

支部建在项目上 党旗飘在工地上

市人民政府投资建设项目建设中心党支部以“支部建在项目上”为抓手,着力实施“党建+项目精品化”党建品牌创建,充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,助力代建工程精细化、标准化、制度化、规范化建设,实现了党建与代建的深度融合。

该中心结合代建工程实际,集结代建单位、使用单位、施工单位、监理单位党员,在市第一中专、五台山漯河桥等代建项目建立临时党支部,扩大党组织在代建工作中的覆盖面和影响力。各项目组坚持党建工作与施工生产同步规划、同步推进,通过与施工单位、使用单位沟通对接,在项目搭建阶段就将党员活动室纳入项目构成。该中心负责人刘亚军统

筹谋划,坚持把教育、引导党员立足本职、发挥先锋模范作用作为党建工作的关键环节,实施“党建聚力”工程,筑牢“红色堡垒”,推动党建工作和生产经营深度融合。项目工地变为党建阵地,临时党支部深入开展党性学习教育,认真落实主题党日、组织生活会等政治生活,为更好地推进代建项目管理打下坚实基础。

为进一步发挥党员的先锋模范作用,落实支部建在一线、党员冲在一线、作用发挥在一线、党旗飘扬在一线“四个一线”工作法,该中心在“支部建在项目上”专项活动的实施意见中提出,党员要在工地一线做好“四员”(政治生活组织员、本职岗位领头员、先锋岗位冲锋员、工程管理宣传员)。同时该中心针对疫情

防控、防汛等重点工作,在项目一线设置了党员先锋岗,要求各临时党支部党员冲锋在急、难、险、重工作一线。自活动开展以来,该中心共设置党员先锋岗39个,以模范的力量引领项目全体人员埋头向前,激发出奋勇拼搏的干事热情。

该中心以“支部建在项目上”制度化政治生活为契机,不断推动代建工程精细化、标准化、制度化、规范化建设。活动开展以来,该中心先后出台一系列规范性文件,并按照缺什么、补什么思路,结合工作职责、岗位需求,以代建管理职责、工程建设法规规范等为核心,建立《市代建中心知识手册》和《市代建中心知识题库》。结合工程现场鲜活事例,开展“建大讲堂”业务知

识培训活动。以各项目临时党支部为单位,通过互查、互学、互评,使在建工程各施工方、监理方之间取长补短,总结经验教训。特别是在安全生产方面,他们先后组织各类专项排查30余次、发现问题隐患200余项,目前均已整改落实到位。

该中心积极发挥各项目支部的“红色引擎”作用,严格按照“保质量、保安全、保工期、控投资、控扬尘、守廉洁”的工作方针,高标准推进代建项目建设工作。工程先后荣获各类省级奖项二十余项。截至目前,市代建中心累计代建政府投资项目87项,总投资29.7亿元,通过各项举措节约建设资金3.9亿元。

刘栋奎

我市第二届全国医师技能竞赛 漯河医专二附院收获丰

本报讯(记者 杨三川) 连日来,由市卫健委、市总工会主办的我市第二届全国医师技能竞赛(漯河市骨科医院)参赛团队荣获团体一等奖,参赛选手肖贝贝荣获个人特等奖,杨广华、应鑫涛荣获个人一等奖。

此次竞赛以提升全科医生岗位胜任力、加强全科医生理论水平和操作能力为出发点,采用客观结构化临床考试形式进行,通过模拟临床场景来测试医师的临床能力。参赛团队成员均系助理全科医生培训指导医师,拥有丰富的临床带教经验。漯河医专二附院参赛团队积极备赛,在比赛中发挥出色,取得了优异成绩。

多年来,该院始终坚持“人才强院”办学理念,高度重视师资队伍建设和努力锻造一支有理想信念、有道德操守、有扎实技能、有协作意识的高质量全科医师队伍。特别是自2017年成为我省首批助理全科医生培训基地以来,已向社会输送助理全科医生200余人。该院约80人取得省级师资线上培训证书,其中33人获得省级助理全科医生培训导师资格。培训基地成立至今,该院完成了历年招录计划,严格落实《助理全科医生培训标准》,执业(助理)医师资格考试通过率、结业考核通过率均超过全省平均水平,为持续推动我市卫生健康事业发展提供了坚实的人才支撑。

我市举办第四届 工程造价技能大赛

本报讯(记者 范子恒) 9月15日下午,由市住建局、市总工会、市人力资源和社会保障局主办,市建设工程质量服务中心(市建设工程标准定额站)、市工程造价管理协会承办的第四届工程造价技能大赛决赛举行。

大赛分线上预赛、现场决赛两个阶段进行,主要考察造价从业人员对工程造价基础知识、工程量清单计价规范、工程计量业务知识、工程计价软件建模算量的掌握程度和实际操作能力。

