

靓盘荟萃优惠多 市民购房热情高

——“喜迎‘双节’ 乐享生活”2023漯河金秋房展会侧记



房展会现场。

■文/本报记者 朱 红
■图/本报记者 范子恒
9月28日至30日,“喜迎‘双节’ 乐享生活”2023漯河金秋房展会举行,有38家房

企参展,共接待4200余人现场咨询,成交商品房21套,达成成交意向137套。
“喜迎‘双节’ 乐享生活”2023漯河金秋房展会由市住建局主办,中国建设银

行漯河分行、漯河日报社、市房地产业协会承办,是为深入贯彻中央和省、市一系列支持房地产平稳健康发展的政策,进一步稳信心、促消费,满足群众刚性和改善性购房需求,进一步落实国家和我省促消费政策措施的一次房展盛会。
本次房展会为广大家庭搭建了便捷的看房、选房、购房平台,参展企业也推出了各种让利销售活动。多重利好政策叠加,从一定程度上提振了消费者的购房信心。采访中,不少房企向记者表示,各项目售楼处到访量都有所提升。“我们中裕·望江府项目商品房均价为每平方米5000元,如果‘十一’期间交订金,除了送价值5万元的车位,冰箱、洗衣机、电动车还可以任选其一;部分商品房加1万元送全屋家装。可以说,在金秋房展会这个大舞台上,我们的优惠力度很大,也取得了不错的销售成绩。”中裕·望江府销售顾问说。
“我平时工作忙,没时间跑各个楼盘详细咨询。在房展会上可以看得很多楼盘,给我提供了更多选择。”正在翻看资料的市民李先生说。

据了解,中国建设银行漯河分行为本次房交会提供了大力支持,推出了一系列优惠政策。该行党委书记、行长苏晓告诉记者,中国建设银行漯河分行作为我市首家开办个人住房贷款的国有商业银行,个人住房贷款总量居全市首位。这次房展会上,中国建设银行漯河分行的金融产品额度高、期限长、费率低,并且活动期间享特定优惠费率,激发了消费者的消费潜力。
“本次房展会为房企搭建了很好的平台、提供了多元化服务,让很多有购房需求的客户能够一次性了解更多项目。陆续有很多客户到项目现场看房、购房,助推了房地产市场回暖,可以说是一次成功的房展会。”市住建局房地产市场监管科科长张笑伟说。
“对居民而言,一系列房产利好政策有助于满足居民的住房刚需,提升群众幸福感,起到了改善民生的作用。对房企而言,能够改善当前销售不畅的局面,提振市场信心。总体来说,本次房展会为房地产市场注入了活力,将对房地产市场产生积极而深远的影响。”市住建局党组成员赵明会说。

全省建筑工程质量安全监督工作座谈会在我市召开

本报讯(记者 范子恒)近日,2023年度全省建筑工程质量安全监督工作座谈会在我市召开。省住房和城乡建设厅质量安全监督机构主要负责人参加了此次座谈会。
在河南省食品科技产业园项目施工现场,与会人员就双重预防体系建设以及扬尘管控等进行实地观摩交流。随后召

市住建局市税务局联合检查建筑市场“双随机、一公开”工作

近日,市住建局会同市税务局,按照《漯河市“双随机、一公开”工作领导小组办公室关于印发〈漯河市2023年度建筑市场“双随机、一公开”部门联合抽查工作实施方案〉的通知》要求,从市在建项目名录库中按照10%的比例随机抽取17个在建项目进行抽查。
对在联合检查中发现的各项问题,当场可纠正的,联合检查组指导企业立行立改;需持续整改的,下发整改通知书,要求其限期整改。通过检

查,联合检查组现场指导整改问题16项,下发整改通知书17份。下一步,市住建局、市税务局将对整改落实情况进行“回头看”,对未按要求整改的相关单位,视情节轻重作出进一步处理。
此次检查参与部门多、覆盖事项多,充分发挥了“双随机、一公开”“一次进门、查多项事”的优势,有效解决了多头重复检查的问题,减少了对企业正常生产经营活动的干预,营造了良好的营商环境。
于成斌

