

减少审批环节 优化营商环境

■本报记者 张丽霞

近年来，市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室（以下简称市工改办）坚持以企业需求为导向，持续提升服务水平，多举措为经营主体减负。

人防工程建设审批是项目建设审批中的重要一环。市工改办充分发挥牵头作用，积极推出多项举措，在服务企业上做到用心、用情、用力。

在促企业发展方面，我市紧紧围绕“三个一批”项目，成立服务专班，多次深入现场对中粮粮谷漯河搬迁新建年加工90万吨小麦、装备制造产业园等226个项目进行指导，推动项目更快落地见效；发放人防工程建设相关政策和标准

规范汇编200多本，避免企业走弯路，为项目提前开工争取时间；在全市范围优化企业投资项目承诺制改革应建防空地下室为民用建筑项目报建流程，以经济技术开发区和市城乡一体化示范区为重点，推行“承诺制+标准地”模式，实现“拿地即开工”。

在激发企业活力方面，严格落实涉企行政事业性收费等政策。向市工信局申请开通了漯河市“政策计算器”平台账号，将《关于规范物流仓储用地建设项目配建防空地下室的通知》《漯河市人防办“万人助万企”活动支持政策清单》等涉企人防优惠政策和措施录入平台系统，打通政策入企“最后一米”，实现由

“企业找政策”向“政策找企业”的转变，确保惠企政策落到实处。

在为企业护航方面，市工改办与市建设工程质量服务中心沟通竣工验收事宜，指导各县（区）人防办做好竣工验收和备案工作。积极与市自然资源和规划局沟通，协助建立漯河市工程建设项目联合测绘中介服务机构名录库，配合做好“多测合一”工作。印发《漯河市人防办关于使用工改系统办理人防审批手续的通知》等，提升工改系统使用效率。

在助企业提速方面，人防行政审批承诺时限由原来的20天压缩为1天；申请材料由原来的7项压缩为3项，符合不需

要履行人防义务的工业项目办理材料从6项压缩为2项；不见面审批事项占比提高到90%；全市重点项目联审联批人防手续办结率环比提高21.2%，好评率达100%。

在为企业服务方面，持续加强市、县（区）人防窗口建设。市、县（区）人防服务窗口从原来的3个增加到8个，审批人员从原来的7名增加到25名，真正实现审批“就近可办”、上门服务“就近可享”、问题难点“就近解决”。

