

贯彻落实党的二十大精神 深入推进清廉漯河建设

争创清廉家庭 夯实清风根基

——访市妇联党组书记、主席王静

■本报记者 郭勇睿

“党的二十大报告提出要‘弘扬中华传统美德，加强家庭家教家风建设’，反映了党中央对每个家庭和睦、幸福和文明的高度重视。市妇联按照市委推进清廉漯河建设的要求，精心实施了清廉家庭创建行动，引领广大党员干部自觉践行和弘扬新时代家庭观，培养廉洁自律的道德操守，夯实清正廉洁根基，以纯正家风涵养朗朗党风政风社风。”11月22日，市妇联党组书记、主席王静谈起清廉漯河建设如是说。

家庭是国家发展、民族进步、社会和谐的重要基石。王静说，市妇联从坚决贯彻执行党中央、省委、市委部署的高度，以激发家庭“廉动力”为目的，以凝聚家庭“廉能量”为目标，以传播家庭“廉文化”为手段，高标准研究制订并印发了《漯河市清廉家庭创建行动方案》，明确将习近平总书记关于注重家庭家教家风建设重要论述作为党员干部开展学习教育的重要内容、纳入市委党校教学培训安排。目前，市妇联已联合市直机关工委、市法学会举

编者按

今年6月，省委着眼于现代化河南建设大局的重要部署，作出了推进清廉河南建设的重要决策，并印发了《关于推进清廉河南建设的实施意见》，提出全面推进“四大工程”，规划实施“十八项行动”。随后，市委出台了贯彻落实省委部署推进清廉漯河建设的工作方案，明确要求按照省委、省纪委确定的“规划图”和“任务单”，立足实际，扎实推进清廉漯河建设。

即日起，本报开设《贯彻落实党的二十大精神 深入推进清廉漯河建设》专栏，推出清廉漯河建设系列访谈，邀请各县区及相关专项行动牵头单位负责同志结合学习贯彻党的二十大精神谈认识、讲举措、晒成效，推动各项工作齐头并进，确保清廉漯河建设落地、取得实效。

办了2022年漯河市直机关“万名党员进课堂”（第五期）线上讲座，邀请中国地质大学特聘教授、幸福力教育倡导者王薇华专题授课；联合市委党校在2022年春季和秋季主体班推出了《新时代家庭家教家风建设的根本遵循》课程，教育引导广大党员干部从树立良好家风做起，以过硬家风锻造过硬作风。同时，注重家校社协同育人，联合市纪委监委、市文明办、市教育局实

施了“家·驿站”家庭教育公益项目，以65个城市社区为阵地，常态化开展主题鲜明、形式多样、内容丰富的家庭教育宣传实践活动，引导家长注重言传身教、勤俭持家、廉洁治家，教育子女从小树立家庭助廉意识，家校社协同推进清廉家风教育。目前，全市“家·驿站”共开展活动215场次，使9245个家庭受益。

王静说，家庭是预防和抵制腐败的

重要阵地，好家风的汇集，会带来好作风、形成好民风、促进好党风、推动好政风。为此，市妇联围绕弘扬清廉家风开展了多种活动，讲好清廉家风故事，推动廉洁教育融入家庭日常生活，推动清廉家庭创建行动持续向纵深开展。目前，市妇联已联合市纪委监委等单位开展了“悠悠沙澧家风传”主题征集活动，举办了漯河市“献礼二十大 家和万事兴”家教家风主题展览，并通过挖掘我市优秀传统文化资源、家风家训资源，在全市创设家风家教示范基地25个，引领更多家庭传承家风文化、弘扬家庭美德，营造崇德治家、廉洁齐家、清风传家清廉家庭氛围，筑牢反腐倡廉家庭防线。

“下一步，我们将以党的二十大精神为指引，把对党忠诚纳入家庭家教家风建设，注重典型树廉、活动倡廉、阵地宣廉，以清廉家庭创建行动助推清廉漯河建设，引领广大家庭将好家风带进新征程，共同书写新时代漯河奋勇争先、出彩添彩的绚丽篇章。”王静表示。

市住房公积金中心

防范化解贷款风险

近年来，市住房公积金中心多措并举，防范化解贷款风险，确保了缴存职工的合法权益，助力我市房地产市场健康发展。

该中心严格按照房地产开发项目按揭贷款合作操作规程相关要求，详细调查开发企业实力及信用等情况，并对其提供的资料进行核实；多次到合作项目工地进行察看，并与开发企业负责人进行交流探讨，及时掌握合作项目的施工进度、运营情况、项目资金使用情况、是否按期交房等。

