

稳楼市措施密集出台 多地下调房贷利率

进入2023年，各地持续落实“因城施策”，稳楼市政策措施密集出台。

据中指研究院数据，截至1月31日，已有50省市（县）出台53项政策，促进房地产市场健康发展。多地节后下调首套房贷款利率，已有超20城下调首套房贷款利率至4%以下。

多位业内人士表示，今年优化信贷政策预计将是地方支持刚需和改善需求的发力点，未来按揭贷款政策宽松度有望继续加码；同时，随着政策持续优化效果的显现，一二线城市房地产业将率先复苏，全国市场也有望于二季度企稳。

各地宽松政策密集出台

据统计，2023年开年以来，包括淮北、宜昌、济宁、绍兴、济南、丹东、毫

州以及大连等多个城市上调了住房公积金贷款额度。

同时，多个城市延续实施购房补贴及优惠政策，包括济源、哈尔滨、南京、南昌、长沙、盐城以及徐州等地。

此外，还有不少城市出台了优化限购政策、提高贷款比例、税费减免以及降低首套房贷款利率等措施，提振楼市。整体看，各地因城施策主要围绕降利率和降首付两大方面持续发力。

多城房贷利率下调

除了调整购房政策外，多地跟进下调首套房贷利率成为各方关注的焦点。

中指研究院数据显示，1月，各地积极跟进调整首套房贷款利率下限，超20城降低利率至4%以下，降低居民置业成本

及置业门槛政策频出。

1月5日，央行、银保监会公布建立首套住房贷款利率政策动态调整的机制，允许新房价格连续3个月下降的城市降低首套房贷款利率。这也是多地节后下调首套房贷款利率的重要背景。

与此同时，多地首套房贷款利率有望延续下行态势成为共识。业内人士认为，符合条件的城市首套房贷款利率下限有望降至4%以下，部分城市甚至取消首套房贷款利率下限，核心一二线城市亦有望下调利率，进一步降低群众购房成本。

楼市复苏趋势明显

在各地楼市宽松政策助推下，今年一季度市场有望保持复苏势头，楼市“小阳春”可期。

市住建局

助力全国文明典范城市创建

2月6日上午，市住建局召开全国文明典范城市创建工作周调度会，安排部署住建领域创文工作。

会议传达了市委、市政府重点工作第73次周交办会议精神，对上周创建工作进行了点评，对本周重点工作进行了安排部署，要求紧紧围绕全市争创全国文明典范城市这一目标，全力抓好住建

领域创文工作。要保持建筑工地不扣分，力争住宅小区、背街小巷少失分，为创建工作贡献力量；要严格执行全国文明典范城市测评标准，对农贸市场周边140个老旧小区、283条背街小巷、40个建筑工地进行全面督导检查，真正做到“底子清、问题明”；要抓紧做好交办问题整改工作，夯实各区属地管理责

任，紧盯整改落实，及时通报整改情况，全面提高住宅小区、背街小巷、建筑工地管理水平。

又讯 2月8日，市住建局创文工作督导组对全国文明典范城市住建领域创建工作进行检查。

督导组一行先后深入郾城区黄山小区、源汇区精英名座项目、新风胡

贝壳研究院数据显示，2023年1月贝壳50城二手房价格指数环比上涨0.2%，这是自2021年8月以来首次止跌。分城市看，50城中约60%的城市二手房价格该月止跌。与此同时，代表市场预期的景气指数、经纪人交易信心指数等先行指标明显改善。

对此，分析师认为，市场修复主要有两方面原因带动：一是防疫政策转向，人们的收入预期和消费动力有所恢复。二是取消认房认贷、降首付降利率等鼓励住房消费的利好政策持续驱动市场预期改善。预计第一季度市场会保持复苏的势头。