以文明创建推动住建事业高质量发展

——市住建局省级文明单位标兵创建工作综述

■本报记者 朱 红
近年来,市住建局认真落实省、市文明委工作部署,精神文明建设工作取得丰硕成果,先后被评为全国住建系统先进集体、国家级节约型机关、河南省脱贫攻坚先进集体、河南省住建系统“模范职工之家”等,荣立漯河市创文工作集体三等功。今年5月,市住建局又被省委、省政府命名为河南省文明单位标兵,精神文明建设工作站上了新起点、踏上了新征程。

坚持党建引领 夯实文明创建组织基础
建立健全“党建+文明创建”工作机制,充分发挥基层党组织战斗堡垒和党员先锋模范作用,形成了党建与文明创建交汇融合、双向提升的良好格局。通过召开全面从严治主体责任工作会、签订党风廉政建设责任书、开展以案促改警示教育、进行节日廉洁提醒、观看廉政宣传片、参观廉政基地等,提高干部职工廉洁自律意识。今年以来,市住建局共开展警示教育2次,观看宣传片1次,接受警示教育360余人次,召开专题民主生活会2次、专题组织生活会10次。
常态化开展城市清洁、文明交通、结对共建等文明创建活动,高标准建设“党建+文明创建”主题公园和党史长廊、法制长廊,打造廉政文化、先进典型、文明创建等宣传阵地,设置宣传栏和文明提示牌200多块,被市委组织部命名为“百优”党建基地。
发布《进一步加强党委(党组)“第一议题”学习通知》《理论学习中心组专题

集体学习的安排意见》等文件,被市委宣传部表彰为党委(党组)“第一议题”学习示范点。今年以来,局党组理论学习中心组集体学习8次,举办科级干部专题培训班1期,参加省住建厅“四学”活动9期,开展“万名党员进课堂”活动6期,为文明创建工作打下了坚实的思想根基。

优化活动载体 提升文明创建工作水平
精心设计活动载体,组织、引导干部职工积极参与活动,形成“人人参与创建”的工作氛围,为文明创建工作打下良好群众基础。制订《志愿服务活动实施方案》,组织志愿者常态化开展清洁行动、文明交通岗执勤、无偿献血、政策宣传咨询、关爱困难群体等志愿服务活动。局机关和同创单位干部职工志愿者注册率达100%。“党工共建 真情服务”志愿服务项目被评为漯河市“最美职工志愿服务项目”。
在开展结对共建方面,该局帮助结对小区补植绿化、更换版面、修补路面,举办“党史教育进社区”志愿服务活动暨文艺晚会;与召陵区万金镇及郭庄村签订新时代文明实践所(站)结对共建协议书,开展义务植树、义诊、关爱留守儿童、慰问困难党员、垃圾分类和危房改造政策宣讲等活动;为郭庄村协调投入资金110余万元,建成了蘑菇基地、污水处理设施、光伏发电等7个项目,带动集体经济年创收30万元。
坚持“以身边典型激励身边人”的工作理念,每年评出月度“最美住建人”120

名、季度“最美住建人”40名、年度“最美住建人”10名,在漯河手机报等媒体开设《聆听“最美住建人”的“最美住建事”》专栏,如今评选活动已成为具有住建特色的精神文明创建精品工程。截至目前,全系统共获得市级以上荣誉100余项,各类先进个人表彰90多人次,受到省、市通报表扬4项等。