经过预赛阶段的激烈比拼,共有10个团体中的50名土建、安装专业造价精英脱颖而出。9月15日下午3时,决赛正式开始。经过两个多小时的角逐,刘真、石勇前、王晓楠、武俊峰和陈晨5名选手分别获得个人一、二等奖,河南致诚信息技术有限公司荣获团体一等奖,漯河碧桂园置业有限公司、鹏新工程管理有限公司等四家咨询公司分别荣获团体二、三等奖。

研发投入工作落实不力 五家企业被约谈

9月16日,市住建局对2022年全市规模以上建筑业企业研发投入工作落实不力的五家企业主要负责人进行集体约谈,力促本年度建筑业企业研发投入任务顺利完成。

市住建局通报了前八个月我市建筑业企业研发投入完成情况,指出约谈企业研发投入工作推进缓慢或停滞不前,前期投入金额不足、后劲乏力;个别企业消极应付,对主管部门的督导置若罔闻,至今未开展研发投入活动;企业负责人在思想上不够重视,缺乏主动作为、攻坚克难的精神。市住建局责成约谈企业找准制约研发投入工作推进的原因和问题,加快推进研发投入工作。

约谈企业代表表示,将抓紧时间开展项目立项,进行研发数据归集,争取9月底前工作见成效。

简讯

●9月20日,市住建局创文督导组对源江区委老旧小区、背街小巷创文工作进行实地督导。

●近日,市场尘办、市住建局督导组夜查热力管网项目工地扬尘污染防治工作。

市住建局 漯河日报社 联合发布 购房提示



尊敬的购房者:
为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:
一、请认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。
二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得《商品房预售许可证》;请认真阅读开发企业在销售现场公示的商品房销控表,看您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。
三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程规划许可证》《商品房预(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预(销)售许可证》中注明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。
四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介、宣传单页等)。广告的内容和销售人向您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。
五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制订的2014版网签合同,避免一房多售。
六、房地产开发企业在未取得《商品房预(销)售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。
七、您交房款时一定要核对商品

四企业通过绿色建材星级认证

近日,河南华昊建材有限公司等我市四家企业生产的建材产品通过绿色建材产品二星级认证。

绿色建材认证是由住建部、工信部、市场监督管理总局联合推动的国家级建材评价审核工作,于2021年5月1日在全国范围全面启动。绿色建材产品认证评价指标涵盖面广、要求严格,评价的范围除了产品本身的品质,还涉及原料供应、制造及运输在内的多个环节,产品在质量、能耗及

发展方面都需要符合绿色发展方向。我市4家企业通过绿色建材产品二星级认证,促进了我市绿色建筑高质量发展。

近年来,我市结合绿色建筑、装配式建筑、被动式超低能耗建筑的发展,积极推广绿色建材应用,不断推进建筑领域绿色低碳转型发展。目前,市住建局正在编制绿色建材推广应用计划,并将纳入《漯河市绿色建筑专项规划》,明确绿色建材在绿色建筑建设材料中的占

比和具体目标,为绿色建材应用、推广提供了依据。市住建局充分发挥职能作用,积极为企业服务,对接项目单位搭建合作平台,带动全市建材行业做大做强。同时,构建绿色建材信息系统和选用机制,实现产品质量可追溯。打通建材行业和建筑行业的信息通道,提升建筑建材品质,积极探索绿色城市高质量发展新路径,推进全市绿色建材行业健康发展。

王硕晨

七工地获评省级示范工地

9月18日,省住建厅公布了2022年上半年河南省建筑工程安全文明标准化示范工地名单,我市碧桂园云顶、红星爱琴海购物公园、双汇人才公寓(西地块)、苏荷棠城、漯河市召陵区召陵中学、昌建峰璟一期和临颍县湖畔丽园A地块7个在建项目工地被评为全省安全文明标准化示范工地。

近年来,市住建局建设安全生产服务中心始终坚持安全第一、预防为主、综合治理的方针和以人为本、生命至上的理念,强化建筑工地安全风险源头管理和过程管控,持续加强建筑施工工地安全生产管理,以省级安全文明标准化示范工地创建为抓手,促进了建筑施工工地安全生产工作的

规范化、科学化、系统化,取得了显著效果:一是建筑施工安全文明标准化示范工地数量明显增多。二是在建工地施工现场安全管理水平明显提升。三是标准化工地示范引领作用日趋明显。近年来,全市建筑工地安全生产持续稳定。

高俊

征集“我和房子的故事”

有人说,家是下班之后彻底放松的地方;有人说,家是风雨之中最安全的港湾。但家,离不开一套房子。为了拥有自己的家,有人苦苦奋斗,有人无奈啃老,有人甘当“房奴”。房子,承载了太多的故事。

