门面房三楼　电话：13623957177　3378555

中国银行
BANK OF CHINA
手机银行签到+话费充值
惊喜继续　不负“7”待
惊喜如约而至，美好相伴而来。中国银行APP继续给您送福利：签到有礼最低得2元话费券，话费充值随机立减最低享5元优惠。2+5，让您不负“7”待。
活动期间每名客户参加签到有礼可中奖1次且100%中奖，每月可享受一次随机立减优惠。先到先得，额满为止。