

全力提升物业服务水平 助力文明典范城市创建

■本报记者 朱红

4月27日，全市物业管理工作会议召开。会议对2022年全市物业管理工作进行总结，对2023年物业管理重点工作进行部署。会议还对2022年度先进集体和先进个人进行了表彰。

2022年，全市物业管理主管部门认真贯彻落实市委、市政府决策部署，按照“以小区文明创建为载体，以党建引领为突破口，行业监管与文明创建、党建引领相互融合促进”的工作思路，持续推进业主委员会建设，高质量完成《漯河市物业管理条例》制定、确保小区安全度汛、扎实开展消防安全整治、深化“红色物业”创建、切实加强行业诚信体系建设、整合培育龙头企业等工作，圆满

满完成年度目标任务，推动物业管理服务水平再上新台阶。

2023年全市物业管理工作将重点抓好以下五个方面：

一是充分利用新媒体、电子屏、宣传栏等，扎实做好《漯河市物业管理条例》宣传工作，为依法规范物业管理活动、解决物业管理中的突出问题、维护业主和物业企业的合法权益提供法律保障。

二是深化“红色物业”创建工作，全面推进社区物业党建联建，构建党建引领、条块联动、各方协同、群众参与、制度保障的物业管理新格局，推动物业管理与社区治理融合协调发展。

三是持续开展物业企业信用等级评定，完善守信联合激励机制、失信联

合惩戒机制和严重失信淘汰机制，提升物业企业依法经营、诚信服务水平；对物业项目红黑榜评定标准进一步细化，完善推荐、评审、公示、整改、惩戒办法，确保物业项目红黑榜评定标准更公正、更科学；开展物业企业“双随机一公开”检查，联合人防、人社、税务等部门，对物业企业经营行为进行检查，持续规范其经营行为；贯彻落实《漯河市物业管理条例》，推进漯河市物业管理纠纷人民调解委员会工作全面开展，将物业管理纠纷与司法调解深度融合，依法维护业主和物业企业合法权益。

四是鼓励和支持物业企业发展壮大。大力开拓市场，不断升级优化服务

内容，主动转型发展，向养老、托幼、钟点服务等相近行业延伸，实现增收增效；引导物业企业通过兼并重组、靠大联大等方式发展壮大，缩减企业总量，优化企业结构；加大政策帮扶力度，在招投标、信用等级评定、物业项目红黑榜评选等方面给予品牌企业适当倾斜和扶持。

五是强化物业小区文明城市创建，坚持开展监督检查，巩固全国文明城市创建成果，助推全国文明城市典范城市创建；认真落实上级有关要求，组织开展小区消防安全隐患、汛期安全隐患、燃气安全隐患排查整治工作，确保小区安全形势稳定，不断增强居民获得感、幸福感、安全感。

市建设工程质量服务中心

开展平安建设宣传月活动

4月以来，市建设工程质量服务中心开展形式多样的平安建设宣传月活动，全力提高群众对平安建设工作的知晓度和参与度。

制订宣传方案，对开展平安建设宣传月活动进行全面部署。利用微信群、网站等宣传平安建设知识。组织志愿者在单位门前、康鑫小区、玉苑小区等地开展防范养老诈骗和电信网络诈骗、维护国家安全等普法宣传。

开展普法宣传进工地活动。活动中，该中心工作人员向项目管理人员和工人发放“三零”创建、民法典等宣传资料，现场解答常见的工程质量问题，进一步增强他们的守法用法意识。

自活动开展以来，该中心共发放宣传手册100余本，接受群众咨询和解答常见的工程质量问题80人次。

郭敏敬

召陵区住建局

优质服务暖人心

4月25日，云南省建设投资控股集团有限公司工作人员将一面写着“为民服务态度好 办事快捷效率高”的锦旗送到召陵区住建局，对他们热情周到、细致高效的服务表示感谢。

云南省建设投资控股集团有限公司在召陵区承建电力产业装备园工程，于4月20日上午9时向召陵区住建局申请办理建筑工程施工许可证。11时，召陵区住建局工作人员就将办好的证件送到他们手中，从提交材料到发证不到两个小时。

