

我市召开农房建设管理工作推进会 全力筑牢农房安全屏障

5月19日，市住建局组织召开全市农房建设管理工作推进会。会议通报了农村危房改造、农房抗震加固改造、农村房屋建设管理长效机制建立运行、农房安全隐患排查整治、农村住房建设技术指导和传统村落保护等工作进展情况，传达解读了《河南省住房和城乡建设厅关于切实做好农房建设管理工作的通知》，印发了《漯河市住房和城乡建设局关于做好2023年汛期农村房屋安全管理的通知》，对照学习虞城县违法违规占用耕地案件以案促改工作和乡村振兴领域不正之风以及腐败问题专项整治工作。

切实把好 雨污分流工程质量关

本报讯（记者 范子恒）5月19日，全市雨污分流工程质量标准化现场观摩会在郾城区鑫通花园小区举行。

雨污分流工程各标段负责人参观了郾城区龙塔路和鑫通花园小区两个标段的施工现场。施工单位负责人介绍了施工现场质量管理标准化建设情况，从质量行为、标识标牌及施工围挡、材料管理、图片样板、实物样板、工程检测、工程实体质量等方面进行了详细讲解，并结合雨污分流的施工特点和难点，介绍了在施工工艺和质量控制要点等方面的经验，并同与会人员进行了深入交流。

观摩会上，市住建局要求雨污分流工程各标段深入推进质量管理标准化工作，严把关键岗位资格关、建筑材料关、标准规范执行关、工程核验关。监理单位要认真落实巡视、平行检验和旁站制度，发现问题及时督促整改；切实提升工程质量监管效能，创新监管方式，积极推进差别化监管，不断完善市场准入制度；加强质量监督队伍建设，强化监督人员的业务素质培养和廉政政助政学习，全面提高执法水平和监督水平。

市物业和房屋维修资金服务中心 优化流程 服务群众

近日，市物业和房屋维修资金服务中心接到郾城区李盘庄城中村改造项目工作人员反映，该项目有15幢楼的商铺需要拆分、合并，建筑面积须依次实测面积进行修正，共涉及2000余套房屋。现小区业主急于办理不动产权证，希望该中心协助尽快办理。

针对该项目业主需求急迫、业务量大的情况，该中心工作人员采取线上沟通、微信预审等方式优化服务流程，提前核对楼幢测绘资料，加班加点、“点对点”解难题，对不能及时提供完备资料的企业实行容缺受理，先行办理相关业务，后续指导企业完善相关资料，帮助业主早日拿到不动产权证。

高 萌

市住房保障中心 开展公租房租金清欠工作

近日，市住房保障中心开展历年公租房租金清欠工作。

该中心工作人员在全市42个公租房小区宣传栏张贴通知，通过电话催缴、下达催缴通知单等方式提前告知承租人，并简化办事流程，提高办事效率。工作人员联合物业，对清退房屋进行换锁后收回，同时对清退过程进行影像资料留存，将屋内物品一一登记造册，属于住户的物品全部搬离现场，集中放置到指定地点。截至目前，共强制清退长期不缴纳租金的住户95户。

该中心将建立长效机制，持续加大公租房后期日常监管力度，实行不定期入户调查，强化动态管理，对动态管理中发现不符合入住条件的住户及时清退。

孟晓娜

会议强调，各县区（功能区）要对此次农房建设防震减灾行动中排查出的问题清单制订整改工作台账，坚持立行立改、边整边改，加强跟踪指导，确保整改实效；层层压实责任，风险点管控落实到具体人，严防水淹造成房倒屋塌、人员伤亡事件发生，加强农房度汛准备，科学应对雨情、汛情，有效防范农房安全风险；指导乡镇规范农房建设管理，加强农房安全隐患日常巡查、建房质量现场监督和建房技术指导，加大农房设计图册宣传力度，全力推动乡村建设“带头”工匠培训工作。

就虞城县违法违规占用耕地案件以案促改工作和乡村振兴领域不正之风和腐败问题专项整治工作，会议要求各县区（功能区）认真学习中央纪委监委关于虞城县违法违规占用耕地案件通报，充分发挥反面教材的警示教育作用。要结合实际，厘清权责边界，选取一定数量的典型案例作为靶标，强化警示教育效果；按照专项整治工作要求，采取“个人找、单位查、群众提、领导点”等方法，认真查摆剖析、列出问题台账。以案促改工作要对照虞城县违法违规案件暴露出的问题，聚焦主责主业和自身实际进行全面自查，做