该中心对贷款资料真实性进行核查，重点核查个人征信报告、婚姻状况等信息，杜绝虚假、骗贷情况发生，

确保贷款资料真实有效，每笔贷款底子清、信息准。同时，依托房管部门协查房屋有关信息，从源头上做好风险防范。

在面签合同同时，该中心重点向客户讲解遵守合同条款、珍惜个人信用、按时偿还月供的重要性，讲清利弊得失，有效防范化解贷款风险。

该中心每月由专人负责，定期查阅系统，列出预警名单，关注逾期人员，建立台账，分类统计，并根据逾期情况进行分级催收。今年以来，该中心电话催收贷款共计500余次，上门催收十余次，成功将贷款风险化解在萌芽状态。

崔煦博



反家暴模拟法庭走进市实验中专

本报讯（记者 杨旭）11月22日下午，市妇联主办的“木兰护万家”反家暴模拟法庭走进市实验中专。

活动现场，学生观看了反家暴专题片。在接下来的模拟法庭中，主要对一起因感情纠纷引发的暴力伤害案件进行模拟审判，审判长、公诉人、被告人、辩护人等角色均由学生

过参与模拟法庭活动，了解了法庭审理程序，“沉浸式”体验了案件审理全过程。

市妇联邀请市中级人民法院立案二庭员额法官孟哲显点评了案件，并通过问答的形式与学生展开交流，鼓励他们学法、守法、用法。

此次模拟法庭活动，用发生在青少年身边具有典型教育意义的案例，警示学生要用法律约束自己的行为，也要学会用法律武器维护自身合法权益。

声明

漯河日报社所属媒体对发布的原创新闻信息拥有合法版权，未经明确书面许可，严禁复制或转载引用，违者将依法追究法律责任。

市城乡一体化示范区

开展以巡促治 强化村级治理

“叔，你对这个月的村务管理和财务支出有啥意见？有不明白的地方尽管问。”“大娘，脱贫后家里还有什么困难？有的话我们帮您解决。”11月21日，市城乡一体化示范区黑龙潭镇黄赵村的村务监督委员会成员到村民家中走访，挨个儿记录问题，再向村“两委”反馈研究解决。

该村今年实施以巡促治以来，针对前期巡察发现的落实上级政策、村监会履职、人居环境整治等方面的问题，该区巡察机构协调相关部门齐抓共管，提升了干部履职水平，改善了村容村貌。

强化落实民主监督。该区巡察部门、阳光办持续联合督导，监督返贫监

测户认定、救灾资金发放等村内重大事项执行“四议两公开”情况和村监会履职情况。

推行“1+3+N”村级治理新模式，依托网格化管理，建立“五单”工作机制，第一时间解决苗头性问题。

开展巩固拓展脱贫攻坚成果专项检查，对脱贫户2户3人、监测户4户15人持续开展防返贫监测。

发展集体经济，美化生活环境。培育苗木花卉基地3个500多亩，种植果木80多亩，森林覆盖率达52%，村内道路硬化率、主干道两侧绿化率、公共活动场所亮化率均达100%。

贾真真 白郑洁



11月23日，郾城区李集镇农民为蒜田灌溉越冬水。近年来，该镇郭东、郭西等村大力发展大蒜、辣椒等经济作物，鼓起了当地农民的“钱袋子”。 本报记者 范子恒 摄

漯河市召陵区：安稳广厦千万间 只为居民俱欢颜

“没想到，真是没想到，交房时就拿到了房本。”11月17日，在漯河市召陵区天润府售楼部，业主刘胜伟双手捧着不动产登记证，用两个“没想到”来表达激动的心情。

当天，召陵区在该售楼部举行了一个简短的“保交房、稳民生”天润府项目交房现场会。漯河市住房和城乡建设局局长舒畅，召陵区区长史耀星，召陵区委常委、宣传部部长、副区长沈建伟等现场为20名业主代表发放不动产登记证。

和刘胜伟有着同样心情的还有219名业主，当天也拿到了各自的不动产登记证，实现了“交房即领证”的愿望。

天润府项目位于召陵区东山路西段，是河南信友置业集团2019年3月投资兴建的一个住宅项目，占地120亩，共计22栋住宅楼，有21栋已经进入工程收尾阶段。

就是在交房的关键节点，因疫情以及资金不到位等原因，天润府项目被迫停工，延期交付的1364套房产中，已有1335套出售。原本要在2022年3月31日给住户交房，却无限期延迟。

