

我市发出通知

支持房地产市场平稳健康发展

本报讯(记者 朱 红)2月14日,市房地产市场平稳健康发展领导小组发出《关于进一步做好当前支持房地产市场平稳健康发展的通知》(以下简称通知),以保交楼、保民生、保稳定为目标,加强和改进金融服务,优化房地产市场调控政策,促进我市房地产市场平稳健康发展。

在加大增量资金投放方面,稳定房地产开发贷款和建筑企业贷款,支持存量融资合理展期,优化预售资金监管,拓宽房企融资渠道,满足个人住房贷款合理需求,在城市政策下限基础上,个人住房贷款首付比例和利率水平按最低标准执行。

在做好“保交楼”金融支持方面,提高专项借款使用效率。专项借款在完成“保交楼”任务并将专项借款和配套融资偿还到位后,及时解除共管账户资金监管。加强商业银行配套融资支持,鼓励金融机构特别是项目个人住房贷款的主融资商业银行或其牵头组建的银团为专项借款支持项目提供新增配套融资支持。

在推进房地产企业纾困方面,实施改善优质房企资产负债表计划。确立白名单企业准入标准及我市优质房企白名单,支持优质房企改善资产负债表。支持房地产项目并购,鼓励商业银行开展房地产项目并购贷款业务,支持优质房地产企业兼并收购受困房地产企业项目。推进市场化处置,调整保障性住房配建政策。

在支持合理住房消费方面,完善二套房认定标准,取消不必要的需求限制政策。已结清购房贷款的家庭,为改善居住条件再次申请贷款购买商品房的,商业银行可执行首套房贷款政策。按照《关于支持房地产企业纾困解难有关工作的通知》,继续发放购房人才补贴、契税补贴,执行至今年8月31日。

原则上棚改、城市更新中涉及的房屋征收,通过购买商品住房、发放安置房票等方式以货币化为主的方式实施安置。加大个人公积金贷款支持力度,支持改善性换房需求。自2022年10月1日至2023年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售后1年内重

新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

在优化增量房屋供应方面,优化土地供应结构,完善配套设施建设,提高住房建设品质,推进无障碍设施建设,促进家庭装修消费,增加智能家电消费。

在优化购房服务方面,推行“互联网大厅”模式,鼓励使用房屋交易电子合同,实行房屋交易网签备案掌上办理、不见面办理,全面实现商品房“网签即备案”。全面推行“交房即交证”,通过信息共享、优化流程、并联审批、限时办结等方式,综合运用“互联网+不动产登记”,将2020年6月1日起取得商品房预售的项目全部纳入“交房即交证”服务项目清单,新建商品房严格按照《漯河市“交房即交(办)证”工作实施方案》文件执行。

在加快推进租购并举方面,大力发展保障性租赁住房。保障性租赁住房租赁满5年后,承租人可申请转为共有产权住房,购买部分或者全部产权。积极推进“租购同权”,逐步使租房居民在基本公共

服务方面与买房居民享有同等待遇。探索发展共有产权住房,政府给予适当政策支持。

在加强服务保障方面,按照“后进先出”原则,项目剩余货值的销售回款要优先偿还新增配套融资和专项借款,保障金融债权。银保监分局要督促指导辖内金融机构尽快制定尽职免责实施细则,明确认定标准和免责条件。政府各项建设类资金除确保重大民生、安全等项目外,要优先用于偿还欠款项目,优先解决农民工工资。

专项借款项目已经采取查封、扣押、冻结措施的,在完成“保交楼”任务前不采取处置措施;对利用专项借款、新增配套融资复工复产续建部分不采取新的查封措施。加快项目建设进度,强化工作统筹,压实属地政府责任。此外,有关部门做好政策宣传解读工作。

