

# 两个全国第一的背后

## 我市公租房APP试点工作纪实

自从被确定为全国公租房APP试点城市以来,我市先行先试、探索创新,掀起建设和推广应用公租房APP的热潮,在宣传推广公租房APP方面做了许多富有成效的工作。2021年10月21日,我市公租房APP在线缴费办件量达2275件,跃居全国第一;2022年8月,我市公租房APP完成了首批测试的15份公共租赁住房电子合同的在线签订,成为全国首个实现此功能的城市。两个全国第一,说明我市公租房APP试点工作取得了明显成效。

### 强化组织领导 健全工作机制

市委市政府高度重视试点工作,市政府分管领导亲自部署,协调市住建局、市住房保障中心与建设银行漯河分行等单位成立工作专班,选拔骨干人员组成公租房APP推广团队,并建立日督导、周报告和定期会商机制,加强协调配合,形成工作合力,确保试点工作有人抓、不断线。

### 优化业务流程 简化办事环节

通过不断优化公租房APP各项功

能,缩短办事时限,实现公租房申请、受理、轮候、配租、管理、退出等全流程网上办理,确定公租房APP框架结构并完成了公租房贯标版到新框架的迁移,涉及房源3万余套,保障家庭信息4万余户,保障个人信息12万余条。在处理申请时,坚持当日申请、次日审核、48小时办结,极大提高了审核工作效率。同时,为符合条件的申请对象开辟绿色通道,采取“申请即选房”的方式即时提供住房保障服务,解决其住房困难。

### 线上线下联动 全面宣传推广

采取“线上+线下”模式开展公租房APP推广工作,对38个保障房小区实行名单制管理,确保宣传推广工作全覆盖、见实效。一是利用办公场所、行政服务大厅、传统媒体和网络新媒体相结合的方式进行宣传,并安排工作人员深入公租房小区开展上门服务,并张贴海报、派发宣传页,进行宣传推广。二是安排专项经费,聘请专业公司制作公租房APP使用解读动画版视频,

方便住房保障家庭下载使用,并在各公租房小区以及全市18个建行网点滚动播放,不断提升群众知晓度。三是利用“漯河住房保障”微信公众号进行宣传,增设“APP解答”模块,下载、注册、业务应用等一目了然,微信公众关注人数目前已达5万余人。四是通过召开推进会、开展上门服务、集中收费等形式推广使用公租房APP,持续提高管理服务水平。

### 树立为民意识 方便办事群众

贴近租户需求,主动上门服务。每月两到三次到公租房小区集中办理公租房申请业务,向保障对象发放公租房APP宣传资料,耐心指导群众操作,让租户随时随地享受公租房APP便捷、贴心的服务。坚持围绕中心,服务企业发展。以“万人助万企”活动为契机,深入企业宣传公租房APP,并为企业筹集房源4000余套。采取“申请即选房”的方式,及时为符合条件的企业员工提供住房保障。截至目前,共为77家企业分配1214套房源,满意率达100%。

开辟绿色通道,满足特殊需求。为符合条件的退伍军人、医生、教师、残疾人等群体开辟绿色通道,对于公租房APP受理业务,坚持特事特办,缩短公租房申请周期,真正实现便民、惠民、利民,增强群众的幸福感、获得感、安全感。

### 全面优化升级 实现“就地网签”

工作专班联合相关单位制订公租房APP和公租房管理信息系统优化升级工作方案,组织技术人员对公租房APP和相关系统进行功能升级,实现了公租房APP电子合同在线签订,开启了公租房合同签署“不见面”全程网办新模式,让群众由“少跑腿”到“不跑腿”。截至2月23日,已完成2308份公共租赁住房电子合同的在线签订。

我们将进一步加大公租房APP试点工作推进力度,并积极总结经验做法,努力形成可复制、可推广的经验,真正发挥“试点市”的示范引领作用。”市住房保障中心相关负责人表示。

张晨

# 区域评估改革为企业发展减负增速

■本报记者 张丽霞

近年来,我市持续深化“放管服”改革,不断优化营商环境,在全市范围内全力推进区域评估工作,简化行政审批手续,有效解决了区域评估手续多、时间长、费用高等问题,取得了明显成效。目前我市各开发区按照环评尽评、客观合理的原则,已基本完成本区内相应的区域评估,全市已基本形成政府买单、企业共享评估成果的区域评估制度框架和管理体系。