近年来，召陵区住建局持续优化营商环境，在深化“放管服”改革的同时创新办理许可审批工作模式，实行施工许可证联合审批制度。他们深入企业主动上门服务，通过政务服务网加快施工许可手续办理速度，办结率达到100%。

该局秉持“让数据多跑路、让群众少跑腿”的服务理念，提供一站式服务，进一步简化工程建设项目审批流程，降低企业审批成本，构建了运行顺畅、便捷高效的服务体系。李辉 梁晓艳

规划卫生间 试试“三分离”

近年来，“干湿分离”已经成为家庭装修卫生间的标准规划模式。不过，许多业主对于干湿分离的卫生间还是不太满意。如果您正准备规划家里的卫生间，不妨考虑使用效率更高的“三分离”式设计。

什么是“三分离”？很简单，就是在“干湿分离”的基础上再把盥洗区和坐便区分隔开。

在以往“干湿分离”的设计中，洗漱台和坐便器被规划在同一区域，使用坐便器时很可能将一些细菌带起，让这些细菌飘落到洗漱台上放置的洗漱用品上，从而带来一些健康隐患。如果两名家庭成员同时使用洗漱台和坐便器，往往也会互相干扰。这些问题在“三分离”式的设计中都能较好地解决。特别是那些有老人、孩子或者成员较多的家庭，“三分离”式的卫生间使用起来更加卫生、方便，

能兼顾每个人的隐私。

那么，如何实现卫生间的“三分离”呢？您可以根据自家卫生间的面积和房屋的整体结构来设计。

如果您家的卫生间面积较大，是一个长方形，可以考虑在卫生间内部划分出三个区域，把沐浴区和坐便区放在两旁，中间设计成盥洗区，卫生间的门正对着隐私需求相对较低的盥洗区。如果卫生间是个正方形，则可以把盥洗区设在靠近门口的位置，坐便区和沐浴区靠里一些并排设置。

规划好了三个区域的位置，再将沐浴区、坐便区、盥洗区分别用隔断隔开。比如使用透光不透人的玻璃隔断，既能保护隐私，又能在视觉上兼顾卫生间整体的感觉；或者采用半墙与玻璃隔断相结合的方式，墙体的坚固性更强，还可以设置壁龛增加收纳区。

如果您家的卫生间不是很宽敞，可

以考虑拆改墙体，从旁边的卧室挪出一些空间来给卫生间。也可以考虑把盥洗区挪到卫生间外面，这样卫生间内部只保留沐浴区、坐便区，在空间上不会感觉太局促；而挪到外面的盥洗区也有条件放置更大一些的洗漱台和镜子，这样使用起来会更方便。

这种盥洗区外移的设计已经被越来越多的业主采纳。不过，这其中仍有一些问题需要注意。其一，装修时要留一根排水管，方便外移的洗漱台排水。其二，洗漱台周围要做好防水处理，墙面和地面最好贴上瓷砖，以防受潮发霉。其三，洗漱台的台面上最好加装一个挡水带，以防溅出的水通过缝隙渗入墙面。

规划好的“三分离”式卫生间可供三人同时使用——一人洗漱、一人沐浴、一人如厕，互不干扰，一家人再也不用抢卫生间了。

据《每日新报》



征集“我和房子的故事”

有人说，家是下班之后彻底放松的地方；有人说，家是风雨之中最安全的港湾。但家，离不开一套房子。为了拥有自己的家，有人苦苦奋斗，有人无奈“啃老”，有人甘当“房奴”。房子，承载了太多的故事。

买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情？装修时有什么经验、趣事或惨痛教训？又或许你现在还在为买房奋斗，也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论何种身份，相信对于“房子”这个话题，很多人都有自己的感受，也一定想把自

