

我市首个工业园区预售许可证亮相

本报讯（记者 张丽霞）“真没有想到我们是漯河市首个办理预售许可证的工业园区。我真正感受到了漯河的营商环境确实好。市住建局的办事效率很高，既敢担当，也能创新服务。这更坚定了我们做好项目的信心！”近日，刚拿到漯河市首个工业园区预售许可证的蓝宝科创产业园项目负责人王洪涛激动地说。

据了解，商品房预售许可主要针对的

是住宅项目，工业园区厂房办理商品房预售许可在漯河是新生事物。能不能办、怎样办，成为摆在市住建局面前的新课题。在了解到我市省重点项目蓝宝科创产业园要办理预售许可证时，市住建局党组书记、局长舒畅敏锐地意识到这是支持中小微企业发展的“牛鼻子”。为工业园区办理预售许可证不仅仅是一项创新服务措施，更重要的是能解决企业融资难和银行发放贷款难问题。很快，市住建局将“抓创新

就是抓发展、谋创新就是谋未来”落到实处，在详细了解行业政策和外地地政策的基础上，深入研判对工业厂房办理预售许可证的可行性，并迅速召开党组扩大会议专题研究，做出了“可以办理”的明确答复。随后，企业参照住宅项目办理预售许可证的条件，建立商品房买卖合同网签专线，积极完善房屋面积预测绘报告、销售楼盘表等前期资料和手续后，及时向市住建局递交了申请。按照规范、精简、高效

的原则，市住建局在两天之内为蓝宝科创产业园项目办理了商品房预售许可证。

据了解，蓝宝科创产业园项目位于我市召陵区，是省重点项目，总占地约225亩，规划建筑面积约17万平方米；其中一期占地面积115亩，规划建筑面积约9.5万平方米。蓝宝科创产业园项目一期将于2024年全部建成，届时将成为聚集百余家高质量实体企业的现代化综合性产业园。

市住建局获评创新驱动发展先进集体

近日，市住建局被市委、市政府评为2021年度创新驱动发展先进集体，市建筑工程技术中心的贾鹤被评为2021年度创新驱动发展先进个人。

2021年以来，市住建局按照《漯河市创新生态评价办法（试行）》要求，紧紧围绕科技创新战略，激发企业创新活力，培育壮大了一批创新型企业，有力地推动了建筑业高质量发展。该局成立了建筑业企业科技创新工作领导小组，制订《漯河市建筑业企业科技创新工作计划》，建立目标责任制，通过建筑业企业研发投入工作群及时掌握企业研发项目和投入方向。参照市企业入库登记信息，及时调整研发企业名单，积极引导具备入库条件的企业开展研发活动；建立调度通报机制，由专人负责研发

投入信息的收集、整理、统计、分析，及时跟进企业研发进度，有针对性地为企业提供技术服务，提高研发投入效率，高质量完成研发投入任务；通过召开科技创新动员会、组织研发投入专项培训等引导全市建筑业重视科技创新，加大科技投入力度，引领建筑业走绿色转型发展之路。

2021年迄今，全市有40余家建筑业规模以上预拌混凝土、装配式企业和一级建筑企业开展了研发活动，研发投入金额达1.19亿元，研发项目80个，涌现出河南双建科技发展有限公司、河南天桥建设有限公司、河南省百花装饰有限公司、河南德航建设工程有限公司等一批注重研发投入的企业。

贾 鹤

商品房预售资金监管工作专项检查启动

本报讯（记者 张丽霞）为进一步加强我市商品房预售资金监管工作、防范房地产开发项目风险、切实维护购房人合法权益，自11月中旬开始，由市住建局、市金融工作局、人行市中心支行和漯河银保监分局联合成立的商品房预售资金缴存专项检查小组，对市住房公积金中心、各银行业金融机构及已办理商品房预售许可的房地产项目进行了专项检查。

此次检查以开展自查和联合检查的方式进行。检查的内容主要包括市住房公积金中心、各银行业金融机构是否严格执行商品房首付款缴存预售资金监管账户要

求，不缴存不放按揭贷款；检查个人按揭贷款是否全额缴存至监管账户，房地产开发项目预售资金是否及时全额进入监管账户，包括定金、首付款、分期付款、商品房个人按揭贷款、住房公积金个人住房贷款等资金。

检查组每到一单位首先听取预售资金监管政策落实情况汇报，然后检查其所负责开立监管账户的项目预售资金缴存情况，并对存在的问题进行现场交办核查，要求限期整改。通过此次检查，我市将进一步增强预售资金监管责任意识，切实把商品房预售资金监管工作落到实处，保障购房群众的合法权益。

据了解，为缓解企业资金压力、帮助企业纾困解难，按照“控新治旧”的原则，我市出台了优化预售资金监管的新政策，规定中心城区房地产项目实行新老项目差别化监管。凡2022年4月1日前已办理商品房预售的项目和楼栋为“老项目”，4月1日后办理商品房预售许可的项目和楼栋为“新项目”。“新项目”均须在相关银行开设预售资金监管新账户或在原监管账户中设立子账户，不得与“老项目”楼盘预售资金监管账户混用。“老项目”销售的首付款、分期付款、全款购房的房款，不再强制要求缴存至预售资金监管账

