

欢乐闹元宵 购房优惠多

新春新生活·购房“元宵惠”活动2月4日至6日举行

本报讯（记者 陈威屹）为贯彻落实中央、省、市一系列支持房地产市场平稳健康发展的政策，进一步稳信心、促消费，满足群众刚性和改善性购房需求，市住建局、市房地产业协会联合漯河日报社，于2月4日至6日（农历正月十四至正月十六）在沙澧河风景区红枫广场隆重举办新春新生活·购房“元宵惠”活动。

市建设工程安全生产和文明施工服务中心 严抓建筑工地安全生产管理

春节期间，市建设工程安全生产和文明施工服务中心牢固树立安全、责任意识，组织监管人员每天对各建筑工地开展常态化检查，抓好春节期间全市建筑施工安全生产工作，有效防范、化解各类风险，确保人民群众欢乐平安度过春节。

春节期间，市建设工程安全生产和文明施工服务中心班子成员带队，组织监管人员先后前往沙河云境、昌建公园学府、晟恒城市花园等项目，重点对全市建筑工地消防安全、假期值班值守等情况进行督导检查。对发现的问题，监管人员当场提出整改意见，要求项目方立即完成整改。监管人员要求参建各方切实提高安全管理意识，严格落实安全生产责任制，加强对施工现场的安全隐患排查，对存在的问题要专人跟踪、限时落实整改。

各项目严格按照《关于做好全市建筑工地春节放假停工及节后复工安全生产工作的通知》要求管理停工期间起重机械、深基坑等，遏制安全事故发生；节日期间做好工地值班值守和应急准备工作，加强对留守务工人员的管理，确保春节期间我市建筑施工安全生产形势稳定。

孟静和

市建设工程质量服务中心 上门服务重点项目建设

1月29日，市建设工程质量服务中心相关技术人员到市第一中专新校区项目工地开展上门服务活动。

市第一中专新校区项目工期紧、任务重，市建设工程质量服务中心组织专班服务，根据项目的复杂程度、技术的难易情况及时组建监督小组，持续跟踪服务。当日下午，技术组成员对现场槽底标高、换填压实、平板试验等进行了实地察看和技术指导，同时对项目部质量保证体系进行了抽查。

督导组要求施工、监理单位进一步提高思想认识，形成合力，统筹谋划，进一步落实施工方案、完善施工计划，严格把好工程质量安全关，加强施工全过程管理，发现问题绝不懈怠、立即整改到位，保质保量完成建设目标任务。

王红情

访以及购房消费优惠等内容进行有机融合，多角度发力、多渠道导流，为市民和房企搭建起互惠互利的平台，撬动购房需求，助力我市房地产市场稳步复苏。

活动期间，所有购房者除可享受我市

原有的购房契税补贴、人才补贴等诸多购房优惠政策外，主办方将组织参展单位推出实打实的购房优惠，以及全民大抽奖、购房送大礼等活动。线上线下联动，精彩活动纷呈，优惠力度很大。臻选好房，就等您来！

征集“我和房子的故事”

有人说，家是风雨之中最安全的港湾。但家，离不开一套房子。为了拥有自己的家，有人苦苦奋斗，有人无奈啃老，有人甘当“房奴”。房子，承载了太多的故事。

买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情？装修时有什么经验、趣事或惨痛教训？又或许你现在还在为买房奋斗，也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份，相信对于“房子”这个话题，很多人都有自己特别的感受，也一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事，却无处分享，那么机会来了——本报全新栏目《我和房子的故事》面向全市范围征集，为你提供分享的平台。

你的房子代表你的生活态度，买房过程是你宝贵的人生经历，装修风格体现你的审美和爱好，住进去之后，也一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间。希望通过这个专栏，为大家构建一个交流的平台……

投稿邮箱: lhrbfcb@163.com



墙布的工艺类型

墙布的质感是吸引消费者购买的重要原因。质感取决于材料本身，也与制作工艺有关。按照工艺区分，墙布大致可分为染色、印花、提花和刺绣墙布四种。

染色墙布的制作流程简单，先织造再染色。这种墙布最容易实现批量化生产，因此价格实惠，适合想买墙布却又预算有限的消费者。

印花墙布是染色墙布的升级版，即在坯布成型后，用染料在上面印染图案。因制作工艺较简单，价格也相对较低，适合中低端消费者。染色墙布和印花墙布存在一个同样的问题，就是色牢度不高。