己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事却无处分享，那么机会来了——本报全新栏目《我和房子的故事》面向全市范围征集，为你提供分享的平台。

你的房子代表你的生活态度，买房过程是你宝贵的人生经历，装修风格体现你的审美和爱好，住进去之后，也一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的记忆。希望通过这个栏目，为大家搭建一个交流的平台……

投稿邮箱: lhrbcb@163.com



餐桌这样选 增强用餐幸福感

餐桌是我们经常使用的家具，是一家人用餐的地方。如何选择合适的餐桌呢？

材质选择

市面上的餐桌常见的材质有实木、人造板材、石材、玻璃等。

实木餐桌是大多数业主的选择，比较常见的有胡桃木、橡木、樱桃木、白蜡木与橡胶木等。木材能够带给人温暖的感觉，也比较百搭，能够适应各种装修风格的餐厅。实木餐桌的缺点是比较容易出现划痕，业主可以铺上一层透明的餐垫。

实木餐桌价格相对较高，如果预算比较紧张，也可以考虑使用人造板材的餐桌。这类餐桌比较常见的是刨花板台面，因此会比较怕水，也没有实木餐桌那么耐用，但造型多样。业主如果选择人造板材餐桌，一定要注意产品环保指标是否过关。

时尚的石材餐桌也很受大家欢迎，适合现代、欧式、轻奢等风格的餐厅。

比较常见的大理石餐桌不仅耐磨，而且容易清理。黑色的火烧石餐桌比较适合北欧风的餐厅，耐脏耐磨，但表面坑洼不好清洁。

尺寸选择

一般来说，餐桌的大小不要超过整个餐厅面积的三分之一，一定要在周围留出足够的走动空间。餐桌不能太小，如果宽度不足70厘米，家人对坐时可能会脚碰脚；但如果宽度超过120厘米，用餐时可能会出现够不到的问题。

确定餐桌尺寸时，还要考虑到家里的用餐人数以及餐桌可能承担的附加功能。如果家里人口比较少，可以选择稍小一点儿的餐桌，以免浪费空间。如果喜欢在家里举行聚会，经常有朋友来聚餐，就要考虑选择较大的餐桌。

此外，如果平时把餐桌当成办公桌或者当成备餐台，则需要选择较长、较大的。

据《每日新报》

如何延长墙布使用年限

墙面装饰材料众多，其中墙布因其独特的质感成为近年来的墙面装饰新宠。那么，墙布的使用年限有多长？

墙布的使用年限一般为5年到15年，主要取决于质量和消费者的使用情况。墙布不用刻意保养，如果使用得当，可以延长使用年限。

消费者不要摩擦墙布，最好能定期清理墙布表面的灰尘，还要注意控制室内湿度，不能过于潮湿。靠窗部位要格外注意，避免长时间被阳光照射。尤其是深色墙布，如果光照时间太长，可能会变色。

同时，墙布难免会有污渍，掌握清洁方法也很重要。如果墙布上有灰尘和水，拿干毛巾擦拭即可。普通污渍用浅色湿毛巾擦拭，然后用冷风吹干；清除顽固污渍要用墙布专用清洁剂。最坏的情况就是墙布发霉。这个问题一般是墙布铺贴不当、品质不佳或长期处于潮湿环境中造成的。遇到这类问题，消费者要找商家解决，不要擅自处理。

张 川



瓷砖美缝 防水防潮

瓷砖美缝是用一种特殊填缝剂对瓷砖缝隙进行填充，除了众所周知的增加美感外，还有不少作用。一些业主认为瓷砖美缝只是商家炒作的噱头，其实并不全是这样。传统填缝剂的防水功能有限，时间久了慢慢被水侵蚀，会影响瓷砖使用寿命。现在的美缝剂防水、防潮功能更佳，还具有一定的防霉功效，不容易藏污纳垢，清洁起来更方便。