到“五查五看五坚决”；对现有的乡村振兴领域重点整治内容相关制度和农房建设管理制度进行一次全面清理、评估、修订和完善，堵塞漏洞、补齐短板，把问题整改成效上升到完善制度和工作机制上来。按照职责分工，坚持“一岗双责”，正确认识专项整治和以案促改工作的重要性。各县区（功能区）住建部门主要负责人要认真履行第一责任人责任，将这两项工作列入重要议事日程，以上率下，抓好工作落实，确保各环节工作顺利推进，坚决防止搞形式、走过场，真正把责任落实到位。

李明成

吸取外地教训 加强安全生产

5月23日，市住建局召开会议学习国务院、省住建厅安全生产电视电话会议精神，传达了市委市政府第87次重点工作周交办会议关于开展好重大事故隐患专项排查整治行动的要求，通报了《湖南长沙“4·29”特别重大居民自建房倒塌事故调查报告》主要内容，听取了当前我市住建领域安全生产工作情况汇报。

会议要求，要全面落实“党政同责、一岗双责、失责追责”，坚持“管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全”，将安全

理念贯穿生产全过程，彻底排查各类安全隐患，堵塞安全漏洞。

市住建局相关负责人表示，全面统筹发展和安全，深度研判全行业领域存在的安全风险，严防风险变成隐患、隐患变成事故灾害；全面落实“三管三必须”“管合法必须管非法”“业务相近”的原则，进一步明晰安全生产责任；持续开展自建房安全隐患排查整治，推动问题隐患动态清零，做到“危房不进入、人不进危房”；除自建房外，还要聚焦市政工地、建筑工地、物业小区、城镇住房等住建重

点领域，进一步落实属地政府、行业主管部门、企业主体责任，围绕安全生产责任目标清单，定期梳理汇总，建立健全长效机制。时常“照镜子”，吸取外地教训，坚决守住安全生产的底线和红线；“以案促改”，铁腕执法，坚持以“五铁”精神抓好安全生产工作，加大执法检查和责任追究力度，对主体责任缺失、屡查屡犯的企业要顶格处罚，树立安全生产执法威信，严之又严、细之又细、实之又实地抓好安全生产工作。

张晓川

代办公租房申请？骗局！

了。

案例二：田女士是一名低收入人员。为了方便接送孩子上学，她一直想拥有一套公租房。虽然也符合申请公租房的条件，但她不愿意长时间排队等候分配。2019年5月，她通过别人介绍认识了郭某，郭某称自己是公职人员，能快速让田女士拥有一套淞江国际小区的公租房，并能于2019年10月办理入住手续，但需要25000元的费用。心急的田女士将25000元交给了郭某，可是一直等到今年6月也杳无音讯。情急之下，田女士到相关单位寻找郭某，工作人员称该单位没有此人。田女士又到淞江国际小区打听，得知该小区根本就没有公租房。田女士这才意识到自己被骗了，赶紧报警求助。

《刑法》第二百六十六条：诈骗罪是指以非法占有为目的，用虚构事实或

者隐瞒真相的方法，骗取数额较大的公私财物的行为。犯诈骗罪，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制，并处或者单处罚金；数额巨大或者有其他严重情节的，处三年以上、十年以下有期徒刑，并处罚金；数额特别巨大或者有其他特别严重情节的，处十年以上有期徒刑或者无期徒刑，并处罚金或者没收财产。

市住建局住房保障中心提醒广大市民：申请公租房请到汉江路与宝塔山路交叉口西南角市民之家一楼东厅住房保障APP线上申请。市住房保障中心从未委托任何个人和第三方代办公租房申请业务。办理公租房需要本人认证申请，申请、分配环节无任何收费项目，租金、物业费、履约金均在签订合同后一次性缴纳。

张 晨

征集 “我和房子的故事”

有人说，家是下班之后彻底放松的地方；有人说，家是风雨之中最安全的港湾。但家，离不开一套房子。为了拥有自己的家，有人苦苦奋斗，有人无奈“啃老”，有人甘当“房奴”。房子，承载了太多的故事。