提花墙布的制作工艺较复杂，不同颜色的经纱与纬纱相互交织，形成凹凸有致的图案。这类墙布的光泽度、色牢度较高，悬垂性、透气性也不错。

刺绣墙布多以高档布料为基

材，结合传统刺绣工艺，部分产品还需要手工完成，色彩艳丽、编织细密，是墙布中的精品。

近年来，墙布市场竞争激烈，各大厂家在制作工艺上不断更新。像金银丝墙布，是在纺织过程中加入金丝、银丝，使其看起来富丽堂皇。还有高精密墙布，采用极细的经纱和纬纱织造，质感甚至可以媲美丝绸，是市场上的高端产品。

张素娟



新丝路

白壁·无缝墙布

不刷胶水的好墙布

地址：柳江路与西路路交叉口向南200米路西贸易区建材市场13区66号
电话：0395-2909777 13507654375

广告

市住建局获评 全国住房和城乡建设系统先进集体

日前，人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部联合印发《关于表彰全国住房和城乡建设系统先进集体、先进工作者和劳动模范的决定》，市住建局被评为全国住房和城乡建设系统先进集体。该奖项五年评选表彰一次。

2022年，我市建筑行业总

体平稳，住房保障有力有效，物业管理日益规范，人居环境不断优化，营商环境持续向好，文明创建高质量推进，城市乡村“同步出彩”，市住建局有序推进城市有机更新，有力推动了我市住房和城乡建设事业高质量发展。

梁文琦

年轻人喜爱这样装修

一代人有一代人自己的生活理念，喜爱的装修设计自然也不相同。自己的家，就要装成自己最喜欢的模样。现在的年轻人，喜爱怎样的装修理念？

增加互动空间。传统的装修设计往往不太关注家人之间的沟通和交流，而现在很多年轻人在自己的房子中特别设置了与家人互动的空间。比如在客厅的一个角落铺一张柔软的地毯作为亲子游戏空间。厨房采用开放或者半开放的设计，全家人可以共同完成一桌丰盛的菜肴。如果面积够大，可以设置岛台；如果面积不够，只要隔墙不是承重墙，可以在厨房开一扇室内窗，方便在厨房忙碌的人随时与客厅或者餐厅中的家人交流。

方便享受生活。家里要有休闲娱乐的空间，方便主人在一天工作之余，享受美好生活。

在餐厅或者客厅设计一个

小吧台，无论是喜欢红酒、咖啡还是茶或饮料，都可以坐在这里细细品尝。如果好友来访，这里也是聊天的好所在。

如果条件允许，给自己留出一个独立的书房。即使空间不够，也要给自己设计一个阅读角，随时阅读喜爱的书籍。

在次卧室或阳台上规划一个健身角，有时间就运动一下，让自己时刻活力满满。

便于清洁打扫。年轻人大多不愿意把有限的休闲时间用在打扫卫生上，那就要从家居环境设计开始，为自己日后的居家生活减少工作量。比如定制顶天立地的柜子，尽量不用带地轨的推拉门，以减少家里不方便打扫的卫生死角。选用高脚的家具，日常的地面清洁还可以让扫地机器人去完成。此外，在家居环境里融入绿植元素，不仅养眼，还能成家增添勃勃生机。

张兵



浩天装饰集团

HAOTIAN DECORATION GROUP

让您拥有健康生态家

地址：漯河市107国道与柳江路交汇处

400-885-5251

广告



新春新生活·购房“元宵惠”

主办单位：漯河市住建局
承办单位：漯河市房地产业协会 漯河日报社 协办单位：漯河市沙澧河建设运行保障中心
参与单位：漯河市区优秀房企
活动时间：2023年2月4日~6日（正月十四至十六）
活动地点：漯河市沙澧河风景区红枫广场（沙北路与黄山路交叉口东南200米）

参 展 楼 盘

■ 金江学府	■ 龙胜豪门	■ 城投·悦溪九里	■ 碧桂园漯河城市会客厅
■ 漯河天纵城	■ 昌建新投春润嘉苑	■ 城投·城市之光	■ 泰威地产
■ 天鑫·丽水湾	■ 苏荷·棠樾	■ 荣盛锦绣江南	■ 东方今典境界
■ 天鑫·鸿书华府	■ 盛世浩苑	■ 坤恒·金色年华	■ 双汇·金誉府
■ 中裕·望江府	■ 开源·栖凤府	■ 长申玉	■ 建业城投·湖畔洋房
■ 建业城投·花园里	■ 建业·中梁新筑	■ 建业·丹江府	■ 漯河信友天润府
■ 昌建公园学府	■ 昌建云墅2021	■ 昌建峰璟	■ 建业昌建理想城

陆续上新中……