那么，如何辨别美缝剂的好坏？建议在美缝剂干燥后观察其是否收缩。品质优良的产品看起来饱满、细腻。美缝剂具有一定的柔韧性，硬度也不低，可用手触摸感受。另外，美缝剂是否散发浓烈气味也是判断其品质好坏的重要标准。

目前市面上瓷砖美缝工艺多按施工面积或缝隙长度收费，但也有按美缝剂用量收费的。前两种收费方式较为合理，因为业主很难判断师傅在施工时是否浪费。考虑到施工步骤并不复杂，如果业主预算有限，可在网上查看教程，自行施工。

张 兵



为了更好地服务读者、了解群众购房需求，我们诚邀您一起参与本次问卷调查，以便我们优化版面内容，及时提供实用信息，为您购房助一臂之力。

基本信息（以下内容仅作参考数据，不公开）

1.您的性别：
☐男 ☐女

2.联系方式：_____

3.您的年龄：
☐24岁以下 ☐25~34岁 ☐35~54岁 ☐55岁以上

4.您的职业：
☐自由职业 ☐私企职员 ☐私企管理人员 ☐政府机关人员 ☐企事业单位员工 ☐企事业单位管理人员

5.家庭常住人口结构：
☐单身 ☐两口之家 ☐两代同住 ☐三代同堂

调查内容

1.您了解楼盘信息的主要渠道：
☐报纸、网站 ☐街道广告牌 ☐微信公众号 ☐朋友推荐 ☐推销电话 ☐房屋中介 ☐其他_____

2.您两年内有没有买房子打算？
☐有计划 ☐没有计划 ☐遇见合适的考虑

3.您现在住房的来源：
☐自租房 ☐商品房 ☐单位集资房 ☐自建房

4.您的购房目的：
☐结婚 ☐子女入学 ☐改善居住 ☐父母养老

5.如果买房子，您会考虑哪些因素？（从重要到不重要排序）
a地段 b交通便利 c小区环境 d户型 e小区规模 f朝向采光 g配套设施 h物业管理 i产权 j开发商信誉 k子女上学 l升值潜力 m车位配比

6.您现在住在哪个区域：
☐源汇区 ☐郾城区 ☐召陵区 ☐西城区 ☐经济技术开发区 ☐市城乡一体化示范区 ☐临颍县 ☐舞阳县

7.您打算购买的区域：
a源汇区 b召陵区 c郾城区 d西城区 e经济技术开发区 f市城乡一体化示范区 g临颍县 h舞阳县

8.若购买商品，您选择什么户型？
☐二室一厅 ☐二室二厅 ☐三室二厅 ☐四室两厅 ☐复式 ☐loft ☐别墅 ☐带院 ☐带露台 ☐带阁楼 ☐其他_____

9.您打算买多大面积的住房？
☐70㎡以下 ☐70㎡~90㎡ ☐90㎡~110㎡ ☐110㎡~130㎡ ☐130㎡~150㎡ ☐150㎡以上

10.您打算购买的住宅类型：
☐高层 ☐小高层（7层以上）
☐洋房 ☐多层 ☐其他_____

11.您希望购买的住宅的装修标准：
☐简装 ☐精装 ☐毛坯

12.您购买房子的预算：
☐50万元以下 ☐50万~80万元 ☐80万~100万元 ☐100万元以上

13.您会选择哪种付款方式买房？
☐一次性付清 ☐贷款

14.您目前比较喜欢的楼盘：

15.您的建议或需求：

感谢您百忙之中认真完成问卷调查！您可将此问卷填写后送至新闻大厦一楼西办公室，也可填写完成后拍照并上传至微信公众号“漯河日报微公益”，或直接进入公众号回复“问卷”获取电子表格并填写提交。您的参与将有助于我们更好地为广大读者提供服务。祝您工作顺利、生活愉快！