接下来，市工改办将继续深化行政审批制度改革，减少审批环节，加大工作创新力度，为我市优化营商环境贡献力量。

强化教育培训 筑牢安全防线

近日，我市举办住建系统安全员职业技能竞赛。本次竞赛由市住建局、市总工会、市人社局主办，市建设工程安全生产和文明服务中心承办。

此次竞赛内容包括理论知识测试、安全教育培训、现场情景模拟、团队桌面演练。40名选手参赛。

参赛选手严格遵守竞赛规则和赛场纪律，充分展示了安

全管理人员深厚的理论功底、良好的业务素质和团队协作精神。在起重设备、脚手架等实景模拟安全隐患排查中，参赛选手沉着应对，认真排查每一处安全隐患，高质量完成了比赛。

经过激烈角逐，此次竞赛分别评出了团体和个人一等奖、二等奖、三等奖。

高俊

阅读红色经典 传承红色精神

3月4日，市住建局组织开展“学习二十大 悦读新思想”红色经典诵读活动。

活动采取故事讲诵、散文诗诵、配乐诗诵等形式进行。参与者饱含深情地诵读了歌颂党的丰功伟绩、赞美中华儿女奋勇拼搏精神的红色经典

名篇，展现了新时代住建人奋勇争先的精神风貌。

该局将以此次活动为契机，围绕“奋进新征程、建功新时代”主题，突出政治建设，强化党建引领，动员各方力量，更好地助力全国文明城市创建。

吕凌

弘扬雷锋精神 开展志愿服务

3月4日，市住建局组织50名党员志愿者参加漯河市2023年学雷锋志愿服务暨新时代文明实践推动周活动。

上午8时，全体志愿者在市科教文化艺术中心南广场集合，参加启动仪式。

启动仪式结束后，大家按照活动安排，到双汇广场、街头游园、分包社区，分成4个小队，通过悬挂横幅、现场讲解、发放宣传页等方式，在小

区、超市、游园进行宣传。

又讯 3月2日~6日，市消防验收服务中心开展了为期5天的“学雷锋志愿服务暨新时代文明实践推动周”专题系列活动。

该中心制作了《河南省文明行为促进条例》《漯河市文明行为促进条例》展板到周边社区进行宣传，并组织干部职工到沙澧河风景区捡拾白色垃圾。

谷新伟

征集“我和房子的故事”

有人说，家是下班之后彻底放松的地方；有人说，家是风雨之中最安全的港湾。但家，离不开一套房子。为了拥有自己的家，有人苦苦奋斗，有人无奈“啃老”，有人甘当“房奴”。房子，承载了太多的故事。

买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情？装修时有什么经验、趣事或惨痛教训？又或许你现在还在为买房奋斗，也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论何种身份，相信对于“房子”这个话题，很多人都有自己的感受，也一定想把自

己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事却无处分享，那么机会来了——本报全新栏目《我和房子的故事》面向全市范围征集，为你提供分享的平台。

你的房子代表你的生活态度，买房过程是你宝贵的人生经历，装修风格体现你的审美和爱好，住进去之后，也一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的记忆。希望通过这个栏目，为大家搭建一个交流的平台……

投稿邮箱：lhbfcb@163.com



市酒业协会举办“探秘宝丰 清香之旅”

本报讯（记者 孙震）近日，市酒业协会组织的“探秘宝丰 清香之旅”活动走进宝丰酒业生产园区。

参观者刚走进宝丰酒业公司，一股沁人心脾的酒香扑鼻而来，只见办公楼前耸立着一座高大的仪狄像。

宝丰酒业公司的讲解员介绍，宝丰酒传承北宋程氏古法六艺，经过层层净化，终酿得清香醇厚、绵甜柔和、甘润爽口、回味悠长的宝丰酒。

大家先后参观了制曲车间、陶坛储陈库、酒海储陈库。在宝丰酒文化博物馆、宝丰酒业党建馆，一幅幅图片、一件件实物、一段段影像，全面展示了宝丰酒跨越4000多年的历史。

大家表示，此次活动让他们全面知晓了宝丰酒的酿造、存贮流程，详细了解了宝丰酒的历史和文化，感受到了宝丰酒的魅力。

相伴二十载 感恩送好礼

本报讯（记者 于文博）3月9日，未来家具广场负责人告诉记者，今年是未来家具广场成立20周年。2023年全年，他们将不定期推出各种优惠活动，为市民赠送多种好礼，回馈大家的厚爱。

“我们将在‘3·15’国际消费者权益日、‘五一’劳动节、‘十一’国庆节及店庆等日子举办各种优惠活动。”未来家具广场负责人告诉记者，他们还还为老顾客准备了精美礼品，另外还准备了一万份“到店礼”，市民到店即可领取。

活动期间，市民无论消费与否，都可以参与抽奖活动。在未来家具广场购物的顾客还有额外大礼相赠。此外，2003年出生的市民可凭身份证分批获赠“同岁礼”一份。

未来家具广场2003年成立之初，就定下了“引领漯河家具潮流 提升漯河家具品质”的目标。20年来，未来家具广场严把品牌引进关，杜绝假冒伪劣商品，为近20万家庭提供服务，赢得了顾客的肯定和喜爱。