天润府项目地处城乡接合部，是召陵区推进城镇化进程的一个地标性房产项目。1335套房的背后就是1335个家庭、几千口人。项目开发部经理方迎说：“一家人辛辛苦苦攒钱买的房，不能按时入住，搁谁家都不依。”

一头是不能搬进新家的庞大住户群体，另一头是因资金短缺不能按时付款的十多家建筑施工单位，牵扯好几百人的农民工群体。“两头”难安稳，这让河南信友置业集团感受到了前所未有的

巨大压力。

事实上，房地产项目因资金不到位已成为漯河市委、市政府关注并要切实解决的重要问题之一。今年7月，漯河市出台了《关于支持房地产企业纾困解难有关工作的通知》，9月又出台了问题楼盘化解救助房地产市场健康发展的工作方案，旨在全面贯彻落实省委、省政府决策部署，全力以赴“保交楼、保民生、保稳定”，积极化解房地产领域的问题楼盘，切实维护群众合法权益，维护社会大局和谐稳定，助推房地产市场平稳健康发展。

“我们以党的二十大精神为指引，牢固树立‘站稳人民立场、把握人民愿望’的发展理念，着力做好保交楼项目资金的使用和管理，积极推动各县区保交楼项目快速建设，促使更多问题楼盘得到早日化解，为增进广大群众的民生福祉做出新的更大贡献。”舒畅说。

四两拨千斤项目复工忙

让刘胜伟没有想到的是，“交房即领证”的背后，是召陵区委、区政府致力化解问题楼盘所做的不懈努力：为天润府项目及时“输血”，让原本“趴窝”的项目高效运转起来，保障广大居民的切身利益。

“我们按照省、市委政府统一部署，在市住房和城乡建设局的指导下，对前期梳理出来有问题的林溪湾、正邦金运花园、天润府、绿城玫瑰园、昌明茗苑、中央公园6个楼盘项目进行上报。第一批申报成功的项目有林溪湾、正邦金运花园、天润府3个项目，申请资金1.3亿元。”召陵区委书记李湛说，

全区确保今年9月27日停工、半停工项目全面实质性复工。

9月26日，召陵区专题召开政府常务会议，研究“保交楼”有关事宜，成立了由沈建伟任组长的“保交楼”工作领导小组，区住建局、信访局、经投公司、翟庄街道、东城街道主要负责同志任小组成员，开展具体工作。

10月3日和10月7日，召陵区又专门召开领导小组会议，对停工烂尾的林溪湾、正邦金运花园、天润府3个项目，形成“一楼一策一专班一银行”，台账式推进，要求建设单位采取聘请第三方审计调查等方式，摸清底数，厘清项目资产负债，科学审慎评估风险等级，责成企业落实自救主体责任，结合项目建设需求制订资金筹措方案和处置措施，盘活保全资金资产。

在三个项目中，召陵区委常委、常务副区长何克东负责正邦金运花园项目，沈建伟负责天润府项目，区委常委、政法委书记张玉良负责林溪湾一期项目，每周一、周三、周五召开“保交楼”进度例会，要求建设单位和施工单位围绕剩余工程，倒排工期，建立台账，现场派区住建局人员分别对三个项目进行监督。

从10月9日收到第一笔300万元资金起，天润府项目就陆续开工。住户们悬着的心被这笔资金暂且“拉回原位”。随着第二笔2000万元资金到位，工程进度速度进一步加快。在这不到一个月时间里，已有688套房符合交房条件，其中可以办理不动产登记证的有219套。

在召陵区的鼎力支持下，河南信友

置业集团信心倍增，筹措配套资金3000万元用于“保交楼”。按照该集团的规划，到今年年底，一期项目中的1335套房全部完成交付，二期项目开工建设。

有限的资金撬动了项目的复工复产，这在方迎看来，不仅消除了所有住户的不安与焦虑，还让工程施工方对工人们有了交代。

从10月7日申请资金，到10月9日资金到账，召陵区三个工作日办结的速度让方迎感慨不已。更让他感慨的是，资金的利率比住户公积金贷款利率还要低。

“目前已分别向正邦金运花园项目和林溪湾一期项目拨付第一笔借款资金300万元，向天润府项目拨付两笔资金2300万元。三家企业第二笔借款资金已经开始走申请流程。”召陵区住房和城乡建设局局长朱军胜介绍。