履行部门职能 促进文明创建实效转化
坚持“创建为民、创建惠民”创建理念,扎实推进基础设施建设、老旧小区改造等群众关心的重点、热点、难点问题,为全市创建全国文明城市工作提供硬件支撑。
创文方面,实施了37条主干次道路空中管线路入地、175个重点住宅小区和597条背街小巷整治提升工程;老旧小区改造方面,2023年我市纳入中央补贴改造老旧小区53个,各项工作进展顺利;路网建设方面,实施汉江路、辽河路等6条道路人行畅通工程,目前太白山路与辽河路交叉口人行道路畅通工程已完工;雨污分流方面,实施泰山路、人民路、五一路雨污分流改造工程,太行山路以东、嵩山路以西区域污水封闭工程和樟江路排水工程,目前樟江路排水工程正在进行排水管网施工,其余工程均已完工。
健全完善全市农村生活垃圾收运处置体系,全市8个县区18个乡镇的278个村庄实施农村垃圾分类。召陵区召陵镇和临颍县瓦店镇成功申报农村垃圾分类示范乡镇,逐步实现农村生活垃圾长效治理、农

村生活垃圾源头减量。

加强人文关怀 营造文明创建和谐氛围
市住建局率先在全市实行拆墙透绿,增加公共停车位60多个、公共绿地800多平方米,设置宣传栏20多个,既为干部职工提供了优美整洁的工作环境,也为周边群众提供了停车、如厕等便利。
积极参加全市“唱响新时代”合唱大赛、“强国复兴有我”演讲比赛、“党建杯”羽毛球公开赛等活动;组织开展“学习二十大 悦读新思想”红色经典诵读、“三八”妇女节巾帼健步走、“庆‘六一’最美读书声”视频征集等活动;举办了“匠心杯”造价员、“绿地杯”工程测量员、安全员等职业技能竞赛,评选出工程施工、造价、安全等3个工种36名优秀选手。
春节等传统节日前夕为系统困难职工送上慰问金和生活用品;“三八”节前夕组织系统500余名女职工参加体检,并为女职工办理了特病保险,使女职工有病早治疗、无病早预防;组织开展春节、元宵节、清明节、端午节等“我们的节日”主题活动,引导干部职工弘扬传统文化。
文明单位创建活动的深入开展,使全系统干部职工综合素质得到较大提升,有力推动了住建事业发展。在今后的工作,市住建局将以省级文明单位标兵为新起点,以高质量文明创建引领高质量住建工作,为建设更高水平全国文明城市贡献力量。

市住建局开展质量月活动

本报讯(记者 朱 红)9月份,市住建局开展了2023年质量月活动,进行住宅工程渗漏质量问题专项治理,组织开展预拌混凝土生产企业质量保证体系动态评价、标准规范宣传培训,举办技能比武、质量大讲堂等活动。
据了解,质量月活动期间,全市各在建项目参建单位结合自身实际制

订活动方案,通过项目内部微信群进行政策宣传,在办公区、施工现场等醒目位置张贴质量月活动口号、标语等,积极营造“人人讲质量、全员抓质量”的浓厚氛围。市建设工程质量服务中心组织技术人员到小区和项目施工现场,开展房屋标准规范的宣传活

全市建设工程检测机构电线电缆比对试验活动举行

近日,市建设工程质量服务中心举办了建设工程检测机构电线电缆比对试验活动。来自全市9家检测机构的27位试验检测工程师参与了本次活动。
活动中,参与人员发扬严谨细致、精益求精的工匠精神,一丝不苟地完成试验,展现了深厚的理论功底和精湛的操作技能。
工程试验检测工作是保证工程建设质量的重要抓手,标准化、规范化开展

试验检测工作有利于工程质量的全面提升。比对试验既是验证实验室检测能力、提高试验检测水平的重要手段,又有利于整改试验工作发现的问题,用过硬的试验检测数据为工程质量保驾护航。据了解,市建设工程质量服务中心将持续提升全市检测机构的检测水平,常态化开展工程质量提升活动,进一步强化工程质量控制,助推质量强市建设。
李栋良

市住建局建设工程质量服务中心住宅工程咨询服务进社区

近日,市建设工程质量服务中心在苏荷·江山印小区开展了住宅工程咨询服务进社区宣传活动。
此次活动通过搭建志愿服务宣传台、设置宣传展板、发放宣传页等形式,为小区居民提供房屋质量咨询服务。在活动现场,该中心技术人员认真

