

供需高效衔接 产业成果共享 家居消费市场持续回暖

“新房装修后准备搬家，趁周末出来逛逛，挑选些家居用品。”在北京朝阳区一家家居卖场，正在挑选商品的消费者王莉说。

近日，在北京、上海、长沙等城市的家居卖场，前来购物的消费者明显增多。据悉，每年9月、10月都是装修旺季，因为气温适宜、空气流动性强，对建材及施工环境而言都非常有利。11月，随着装修陆续完工，家居销售进入旺季。业内人士表示，现在市场逐渐回暖，国家各项政策利好相继出台，家居市场消费活力将进一

步得到释放。

当前，我国国家家居装消费虽然在一定程度上受到新冠肺炎疫情等因素影响，但上半年全国建材家居消费实现恢复性增长。数据显示，上半年，全国规模以上建材家居卖场累计销售额达6371.71亿元，同比上涨32.47%，表现出十足的发展韧性。

不久前，工业和信息化部、住房和城乡建设部、商务部、市场监管总局4部门联合发布的《推进家居产业高质量发展行动方案》（以下简称《行动方案》）提出，

以高质量供给促进家居品牌品质消费。到2025年家居产业创新能力明显增强，高质量产品供给明显增加。在家居产业培育50个左右知名品牌，推广一批优秀产品，初步形成供给创造需求、需求牵引供给的更高水平良性循环。

专家表示，家居产品属于耐用消费品，是仅次于汽车的第二大家庭消费支出。《行动方案》提出，增加健康智能绿色产品供给、培育智能家居生态、实施家居产品推广行动、推动绿色智能家居产品下乡等任务，通过优化市场供给结构，开发

适应多层次、多样化、多场景需求的产品和服务，促进供需高效衔接、产业成果充分共享，促进家居产业高质量发展。

业内人士建议：下一步，促进家具消费持续恢复，须加大对绿色、健康、智能家居产品的政策支持力度，推动形成政府、协会、企业、电商平台等多方参与协同配合的促消费联动机制。鼓励智能家居体验馆、智能电器生活馆、健康照明体验中心等新零售发展并向社区下沉，促进家居消费升级。

据《人民日报》

李斌凯

推进自建房“回头看” 专项整治工作

11月11日，市住建局组织召开自建房“回头看”专项整治工作加压推进会，通报我市当前自建房“回头看”工作考评情况，并对近期信息录入情况进行分析。

当前自建房“回头看”目标任务阶段即将收尾，各级政府及住建部门要在前期“百日行动”的基础上，进一步动员乡镇、街道、行业监管部门迅速行动起来，确保年底前完成经营性自建房安全风险隐患全面整治工作。同时，按照“三管三必须”的原则落实安全责任清单，对隐患管控措施、工程措施不到位的，应改尽改。各县（区）要加快录入进度，确保全部完成经营性自建房“回头看”信息录入工作；按照“不漏一户”的原则，逐项细查，拿出整改措施，加快整改进度；市专班办公室要加强与各县（区）工作专班的沟通协调，做好相关服务工作，加强对基层人员的技术培训，对“回头看”工作指导到位。

张晓川

市房屋维修资金服务中心 优化服务 惠企利民

11月初以来，市房屋维修资金服务中心主动作为，进一步优化服务流程，扎实做好维修资金业务办理工作。

随着近期房地产项目遗留问题的陆续化解，维修资金业务量增大。该中心工作人员加班加点、“点对点”解难题，采取线上沟通、微信预审资料等方式优化服务流程，提前核对小区、楼幢的规划及图纸、测绘等相关资料，指导企业完善资料，及时完成了大唐凤凰府、阳光水岸、剑桥小镇27幢楼2967户的建档、核验和信息录入工作。

姬远杰

经开区住建服务中心 开展消防知识培训

11月9日是第31个全国消防日。当天下午，市住建局经开区住建服务中心邀请经开区消防救援大队到该中心开展消防知识培训。

主讲人围绕机关团体消防安全特点、人员逃生疏散方法、如何预防扑救初起火灾、如何消除火灾隐患等内容，用通俗易懂的图片和文字进行了详细讲解。培训结束后，该中心还进行了消防安全演练，并教大家学习掌握了灭火器的使用方法和灭火要领。

张红涛

市住建局 漯河日报社

联合发布
购房提示

尊敬的购房人：
为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，市住建局提示您在购房前仔细阅读以下提示信息：
一、根据漯河市房地产市场平稳健康发展领导小组办公室文件《漯河稳办（2022）24号文要求：自2020年6月1日起，市区取得商品房预售许可的项目全部纳入“交房即交（办）证”项目。交房前，房地产开发企业不动产首次登记

