

“多规合一”业务协同 提高审批效率

■本报记者 张丽霞

“我们坚持以企业和群众的获得感与满意度为检验标准，不断加强‘多规合一’业务协同，助力我市营商环境不断优化。”3月22日，市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室（以下简称市工改办）有关负责人介绍，目前我市“多规合一”平台已正式上线运行。

据了解，为落实国务院办公厅印发的《关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》和省自然资源厅印发的《河南省工程建设项目策划生成办法（试行）》文件精神，全面提升项目审批效率，加快“多规合一”业务协同平台建设，市工改办联

市建设工程消防验收服务中心 精准施策推动问题楼盘化解

为进一步化解房地产领域历史遗留问题、切实维护群众利益，近日，市建设工程消防验收服务中心深入贯彻落实全市住房和城乡建设工作会议精神，用足、用活、用好化解政策，结合每个问题楼盘的实际情况，找准症结，精准施策，推动问题楼盘涉及消防问题化解。

优化工作机制。成立了两个专项攻坚小组，分解工作任务，每周上报进展情况，重点针对群众反映强烈的热点、难点问题，明确责任到人，主要负责同志跟踪督办。

加大政策宣讲力度。深入项目现场为群众讲政策，提升业主的认知度和认同感，积极配合消防整改。如经开区一住宅项目院内物业违规自建的车棚已经投入使用多年，但按照相关标准规定未满足消防车辆通行要求，应尽快拆除。他们耐心向业主进行政策宣讲，让大家认识到“车棚拆了才能更快地拿到房产证”，仅用两天就配合完成了车棚拆除工作，消防验收工

合“多规合一”业务协同工作的牵头部门市自然资源和规划局开发建设了漯河市“多规合一”业务协同平台。通过“多规合一”平台统筹各类规划可提前发现与项目建设冲突的强制性要求，避免不必要的用地冲突和社会矛盾，梳理项目落地障碍，助力审批提速。我市还印发了《漯河市工程建设项目策划生成管理办法》，进一步完善“多规合一”平台项目策划生成流程、丰富“一张图”专项规划数据，确保流程、数据的科学性和可操作性，为推进我市项目策划生成实施落地奠定了良好基础。

为切实提高规划审批服务效率，市工改办联合市自然资源和规划局在审批

服务限时办结、全面启用电子证照、大力推行告知承诺、取消审批前置条件、清理规范中介服务等方面持续发力，实现流程再简化、环节再优化、时间再提速，不断提升市场满意度。

通过一系列强有力的举措，目前，我市出让类用地规划许可证凭凭内部共享的土地出让合同直接领取，实现“零材料”办理。划拨类用地规划许可与用地供应并联办理，办理时限由27个工作日压缩至8个工作日。依托我市电子证照管理系统，切实做到“让数据多跑路、让企业少跑腿”，已发放各类电子证照1430件。针对我市工业、仓储物流等产业类项目，全面实施建设工程设计方案审查告知承诺

制。企业按要求作出承诺后，直接按程序发放建设工程规划许可证。目前共有75个项目适用告知承诺制取得了建设工程规划许可证。

另外，我市将城市配套费征收环节由“办理建设工程规划许可证前”调整为“办理建设工程规划许可证后三个月内”缴纳，实现了城市基础设施配套费不作为建设工程规划许可证核发的前置条件；还先后取消了修建性详细规划、用地规划图等5个中介服务事项，规范了建设项目规划选址论证等13个中介服务事项，最终仅保留6个中介服务事项作为行政审批的必要条件，进一步减少审批材料，减轻了企业负担。

今年村镇建设工作目标确定

3月17日，市住建局召开2023年全市村镇建设工作会议，总结2022年工作，对今年的工作进行安排。

过去一年，市住建局以助推实施乡村振兴战略为引领，担当作为、攻坚克难，农房改造整治任务圆满完成；巩固拓展脱贫攻坚成果、农村生活垃圾治理、传统村落申报等各项工作顺利推进，保持了村镇建设良好发展态势。

