中消协提醒

防范汽车、车险领域不公平格式条款

消费者购买的车辆交付后，经营者是否承担质量担保责任？遇到经营者违约，定金是否双倍返还？中消协9月28日发布汽车、车险领域不公平格式条款点评，提醒消费者注意防范。

有的格式条款排除经营者承担隐蔽瑕疵的质量担保责任。例如，有条款注明："车辆验收应于交付时在交付地点进行。甲方（消费者）应进行认真检查、确认，如有异议应当场向乙方（经营者）提出；否则，合同车辆交付完毕后发现前述问题，乙方不承担责任。"

中消协提示，车辆质量瑕疵分为外观瑕疵与隐蔽瑕疵。对于外观瑕疵，消费者在车辆交付时通过认真细致检查可以凭借肉眼观察发现，但对于车辆性能、质量等隐蔽瑕疵，格式条款约定交付完毕后乙方不承担责任，显然排除了经营者的质量瑕疵担保责任，属于不公平格式条款。经营者对其销售的车辆负有质量瑕疵担保责任，消费者负有检验义务，应当及时对车辆进行检验并将质量异议通知经营者。

有的格式条款排除经营者违约时承担返还双倍定金的责任，约定消费者不履行合同无权请求返还定金，而经营者不履行合同却无须双倍返还定金且不承担任何违约损害赔偿责任。中消协提示，定金具有担保功能，对违约方适用定金罚责。这种格式条款免除了经营者的违约责任，排除了消费者请求违约损害赔偿的权利。

在赔偿处理中，根据保险车辆驾驶人在事故中所负事故责任比例，通过约定按责赔付，减轻保险公司责任。中消协提示，按责赔付格式条款混淆了车辆损失险与第三者责任险的理赔原则，排除了被保险人请求赔偿保险金的法定权利，免除或减轻了保险人的赔偿责任。在保险责任期间内，保险车辆发生保险责任范围内的双方或多方事故，造成车辆损失的，经公安交管部门认定被保险人不负事故责任的，被保险人既有权选择向肇事方主张侵权损害赔偿请求权，也有权选择向保险人主张保险合同项下的保险金赔偿请求权。

据新华社

省专家组肯定我市安全生产专项整治工作

9月26日，省安全生产专项整治三年行动评估工作专家组对我市住建领域安全生产专项整治三年行动各项工作的开展情况进行实地抽查。专家组在查阅各种资料、记录和台账的同时，深入企业一线、作业现场进行全面核查。

检查结束后，省安全生产专项整治三年行动评估工作组及时召开反馈会议，对我市安全生产专项整治工作给予肯定并提出建议。

张晓川

我市经营性自建房安全整治工作得到全国督导组认可

9月24日上午，省住建厅协同全国经营性自建房第三方核查督导组对我市经营性自建房国家平台录入项目的排查整治工作进行核查督导。

核查督导组深入现场，对我市召陵区召陵镇、老窝镇10处经营性自建房安全整治工作进行全面核查，认为我市此项工作上报数据准确、资料齐全、整治到位，给予高度认可。

张晓川

热力管网二标段项目被警示约谈

9月27日上午，市住建局组织召开安全警示约谈会，对中山路经黄河路穿越沙河京东铁路桥等热力管网二标段项目进行约谈。

市住建局通报了9月26日对中山路经黄河路穿越沙河京东铁路桥等热力管网二标段项目的检查情况，并投影播放现场照片，对部分路段基坑内渗水、基坑无支护、项目经理和项目总监不在岗、现场安全员缺失等42条安全隐患逐一进行交办。被约谈单位表示将认真反思和整改，把安全放在首位，严格管控施工作业现场，确保安全。

孟静和

市扬尘办

全力打好扬尘污染防治百日攻坚战

9月27日下午，市扬尘办组织召开我市扬尘污染防治百日攻坚工作推进会。

我市扬尘污染防治百日攻坚行动自9月20日全面展开。推进会上，各县（区）扬尘办分管领导分别汇报了近期工作情况及百日攻坚下一步工作计划。市扬尘办针对扬尘污染防治工作中存在的突出问题进行了通报说明，并就百日攻坚和秋冬季扬尘污染专项治理工作进行了安排部署。市扬尘办要求各县（区）扬尘办以完成目标任务为前提，全力攻坚冲刺，强力推进扬尘治理工作；争取在10月底前完成"绿牌"工地评选工作，让守法尽责企业切实享受到优惠政策，落实差异化管理标准；加大督查力度，增加巡查频次，发现问题及时督办整改，对突出问题移交处罚；适时开展联合执法、现场交办，着重抓好对关键点位和重点区域的监管，确保扬尘治理成效。

