

# 两部门推出16条金融举措 促进房地产市场平稳健康发展

中国人民银行、银保监会23日公布《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》，推出16条金融举措，促进房地产市场平稳健康发展。

两部门当日公布的通知明确，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，全面落实房地产长效机制，因城施策支持刚性和改善性住房需求，保持房地产融资合理适度，维护住房消费者合法权益，促进房地产市场平稳健康发展。

为保持房地产融资平稳有序，通知提

出，稳定房地产开发贷款投放，支持个人住房贷款合理需求，稳定建筑企业信贷投放，支持开发贷款、信托贷款等存量融资合理展期，保持债券融资基本稳定，保持信托等资管产品融资稳定。

在“保交楼”金融服务方面，通知提出，支持国家开发银行、中国农业发展银行按照有关政策安排和要求，依法合规、高效有序地向经复核备案的借款主体发放“保交楼”专项借款，封闭运行、专款专用，专项用于支持已售逾期难交付住宅项

目加快建设交付。同时，鼓励金融机构提供配套融资支持，推动化解未交楼个人住房贷款风险。

为配合做好受困房地产企业风险处置，通知还提出做好房地产项目并购金融支持，鼓励商业银行稳妥有序开展房地产项目并购贷款业务，重点支持优质房地产企业兼并收购受困房地产企业项目。

在依法保障住房金融消费者合法权益方面，通知提出，对于因疫情住院治疗或隔离，或因疫情停业失业而失去收入来源

的个人，以及因购房合同发生改变或解除的个人住房贷款，金融机构可按市场化、法治化原则与购房者自主开展协商，进行延期展期等调整。同时，切实保护延期贷款的个人征信权益。

此外，通知提到阶段性调整部分金融管理政策，延长房地产贷款集中度管理政策过渡期安排，阶段性优化房地产项目并购融资政策。通知还加大了住房租赁金融支持力度，提出优化住房租赁信贷服务，拓宽住房租赁市场多元化融资渠道。

据新华社

## 扬尘污染治理 示范工地示范企业受表彰

11月18日，市扬尘办召开2022年度扬尘污染治理示范工地、示范企业表彰会。44家项目工地、两家渣土运输公司被评为2022年度漯河市扬尘污染治理工作示范工地、示范企业。

表彰会上，示范工地、示范企业代表分别作了经验交流。市扬尘办还通报了我市进入秋冬季以来的空气质量形

势，提出重污染天气应对措施和管控要求。鼓励荣获“绿牌”的项目和企业发挥标杆作用，促进扬尘污染防治管理水平持续提升。对“绿牌”示范工地、示范企业实行动态管理，已获得“绿牌”的项目和企业管理水平下滑、落实相关标准措施降低将取消“绿牌”荣誉，不再享受当年的优惠政策。

李斌凯

## 推进建筑工地 创文工作

11月18日，市住建局安全服务中心联合市创文办，到召陵区、经开区督导建筑工地创文工作。

督导组先后到召陵区瑞贝卡等4个点位工地、经开区祥润福苑等3个点位工地督导创文工作，对公益广告宣传、工地门前“三包”等措施落实情况进行了督导检查。督导组在肯定建筑工地创文工作整体情况的同时，指出了两个点位工地存在的问题，如公益广告破损、乱贴小广告等，现场进行交办，督促工地及时整改。

督导组强调，当前我市创文工作进入冲刺的关键时期，建筑工地作为其中的重要环节，各区住建部门要高度重视。要坚持以问题为导向，认真梳理和总结当前建筑工地创文工作存在的薄弱环节，列出问题清单，明确整改时限，补齐各项短板，抓好问题整改清零工作。要注重工作细节，做到不留盲区、不留死角。要持续开展定期和不定期督查，促进各点位工地对标全国文明城市测评标准，进一步改善整体环境，高标准严要求，推进建筑工地文明创建工作。

孟静和

“我们的房子拆了，维修资金能不能退呀？怎么退？”近期，市房屋维修资金服务中心陆续接到锦华鑫苑新城1号楼业主的电话咨询，询问房屋拆迁后交过的维修资金是否能退。

该中心工作人员了解情况后，立即对该幢楼维修资金余额情况进行查询，针对实际情况制订了具体的措施：提前核对业主信息、维修资金交存和使用情况，为退还工作做好前期准备。他们详细向业主介