区域评估工作是指由政府按照工程建设项目所属的区域,针对项目审批和建设过程中所涉及的有关评估事项,统一开展评估和报批工作,形成整体性、区域性的评估结论。

为全面推进区域评估工作,我市印发了《关于印发漯河市全面推行区域评估实施方案的通知》,并多次召开专题会议研究推进。

在充分论证的基础上,我市建立了相

应的体制机制,统一组织区域评估,细化评估内容和具体要求,采取政府购买服务的方式,委托有关机构开展评估,编制区域评估报告,明确适用范围、条件等内容。自然资源和规划、生态环境、水利、应急管理、气象等部门根据工作职责分级管理、明确任务、落实责任,按规定组织召开专家评审论证会或委托具有相应资质的中介机构对区域评估报告进行技术审查,及时出具相关审查、备案意见或批复文件,形成区域评估成果。

目前,全市各开发区根据自然地理条件、产业定位和规划开发计划,按照环评尽评、能简则简的原则,对确定实施区域评估的具体范围和具体事项积极开展工作。其中,临颍经济技术开发区已完成区域评估面积23.72平方公里,截至目前区域评估成果受益企业63家,减轻企业负担1260万元。舞阳经济技术开发区已完成矿产压覆、地质灾害、土地勘测、文物

保护、水土保持等区域评估,截至目前区域评估成果受益企业8家,减轻企业负担560万元。郾城区先进制造业开发区环境现状区域评估已完成,截至目前区域评估成果受益企业27家,减轻企业负担400万元。沙澧高新技术产业开发环境评估已完成,截至目前区域评估成果受益企业5家,减轻企业负担1万元。召陵区先进制造业开发区已完成环境现状、土地勘测、水土保持方案、地质灾害危险性等区域评估,截至目前区域评估成果受益企业58家,减轻企业负担500万元。经济技术开发区已完成水土保持方案、文物保护、环境评估等,其中,水土保持区域评估面积1848.97公顷,环境评估面积48平方公里,文物保护单位评估总面积10.37平方公里,节能评估总面积49平方公里,截至目前区域评估成果受益企业50家,减轻企业负担100万元。漯河现代服务业开发区已完成水土保持方案、文物保护、环境评估等,

截至目前区域评估成果受益企业12家,减轻企业负担450万元。西城区现代服务业开发区已完成水土保持方案评估、沙澧连通以西区域防洪评估、部分地块文物评估等工作,其中,水土保持区域评估面积444.58公顷、洪水影响评估面积19平方公里,截至目前区域评估成果受益企业13家,减轻企业负担251万元。

为充分应用区域评估成果,我市区域评估成果由各开发区管委会统一管理,供进驻的项目企业免费使用。实施区域评估后,对进入该区域、符合区域评估成果适用条件的单个项目,各行业管理部门直接使用相关区域评估成果,依法依规简化相关环节、申请材料,不得要求申请人再单独组织评估,进一步降低了企业用地成本,为企业发展提供了便利。据统计,截至目前,全市区域评估成果受益企业236家,减轻企业负担3522万元。

人不断检查,发现问题及时解决,确保客户满意。”高艾告诉记者。

元洲装饰的墙壁上悬挂着一面“设计精湛 服务一流”的锦旗,这面锦旗来自一个老客户。这个客户不仅自己装修房子找元洲装饰,还推荐亲戚朋友成为元洲装饰的客户。“我们要打造的是品质家居环境,让人住者能够安居、乐居。”高艾说,“客户满意就是我们的动力,也是我们的目标。”

近年来,元洲装饰先后被评为河南省绿色环保装饰企业、漯河建筑装饰设计大赛优秀设计单位、文明诚信企业、家装行业百姓信得过企业(品牌)、漯河市放心消费示范单位,高艾被评为2005年度河南省建筑装饰行业优秀企业家、漯河市2010年度“创业之星”、抗击疫情先进个人。

“元洲装饰关注的不仅是装饰空间,更关注生活美学。”高艾说,“用品质说话,以大爱筑小家。看到客户露出满意的笑容是我们最开心的事情。”