王晓芳

安装定制橱柜注意事项

装修厨房时，多数消费者会选择功能齐全的定制橱柜。选购前，消费者一定要注意以下几点：

在设计方面，部分消费者过于关注外观，从而忽视橱柜的储存功能，导致安装橱柜后厨房依然杂物堆积。还有部分消费者在厨房大面积安装橱柜，影响美观。橱柜占地面积不要超过厨房面积的一半。吊柜与地柜的比例不要超过1比1.3。吊柜与地柜间的距离在65厘米至70厘米之间比较合适。

在材质方面，消费者需要了解每种板材的优点和缺点，其中环保是最重要的指标。消费者最好要求商家提供成品检测报告。一些商家只提供原材料的检测报告，但原材料环保不代表成品环保。国家有明文规定要出具成品检测报告并标明甲醛含量。

橱柜是需要频繁开合的家具，因此对五金件的要求很高。消费者不要为省钱而选择廉价的五金件。

橱柜的后背板正常是双封面设计，但一些商家为了节省成本只做单封面。单面封后背板可能因潮湿导致发霉，也更容易释放甲醛。橱柜做好后，消费者要检查橱柜里面的构造，不要以为表面看上去没问题就可以了。

张 兵

市建筑工程技术中心

举行碳达峰碳中和专题培训

9月27日上午，市建筑工程技术中心以"河南省碳达峰思路及政策解读"为主题，举行了碳达峰、碳中和相关知识专题培训。

该中心建筑节能发展科负责人运用丰富翔实的数据、图表，对国家的"双碳"政策，碳达峰、碳中和面临的挑战以及我省实现碳达峰、碳中和的技术路径进行了全面讲解。此次专题培训作为"能力作风建设年"活动的重要载体，收到了以讲促学、学以致用的效果。

贾 鹤

市住建局

督导检查建筑工地安全生产工作

9月27日上午，市住建局督导组对建筑施工问题工地和重点工程项目的安全生产工作进行督导检查。

督导组一行先后来到天翼滨湖国际四期、漯河绿地中央广场、联合一百等项目建筑工地进行督导，对施工现场存在的安全隐患进行现场交办，并要求各项目在国庆节前开展一次安全隐患排查。督导组要求各项目注重加强对施工人员的安全教育，切实增强施工人员的安全意识；重点加强对深基坑、起重机械、脚手架及模板支撑等重大风险源的检查，对查出的安全隐患及时整改，保障施工人员的生命安全。各级安全监管部门要对建筑工地开展全面排查，对发现的安全隐患严格落实闭环管理，确保安全隐患动态清零。严格执行领导带班、关键岗位24小时值班和报告制度，遇到突发事件或紧急情况要立即上报，采取有效措施科学处置，确保全市建筑施工工地安全生产形势持续平稳。

高 俊

9月25日下午，漯河市创业联盟在新闻大厦三楼举办红酒品鉴沙龙，会员分享红酒及礼仪相关知识。 宋 丽 摄

9月25日上午，美的智慧家在豫中南建材市场隆重开业。 宋 丽 摄

我市勘察设计行业

情况良好 稳中向优

近日，市住建局在全市建设工程勘察设计行业进行"双随机、一公开"抽查并公开了抽查结果。

本次抽查以建设工程项目为主体，通过建立2022年建设工程勘察设计项目库进行随机抽查。项目库的建立及抽查在市住建局机关部门的监督下进行，并将抽查项目信息清单在市住建局门户网站进行公示。

本次共抽取全市在建项目16个，涉及学校、幼儿园、高层住宅、工业建筑等6个类别，主要对被抽检项目的勘察文件及施工图设计文件是否符合建设工程强制性标准、消防设计标准、绿色建筑规定等进行检查。由于建设工程勘察设计文件涉及专业类型多、专业程度高，该局分别从市勘察设计专家库中调派了岩土、建筑、结构、公用设备等专业5名专家进行协助检查。检查结果表明，我市建设工程勘察设计行业市场总体情况良好、稳中向优，能够较好地贯彻消防、人防、绿色建筑等数字化联合审图要求。

王 伟

征集"我和房子的故事"

有人说，家是下班之后彻底放松的地方；有人说，家是风雨之中最安全的港湾。但家，离不开一套房子。为了拥有自己的家，有人苦苦奋斗，有人无奈啃老，有人甘当"房奴"。房子，承载了太多的故事。

