

我国将全面推进房产“带押过户”

新华社北京3月30日电(记者王立彬)为进一步优化营商环境,满足人民群众迫切需求,我国将依法明确,全面推进房产“带押过户”。

记者30日从自然资源部、中国银行保险监督管理委员会召开的新闻通气会上获悉,为落实党中央、国务院扎实稳住经济一揽子政策措施的有关要求,进一步优化营商环境,提升便利化服务水平,降低制度性交易成本,满足人民群众对财产权高质高效保护的需求,自然资源部、中国银行保险监督管

理委员会印发《关于协同做好不动产“带押过户”便民利企服务的通知》,对协同做好不动产“带押过户”作出全面部署。

两部门明确,各地要在已有工作的基础上深入探索、以点带面,以“三个拓展”全面推进“带押过户”:推动省会城市、计划单列市率先实现,并逐步向其他市县拓展;推动同一银行业金融机构率先实现,并逐步向跨银行业金融机构拓展;推动住宅类不动产率先实现,并逐步向工业、商业等类型不动产拓展,最终实现地

域范围、金融机构和不动产类型“带押过户”全覆盖。

据介绍,目前全国有15个省份100多个城市开展了“带押过户”,其中山西、山东、江苏、浙江、福建、湖北等省已经全面开展。各地在实践探索中主要形成抵押权组合、新旧抵押权分段、抵押权变更等“带押过户”模式。“带押过户”大大节省了办理时间,降低了制度性交易成本,同时能够保障买卖双方及银行权益,获得了企业和群众一致认可。

两部门要求各地结合本地实际,确定适宜的办理模式。尤其是买卖双方涉及不同贷款方的业务,鼓励各地积极引入预告登记,防止“一房二卖”,防范抵押权悬空等风险,维护各方当事人合法权益,保障金融安全。各级不动产登记机构、银行保险监督管理机构及银行业金融机构要加强业务系统建设,推进登记金融系统融合,优化工作流程,实时共享信息,努力实现登记、贷款、放款、还款无缝衔接,同时梳理各环节风险点,制订应急预案,切实防范风险。

市投资建设项目代建中心 开展学习党的二十大精神 每日答题活动

近日,市投资建设项目代建中心开展学习党的二十大精神每日答题活动。

该中心开发了学习党的二十大精神每日答题微信小程序,方便全体党员随时学习。

活动于3月15日启动,为期半个月。小程序每天随机出10道题,每题10分。每次答题结束后,小程序会显示错题及正确答案。

“此活动旨在推动广大党员深刻领会、准确把握党的二十大精神实质和丰富内涵,在学思践悟中不断提升政治判断力、政治领悟力、政治执行力。”

张婉婉

市住房和城乡建设系统开展清明祭英烈活动

日前,市住房和城乡建设系统组织干部职工到市烈士陵园、中州抗战纪念馆开展清明祭英烈活动,深切缅怀革命先烈的丰功伟绩,弘扬革命先烈的崇高精神。

4月4日,市住房和城乡建设局机关组织党员干部到市烈士陵园举行“传承烈士遗志 弘扬革命精神”活动。

参加仪式的全体人员集体向烈士纪念碑行注目礼,随后缓步绕行,瞻仰烈士纪

念墓,并敬献鲜花,追忆革命先烈的丰功伟绩,珍惜今天来之不易的幸福生活。随后,大家参观了市革命纪念馆,重温那段波澜壮阔、可歌可泣的光辉历史。

3月31日,市房屋征收事务中心组织干部职工到市烈士陵园开展“缅怀革命先烈 弘扬革命精神”活动。

4月4日,市投资建设项目代建中心组织全体干部职工到中州抗战纪念馆开展清明节主

题教育活动。

4月4日,市住房保障中心组织全体党员干部到市烈士陵园开展“缅怀革命先烈 追忆革命历史”活动。

3月31日,市建设工程质量服务中心干部职工前往市烈士陵园开展清明祭英烈活动。

4月2日,市建设工程安全生产和文明施工服务中心组织全体干部职工到市烈士陵园开

展“传承烈士遗志 弘扬革命精神”活动。

4月4日,市物业和房屋维修资金服务中心组织人员前往市烈士陵园开展“我们的节日·清明节——缅怀革命先烈 传承红色基因”活动。

3月31日,市建设工程消防验收服务中心组织全体干部职工到市烈士陵园开展清明祭英烈活动。

市住房和城乡建设局

征集“我和房子的故事”

有人说,家是下班之后彻底放松的地方;有人说,家是风雨之中最安全的港湾。但家,离不开一套房子。为了拥有自己的家,有人苦苦奋斗,有人无奈“啃老”,有人甘当“房奴”。房子,承载了太多的故事。