买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情?装修时有什么经验、趣事或惨痛教训?又或许你现在的在为买房奋斗,也可能你整个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份,相信对于“房子”这个话题,很多人都有自己特别的感受,也一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你

和房子有故事,却无处分享,那么机会来了——本报全新栏目《我和房子的故事》面向全市范围征集,为你提供分享的平台。

你的房子代表你的生活态度,买房过程是你宝贵的人生经历,装修风格体现你的审美和爱好,住进去之后,也一定有很多

欢乐的、悲伤的、感动的瞬间。希望通过这个专栏,为大家构建一个交流的平台……

投稿邮箱:
lhrbfc@163.com



中老年人适合练瑜伽吗

瑜伽适合于各类人群,包括中老年人。但中老年人练习瑜伽要量力而行。

人上了年纪,身体机能就会出现一定程度的退化,比如关节易损伤、身体协调性降低、肌肉无力等。中老年人可以通过练习瑜伽来改善这些情况。练习瑜伽能让中老年人增强自身的稳定性和敏捷性,在日常生活中有效避免肌肉拉伤、跌打损伤以及骨折等状况的发生。练习瑜伽还可以让中老年人在增强肌肉弹性的同时刺激心脏、腺体等器

官,使机能得以恢复。此外,练习瑜伽有助于稳定情绪,起到一定的愉悦心情的作用。

不过,一些有基础疾病的人不适合练习瑜伽,比如骨质疏松、高血压、心脏病、糖尿病等患者。老年人不适合幅度较大的健美动作,应以健身的简单动作为主;练习时应缓慢完成动作,并在安全的范围内进行伸展。

另外,中老年人练习瑜伽不能有攀比心理,一定要循序渐进。

肖墨

萧墨瑜伽

温情妈妈 秋季活动大放送

凡小学、初中、高中生妈妈,凭有效证件
均可免费体验瑜伽课程两个月(含私教一节)

活动报名截止时间:即日起至10月1日

地址:西城区月湾湖西侧滨湖国际门面房三楼 电话:13623957177 3378555

装修别为“面子”买单

装修时,部分消费者喜欢“面子工程”,希望把家里装得富丽堂皇。如果您的预算不足,不要选择华而不实的装修风格。

“面子工程”体现在哪些方面?首先是造型复杂的背景墙,结合两种以上材质、工艺呈现出复杂的效果。事实上,这种背景墙不仅耗时、费钱,还容易过时。如果想省钱,干脆选择白墙,走简约路线。

造型复杂的吊顶也不可取。吊顶的造型越复杂,材料费和人工费越高,尤其不适合层高较低的户型,会让空间显得压抑。简约的“双眼皮”吊顶近年来较流行,即在屋顶四

周贴两层石膏板或木工板,造型简单,能呈现不错的装饰效果。

异形瓷砖日渐流行。有些业主为了提升格调甚至整屋铺贴异形瓷砖。其实,大面积铺贴异形瓷砖易造成视觉凌乱。这种瓷砖本身造价高,人工费也是一笔较大的开支。想省钱的话,小面积铺贴即可。比如在玄关、吧台的墙面铺贴异形瓷砖能起到锦上添花的效果。

另外,晶莹剔透的水晶灯虽适合用来营造奢华感,但耗电量高、易藏灰尘。而一些造型简单的照明灯反而更大气。

张兵

浩天装饰集团
HAOTIAN DECORATION GROUP

让您拥有健康生态家

400-885-5251

地址:漯河市107国道与柳江路交汇处

如何选购墙布

墙布品牌众多、种类丰富,消费者选购墙布时有一些误区要避免。

有的消费者认为墙布越厚越好,有些商家也会这样误导消费者。其实厚度不是影响墙布质量的决定性因素,重要的是原料和工艺。比如,高精度工艺就能增强墙布的耐用性。

一些消费者在选购墙布时通过看、摸、闻等方法辨别产品好坏,但这些人感受不一定靠谱。有些墙布看起来差不多,质

量却有天壤之别。判断产品是否环保,可以让商家提供检测报告。

墙布是铺贴在墙上的,消费者不能只看图册里的效果,还要预想上墙后的效果。如果选的是浅色墙布,一定要看透光度。越透的墙布看起来越廉价。

另外,大部分消费者只关注墙布,却忽视了铺贴墙布的辅料。这些辅料的好坏直接影响墙布的效果和使用寿命。因此,消费者在选购时也要了解基膜、胶水等辅料的有关知识。

张川

新丝路

白壁·无缝墙布

不刷胶水的好墙布

地址:柳江路与西京路交叉口向南200米路西贸易区建材市场13区66号
电话:0395-2909777 1513959970