# 全省建设科技与标准工作会议召开 市住建局作典型发言

近日,全省建设科技与标准工作会议在商丘召开。会议通报了2022年全省建设科技工作情况。市住建局在此次会议上作了典型发言。

2022年,市住建局持续推动建造方式绿色转型,逐步形成政策保障+技术支撑+产业发展+项目实施的实施路径和政府引导、市场主体主导、住建牵头、各方联动发展模式;全年新开工装配式建筑面积26.18万平方米,占新开工建筑面积的32.94%,装配式建筑发展取得新成效。

市住建局围绕“构建五个体系,助推装配式建筑高质量发展”作了典型发言:一是政策体系强化支撑。我市聚焦装配式建筑产业发展、项目实施等环节,积极推进装配式建筑发展制度化建设、规范化管理。目前我市装配式建筑发展政策框架已基本建立。二是技术体系赋能增效。培育装配式建筑设计、施工、开发、生产企业20余家,BIM标准化设

计、智能生产和装配式建筑施工技术工艺得到积极应用,加快形成安全、经济、适用、稳定的技术体系,推进了装配式建筑规模化、标准化、数字化发展。三是产业体系固本强基。以临颍绿色装配式建筑产业园区为载体,实施三链同构,推动集群发展。坚持创新驱动,积极培育装配式建筑研发创新型企业。四是监管体系推动落实。把装配式项目纳入建管审批流程,加强对施工图审查、施工许可、竣工验收等重点环节的监管,建立项目数据库,实现装配式建筑实施比例和单体预制装配指标双控,确保装配式项目应建尽建。五是保障体系护航发展。统筹国家级政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点城市建设、绿色建筑创建行动、省级装配式建筑示范城市建设,构建“绿色采购+绿色建材、绿色建造、绿色建筑”一体化融合发展模式。

贾鹤

# 市住建系统 开展“新时代文明实践推动周”活动

3月2日,市住建系统“新时代文明实践推动周”活动开始,时间为3月2日至6日,主题是“新时代 新风尚 新生活”。

据了解,在此期间将开展“学报告强引领”“学《条例》树新风”“学精神续血脉”“学雷锋讲奉献”“学先进争一流”

五大专题文明实践主题日活动。这次活动与全国文明城市创建、文明单位创建活动相结合,旨在提高广大干部职工的文明素质,引导和促进文明行为养成,营造文明向上的良好氛围,为创建全国文明城市贡献力量。

应彬彬

# 如何设计鞋柜

一个美观实用的鞋柜是家装不可缺少的一部分。无论鞋子还是衣帽、包包,或者钥匙等小物品,都可以随手放在鞋柜区。

多功能的鞋柜包括地柜、吊柜和高柜等,其中还包括挂钩、换鞋凳、穿衣镜等。不过,鞋柜最基本的功能还是收纳鞋子。设计鞋柜要看自己的需求和鞋柜区所占用的空间。

对于有玄关的户型,鞋柜一般有三种设计方式:如果玄关空间比较窄,但旁边的墙体是非承重墙,可以采用嵌入式鞋柜,尽量节省空间。如果旁边的墙体是承重墙,可以考虑在玄关的一侧放置一个薄款的鞋柜。如果玄关实在太小,薄柜放不下,那就需要占用室内的一部分空间,在走廊和室内空间的转角设置鞋柜。

现在有不少户型设计中没

有设置玄关,那也不要紧,一般人户门的两侧都有空间,可以在门的一侧设置与门平行的鞋柜。如果门恰好好在客厅的中间,可以考虑把鞋柜做成软隔断,起到划分空间的作用。隔断式鞋柜的下部是常规的鞋柜,上部可以采用格栅镂空设计,不会影响室内采光。

一些小户型餐厅紧挨入户门,为节省空间,可以考虑将鞋柜和餐边柜或酒柜一体化设计,柜体下部是鞋柜,上部就是餐边柜或酒柜。如果想要更多储物空间,可以把柜体延伸成L形,把餐厅包围起来,在中间摆上餐桌,上下柜体中间的台面上还能摆放一些小家电。