不过，亦有业内人士认为，当前购房群体观望情绪仍然较重，楼市复苏速度相对较慢，“小阳春”或将在少数城市出现。

据《证券时报》

同，召陵区棉麻龙泰小区、天润府二期项目等，对老旧小区、背街小巷和建筑工地创文工作进行实地督导。督导组对前段整治工作的成效进行了肯定，同时对检查中发现的管线整治不彻底、飞线充电、车辆乱停、杂物乱堆等问题进行现场交办。

应桂彬

市第一中专新校区7号综合楼项目开工

2月6日上午，由市投资建设项目代建中心代建的市第一中专新校区7号综合楼项目举行开工仪式。

市第一中专新校区7号综合楼项目是市委、市政府重点关注的建设工程，建成后对改善办学条件有着重要作用。市投资建设项目代建中心要求施

工单位严格按照施工规范和技术标准组织施工；监理单位要做好现场旁站、巡视，确保工程质量达到优良标准，把该项目打造成精品工程；项目组要建立工程进度反馈调整机制，促进项目建设提速，早日圆满完成建设任务。

栗 洋

回访企业 优化营商环境

2月6日，市住建局组织人员赴漯河广鑫房地产开发有限公司建业·沙河云境项目开展“优化营商环境 回访服务上门”活动。

通过上门回访，该局进一步了解了企业对当前商品房预售许可证核发、房地产开发企业资质变更等行政许

可事项办理的满意度，并对执行的限时办结制、一次性告知制、首问负责制等方面情况进行详细了解，与开发企业探讨减环节、压时间、降费用的相关举措，并诚恳征求企业意见和建议，进一步优化营商环境。

张均布 栾文琦

市投资建设项目代建中心

贴心关爱员工

2月6日，市投资建设项目代建中心工会为1月、2月过生日的职工送上了生日贺卡和精致礼物。

该中心工会一直努力为职工办实事、解难题，当好职工的贴心“娘家人”。今年，该中

心工会为每名职工建立了生日档案，选购了生日贺卡和定制书签，并在职工生日时送上。收到礼物的职工纷纷点赞。这项活动进一步增强了职工的向心力和凝聚力，营造出大家庭般的温馨氛围。

赵路平

素色墙布显大气

墙布花色繁多，消费者选购时往往挑花了眼。专业人士认为，素色墙布是个不会出错的选择。

近年来，极简设计在家装领域颇受欢迎，而素色墙布正是符合这种风格的墙面装饰材料之一。素色墙布在美化空间上得天独厚、游刃有余，有很大的发挥空间。无论家里是中式、西式还是现代装修风格，它都能融入其中。而家电、家具等在素色墙布的衬托下也更加突出，空间主次分明、美观时尚。

即使从设计师的角度来说，素色墙布也是不错的选择。如果视觉焦点集中在墙上，前面的物品就会被弱化，甚至出现喧宾夺主的感觉。选择素色墙布就不会有这样的担

忧。经过素色墙布的装饰，居室整体低调奢华、细节沉静耐看。

在众多墙面装饰材料中，墙布售价较高，让不少消费者望而却步。而素色墙布由于制作工艺相对简单，属于墙布中售价较低的产品，具有价格优势。如果消费者是第一次选购墙布，建议购买素色墙布，先感受下墙布的优势。另外，素色墙布还有比工艺复杂的墙布更易打理的优点。

选购素色墙布时，一些消费者会担心款式简单是否影响质感。其实，墙布的质感由材质决定，而不是由图案决定的。素色墙布也有不少种类，通过不同的材质、纹理，呈现不同的效果。

张素娟

落实管控措施 防治扬尘污染

为落实重污染天气橙色预警和大风蓝色预警管控要求，加强建筑工地扬尘治理，2月8日，市扬尘办对建筑工地扬尘污染防治情况进行督导检查。

督导组一行先后赴源汇区、召陵区部分建筑工地进行检查，对发现的问题现场交办，并对下一步管理目标提出三点要求：各县区扬尘办、各督导组加大督导巡查力度，抓好源头治理，全面落实管控措施，严格执行先验收后复工管理机制，确保扬尘治理工作成效；加大宣传力度，加强督导反馈，以强有力的督查监管、强有力的问责问效促使各部门和各企业积极响应重污染天气管控指令，认真落实扬尘污染治理各项标准措施；各级扬尘监管部门要全方位无死角开展督导排查，进一步提升施工现场扬尘污染防治标准，巩固治理成效，加强过程监管，确保治理成果不反弹。