户。“老项目”资金监管账户新回款资金由企业按照40%的比例申请使用。不受形象进度限制，监管账户剩余资金可随项目整体形象进度匹配使用。“新项目”则严格按照漯建152号文执行。

另外，凡2022年4月1日后新办理商品房预售许可的项目，除规定市住房公积金管理中心、市银行业金融机构（包括所属支行网点）将按揭贷款必须缴存至监管账户外，银行业金融机构和住房公积金管理机构在收到购房人出具的首付款全额存入监管账户凭据前，不得发放按揭贷款。

积极沟通解决企业建设过程中遇到的困难，确保工程顺利推进。该中心还狠抓重点部位、关键工序跟踪监测，结合群众关心的房屋质量投诉重点，落实以预防为主的措施，加强对责任主体质量行为的监督检查，把房屋质量常见问题和房屋质量投诉结合起来，不断减少工程质量投诉的发生。

潘迎超

郾城区住建局 提高服务质量 支持项目建设

年初以来，郾城区住建局始终把优化营商环境工作摆在重要位置，转变思想观念，坚持“无事不扰、有求必应”的服务理念，加大服务力度，为企业项目建设提供全方位的支持。

郾城区住建局扬尘办开展现场帮扶指导，做到“一工地一方案”，精准施策，助力企业解决诸多难题。在简化施工审批手续、优化流程、提高办事效率的基

础上成立专项工作领导小组，明确职责分工，扎实开展走访帮扶工作，为项目送服务、送技术，对扬尘在线检测设备安装、联网等问题进行技术指导。针对目前项目工地存在的问题提出合理性建议，对工作人员提出的问题及时答疑解惑并建立回访台账，提高服务质量，创建“服务型效能型”机关。郾城区住建局扬尘办工作人员还深入工地向项目负

责人宣传有关大气污染防治政策，发放扬尘污染防治工作卡片，签订建筑工地扬尘管控责任书，明晰并落实扬尘污染防治主体责任，增强相关责任主体的法治意识，营造优良环境。

郾城区住建局建设工程质量服务中心增强主动服务意识，对新开工的建设工程上门服务，告知质量技术服务的流程和要求，并在日常提供质量技术服务的同时，

诚信经营药店 善行彰显爱心

■文/图 本报记者 张玲玲

“从事医药行业要讲诚信，来不得半点儿虚假，容不得一丝马虎。”11月29日，接受记者采访时，漯河市老百姓大药房负责人杨帅道出了自己的心声。

杨帅今年34岁。2010年，带着“河南省优秀三好学生”“河南省优秀毕业生”等光环，杨帅走出大学校门，满怀憧憬地迈入社会。凭着优异的表现，杨帅成功入职无锡一家外企。“在那里感受、学习了先进的企业文化以及经营理念。”杨帅说。

2012年，杨帅回到漯河，开始从事医药行业。从药店营业员到药剂师再到医药代表，在工作过程中，善于学习的杨帅积累了丰富的销售、经营和管理经验。2014

年8月，漯河市大中医医药有限公司成立，杨帅任总经理、运营总监。面对激烈的市场竞争，杨帅始终保持乐观、向上的心态，通过外出学习、请教前辈、参加培训等方式不断提升自己。

在杨帅的精心经营下，公司发展呈破竹之势，很快增加到18家连锁药店，带动100多人就业。不过，杨帅并不满足于现状。经过再三考察，2019年6月，漯河市大中医医药有限公司与上市企业湖南老百姓大药房达成深度战略合作——老百姓大药房进驻漯河。如今，老百姓大药房漯河区域已拥有门店40多家。

为了积累管理和经营经验、拓宽发展思路，2020年，杨帅加入漯河市刘小果水果连锁超市。

在发展企业的同时，杨帅热心参与各项公益慈善事业。作为刘小果水果连锁

超市合伙人，杨帅利用企业自身团购平台，仅2021年就帮助农户解决价值120多万元的滞销农副产品；2022年5月，帮助召陵区召陵镇大徐村售卖因疫情滞销的7.5万公斤吊瓜。2017年至今，杨帅坚持每年参加“金秋助学”活动，六年来累计投入1.8万元为6名贫困大学生提供助学金。

2020年疫情发生后，杨帅购买价值3万多元的防疫救灾物资送往郾城区各个疫情防控点。2021年7月，河南遭遇洪水灾害，杨帅先后奔赴周口市扶沟县、新乡市、安阳市殷都区，为灾区送去医用棉签、泡面、瓶装水、面包等救灾物资，价值约6万元。2021年12月，杨帅参加漯河日报社组织的“暖冬行动”，为贫困家庭送去生活物资；2022年3月，为郾城区小学、郾城区龙湖学校捐赠价值一万多元的日用品，助力教育事业。