## 违规收取水费，整改！

二次供水小区中，水价按照每吨3.67元收费的不违规小区10个，有违规收费现象的小区15个（其中有物业公司管理的小区8个、无物业公司管理的小区7个），商业用水物业项目3个。

市住建局对有违规收费现象的15个小区实行重点监管，建立联系点，实行人员分包，强化日常督导检查，坚决杜绝加价和搭车收费等行为，二次供水产生的成本、损耗等附加费用一律不得加进水价。对8个有物业公司管理的小区，约谈警示物业管理企业，要求其严格执行每吨3.67

## 让业主少跑路 让服务更贴心

元的水费标准，否则将按照有关规定严肃处理。对7个没有物业公司管理的小区，向辖区政府两次转办，并多次到小区现场督导，多方走访排查，联系到每个小区的统一缴费人。经多次沟通，最终做通对方工作，恢复自来水直供价。至2022年10月底，15个有违规收费现象的二次供水小区全部整改完毕。

为防止整改不彻底现象发生，市住建局物业管理科在整改结束后还不定期前往居民家中抽查确认，追踪整改落实情况。

## 如何选择装修公司

如何选择一家靠谱的装修公司是不少业主关心的问题，很多人只能通过装修公司的门店规模进行判断，结果只能看运气好坏。

要判断一家装修公司的实力，首先要揭开它的神秘面纱。市场上的装修公司大体可以分为三类：第一类是与客户签订合同后直接转包给施工团队，他们实质上只负责营销；第二类提供建材和标准，将具体工作转包给施工团队；第三类有自己的团队，可实现施工过程标准化管理，自己还是建材代理商，可以用更少预算保障真材实料。只有第三类装修

## 如何根据生活区域选墙布

墙面装饰材料不仅能起到装饰作用，还可以用来区分家庭区域。消费者在选择时，应根据空间功能选择墙布。

客厅。素雅的浅色墙布能够提升空间亮度。同时，消费者还可以根据家装风格选择有特色的独幅背景墙布，比如中式风格可以搭配泼墨山水或花鸟刺绣的背景墙布。

餐厅。选择颜色鲜艳的墙布装饰餐厅，不仅能刺激人的食欲，还能使人打开心扉，从而促进家庭成员之间的交流。

## 创业永远在路上

赵战辉（图片由本人提供）

“每个人都想得到别人的尊重、社会的认同，实现自我价值。对我来说，创业就是最好的道路。”11月21日，记者采访时，提起自己的创业之路，漯河原酒公社负责人赵战辉感慨万千。

2003年，赵战辉开了一家烟酒店，踏

## 落实主体责任 防治扬尘污染

11月17日，市扬尘办、市住建局督查组深入一线，暗访在建工地和长期停工工地落实扬尘污染防治措施情况。

督查组先后到郾城区前周安置房，召陵区邦友城市山水（长期停工工地），经开区锦绣城、祥润福苑、晟恒城市花园B区，西城区滨湖国际三期、中金公园里、沙澧河大二期进行实地查看，详细了解工程进度和扬尘治理情况，并提出指导意见。

当前已进入大气污染防治攻坚冲刺阶段，督查组要求各参建方自觉落实主体责任，既要抓工期进度又要抓大气污染防治，做到勤洒水、多冲洗、保环境、不扰民，将扬尘治理贯穿工程建设的全过程，实现扬尘治理常态化；因地制宜执行好“一场一策”扬尘污染防治方案，建设、施工、监理等部门各负其责，进一步细化举措，做到“三及时”（裸露黄土及时覆盖，固定喷淋设施、移动雾炮及时开启，楼体及周边建筑垃圾及时清理），避免风吹起尘、车过扬尘，大力整治“脏乱差”问题，助力扬尘精细化治理取得显著成效；市、区扬尘办要加大督查力度，杜绝各类扬尘污染违法违规行为，减少本地污染排放，确保完成年度目标任务。

王晓芳

## 本期商品房预售许可

1. 剑桥小镇5号地块住宅区项目15号楼、16号楼、17号楼、18号楼  
开发企业：河南开源房地产开发有限责任公司  
许可证号：20220090  
项目地址：源汇区柳江路南侧、五一一路东侧