买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情？装修时有什么经验、趣事或惨痛教训？又或许你现在还在为买房奋斗，也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论何种身份，相信对于“房子”这个话题，很多人都有自己的感

受，也一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事却无处分享，那么机会来了——本报全新栏目《我和房子的故事》面向全市范围征集，为你提供分享的平台。

你的房子代表你的生活态度，

买房过程是你宝贵的人生经历，装修风格体现你的审美和爱好，住进去后，也一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的记忆。希望通过这个栏目，为大家搭建一个交流的平台……

投稿邮箱: lhrbcb@163.com



购房意向调查表

为了更好地服务读者、了解群众购房需求，我们诚邀您一起参与本次问卷调查，以便我们优化版面内容，及时提供实用信息，为您购房助一臂之力。

基本信息（以下内容仅作参考，不公开）

1.您的性别：
☐男 ☐女
2.联系方式：_____
3.您的年龄：
☐24岁以下 ☐25~34岁 ☐35~54岁 ☐55岁以上



单位员工 ☐企事业单位管理人员
5.家庭常住人口结构：
☐单身 ☐两口之家 ☐两代同住 ☐三代同堂

调查内容
1.您了解楼盘信息的主要渠道：
☐报纸、网站 ☐街道广告牌 ☐微信公众号 ☐朋友推荐 ☐推销电话 ☐房屋中介 ☐其他_____

2.您两年内有没有买房打算？
☐有计划 ☐没有计划 ☐遇见合适的考虑

3.您现在住房的来源：
☐自租房 ☐商品房 ☐单位集资房 ☐自建房
4.您的购房目的：
☐结婚 ☐子女入学 ☐改善居住 ☐父母养老
5.如果买房子，您会考虑哪些因素？（从重要到不重要排序）
a地段 b交通便利 c小区环境 d户型 e小区规模 f朝向采光 g配套设施

h物业管理 i产权 j开发商信誉 k子女上学 l升值潜力 m车位配比

6.您现在住在哪个区域：
☐源汇区 ☐郾城区 ☐召陵区 ☐西城区 ☐经济技术开发区 ☐市城乡一体化示范区 ☐临颍县 ☐舞阳县
7.您打算购买的区域：
a源汇区 b召陵区 c郾城区 d西城区 e经济技术开发区 f市城乡一体化示范区 g临颍县 h舞阳县

8.若购买商品房，您选择什么户型？
☐二室一厅 ☐二室二厅 ☐三室二厅 ☐四室两厅 ☐复式 ☐loft ☐别墅 ☐带院 ☐带露台 ☐带阁楼 ☐其他_____
9.您打算买多大面积的住房？
☐70㎡以下 ☐70㎡~90㎡ ☐90㎡~110㎡ ☐110㎡~130㎡ ☐130㎡~150㎡ ☐150㎡以上
10.您打算购买的住宅类型：

☐高层 ☐小高层（7层以上）
☐洋房 ☐多层 ☐其他_____
11.您希望购买的住宅的装修标准：
☐简装 ☐精装 ☐毛坯
12.您购买房子的预算：
☐50万元以下 ☐50万元~80万元 ☐80万元~100万元 ☐100万元以上
13.您会选择哪种付款方式买房？
☐一次性付清 ☐贷款
14.您目前比较喜欢的楼盘：

15.您的建议或需求：

感谢您在百忙之中认真完成调查问答！您可将此问卷填写后送至新闻大厦一楼西办公室，也可填写完成后拍照并上传至微信公众号“漯河日报微公益”，或直接进入公众号回复“问卷”获取电子表格并填写提交。您的参与将有助于我们更好地为广大读者提供服务。祝您工作顺利、生活愉快！

抓好建筑工地扬尘污染治理

5月19日下午，市扬尘办主任，市住建局党组书记、局长舒畅带领该局相关部门负责人对召陵区、源汇区部分建筑工地进行督导检查，并针对检查中发现问题进行了交办。

就抓好建筑工地扬尘污染防治工作督导组强调：坚持多措并举，积极协调推动，快速高效解决难点、堵点，为企业发展保驾护航；施工现场喷淋、雾炮设施要配备齐全，加

强未施工区域覆盖管理，确保施工期间不起尘；严禁违规使用不达标非道路移动机械和农用车辆；合理安排施工作业内容，杜绝高温时段露天切割、电焊、喷涂、铺设沥青作业；严格落实商砼车辆出入市区全程开启喷雾装置的要求；加大督导巡查力度，坚持指导到位，台账清晰、问题精准，逐一销号、整改彻底，高标准高质量推进扬尘污染治理工作。