必须完成并将全额购房发票和已加盖开发企业公章的转移登记申请表等材料提供给购房人，保证根据购房人意愿随时申请办理不动产权证。
二、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。
三、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得《商品房预售许可证》；请认真阅读开发企业在销售现场公



■文/图 本报记者 于文博

王懿，河南佳润食品有限公司总经理。从2017年至今，王懿在创业路上走了5年。他克服重重困难，用心经营，得到了客户和同行的认可，在梦想之路上不断前行。近日，记者采访王懿时，他分享了创业经验：“抓住机会，脚踏实地，诚信经营，坚持不懈。我相信只要不放弃梦

想，每个人都能做出一番事业。”

王懿的第一份工作是送奶工，后来他成为某奶制品公司的高管。在奶制品行业工作多年，王懿认为该行业很有发展前景，萌发了创业念头。

2017年，王懿踏上创业路，成立了河南佳润食品有限公司，专门生产、销售牛奶及奶饮料。“伍子醉”是佳润公司的品牌名，由王懿的爷爷所取，寓意五福临门、五子登科，饱含着爷爷的祝福，也饱含着王懿对消费者的祝福。

公司成立之初，王懿把“三健至上”定位为公司的经营理念，即“健康食品提供者、健康行业引领者、健康经营缔造者”。为此，他坚持诚信经营，把产品质量、食品安全放在首位，不断增强员工的服务意识，为公司的长远发展打下了坚实基础。公司第一年销售额达200多万元，第三年更是达到800万元。“我们现在有8款产品，主打产品中老年高钙燕麦牛奶的销售量持续增长，新研发的两款产品正在推广中。”王懿说。

2020年新冠肺炎疫情发生后，王懿的货物积压，客户也卖不出去。当时有两种选择，一种是公司撇清责任，让客户

自行解决问题、承担风险；另一种是帮他们承担损失和风险，但这样做公司无疑会赔钱。”王懿选择了后者。他想办法帮助客户解决货品积压问题，同时自己出钱补贴客户，从几千元到11万多元不等，把几十家客户的损失降到最低，自己却赔进去近200万元。

以诚待人，王懿得到了客户的肯定。2021年、2022年，客户没有流失，他们持续从王懿的公司进货。“现在很多客户已经把春节进货的预付款打到了公司账户。有了他们的信任，我对公司的未来很有信心。”王懿说，“现在，我们的产品是代加工。下一步，我打算建立自己的加工厂，研发出更加健康的产品。”

经营企业之余，王懿坚持参加公益活动。他经常看望贫困家庭、帮扶困难群体；参与疫情防控工作，坚持在小区防控点值勤；捐款捐物，支援抗洪抢险。“看到自己帮助过的人一年比一年过得好，我很开心。”王懿说，“无论创业路还是公益路，我都会坚持走下去。”

创客e站 创享美好生活

主办：漯河创业联盟

示的商品房销控表，看您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

四、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预（销）售许可证》。购买预售房源时，应注意《商品房预（销）售许可证》中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

五、请认真查阅开发企业发布的房地产广告（含简介页、宣传单页等）。广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

六、请认真查阅销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目“不利因素”信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》（含附件）格式条款；所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局（原国家工商行政管理总局）联合制订的2014版网签合同，避免一房多售。

七、房地产开发企业在未取得《商品房预（销）售许可证》前，不得以内

部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金等任何预订性质的费用；一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

八、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账号；按揭贷款购房的，应要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益，市住建局郑重提醒广大市民，在购房时要增强风险防范意识，一定要认真查验项目的“五证”，特别是预售许可批准的销售范围，对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制，避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站，查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话：
0395—3105309
5616800

本期商品房预售许可

漯河东方今典·境界二期6号楼

开发企业：漯河市今典置地房地产开发有限公司

许可证号：20220089

项目地址：源汇区太白山路东侧、柳江西路北側

市住建局 深化“万人助万企”活动

11月15日，市住建局专题研究近期“万人助万企”工作，分析当前形势，部署下一步任务，推动“万人助万企”活动走深走实。

市住建局要求各首席服务官要把化解问题作为助企纾困的一项重要抓手，对于市级层面交办的问题，必须不折不扣、保质保量圆满解决；认真梳理、汇总住建领域各项惠企政策，及时向企业宣传推广，让企业知晓政策、理解政策、用好政策；充分发挥行业部门职能作用，运用行业优势、结合工作实际服务企业；要将