2. 剑桥小镇5号地块住宅区项目9号楼、10号楼、11号楼  
开发企业：河南开源房地产开发有限责任公司  
许可证号：20220091  
项目地址：源汇区柳江路南侧、五一一路东侧

3. 东润悦府11号楼  
开发企业：漯河永润置业有限公司  
许可证号：20220092  
项目地址：市经济技术开发区湘江东路与庐山路交叉口

4. 漯河万邦农产品批发市场冷链物流园（一期）建设项目NY-1号楼、NY-2号楼、NT-2号楼  
开发企业：漯河厚源农产品批发市场有限公司  
许可证号：20220093  
项目地址：市经济技术开发区樟江路北侧、规划经四路西侧

5. 漯河万邦农产品批发市场冷链物流园（一期）建设项目BY-3号楼、BY-6号楼、BY-7号楼  
开发企业：漯河厚源农产品批发市场有限公司  
许可证号：20220094  
项目地址：市经济技术开发区樟江路北侧、规划经四路西侧

## 市住建局 漯河日报社 联合发布 购房提示

五、请认真查阅开发企业发布的房地产广告（含简介、宣传单页等）。广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

六、请认真查阅销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目“不利因素”信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》（含附件）格式条款；所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局（原国家工商行政管理总局）联合制订的2014版网签合同，避免一房多售。

七、房地产开发企业在未取得《商品房预（销）售许可证》前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金等任何预订性质的费用；一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

八、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账户；按揭贷款购房的，应要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账户。

为维护广大购房者的权益，市住建局郑重提醒广大市民，在购房时要增强风险防范意识，一定要认真查验项目的“五证”，特别是预售许可批准的销售范围，对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制，避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站，查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话：  
0395-3105309  
5616800

## 创客e站 创享美好生活

创客e站 创享美好生活  
主办：漯河创业联盟

## 新丝路 白壁·无缝墙布

卧室。人的一生约有三分之一的时间在卧室度过。在挑选卧室墙布时，除了要符合个人喜好，还要营造温馨且安静的氛围。因此，建议消费者选择颜色较深、亮度较低的墙布装饰卧室。

书房。书房是学习、工作的空间，宜使用中性色调的墙布，款式越简单越好，便于主人阅读和思考。

儿童房。大多数消费者会选择带有卡通图案的墙布装饰儿童房，但墙布色彩过于缤纷容易影响孩子入睡。

张素娟



尊敬的购房人：  
为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，市住建局提示您在购房前仔细阅读以下提示信息：  
一、根据漯河市房地产市场平稳健康发展领导小组办公室文件《漯河稳办（2022）24号文要求：自2020年6月1日起，市区取得商品房预售许可的项目全部纳入“交房即交（办）证”项目。交房前，房地产开发企业不动产权首次登记必须完成并将全额购房发票和已加盖开发企业公章的转移登记申请表等材料提供给购房人，保证根据购房人意愿随时申请办理不动产权证。  
二、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

练瑜伽为什么要光脚  
瑜伽不仅可以锻炼身体，还能增强身体的柔韧性，塑形、减脂。练习瑜伽时，老师经常会要求我们光着脚，这是有一定道理的。  
更好地保持平衡。光着脚练瑜伽能明确感受到脚掌的受力点，随时调节及保持身体平衡。  
按摩脚部经络，促进血液循环。光脚触地时，脚部神经更为敏感，能按摩脚部经络，进一步促进血液循环，让呼吸更顺畅、体式更协调、身体更平衡。  
没有束缚，更放松。光脚练习瑜伽，没有了鞋袜的束缚，练习时更容易放松身心。  
光脚还有防滑的作用。很多瑜伽动作都需要脚掌接触地面，如果穿着袜子就会脚滑，加大动作难度。同时，如果穿着袜子老师就不容易观察到你在练习中存在的问题，不利于给予指导性意见。  
肖墨

### 箫墨瑜伽·女子塑形

塑形 静心 静谧灵动

- 普拉提大器械
- 女子塑形器械
- 瑜伽课

地址：西城区月湾湾西侧滨湖国际门面房三楼 电话：13623957177 3378555