今年，市住建局将持续做好巩固脱贫攻坚成果与乡村振兴有效衔接，完成

232户危房改造和130户7度抗震设防区农房加固工作；加强村民自建房质量安全管理，有效运用农房设计图册，做好农房建设技术指导，培训乡村建设带头工匠200人；持续开展传统村落普查认定工作，加快建立和完善保护名录，持续推进省级传统村落数字博物馆平台建设，力求“应保尽保”；持续完善农村生活垃圾收运处置体系常态化运作，探索农村生活垃圾分类工作，巩固提升治理成效。

“绿地杯”工程测量员大赛举行

本报讯（记者 朱 红）3月21日，由市总工会、市住建局、市人社局主办，市政建设集团有限公司承办，漯河绿地（集团）发展有限公司协办的2022年度漯河市住房和城乡建设系统职工职业技能竞赛“绿地杯”工程测量员大赛举行。

比赛结束后，市总工会、市住建

局、市人社局相关负责人向排名靠前的代表队分别颁发一、二、三等奖团体奖牌，为获得第一名的职工选手按程序申报漯河市五一劳动奖章，授予获得大赛前六名的职工选手“漯河市技术能手”称号，授予获得大赛第七名至第十二名的职工选手“漯河市住房和城乡建设系统技术能手”称号。

从草房到三居室

■孙群生

小时候，我家院子里有五间草房。我和二哥、两个姐姐、父母住三间堂屋。另外两间是东屋，一间大哥大嫂住，另一间是厨房。

后来，哥哥、姐姐相继成家，搬了出去。我和母亲一直住在草房。

结婚后，我和妻子下定决心，一定让孩子出生在平房里。

经过两三年的准备，1996年初春，我们请来建筑施工队，花费1.5万元建成了三间平房。

平房盖好时，母亲就迫不及待地归置屋内屋外，因为我的孩子马上要出生了。

2001年3月，我的工作从乡镇借调到郾城。这时，看到不少朋友、同事在城里买了房，我们夫妇也打算在城里买一套房。

2002年，我们在海河路与舟山路交叉口一楼盘按揭买了一套两室一厅的房子，面积93平方米。

拿到钥匙后，我就联系二哥商量装修的事。铺地板、装厨卫、买家具，我

们很快就搬了进去。

在这里居住的五年，我感觉有开心也有遗憾。开心的是工资收入逐年提高，工作忙碌有序；遗憾的是临街楼比较嘈杂，晚上睡不好。最头疼的是人多房间少，不够住，有时候家里来亲戚了没法住。

2007年，漯河的楼盘越来越多。寻寻觅觅，我们在舟山路另一个小区按揭买了一套121平方米的三居室。

2008年春天，我们拿到了钥匙。经过三个月的装修、半年的通风，我们决定搬到新家。搬过去后，小区的物业很好，停车位规划很到位，居民素质较高，我们一家人都很高兴。

今年年初，读研一的孩子对我说：“爸爸，等我将来工作了给你换一套河景房养老，你就不用爬楼梯了。”我欣然答应——看来此生还得搬一次家。

如今，老家的平房已经布满岁月的痕迹，但这里留下了我们一家人的回忆。

征集“我和房子的故事”

有人说，家是下班之后彻底放松的地方；有人说，家是风雨之中最安全的港湾。但家，离不开一套房子。为了拥有自己的家，有人苦苦奋斗，有人无奈“啃老”，有人甘当“房奴”。房子，承载了太多的故事。

买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情？装修时有什么经验、趣事或惨痛教训？又或许你现在还在为买房奋斗，也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论何种身份，相信对于“房子”这个话题，很多人都有自己

的感受，也一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事却无处分享，那么机会来了——本报全新栏目《我和房子的故事》面向全市范围征集，为你提供分享的平台。

你的房子代表你的生活态度，买房过程是你宝贵的人生经历，装修风格体现你的审美和爱好，住进去之后，也一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的记忆。希望通过这个栏目，为大家搭建一个交流的平台……