据了解,该通知自印发之日起施行,有效期至今年12月31日。通知中另有时间规定的按规定时间执行;以前出台的政策措施与该通知不一致的,以该通知为准。

市场尘办

督导扬尘污染治理

2月19日,市场尘办督导组赴西城区、源汇区对建筑工地进行督导检查,重点检查2月扬尘污染治理专项行动和春季大清洁行动的开展情况。

每到一处,督导组一行详细了解项目建设进度、专项行动开展情况和扬尘污染防治措施落实情况,并就存在的问题提出指导意见。

督导组要求,要以改善环境空气质量为目标,突出抓好建筑工地文明施工管理和扬尘污染防治,最大限度降低扬尘污染对环境空气质量造成的影响,持续推进施工现场文明施工标准化建设,为完成全市空气质量改善目标提供有力支撑。

就抓好当前开展的专项行动,督导组提出要把专项治理行动方案的具体要求传达到位,组织开展教育培训,增强

主动防治意识,推动专项治理行动取得实效,为今年扬尘治理工作开好局、起好步。各县区扬尘办要按照分级管理、属地负责的原则,加大常态化督导检查力度,确保建筑工地扬尘治理和春季大清洁行动“双到位”;严格落实“六个100%”“两个禁止”“三个杜绝”等措施,突出重点区域、关键部位整治,尤其加强楼体和路面积尘深度清洁,有效控制施工现场扬尘污染,不断提升工地文明施工水平。各级扬尘污染监管部门要对发现的问题及时督办,确保整改到位。对落实不力的相关单位要进行通报,对污染严重的项目工地依法依规进行移交处罚,全面落实好属地部门监管责任和企业主体责任。

刘新成 梁文琦

市建设工程安全生产和文明施工服务中心开展业务知识培训

2月17日,市建设工程安全生产和文明施工服务中心组织职工开展业务知识培训。

此次学习以各科室为单位,本着高效性与针对性相结合的原则,在学习中交流讨论,强化学习效果。控尘监督一室、二室学习了《漯河市扬尘污染防治条例》,特种设备监督室学习了建设工程起重机械

设备管理要点,安全监督室邀请施工安全专家授课。学习过程中,大家按照学懂、弄通的要求,严格要求自己,让业务技能入耳、入脑、入心。

据了解,市建设工程安全生产和文明施工服务中心将每周五下午作为常态化学习时间,调动了全体职工学习的积极性、主动性和自觉性。

孟静和

如何布置儿童房

家里有娃,新居装修时,一定要把孩子的需求考虑进去。

如果孩子刚学会走路,父母就要消除室内的安全隐患。可以在儿童房铺一张爬爬垫,并在周围摆上安全围栏,把孩子的玩具摆在爬爬垫周围,让孩子一伸手就能拿到。

等到孩子能够满屋跑时,可以购买一些儿童专用的小桌椅,方便孩子绘画、搭积木或者做游戏。收纳区要尽量选择开放式的矮柜,方便孩子拿取玩具。儿童房内的家具要选择圆角的,避免孩子磕碰受伤,尽量少设置抽屉和柜门,以防夹手。

孩子上了幼儿园,可以考虑把儿童房打造成一个小乐园。比如设置秋千、滑梯等,现在一些儿童床就有这样的设计。但也不必过多加入这类低龄元素,毕竟孩子很快就会长大。为孩子的启蒙教育考虑,父母可以在儿童房中摆放涂鸭

板、小书架、积木墙等。可以为孩子选择一张舒适的小床,不要太高,最好有围挡保护,靠墙放置,让孩子有满满的安全感。这个时期,孩子的私人物品会越来越多,收纳问题也必须考虑。可以选择具有收纳功能的上下床或者整面墙的收纳柜,最好给孩子准备一个小衣柜。

对于学龄儿童,父母最好在家里安排一个独立、安静的学习空间。儿童房里一定要有一个书架,摆上孩子阅读的各类书籍,从小培养孩子爱读书的好习惯。可以购置一套能调节高度的书桌和椅子,使孩子保持正确的读写姿势,再配置合适的台灯、地灯等,保护好孩子的眼睛。