为客户打造精致家居生活



彭彩霞近照

■文/图 本报记者 于文博
“诚信是发展的根本。好产品好服务才能赢得好口碑。”提及经营之道，嵩山路顾家家居旗舰店总经理彭彩霞说。

2016年至今，她以这样的信念和追求收获了消费者的喜爱。

3月7日，在嵩山路顾家家居旗舰店，记者看到这里沙发、床、餐桌、按摩椅等一应俱全。彭彩霞是一名广东女孩，2016年随男友到漯河创业。“创业前，我俩都在顾家家居工作，对这个品牌特别了解。”彭彩霞告诉记者，出于对顾家家居的了解和信任，她选择经营这个品牌，并将开店地址定在了男友的家乡漯河。

顾家家居自2007年进入漯河市场，在彭彩霞来漯之前已经有人经营这个品牌，但因各种原因停业。彭彩霞接手后，对之前的客户和新发展的客户一视同仁，服务从不打折。宋女士是老客户，她告诉记者，2015年她在顾家家居购买了一套沙发，不久顾家家居停业，“我刚开始特别担心，想着店已经关门了，以后就没有人负责售后问题了。没想到七八个月后来到了彭总的电话，她问我沙发使用情况，还说要到家里给沙发做保养。”宋女士说，“现在亲戚家添置家具，我都会介绍他们到顾家家居

买。”

顾家家居承诺消费者终身免费保养商品。刚开业时，店里只有两名员工。为保证售后服务质量，她和男友亲自送货，到客户家清洗、保养家具。由于服务周到，两人和许多客户成朋友。如今，他们的店面从原来的300多平方米扩大到1300多平方米，店员增加到12人。为给客户提供更优质的服务，店里招聘了两名保养师。保养师经常到客户家提供免费清洗、保养等服务。靠着优质的产品 and 周到的服务，彭彩霞收获了越来越多的客户。

工作之余，彭彩霞最喜欢的事情就是参与公益活动。她积极参与助农活动、慰问活动，在疫情防控、抗洪救灾

中捐款捐物。她不仅自己投身公益，还发动家人、店员参与。彭彩霞每月都给店员的父母发放100元慰问金。她说：“我希望把爱心、孝心作为企业文化根植在每个人民心中。”

采访中，记者看到有人在直播。据了解，这是顾家家居新开展的抖音直播活动。每周二、周四下午2点至4点，顾家家居的员工都会在直播间展示商品、为粉丝送福利。

“下一步，我们要在做好线下销售的同时，充分利用新媒体，将线上业务开展起来。”彭彩霞告诉记者，如今，人们对于居住品质的要求越来越高，他们将诚信经营，全心全意为客户提供好产品、好服务。



婚房怎样装修

春天，不少准备结婚的年轻人都想装修婚房。年轻人对家装都有自己的想法和要求，怎样的家装才能满足他们的喜好呢？

现在的年轻人更倾向于既时尚简约又有质感的家装设计，简单的白色墙面上配上黑、白、灰等素雅色调的沙发，一盏落地灯，这些元素共同组成了他们理想中的安乐窝。

婚房装修要挑选耐脏、耐用的材料，让家保持亮丽如新。耐脏的材料不一定颜色深，白色的材料只要工艺做好

了，同样能达到耐脏耐磨易打理的效果。

婚房不仅要满足夫妻两人的喜好，还要考虑到未来宝宝的需求。设置一间儿童房、适当增加储物区域、做好家居的安全措施都是非常必要的。

想要保障用电安全，婚房装修就必须把布线关。电路最好走暗线，因为明线容易被破坏，存在漏电的安全隐患；开关和插座安装的位置也要尽量高，以免宝宝触碰。

张兵

浩天装饰集团

HAOTIAN DECORATION GROUP

让您拥有健康生态家

400-885-5251

地址：漯河市107国道与柳江路交汇处

客厅墙布巧搭配

新房装修中许多人喜欢用墙布装饰客厅。墙布的色彩、图案、质感会影响整个客厅的装饰效果。如何选择客厅墙布呢？

考虑客厅的光线。如果客厅朝北或者光照不足，那么建议以暖色调墙布为主，比如奶黄色、浅橙色、浅咖啡色等；也可以选择颜色明快的墙布，避免过分使用深色调。如果客厅朝南或朝东，光线非常好，可以选择淡雅的浅蓝色、浅绿色等冷色调。