买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情？装修时有什么经验、趣事或惨痛教训？又或许你现在还在为买房奋斗，也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份，相信对于"房子"这个话题，很多人都有自己特别的感受，也一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事，却无处分享，那么机会来了——本报全新栏目《我和房子的故事》面向全市范围征集，为你提供分享的平台。

你的房子代表你的生活态度，买房过程是你宝贵的人生经历，装修风格体现你的审美和爱好，住进去之后，也一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间。希望通过这个专栏，为大家构建一个交流的平台。

投稿信箱：
lhrbfcb@163.com

浩天装饰集团
HAOTIAN DECORATION GROUP
让您拥有健康生态家
400-885-5251
地址：漯河市107国道与柳江路交会处
广告

墙面装饰材料的种类和特点

从乳胶漆、壁纸到硅藻泥、墙布，随着建材行业的发展，墙面装饰材料也在不断更新。到底哪种材料更好？

乳胶漆价格低，易涂刷，耐水性、透气性较好。乳胶漆虽然色彩丰富，但造型单一。市民选购时应注意选择带有环保检测报告的产品。

硅藻泥是以硅藻土为主要原料的新型涂料，可以打造个性纹理，但价格较高，质量参差不齐，难以分辨。硅藻泥的最大优点就是不仅环保，而且具有隔音、降噪等功效。

壁纸图案丰富，颇具质感，可以满足不同风格的装修需求。不过，壁纸在使用过程中可能出现翘皮、褪色、霉变等问题，甲醛含量较高，售价也较高。

壁布是近年来逐渐取代壁纸的墙面装饰材料，和壁纸一样图案丰富。除此之外，壁布还具有防水防油、防污防尘及抗墙裂、易打理等优点，使用周期更长。

现在越来越流行无缝墙布。无缝即整体施工，可根据居室周长定剪。幅宽大于或等于房间高度，一个房间可用一块儿布，不需要拼接。

张 川

新丝路
白壁·无缝墙布
不刷胶水的好墙布
地址：柳江路与西京路交叉口向南200米路西贸易区建材市场13区66号
电话：0395-2909777 15139599970
广告

尊敬的购房人：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，市住建局提示您在购房前，仔细阅读以下注意事项：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得《商品房预售许可证》；请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表，看您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预（销）售许可证》。购买预售房源时，应注意《商品房预（销）售许可证》中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告（含简介页、宣传单页等）。广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目"不利因素"信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》（含附件）格式条款；所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监管总局（原国家工商行政管理总局）联合制订的2014版网签合同，避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预（销）售许可证》前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金等任何预订性质的费用；一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账号；按揭贷款购房的，应要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益，市住建局郑重提醒广大市民，在购房时要增强风险防范意识，一定要认真查验项目的"五证"，特别是预售许可批准的销售范围，对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制，避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站，查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话：
0395—3105309
5616800

本期商品房预售许可

1.昌建云墅2021项目9#楼
开发企业：河南昌建地产有限公司
许可证号：20220068
项目地址：市城乡一体化示范区燕山路西侧、洋河路北侧

2.苏荷·棠樾3#楼
开发企业：漯河星汇置业有限公司
许可证号：20220069
项目地址：西城区丹江路南侧、太白山路东侧

办公室瑜伽练起来

办公室瑜伽有助于缓解压力。这里推荐三个适合上班族在办公室练习的瑜伽动作。

第一式：坐立半莲花式。坐姿，将其中一条腿的脚踝搭在另一条腿膝盖上方，保持背部挺直。该动作可拉伸背部、腰部、臀部肌肉，缓解腰背酸痛。

第二式：手指交扣式侧伸展。坐姿，双手交扣，手臂举起垂直向上，拉长身体的同时左右扭转。该动作可伸展脊柱，牵拉腹部、侧腹、肩背部肌肉，疏通肩膀，活动手臂手指。

第三式：猫伸展式。坐姿，腰背挺直，配合呼吸弓背，使肩背交替拱起、伸展。该动作能够使上半身紧张的肌肉得到放松，颈部、胸部及腰部得到伸展，配合呼吸活动脊柱。

肖 墨

萧墨瑜伽
温情妈妈
秋季活动大放送
凡小学、初中、高中学生妈妈，凭有效证件
均可免费体验瑜伽课程两个月（含私教一节）
活动报名截止时间：即日起至10月1日
地址：西城区月湾湖西侧滨湖国际门面房三楼 电话：13623957177 3378555