此外,儿童房里选用的所有建材、家具都要环保,以免甲醛等有害物质伤害孩子。家里的窗户特别是飘窗最好装上安全锁,以免发生意外。

张 兵

征集“我和房子的故事”

有人说,家是下班之后彻底放松的地方;有人说,家是风雨之中最安全的港湾。但家,离不开一套房子。为了拥有自己的家,有人苦苦奋斗,有人无奈“啃老”,有人甘当“房奴”。房子,承载了太多的故事。

买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情?装修时有什么经验、趣事或惨痛教训?又或许你现在还在为买房奋斗,也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论何种身份,相信对于“房子”这个话题,很多人都有自己的感受,也一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事却无处分享,那么机会来了——本报全新栏目《我和房子的故事》面向全市范围征集,为你提供分享的平台。

你的房子代表你的生活态度,买房过程是你宝贵的人生经历,装修风格体现你的审美和爱好,住进去之后,也一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的记忆。希望通过这个栏目,为大家搭建一个交流的平台……
投稿邮箱:lhrbfcb@163.com



张江锋

■文/图 本报记者 张玲玲

最近,在市区龙江路豫南口岸院内,经常能看到这样的场景:一个身材高大的中年男子带着一位老人上下班。这个中年男子就是漯河市宝祥纸业有限公司(以下简称宝祥纸业)负责人张江锋,老人则是他79岁的母亲。“母亲最近特别健忘,把她留在我家我不放心,所以我上班时就把她留在身边。”张江锋说。

在宝祥纸业,所有员工都可以带着父

母上班。“老人在仓库内活动,或者干些力所能及的活儿,这样也解决了员工上班的后顾之忧。”张江锋说。

这是张江锋在公司推行孝文化的举措之一。为传承中华民族传统美德,张江锋坚持把孝文化融入企业发展,使企业文化具有浓厚的人文色彩,既凝聚了人心,也提高了效益。

在宝祥纸业,员工父母每月可领取“尽孝补贴”,端午节、中秋节等还会收到公司派发的礼物,春节会收到365元的企业孝

金。“我觉得这也是在践行一种社会责任。我们提倡关爱老人,也就是关爱未来的自己。”张江锋说。平时,张江锋会带上礼物,不定期上门拜访员工父母,了解员工在家是否恪守孝道。对不孝敬父母的员工则教育引导,屡教不改者予以

孝文化推动企业发展

辞退。

采访中,张江锋直言,他选拔人才最看重人品——“孝是做人的基本素质和道德根本。孝顺父母的人,责任心更强,对企业的归属感也更强。”

张江锋坚守孝文化,为企业发展奠定了坚实基础。自2015年成立以来,在大家的共同努力下,公司逐步发展壮大。如今,宝祥纸业经销的纸品有银鸽、维达、清风、心相印、洁柔等多个知名品牌。

多年来,张江锋始终坚守“三诚”和“三效”的经营理念。“三诚”就是真诚、忠诚和诚信,“三效”则是效率、效益和效果,这已经成为公司的企业文化。“一天下午2点我们接到客户的电话,说下午3点开会急需酒精湿巾。挂上电话我们第一时间配货,半个小时后酒精湿巾就已经送到客户手中。为客户提供最好的服务,这就是我们员工平时的工作状态。”张江锋说。

张江锋说,他会一如既往地带领员工不断进取,共同创造美好未来。



购房意向调查表

员工 ☐ 企事业单位管理人员
5.家庭常住人口结构:
☐ 单身 ☐ 两口之家 ☐ 两代同住
☐ 三代同堂
调查内容
1.您了解楼盘信息的主要渠道:
☐ 报纸、网站 ☐ 街道广告牌 ☐ 微信公众号 ☐ 朋友推荐 ☐ 推销电话 ☐ 房屋中介 ☐ 其他_____
2.您两年内有没有买房子打算?
☐ 有计划 ☐ 没有计划 ☐ 遇见合适的考虑
3.您现在住房的来源:
☐ 自租房 ☐ 商品房 ☐ 单位集资房 ☐ 自建房
4.您的购房目的:
☐ 结婚 ☐ 子女入学 ☐ 改善居住
☐ 父母养老
5.如果买房子,您会考虑哪些因素?(从重要到不重要排序)
a地段 b交通便利 c小区环境 d户型 e小区规模 f朝向采光 g配套设施 h