严管帮扶资金保民生促稳定

天润府项目从注入资金到开工建设，再到688套房交房，一个多月的高效运转与召陵区对资金的有效监管使用密不可分。

据了解，召陵区“保交楼”工作领导小组制订了保交楼专项借款资金管理、使用、拨付、还款资金的归集，并接受监管；设立1+N个政府托管账户，对使用

资金项目实施监管。

“专项借款资金使用按照‘新老划断、封闭运行、专款专用、确保交付’要求，用于通过国家相关部门备案及国家开发银行评估认可的已售逾期难交付住宅项目的后续建设，不得用于偿还本项目旧债。政府托管账户实行封闭运行，不得同原项目实施主体账户资金混同使用，确保资金专款专用。”沈建伟说。

其中，翟庄街道负责正邦金运花园项目资金的使用监管，东城街道负责天润府项目资金的使用监管。

以天润府项目为例，方迎代表房产开发企业完善提交资金申请材料。项目获得审批后，所需资金由漯河市东城经济开发有限公司直接拨付到项目施工单位的账户上。开发企业无权支配任何资金，以此来减少资金使用环节，提高效率的同时确保“有钢用到刀刃上”。

在天润府项目所在地东侧院内，作为施工单位负责人，河南沐之阳建筑工程有限公司项目经理田利冬带着一帮工人紧张地忙碌着。方迎申请的第一笔300万元资金就是通过区里直接打到该公司账户上。

田利冬坦言，他们公司负责21栋

楼的外墙装饰保温、公共区域精装修等，资金断档停工后，临时搭建的施工区内只有6名工人，现在资金到位了，80多名工人正在加班加点干活，确保12月底全部完工。

在天润府20号楼22楼东户，来自东城街道桂王村的耿海霞正指挥着装修工人铺设自家新家的地板砖。看着窗外一览无余的风景，她抑制不住内心的喜悦：“原本以为这房子明年都住不上，谁知道前几天售楼部就通知我们领了钥匙。”

耿海霞和丈夫开了一家修车店，拿出多年的积蓄在天润府购置一套108平方米的房子，想让即将从新乡学院毕业的儿子回来就能住进新家。

傍晚时分，华灯初上，斑驳的灯光透过绿化树洒落在天润府院内的草坪上，几栋楼内的电锯声、空压机声此起彼伏。和耿海霞一样，近期已经领到钥匙的住户正在加紧装修。整个院内，似乎已经能闻到烟火气息。

“下一步，区里将按照市委、市政府统一部署，持续做好专项借款资金的使用和管理，推动实现‘保交楼、稳民生’的社会稳定预期目标，促进全区房地产业良性循环和健康发展。”李湛说。

据《河南日报·农村版》

注销公告

漯河市华顺交通设施有限公司经公司决定，拟向公司登记机关申请注销登记，清算组负责人：吴昱，清算组由吴昱、宋慧娟组成，请债权人于2022年11月24日（公司公告之日）起45日内向本公司清算组申报债权。
联系电话：13781710086
漯河市华顺交通设施有限公司
2022年11月24日

变卖公告

我院定于2022年12月12日10时至2023年2月9日10时，在淘宝网司法拍卖网络平台上，公开变卖漯河市郾城区嵩山路沙田·锦绣天地7号楼7幢1904号房屋一套，不动产权证书号20190010633号。有意竞买者，请登录http://sf.taobao.com，搜索户名：河南省漯河市源汇区人民法院。
漯河市源汇区人民法院 2022年11月24日

公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自公告发布之日起15个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。
不动产使用者 面积(m²) 不动产坐落 不动产用途 权利类型 备注
临颍县绿城建筑垃圾清运有限公司 4720 临颍县107国道东侧、便民路北侧 工业用地 国有建设用地 临政土[2022]133号
皇帝庙乡吴集村民委员会 2312 临颍县皇帝庙乡吴集村 工业用地 集体建设用地 临政土[2022]110号
电话：0395-8665990
临颍县自然资源局不动产登记中心 2022年11月24日

遗失声明

91411100MA3XK901XU)及公章丢失，声明作废。
●临颍县科锐商贸有限公司公章(编号:4111220018831)、发票专用章(编号:4111220019475)丢失，声明作废。
●编号为M411661808，姓名为刘豪天，出生日期为2013年1月5日的出生医学证明丢失，声明作废。
●漯河市汇瑞商贸有限公司营业执照正副本(统一社会信用代码)丢失，声明作废。