鞋柜底部最好采用悬空设计,这样拖鞋和常穿鞋子就可以直接放在柜子下面,不用每次换鞋都开柜门。

张兵

**浩天装饰集团**  
HAOTIAN DECORATION GROUP  
让您拥有健康生态家  
400-885-5251  
地址:漯河市107国道与柳江路交汇处

# 巧用多余墙布装饰家

家装时铺贴墙布,由于门窗位置的裁剪,往往会剩余少量墙布。下面为大家介绍怎样用多余的墙布装饰家里一些边角角的地方,让家变得更漂亮。

装裱成装饰画。墙布有良好的纹理和质感,花色大多规则且重复。把多余的墙布裁剪成矩形或圆形,用画框装裱起来,就是一幅精美的装饰画。如果多幅组合悬挂,也许会有意想不到的装饰效果。也可以将墙布作为装裱相框和装饰画的衬底使用,能改变相框和装饰画的质感。

定制个性屏风。多余的墙

布可以镶嵌在定制的门或屏风中,使门或屏风呈现出独具一格的效果。

装饰托盘。想要使普通的托盘变得丰富多彩,那么用剩下的墙布拼接在一起试试吧,会有不一样的感觉。

做成收纳袋。把多余的墙布做成一个小巧的收纳袋挂在门上,把钥匙、零钱包、手机等物件放进去,外出时拿起来很方便,不用的时候还可以折叠起来。

另外,还可以将墙布贴在桌面上,看上去会有一种特别的质感。

张素娟

**新丝路**  
**白壁·无缝墙布**  
不刷胶水的好墙布  
地址:柳江路与西京路交叉口向南200米路西国贸建材市场13区66号  
电话:0395-2909777 13507654375

# 购房意向调查表

为了更好地服务读者、了解群众购房需求,我们诚邀您一起参与本次问卷调查,以便我们优化版内容,及时提供实用信息,为您购房助一臂之力。

**基本信息(以下内容仅作参考,不公开)**

1.您的性别:  
男 女

2.联系方式: \_\_\_\_\_

3.您的年龄:  
24岁以下 25~34岁 35~54岁 55岁以上

4.您的职业:  
自由职业 私企职员 私企管理人员 政府机关人员 企事业单位

5.家庭常住人口结构:  
单身 两口之家 三代同堂

**调查内容**

1.您了解楼盘信息的渠道:  
报纸、网站 街道广告牌 微信公众号 朋友推荐 推销电话 房屋中介 其他 \_\_\_\_\_

2.您两年内有没有买房子打算?  
有计划 没有计划 遇见合适的考虑

3.您现在住房的来源:  
自租房 商品房 单位集资房 自建房

4.您的购房目的:  
结婚 子女入学 改善居住 父母养老

5.如果买房子,您会考虑哪些因素?(从重要到不重要排序)  
a地段 b交通便利 c小区环境 d户型 e小区规模 f朝向采光 g配套设施 h

物业管理 i产权 j开发商信誉 k子女上学 l升值潜力 m车位配比

6.您现在住在哪个区域:  
源汇区 郾城区 召陵区 西城区 经济技术开发区 市城乡一体化示范区 临颍县 舞阳县

7.您打算购买的区域:  
a源汇区 b召陵区 c郾城区 d西城区 e经济技术开发区 f市城乡一体化示范区 g临颍县 h舞阳县

8.若购买商品房,您选择什么户型?  
二室一厅 二室二厅 三室二厅 四室两厅 复式 loft 别墅 带院 带露台 带阁楼 其他 \_\_\_\_\_

9.您打算买多大面积的住房?  
70㎡以下 70㎡~90㎡ 90㎡~110㎡ 110㎡~130㎡ 130㎡~150㎡ 150㎡以上

10.您打算购买的住宅类型:

高层 小高层(7层以上)  
洋房 多层  
其他 \_\_\_\_\_

11.您希望购买的住宅的装修标准:  
简装 精装 毛坯

12.您购买房子的预算:  
50万元以下 50万~80万元 80万~100万元 100万元以上

13.您会选择哪种付款方式买房?  
一次性付清 贷款

14.您目前比较喜欢的楼盘:

15.您的建议或需求:

感谢您在百忙之中认真完成调查问答!您可将此问卷填写后送至新闻大厦一楼西办公室,也可填写完成后拍照并上传至微信公众号“漯河日报微公益”,或直接进入公众号回复“问卷”获取电子表格并填写提交。您的参与将有助于我们更好地为广大读者提供服务。祝您工作顺利、生活愉快!