“万人助万企”活动与优化营商环境工作相结合，扩大惠企范围，注重特色、亮点与品牌塑造；加强与市助企办之间的沟通衔接，及时将“万人助万企”活动信息、工作成效上报市助企办；加强与包联企业之间的沟通对接，及时了解企业诉求，收集问题困难，尽最大能力予以解决；有效发挥门户网站、微信公众号等平台的作用，加大对“万人助万企”活动的宣传力度，讲好助企故事，确保活动取得实效。

韩 崇

装修房子要趁早

年终将至，打算年后装修房子的朋友要注意，年前不能完全不考虑装修的事情，否则会导致年后工期延误。大多数人从开始考虑装修到最后选到合适的装饰公司，一般至少需要一个月。

冬季装修的市民相对较少，装饰公司可能会安排多名设计师做一个设计方案，并且服务到位。业主对装饰公司的选择自主度也高，设计方案的修改时间、空间也更充裕。

可以考慮跨年施工。年前将水电路和木工做好，受低温影响的贴砖和刷乳胶漆工序，等年后

天气回暖再动工。这样可以充分考验水电材料和板材的质量，年后发现问题可以及时修复。最重要的是，入住时间也可以提前。

选购建材时间更充裕。定好装饰公司以后，设计师会为业主设计装修效果图。业主可以根据设计师提供的尺寸图和效果图有条不紊地选好每一款家具，又为年后省了不少时间。

一般年后装修人工材料会上涨5%至10%。另外，建材商和装饰公司一般年底都有促销活动，这个时期购买材料会更划算。

张 兵

浩天装饰集团
HAOTIAN DECORATION GROUP

让您拥有健康生态家

400-885-5251

地址：漯河市107国道与柳江路交汇处

广告

买墙布不能贪便宜

近年来，作为高端墙面装饰材料，墙布受到众多市民喜爱。一些市民贪图便宜，购买廉价墙布，后患无穷。

商家为了吸引消费者，推出特价商品很正常。但是，如果一些商品的价格远低于市场价，那您就要当心了。材质方面，廉价墙布往住使用的是品质低劣的化纤面料，不仅透气性差，还容易变形，甚至会出现发霉的情况。

为了提升色牢度，廉价墙布往住会添加固色材料。固色材料的甲醛含量较高，对人体健康不利。无缝墙布上墙需要

黏性强劲且稳定的环保胶。墙布如果特别廉价，用的胶水往住也不好。有的消费者只关注墙布，忽视了胶、基膜等辅材的品质。

另外，墙布之所以越来越受欢迎，与其防水、防油、防污、防火等优点有关。廉价墙布往住不会作特殊处理，没有这些优点。

很多消费者选择墙布，是因为装修出来的墙体质感好、立体感强，色彩和图案更丰富。此外，优质墙布使用糯米胶裱贴，更环保。所以，一定要选择大品牌的墙布。

张素娟

新丝路

白壁·无缝墙布

不刷胶水的好墙布

地址：柳江路与西京路交叉口向南200米路西贸易区建材市场13区66号
电话：0395-2909777 13507654375

广告

身体僵硬的人能练瑜伽吗

瑜伽不仅能瘦身塑体、舒缓压力，还能增强身体的柔韧性。身体僵硬的人可以通过练瑜伽来让身体变得柔软。

身体僵硬的人在练瑜伽的过程中，关节和肌肉得到放松，气血经络通畅，身体会感到非常轻松。另外，身体僵硬的人对身体的感知更敏感，练瑜伽时能更快感受到危险，从而调整自己，避免受伤。

练习下犬式、单腿下犬式、侧三角伸展式、反战士

式、舞王式、单腿鸽王式、弓式、骆驼式等几个体式可以让身体不再僵硬。

身体僵硬的人需要长时间练习才能学透一个瑜伽体式，在这个过程中可以慢慢感知身体的变化，体会到瑜伽带来的改变。

因此，不要因为身体僵硬而忽视了自己那颗热爱瑜伽的心。让我们一起体会练瑜伽的快乐吧。

肖 墨

萧墨瑜伽·女子塑形

塑身 静心 静谧灵动

- 普拉提大器械
- 女子塑形器械
- 瑜伽课
-

地址：西城区月湾湖西侧滨湖国际门面房三楼 电话：13623957177 3378555