投稿信箱：lhnbfc@163.com



购房意向调查表

为了更好地服务读者、了解群众购房需求，我们诚邀您一起参与本次问卷调查，以便我们优化版面内容，及时提供实用信息，为您购房助一臂之力。

基本信息（以下内容仅作参考数据，不公开）

1.您的性别：
☐男 ☐女

2.联系方式：_____

3.您的年龄：_____



☐24岁以下 ☐25岁~34岁 ☐35岁~54岁 ☐55岁以上

4.您的职业：
☐自由职业 ☐私企职员 ☐私企管理人员 ☐政府机关人员 ☐企事业单位员工 ☐企事业单位管理人员

5.家庭常住人口结构：
☐单身 ☐两口之家 ☐两代同住 ☐三代同堂

调查内容

1.您了解楼盘信息的主要渠道：
☐报纸、网站 ☐街道广告牌 ☐微信公众号 ☐朋友推荐 ☐推销电话 ☐房屋中介 ☐其他_____

2.您两年内有没有买房子打算？
☐有计划 ☐没有计划 ☐遇见合适的考虑

3.您现在住房的来源：
☐自租房 ☐商品房 ☐单位集资房 ☐自建房

4.您的购房目的：
☐结婚 ☐子女入学 ☐改善居住 ☐父母养老

5.如果买房子，您会考虑哪些因素？（从重要到不重要排序）

a地段 b交通便利 c小区环境 d户型 e小区规模 f朝向采光 g配套设施 h物业管理 i产权 j开发商信誉 k子女上学 l升值潜力 m车位配比

6.您现在住在哪个区域：
☐源汇区 ☐郾城区 ☐召陵区 ☐西城区 ☐经济技术开发区 ☐市城乡一体化示范区 ☐临颍县 ☐舞阳县

7.您打算购买的区域：
a源汇区 b召陵区 c郾城区 d西城区 e经济技术开发区 f市城乡一体化示范区 g临颍县 h舞阳县

8.若购买商品，您选择什么户型？
☐二室一厅 ☐二室二厅 ☐三室二厅 ☐四室两厅 ☐复式 ☐loft ☐别墅 ☐带院 ☐带露台 ☐带阁楼 ☐其他_____

9.您打算买多大面积的住房？
☐70㎡以下 ☐70㎡~90㎡ ☐90㎡~110㎡ ☐110㎡~130㎡ ☐130㎡~150㎡ ☐150㎡以上

10.您打算购买的住宅类型：

☐高层 ☐小高层（7层以上）
☐洋房 ☐多层
☐其他_____

11.您希望购买的住宅的装修标准：
☐简装 ☐精装 ☐毛坯

12.您购买房子的预算：
☐50万元以下 ☐50万元~80万元 ☐80万元~100万元 ☐100万元以上

13.您会选择哪种付款方式买房？
☐一次性付清 ☐贷款

14.您目前比较喜欢的楼盘：

15.您的建议或需求：

感谢您在百忙之中认真完成调查问答！您可将此问卷填写后送至新闻大厦一楼西办公室，也可填写完成后拍照并上传至微信公众号“漯河日报微公益”，或直接进入公众号回复“问卷”获取电子表格并填写提交。您的参与将有助于我们更好地为广大读者提供服务。祝您工作顺利、生活愉快！

市工程勘察设计协会 全省优秀

3月17日，河南省工程勘察设计行业协会召开五届二次会员代表大会。大会总结了2022年度工作，表彰了2022年度河南省工程勘察设计行业协会优秀会员和个人。漯河市工程勘察设计协会被评为全省优秀协会。

另外，漯河市勘测设计企业河南省卓越勘测设计有限公司、漯河

市广源公路勘察设计院被评为全省优秀企业，漯河汇力电力勘察设计院有限公司、漯河市建筑设计研究院有限公司被评为全省精神文明先进企业；河南省沙颍河勘测设计院有限公司总经理康超、漯河市沙澧建筑设计有限公司总经理李胜利被评为全省优秀院长。

张爱英

市住建局 开展“企业服务日”活动

3月16日，市住建局调研组到漯河万邦农产品批发市场项目开展“企业服务日”活动。

调研组考察了项目施工现场，随后召开座谈会。座谈会上，调研组认真听取了建设单位负责人关于工程概况、施工进度、质量安全管理等方面的情况汇报。

调研组有关负责人表示，在项目实施过程中，参建各单位要严格按照相关法规和规范进行项目建设；要严格按照法律法规要求，落实项目申报、审批程序；要确保工程施工质量，严格按照图纸施工，避免返工浪费。