买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情?装修时有什么经验、趣事或惨痛教训?又或许你现在还在为买房奋斗,也可能

你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论何种身份,相信对于“房子”这个话题,很多人都有自己的感受,也一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事却无处分享,那么机会来了——本报全新栏目《我和房子的故事》面向全市范围征集,为你提供分享的平台。

你的房子代表你的生活态度,买房过程是你宝贵的人生经历,装修风格体现你的审美和爱好,住进去之后,也一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的记忆。希望通过这个栏目,为大家搭建一个交流的平台……

投稿邮箱:lhrbfcb@163.com



如何选购木门

在家装修中,木门深受广大消费者青睐,也体现了人们对简约、舒适生活的追求。那么,如何选购木门呢?

市场上有些木门是以填充材料为门芯骨架,用实木贴在外层。有的商家会说这是实木门,但实际上只有边封和木条是实木的。因此,

消费者选购木门时要特别注意这一点。此外,有些木门涂过漆后很难判断出到底是哪种材料,商家甚至会故意使用人造板或其他材料来糊弄消费者。

分辨木门质量好坏有三个技巧:一是从外观上要仔细检查,包括颜色、细节、质感等。

质量较好的木门选用的油漆比较好,门板的颜色看起来均匀、自然。门板用材好的话手感细腻、光滑,整体感觉均匀、美观。二是在选购木门时需要了解产品有无国家颁布的质量合格证明。三是可以通过闻味道初步鉴别木门是否符合环保要求。如果近距离接触出现眼干、流泪等,说明木门甲醛释放量较高,应慎重选择。

张兵

浩天装饰集团 HAOTIAN DECORATION GROUP
让您拥有健康生态家
400-885-5251
地址:漯河市107国道与柳江路交汇处

新丝路
白壁·无缝墙布
不刷胶水的好墙布
地址:柳江路与西京路交叉口向南200米路西贸易区建材市场13区66号
电话:0395-2909777 13507654375

全力以赴 “惠” 馈沙澧

2023 漯河首届 消费季

主办:漯河市商务局 漯河市文化广电和旅游局 漯河市工商业联合会 漯河日报社
时间:2023年4月15日、16日 地点:漯河国际会展中心

四大主题活动 与你同行 乐享消费

咨询电话:17639509090 13781707655

主题活动冠名单位:全友家居·全屋定制

为爱筑家·家装主题博览会

这个春天,我们携手奔向幸福的起点

情定沙澧·婚庆主题博览会

结婚是家的通道,家是爱情的归宿

驾行四方·汽车主题博览会

牵手春季车展,圆您实惠购车梦

爱在旅途·旅游主题博览会

生活告诉我,最好的风景在路上

参展商

- 全友家居·全屋定制 ● 宜安元洲装饰 ● 天誉国际装饰 ● 筑尚美家装饰 ● 尚品宅配全屋定制 ● 龙发装饰 ● 恒洁卫浴 ● 百得厨卫 ● 保利管道
- 三星中央空调 ● 诺贝尔瓷砖 ● 顺辉瓷砖 ● 立邦漆 ● 美的智慧家 ● 华为全屋智能 ● 欧瑞博智能家居 ● 伟业门窗 ● 方太厨房电器 ● 天津墙布
- 潜水艇地漏 ● 未来家具广场 ● 慕思寝具 ● 德盾装甲门 ● 新丝路白壁·无缝墙布 ● 柳旭厨电集成灶超市 ● 河南三剑客奶业有限公司
- 云衣定制 ● 漯河市世纪佳人婚姻介绍有限公司 ● 艾尚化妆美容职业培训学校 ● 缘动力 ● 妇女旅行社 ● 漯河百川装饰工程有限公司
- 雅士林集成灶 ● 阿里斯顿供暖热水 ● 三菱重工中央空调 ● 神州鸟园 ● 河上街运动神兽馆 ● 智森全屋定制家具 ● 欧宝整体家具
- 兔宝宝健康板材 ● 诺森装饰 ● 博洋家纺 ● 中财管道 ● 王者瓷砖 ● 掌上明珠 ● 尚驰 ● 乐至宝

更多品牌持续加入中……

汽车支持品牌

- 长城 ● 长安 ● WEY ● 比亚迪 ● 吉利 ● 别克 ● 埃安 ● 五菱 ● 宝骏 ● 欧拉 ● 现代 ● 大众 ● 风神 ● 红旗 ● 丰田 ● 奇瑞 ● 本田
- 福特 ● 思皓 ● 雪佛兰 ● 奔腾 ● 哪吒 ● 零跑汽车 ● 荣威 ● 名爵 ● 风行 ● 几何