考虑客厅的空间。除了考虑墙布的颜色，还要注意图案的选择，比如竖条纹的墙布能增加客厅的高度，让客厅空间更显宽敞。小客厅面积不宜选择图案较小的墙布，应选择浅色且纵横交错的格子类墙布，不仅能起到扩充空间的效果，还能增强客厅的秩序感。

考虑家具的搭配。墙面装饰一般是对家具起衬托作用，因此色彩不宜太深。因为客厅是人们聚会、休闲的区域，愉快的颜色能让人感觉轻松、明快。另外，地面、家具、墙布最好为同色系，这样会显得客厅空间统一。

张素娟

购房意向调查表

为了更好地服务读者、了解群众购房需求，我们诚邀您一起参与本次问卷调查，以便我们优化版面内容，及时提供实用信息，为您购房助一臂之力。

基本信息（以下内容仅作参考，不公开）

1.您的性别：
☐男 ☐女
2.联系方式：_____
3.您的年龄：
☐24岁以下 ☐25~34岁 ☐35~54岁 ☐55岁以上



4. 您的职业：
☐自由职业 ☐私企职员 ☐私企管理人员 ☐政府机关人员 ☐企事业单位

员工 ☐企事业单位管理人员
5.家庭常住人口结构：
☐单身 ☐两口之家 ☐三代同堂
调查内容

1.您了解楼盘信息的主要渠道：
☐报纸、网站 ☐街道广告牌 ☐微信公众号 ☐朋友推荐 ☐推销电话 ☐房屋中介 ☐其他_____
2.您两年内有没有买房子打算？
☐有计划 ☐没有计划 ☐遇见合适的考虑

3.您现在住房的来源：
☐自租房 ☐商品房 ☐单位集资房 ☐自建房
4.您的购房目的：
☐结婚 ☐子女入学 ☐改善居住 ☐父母养老
5.如果买房子，您会考虑哪些因素？（从重要到不重要排序）
a地段 b交通便利 c小区环境 d户型 e小区规模 f朝向采光 g配套设施 h

物业管理 i产权 j开发商信誉 k子女上学 l升值潜力 m车位配比

6.您现在住在哪个区域：
☐源汇区 ☐郾城区 ☐召陵区 ☐西城区 ☐经济技术开发区 ☐市城乡一体化示范区 ☐临颍县 ☐舞阳县
7.您打算购买的区域：
a源汇区 b召陵区 c郾城区 d西城区 e经济技术开发区 f市城乡一体化示范区 g临颍县 h舞阳县

8.若购买商品，您选择什么户型？
☐二室一厅 ☐二室二厅 ☐三室二厅 ☐四室两厅 ☐复式 ☐loft ☐别墅 ☐带院 ☐带露台 ☐带阁楼 ☐其他_____
9.您打算买多大面积的住房？
☐70㎡以下 ☐70㎡~90㎡ ☐90㎡~110㎡ ☐110㎡~130㎡ ☐130㎡~150㎡ ☐150㎡以上
10.您打算购买的住宅类型：

☐高层 ☐小高层（7层以上）
☐洋房 ☐多层 ☐其他_____
11.您希望购买的住宅的装修标准：
☐简装 ☐精装 ☐毛坯
12.您购买房子的预算：
☐50万元以下 ☐50万~80万元 ☐80万~100万元 ☐100万元以上
13.您会选择哪种付款方式买房？
☐一次性付清 ☐贷款
14.您目前比较喜欢的楼盘：

15.您的建议或需求：

感谢您在百忙之中认真完成调查问答！您可将此问卷填写后送至新闻大厦一楼西办公室，也可填写完成后拍照并上传至微信公众号“漯河日报微公益”，或直接进入公众号回复“问卷”获取电子表格并填写提交。您的参与将有助于我们更好地为广大读者提供服务。祝您工作顺利、生活愉快！