李斌凯

违规安装塔吊被警示约谈

2月7日，市住建局建设工程安全生产和文明施工服务中心围绕检查中发现的塔吊违规安装问题，对城投乐居玉兰府项目进行了警示约谈。

针对该项目在塔吊安装过程中出现的特种作业人员证件与备案证件不符、施工单位与监理单位均未在现场进行安全监督、无“危大工程”施工警示标志、无塔吊基础承载力验收报告等安全隐患，市住建局建设工程安全生产和文明施工服务中心对该项目作出了停工整改的决定，并对四方责任单位相关负责人进行了安全警示教育。

该项目参建各方人员表示，对这次塔吊安装过程中暴露出的问题和隐患，将坚决按照要求高标准整改到位。今后在起重机械设备施工中严格落实安全责任，加强管理，努力创建标准化示范文明工地。

李思源

征集“我和房子的故事”

有人说，家是下班之后彻底放松的地方；有人说，家是风雨之中最安全的港湾。但家，离不开一套房子。为了拥有自己的家，有人苦苦奋斗，有人无奈“啃老”，有人甘当“房奴”。房子，承载了太多的故事。

买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情？装修时有什么经验、趣事或惨痛教训？又或许你现在还在为买房奋斗，也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论何种身

份，相信对于“房子”这个话题，很多人都有自己的感受，也一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事却无处分享，那么机会来了——本报全新栏目《我和房子的故事》面向全市范围征集，为你提供分享的平台。

你的房子代表你的生活态度，买房过程是你宝贵的人生经历，装修风格体现你的审美和爱好，住进去之

后，也一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的记忆。希望通过这个栏目，为大家构建一个交流的平台……

投稿信箱：lhrbfcb@163.com



简单几招 营造安静家居环境

封性能不好，可以给窗户装上密封胶条。相比之下，带有胶条密封的平开窗户比推拉式窗户密封性能更好。塑钢窗的密封效果比铝合金窗要好一些。此外，挂上厚重的窗帘也能阻挡部分噪音。

屋顶隔音

半夜里，楼上邻居的走路声、挪动东西声都会将人从睡梦中惊醒。想要隔绝从房顶传来的噪音，可以在室内安装吊顶。隔音毡与石膏板搭配使用，相当于给吊顶加了一个隔音层。同时，吊顶还有保温、隔热的功能，可谓一举多得。

地板隔音

一般来说，木地板的隔音效果相对较好，而实木地板又是其中的佼佼者。在室内铺上实木地板可以消除大部分走动或摩擦的声音，自己受益的同时还能减少对楼下邻居的影响。

如果家有小孩子，还可以在孩子日常游戏的地方铺上地毯。厚重的地毯不仅可以消除孩子跑动、跳跃、摆弄玩具的声音，还方便孩子随时席地而坐，也不用担心孩子跌伤。

墙壁隔音

如果家里还没有进行硬装，可以考

虑在墙体内装入隔音毡，能有效阻隔声音的双向传播。

业主还可以考虑在电视背景墙、床头背景墙等位置进行软包处理。内部使用奥松板填充海绵，表层采用皮革或是布艺，既美观又吸音。利用粗糙的墙面来降噪也是一个好方法。光滑的墙面容易产生回音，可以使用凹凸效果的壁纸或者文化石来装饰墙面。把墙壁表面做得粗糙一些，让声波多次折射，也能达到减弱噪音的效果。