“一个人的力量有限，团队的力量是无穷的。”在自己做慈善的同时，杨帅还联合志同道合的伙伴共同参加公益活动。



杨帅

作为一名党员，杨帅时时处处发挥模范带头作用。疫情防控期间，杨帅主动到防控卡点和核酸采样点当志愿者，助力疫情防控。

近年来，由于表现出色，杨帅获得漯河市青年五四奖章和漯河市优秀青年志愿者等荣誉。

冬季如何保养墙布

天气越来越冷，应该怎么保养墙布呢？

避免阳光直射和暖气直吹。冬季虽冷，但也有阳光充足的时候。受到日光直射时，墙布很容易褪色，所以房间要用帘子或百叶窗等遮光，避免日光直射。同时，家用取暖器的热风不能直接吹到墙布上。墙布遇热容易变形、变色，影响美观。

注重日常清洁护理。在日常生活中不要让墙布受到磕碰。如果有灰尘或者污点，可

以用家里的鸡毛掸子或干毛巾进行清理。如果有油渍，则可以用软毛刷蘸上洗洁精清洗后用湿毛巾擦干，再用吹风机冷风吹干。

室内经常通风换气。冬季室内要经常通风换气，让清新的空气充满整个空间，这样更能展现墙布的精致美观。

墙布如果维护不当不仅影响美观，还会减少寿命。因此，要在不同季节对墙布进行正确的保养，这样可以有效延长墙布的使用寿命。

张素娟



新丝路

白壁·无缝墙布

不刷胶水的好墙布

地址：柳江路与西京路交叉口向南200米路西贸易区建材市场13区66号
电话：0395-2909777 13507654375

练瑜伽有哪些好处

练瑜伽可以缓解肌肉紧张，让身体保持放松状态。如果您坐了一天的办公室又没有太多时间运动，可以抽出几分钟时间做几个瑜伽动作，身体能得到一定程度的放松。

增强身体灵活度和协调性。瑜伽是一种全身运动，柔和的瑜伽动作可以让身体很多部位更舒展，增强身体的协调性。经过一段时间的瑜伽练习，身体会变得更加灵活。

防止肌肉损伤。练习瑜伽之后身体会变得柔软，肌肉被拉长，在做其他运动时可以避免运动损伤。

提高高强度运动水平。经过一段时间的瑜伽练习之后再行跑步、网球、滑雪等高强度有氧运动，能显著提高运动水平。

保持身体的柔韧性。随着年龄的增长，长时间不运动会让身体变得僵硬。瑜伽可以延缓衰老，保持身体的柔韧性。

肖 墨



萧墨瑜伽·女子塑形

塑身 静心 静谧灵动

- 普拉提大器械
- 女子塑形器械
- 瑜伽课
-

地址：西城区月湾湖西侧滨湖国际门面房三楼 电话：13623957177 3378555

市住建局 漯河日报社

联合发布 购房提示



尊敬的购房人：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，市住建局提示您在购房前仔细阅读以下提示信息：

一、根据漯河市房地产市场平稳健康发展领导小组办公室文件《漯房稳办（2022）24号文要求：自2020年6月1日起，市区取得商品房预售许可的项目全部纳入“交房即交（办）证”项目。交房前，房地产开发企业不动产首次登记必须完成并将全额购房发票和已加盖开发企业公章的转移登记申请表等材料提供给购房人，保证根据购房人意愿随时申请办理不动产权证。

二、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

三、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得《商品房预售许可证》；请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表，看您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

四、认真查验销售要件是否齐全。

房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预（销）售许可证》。购买预售房源时，应注意《商品房预（销）售许可证》中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

五、请认真查阅开发企业发布的房地产广告（含简介、宣传单页等）。广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

六、请认真查阅销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目“不利因素”信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》（含附件）格式条款；所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局（原国家工商行政管理总局）联合制订的2014版网签合同，避免一房多售。

七、房地产开发企业在未取得《商品房预（销）售许可证》前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金等任何预订性质的费用；一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

八、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账户；按揭贷款购房的，应要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账户。

为维护广大购房户的权益，市住建局郑重提醒广大市民，在购房时要增强风险防范意识，一定要认真查验项目的“五证”，特别是预售许可批准的销售范围，对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制，避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站，查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话：0395—3105309 5616800

本期商品房预售许可

- 1.蓝宝科创产业园项目19号楼、20号楼、21号楼
开发企业：漯河华鑫汇产业园管理有限公司
许可证号：202200095
项目地址：召陵区黄路北侧、宜山路东侧
- 2.蓝宝科创产业园项目13号楼、15号楼、16号楼、17号楼、18号楼
开发企业：漯河华鑫汇产业园管理有限公司
许可证号：202200096
项目地址：召陵区黄路北侧、宜山路东侧
- 3.漯河市郾城区悦峰学府2号楼
开发企业：漯河居正房地产开发有限公司
许可证号：202200097
项目地址：郾城区太行山路与尧路路交叉口西南