陈亚青

春季装修注意事项

相对于其他季节，春季的温度和湿度都很适合装修，使用的材料不容易变形、开裂。同时，春季气温适中，工作效率会大大提高，工期也有可能缩短。

木材

家庭装修普遍都要用到木材。春季湿度适宜，木材的含水率也在合理范围内。一方面，如果木材含水率过高，会出现比较明显的热胀冷缩；另一方面，如果木材太过干燥，又容易开裂，都会影响施工质量。因此，业主最好将购买来的木材先在屋里放置两三天，适应一下室内的温度和湿度。如果赶上下雨天，尽量不要开窗，避免外面的潮气进入室内。

涂料

艺术漆、乳胶漆、油漆等涂料在春季挥发速度较快，附着力较强，涂刷的平整度也比较好，因而工期也能缩短一些。但要尽量避免在下雨天刷墙漆或者木制品的油漆。因为雨天空气中含有大量水分，油漆的颜色和质量都会受到影响出现色差。如果空气比较潮湿，可以在墙面干透后加一层防潮漆，之后注意通风换气，或者打开空调除湿。

进行油漆施工时，要注意避免

沙尘进入室内污染油漆。木器漆干得慢，如果吸收了空气中的水分会产生一层雾面，可以使用催干剂加速油漆变干。

水泥

春季空气湿度较大，灰尘会相对减少，拆墙或者砌墙都会比较顺利。空气湿润，水泥和混凝土的干燥也会比较缓慢，可以更快凝结，后期墙体不容易出现小裂缝，平整性和耐用性都会比较好。

瓷砖

春季装修要尽量选择吸水率较低的瓷砖。这类瓷砖稳定性比较强，不容易出现脱落、开裂或者空鼓等问题。一般来说，表面有光泽且比较平滑细腻、背面手感柔和、敲击声音清脆的瓷砖含水率适中，吸水率较低。

通风

春季装修，夏季通风，温度逐渐升高，有利于水分挥发，甲醛等各种有害物质也能较快地释放出来。通风要适度，不能一次把所有门窗都打开，可以采用交替通风的方式，以免室内温度过低。窗户可以半掩半开，开得过大容易形成空气的强烈对流，墙面、吊顶含水率不同，容易导致局部开裂。

张 兵



浩天装饰集团
HAOTIAN DECORATION GROUP

让您拥有健康生态家



400-885-5251

地址：漯河市107国道与柳江路交汇处

广告

无缝墙布有哪些特点

最近几年，无缝墙布开始被越来越多的消费者接受。无缝墙布到底有哪些特点？

无缝拼接。墙布解决了墙纸接缝明显，对花误差过大，接缝处溢胶、透胶等通病。墙布可根据用户墙面周长定量裁剪，铺贴到墙面后没有接缝，不会出现卷边、翘边和开裂，也不会透胶透底，使墙面更加平整顺畅，观感整齐。

护墙耐磨。在家居环境中，由于凳子、椅子、桌子或其他硬物长期接触或摩擦，容易使墙面出现一道道黑印，还有因张贴悬挂字画等出现掉漆露白，影响墙面的美观。使用墙布能让墙面保持整洁和美观，使墙壁完好。

环保无味。大多数墙布以天然材质为基材，棉、麻、漆、丝等材质为可织物，各类纯布为表面主材，真正达到绿色环保，同时具有

很强的抗拉性。对于墙面因腻子原因造成的裂缝等问题起到了遮盖、保护、凝聚的作用。

防潮防水。墙布防潮性能很好，布和涂层技术的联合应用使其透气性能良好，可有效改善家居环境。如果墙面湿度大，墙布可以透过微小细孔排除墙内潮气，防止墙面发霉脱落。墙布本身能保持一定的湿度，间接起到平衡温度的作用。所以，墙布在湿度较大的沿海城市以及潮湿寒冷的地区广受欢迎。

隔音隔热。正规的墙布，表面纹理凹凸、背面采用高级材料涂层处理。这种特殊结构不仅可以有效吸收声波能量、降低震动频率和强度，而且对于低频声具有很强的阻隔能力，实现完美的隔音、隔热性能。

张素娟



新丝路

白壁·无缝墙布

不刷胶水的好墙布

地址：柳江路与西京路交叉口向南200米路西贸易区建材市场13区66号
电话：0395-2909777 13507654375

广告