李斌凯

整治中心城区建筑工地围挡

5月19日，市住建局相关负责人带领市建设工程安全生产和文明施工服务中心工作人员，对中心城区建筑工地围挡拆除和整治情况进行督导检查。

督导组先后察看了召陵区瑞贝卡项目、区委党校项目以及源汇区铁西花园项目，听取了各区住建局对本辖区建筑工地围挡整治工作的汇报，对建筑工地围挡拆除和整治情况进行了督导检查，针对存在的问题现场提出指导意见，确保中心城区围挡整治工作高标准完成。

督导组要求各区住建局成

立工作专班，专人专职专责，按照我市房屋建筑和市政工程施工围挡设置指导意见，对照标准进一步整治，实现拆除违规围挡、规范脏乱围挡、提升不达标围挡、管好达标围挡的目的；加快推动整治工作，全力打好违规、破损围挡整治歼灭战，坚持“日报送”制度，做到每天有进展、台账有更新、效果有显现，确保6月10日前高标准高质量完成建筑工地围挡整治工作任务，进一步优化城市环境，助力城市形象提升。

高 俊

装修新家试试素色墙布

装修时，面对成百上千种花色的墙布，消费者往往很难取舍。那么，简约的素色墙布是不会出错的选择。

近年来，极简设计在家装领域颇受欢迎，而素色墙布就是符合这种风格的墙面装饰材料之一。如果视觉焦点集中在墙上，前面的物品就会被弱化，甚至出现“喧宾夺主”的感觉，而选择素色墙布就不会出现这样的情况。无论家里是哪种装修风格，素色墙布都能很好地融入其中且不容易过时。

在众多墙面装饰材料中，售价较高的墙布让不少消费者望而却步，但素色墙布由于制作工艺相对简单，属于墙布中售价较低的产品，具有价格优势。另外，素色墙布还有容易打理的特点。

选购素色墙布时，一些消费者会认为款式简单影响质感，而不是由图案决定的。素色墙布也有不少种类，不同的材质、纹理会呈现不同的效果。

张素娟

新丝路

白壁·无缝墙布

不刷胶水的好墙布

地址：柳江路与西京路交叉口向南200米路西贸易区建材市场13区66号
电话：0395-2909777 13507654375

广告

如何选择装修公司

如何选择一家靠谱的装修公司是不少业主关心的问题，很多人只能通过装修公司的门店规模进行判断，结果就只能看运气好坏。业内人士有怎样的看法？

业内有种说法：交付系统是装修企业的生命线。就是说抛开设计等前期因素，能不能按期、按标准、按效果图把房子装修好交付给业主，是决定一家装修公司能否做大做强的关键。

要判断一家装修公司的实力，首先要揭开它的神秘面纱。

市场上的装修公司大体可以分为三类：第一类是与客户签订合同后直接转包给施工团队，实质上只负责营销；第二类提供建材和标准，将具体工作转包给施工团队；第三类有自己的团队，可实现施工过程

标准化管理，自己还是建材代理商，可以用更少的预算保证真材实料。只有第三类装修公司才有稳定的交付水平，让客户普遍满意。所以说，一家店面看起来高大的装修公司也可能只负责营销，是不具备完善的交付系统的。

既然无法从店面规模判断好不好，消费者怎样了解一家公司的交付系统呢？

业内人士道破了其中的玄机：看管理系统和供货系统。签订合同前，消费者可到施工现场了解各工种如何运作，是否统一管理，是否接受公司和客户的考评，是否长期在公司取得稳定薪酬。再看公司是否代理了各类建材的知名品牌。代理商直接从厂家拿货，价位更低，品质更有保障。

张 兵

浩天装饰集团

HAOTIAN DECORATION GROUP

让您拥有健康生态家

地址：漯河市107国道与柳江路交会处

广告