物业管理 i产权 j开发商信誉 k子女上学 l升值潜力 m车位配比
6.您现在住在哪个区域:
☐ 源汇区 ☐ 郾城区 ☐ 召陵区 ☐ 西城区 ☐ 经济技术开发区 ☐ 市城乡一体化示范区 ☐ 临颍县 ☐ 舞阳县
7.您打算购买的区域:
a源汇区 b召陵区 c郾城区 d西城区 e经济技术开发区 f市城乡一体化示范区 g临颍县 h舞阳县
8.若购买商品,您选择什么户型?
☐ 二室一厅 ☐ 二室二厅 ☐ 三室二厅 ☐ 四室两厅 ☐ 复式 ☐ loft ☐ 别墅 ☐ 带院 ☐ 带露台 ☐ 带阁楼 ☐ 其他_____
9.您打算买多大面积的住房?
☐ 70㎡以下 ☐ 70㎡~90㎡ ☐ 90㎡~110㎡ ☐ 110㎡~130㎡ ☐ 130㎡~150㎡ ☐ 150㎡以上
10.您打算购买的住宅类型:

☐ 高层 ☐ 小高层(7层以上)
☐ 洋房 ☐ 多层
☐ 其他_____
11.您希望购买的住宅的装修标准:
☐ 简装 ☐ 精装 ☐ 毛坯
12.您购买房子的预算:
☐ 50万元以下 ☐ 50万~80万元 ☐ 80万~100万元 ☐ 100万元以上
13.您会选择哪种付款方式买房?
☐ 一次性付清 ☐ 贷款
14.您目前比较喜欢的楼盘:

15.您的建议或需求:

感谢您在百忙之中认真完成调查问答!您可将此问卷填写后送至新闻大厦一楼西办公室,也可填写完成后拍照并上传至微信公众号“漯河日报微公益”,或直接进入公众号回复“问卷”获取电子表格并填写提交。您的参与将有助于我们更好地为广大读者提供服务。祝您工作顺利、生活愉快!

打造温馨餐厅背景墙

餐厅背景墙的布置直接影响到一家人用餐的心情,不能马虎。简洁、明快的餐厅背景墙既温馨又实用,还能突出主人的个性和品位。

餐厅背景墙适合采用柔和的色调,比如橘色或鹅黄色等暖色调,可以在进餐时增强人的食欲。餐厅空间都不大,背景墙不要采用过于花哨的图案,以免在视觉上显得拥挤。

在整面墙上铺设壁纸或者壁画,这种装饰方法最简单不过了。壁纸和壁画的主题多样,选一个自己喜欢的就行,等到以后看腻了,更换起来也很简单。

背景墙前可摆放一个餐边柜,不仅能起到装饰作用,还能将餐具、饮料、小家电等收

入其中。餐边柜的台面上还可以摆放一些精巧的小摆件。近年来,一些业主在餐厅设计了卡座,既可以当餐椅使用,又具有强大的收纳功能,也很不错。

如果感觉餐边柜和卡座比较占用空间,可以单纯地装饰一个墙面作为餐厅背景墙。

选择一幅或一组自己喜欢的装饰画,餐厅立刻充满艺术气息。与装饰画墙类似的照片墙布置起来更加灵活,把与家人的温馨合照挂上墙,满满的都是美好回忆。

如果家里有小宝贝,可以把餐厅背景墙做成一面黑板墙,孩子可以在这里尽情涂鸦,成人可以将黑板墙当作一个有趣的留言板。

张素娟

新丝路

白壁·无缝墙布

不刷胶水的好墙布

地址: 柳江路与西京路交叉口向南200米路西贸易区建材市场13区66号
电话: 0395-2909777 13507654375

广告