松木等木质家具也具有很好的吸音功能。在与邻居家的隔墙或者靠近马路的墙壁前摆上木质衣柜、书柜等大件木家具也能阻挡一部分噪音。

管道隔音

卫生间和厨房里的上下水管也是室内噪音的来源之一。如果楼上有个晚睡的邻居，深夜的冲水声常常让人无法入睡。遇到这种情况，可以用隔音毡将管道包裹起来。

此外，一些绿色植物也能帮助降低噪音，赏心悦目的同时也有利于业主身心健康。

据《每日新报》

购房意向调查表

员工 ☐ 企事业单位管理人员 ☐ 家庭常住人口结构：
☐ 单身 ☐ 两口之家 ☐ 两代同住 ☐ 三代同堂

调查内容

1.您了解楼盘信息的主要渠道：
☐ 报纸、网站 ☐ 街道广告牌 ☐ 微信公众号 ☐ 朋友推荐 ☐ 推销电话 ☐ 房屋中介 ☐ 其他

2.您两年内有没有买房子打算？
☐ 有计划 ☐ 没有计划 ☐ 遇见合适的考虑

3.您现在住房的来源：
☐ 自租房 ☐ 商品房 ☐ 单位集资房 ☐ 自建房

4.您的购房目的：
☐ 结婚 ☐ 子女入学 ☐ 改善居住 ☐ 父母养老

5.如果买房子，您会考虑哪些因素？（从重要到不重要排序）
a地段 b交通便利 c小区环境 d户型 e小区规模 f朝向采光 g配套设施 h

物业管理 i产权 j开发商信誉 k子女上学 l升值潜力 m车位配比

6.您现在住在哪个区域：
☐ 源汇区 ☐ 郾城区 ☐ 召陵区 ☐ 西城区 ☐ 经济技术开发区 ☐ 市城乡一体化示范区 ☐ 临颍县 ☐ 舞阳县

7.您打算购买的区域：
a源汇区 b召陵区 c郾城区 d西城区 e经济技术开发区 f市城乡一体化示范区 g临颍县 h舞阳县

8.若购买商品房，您选择什么户型？
☐ 二室一厅 ☐ 二室二厅 ☐ 三室二厅 ☐ 四室两厅 ☐ 复式 ☐ loft ☐ 别墅 ☐ 带院 ☐ 带露台 ☐ 带阁楼 ☐ 其他

9.您打算买多大面积的住房？
☐ 70㎡以下 ☐ 70㎡~90㎡ ☐ 90㎡~110㎡ ☐ 110㎡~130㎡ ☐ 130㎡~150㎡ ☐ 150㎡以上

10.您打算购买的住宅类型：

☐ 高层 ☐ 小高层（7层以上）
☐ 洋房 ☐ 多层 ☐ 其他

11.您希望购买的住宅的装修标准：
☐ 简装 ☐ 精装 ☐ 毛坯

12.您购买房子的预算：
☐ 50万元以下 ☐ 50万~80万元 ☐ 80万~100万元 ☐ 100万元以上

13.您会选择哪种付款方式买房？
☐ 一次性付清 ☐ 贷款

14.您目前比较喜欢的楼盘：

15.您的建议或需求：

感谢您在百忙之中认真完成调查问答！您可将此问卷填写后送至新闻大厦一楼西办公室，也可填写完成后拍照并上传至微信公众号“漯河日报微公益”，或直接进入公众号回复“问卷”获取电子表格并填写提交。您的参与将有助于我们更好地为广大读者提供服务。祝您工作顺利、生活愉快！

为了更好地服务读者、了解群众购房需求，我们诚邀您一起参与本次问卷调查，以便我们优化版面内容，及时提供实用信息，为您购房助一臂之力。

基本信息（以下内容仅作参考，不公开）

1.您的性别：
☐ 男 ☐ 女

2.联系方式：

3.您的年龄：
☐ 24岁以下 ☐ 25~34岁 ☐ 35~54岁 ☐ 55岁以上

4. 您的职业：
☐ 自由职业 ☐ 私企职员 ☐ 私企管理人员 ☐ 政府机关人员 ☐ 企事业单位



HAOTIAN DECORATION GROUP

让您拥有健康生态家

地址：漯河市107国道与柳江路交汇处

400-885-5251