倾听群众反映的工程质量问题,耐心解答群众的问题,宣传群众普遍关心的房屋质量、维权投诉等方面的知识。本次活动中,该中心共向居民发放宣传资料300余份,累计接待群众50余人次,解答房屋质量疑难问题80个,接受房屋质量咨询5起。
万俊英

美好家居

在这里品味岁月静好



素:流通的空气、碧绿的植物、充足的阳光,这些都让我们的身心更加愉悦。不妨在阳台上设置一套休闲桌椅,在花草围绕、明亮清爽的空间里,阅读、做手工、闲聊都变成赏心乐事。
卧室舒适区。在卧室设置舒适区,应在保持与整体居室风格一致的基础上,尽可能体现空间的多功能化,展现主人的个性。可以利用颜色或小装饰物区别于其他空间,形成特有的私密性。舒适区的家具要根据卧室的大小选择,不宜放置太多杂乱的东西,以免影响睡眠。舒适区的位置可选择在窗边、床的内侧角落、门的角落等地方,小块的地毯能在视觉上进行区域划分。
书房舒适区。在书房一隅可利用色彩、照明、饰物来营造一个小巧的舒适区,色彩不宜太复杂,可采用灰、棕等中性颜色。顶部安装顶灯或射灯,光线要柔和明亮,过于刺眼的灯光容易造成眼部疲劳。不要摆放过多饰品,以免分散注意力。装饰盆景应选用矮小、常绿的观叶植物。
阁楼舒适区。阁楼是独立的区域,可以打造成视听娱乐舒适区。这要强化空间的隔音效果。由于视听娱乐区有密闭性,可多放些绿色植物,如绿萝、芦荟等。这些植物能吸收电磁辐射,释放对人体有益的负离子。
据新浪家居

给孩子带来读书的乐趣。
享受亲子共读好时光
家里经常会出现一边是孩子正在写作业,一边是爸妈在加班完成工作任务的情形。利用好空间,孩子和家长互不干扰,同时认真工作的爸妈也会成为孩子的榜样。可以设置一张“连体桌”,孩子、大人各用一半。利用隔板将桌面的零碎杂物安置在墙上。共用的桌面要做好分区和收纳,大人可以多准备一些文件夹,把东西码放整齐。孩子这边多准备一些小抽屉,把零碎物品收纳好。在书桌下方,孩子和大人中间可以安装几层抽屉,分配好使用权,双方不随便占用对方的地方。家长和孩子共用的书架,低层空间给孩子,高层的给家长,家长要做到用过的书籍物归原处。等孩子作业写好、家长工作任务完成,还可以一起享受亲子共读的美好时光。
据《每日新报》

打造精致读书角



现在年轻家长承担的工作、生活压力很大,对孩子的期望值也高。要让孩子安静地学习,家长在保持平和心态的同时,不妨从环境设计入手,在家里给孩子打造一个安静的读书空间。
营造读书仪式感
如果家里有书房,可以在窗前给孩子安排一个读书空间。选择环保材质的桌椅,同时兼具坚固与安全。最好可调节支腿,调到让孩子感到舒服的高度。椅子不要可以转动的,一是不够稳当,二是孩子会抽空转来转去,注意力不集中。书桌上安放一个抽屉盒,用来收纳文具等物品,还可以让孩子在课余时间自己装饰设计抽屉表面。书桌旁安排书架,教材、课外书、孩子喜欢的小物件等可以放上去。书房的整体色调最好是绿色与白色相搭配,对视觉有益。另外,桌上要备一盏护眼灯。
学习休息两不误
很多家庭孩子学习和休息的空间都不会太大,在孩子的卧室布置学习小天地应以方便、实用为主,色调要柔和。面对窗户、靠着床,摆上写字台或电脑桌,窗台或桌面上放一两盆绿色植物,这样可以缓解视觉疲劳。桌上和床头尽量巧妙利用存储功能强的储物架或抽屉,方便不同科目资料的归档与整理。在有限的空间里挤出地方安排一个书架,会



浩天装饰集团

HAOTIAN DECORATION GROUP

让您拥有健康生态家



400-885-5251

地址:漯河市107国道与柳江路交汇处

广告