

聚力促进消费 激发市场活力

——2023漯河消费季第二季金秋汽车家装博览会侧记

■本报记者 齐国霞

瓷砖、卫浴、衣柜、电视机、汽车……10月13日至10月15日，2023漯河消费季第二季金秋汽车家装博览会在位于市区人民东路与中山路交叉口附近的博皇家居建材生活广场举行。

琳琅满目的商品、络绎不绝的市民和令人动心的优惠活动，令博皇家居建材生活广场热闹非凡。

“你们这床还能不能多点儿优惠？如果我订全套家具能不能给个最低价？”在晚安家居展位前，市民徐女士和儿子一起“淘宝”。他们认真比较多个商家产品的价格、质量，与商家协商，希望能买到物美价廉的家具。

面对激烈的市场竞争和寻求更高性价比的顾客，立邦漆推出了全场6.8折的优惠活动。此举吸引了众多市民前去咨询、订购。市民有的询问价格，有的挑选颜色，有的预付定金，现场的服务人员忙得不亦乐乎。

记者看到，2023漯河消费季第二季金秋汽车家装博览会上，商家抓住“金九银十”有利时机推出超值产品、优惠活动，希望打动消费者，多些订单，激发市场活力。

博皇家居建材生活广场总经理卢志峰说：“我们非常重视这次消费季活动，推出了许多有口皆碑的高品质商品大幅让利给消费者，让消费者买着放心、用着安心。即使这次消费季活动结束了，我们的服务和优惠活动也‘不打烊’，顾客随时到我们这里都能一站式解决以家装为核心的消费需求。”

“2023漯河消费季第二季金秋汽车家装博览会不但为消费者提供了购物便利，而且是贯彻落实我市促消费决策部署的重要举措，是推进漯河市区域性消费中心城市建设的具体行动，将进一步激发市场活力、释放消费潜力、促进经济发展。”看到活动现场气氛热烈、人头攒动，市贸促会会长徐献生说。

据了解，市商务局、市工商联和漯河日报社今年4月共同主办了2023漯河消费季活动，取得了良好成效。为了给消费者提供更好的消费体验，打造优质、便捷、实惠的一站式服务平台，10月13日至10月15日，市商务局、市工商联和漯河日报社在博皇家居建材生活广场共同举办了2023漯河消费季第二季金秋汽车家装博览会。



商家向与会嘉宾和消费者介绍饮用水前置过滤器的安装和使用。

本报记者 范子恒 摄

活动期间，许多市民到博皇家居建材生活广场选建材、买家具等，参与大型优惠团购活动。尤其是现场秒杀、团购等优惠活动让消费者得到了实

惠。此外，漯河网红达人王所赶到活动现场，开直播为十余万粉丝推荐物超所值的优质商品，吸引了众多市民、网友到活动现场选购心仪的商品。

青年勇争先 文明耀沙澧

——市建设工程质量服务中心创建“全国青年文明号”工作侧记

■本报记者 朱 红

2023年秋，第二十一届全国青年文明号集体评选结果揭晓，市建设工程质量服务中心被评为一星级“全国青年文明号”。随后，该中心负责人在住建局召开的全国住房和城乡建设系统“全国青年文明号”集体负责人培训班上作先进经验交流发言。

市建设工程质量服务中心现有干部职工54名，其中党员38人，承担着全市房屋和市政基础设施工程质量的监督服务工作。

多年来，在市住房和城乡建设局党组的领导下，该中心始终把创建“全国青年文明号”作为凝聚青年、团结青年、带领青年建功立业的有效载体，把建设学习型、服务型、奉献型单位作为目标，引导青年在监督服务重点任务和社会公益活动中勇挑重担、冲锋在前，为高质量推进住房和城乡建设事业贡献力量。

党建领航，创建强劲有力。该中心始终以党建为引领，带动青年干部职工奋发有为。搭建青年政治思想教育平台，通过集中共学、个人自学和活动促学，常态化开展政治思想教育、职业道德教育、警示教育等，全方位提升青年

干部职工的政治素养。其中，“学习强国”学习平台全员学习率在市住建系统排名中连续多次名列前茅。积极推进青年人才队伍建设，深入开展素质培训，通过制定严格的服务规范和标准，建立科学的考核和激励机制，激发青年干部职工的工作热情。依托每周例会开展集中学习，定期组织青年干部职工参加全省建设工程质量安全大讲堂，开展法律法规学习、业务培训30余次，营造比、学、赶、帮、超的浓厚氛围。

聚焦主业，扎实开展创建。该中心坚持将创建“全国青年文明号”同监管服务工作有机融合，不断健全质量管理体系，聚焦工程质量、优化营商环境、信息化监管等，在开展专项检查治理、培育精品工程及落实“质量强市”工作上，鼓励青年干部职工勇于创新、勇挑重担。

近年来，该中心开展节能工程、混凝土质量、工程质量巡查等各类专项检查8次，下发质量问题整改通知书二十余份，将一个个质量隐患消除在萌芽状态。制作《漯河市市政工程施工现场标准化手册》和《雨污分流工程质量控制手册》，组织召开全市施工现场标准化观摩会、雨污分流工程质量现场标准化观

摩会等，积极开展市级标准化示范工地评选等，着力督促企业打造更多更好的优质工程、放心工程、精品工程。该中心所监工程创河南省建筑工程质量标准化示范工地17个、市政金奖8项、中州杯奖7项、漯河市优质工程20项，一项工程申报全国工程最高奖“鲁班奖”已通过住建部复核，“质量强市”工作连续两年在全省位居第一方阵。

该中心组织技术人员为企业提供上门服务66次、业务指导360余次，开展业务培训10次，解决各类问题30余个；受理各类质量投诉118件，受理率、办结率均为百分之百。扎实开展企业回访服务工作，高标准完成193家企业回访工作，推动优化营商环境工作走深走实。监督服务工程项目1000余项，监督抽查、抽测500余次，监督巡查200余次，撰写工程质量监督报告280多份，下发各类整改通知书300余份。

积极开展志愿服务活动，创建工作有声有色。该中心将积极开展志愿服务活动作为创建“全国青年文明号”的重要一环，全市各类志愿服务活动中质量监督志愿者从未缺席：向市民和施工一线人员普及法律法规知识；看望慰问孤寡老

人，帮老人打扫卫生；为留守儿童织围巾，送去学习用品；帮助孩子们实现“微心愿”；食博会期间为外地客商引路，维护交通秩序；投身全国文明城市创建，做好文明交通志愿服务……目前，该中心全体青年干部职工均已成为志愿者。

因地制宜，打造集廉政、法治、党建知识等于一体的文化长廊，让青年干部职工接受中华优秀传统文化的熏陶。建设有声读书墙、四星级爱心母婴室、职工医疗室、职工书屋、休闲健身房等，引导青年干部职工学知识、强体魄，进一步提升职工幸福指数。组织开展“我们的节日”“阅读分享”等活动。8个职工或职工家庭分别被评为2022年度敬业奉献类源汇好人、市最美家庭、文明家庭和源汇区文明家庭。

今年，该中心不仅是省级文明单位、省级节水型单位、省级卫生先进单位，还获得2022年度全省工程质量监督工作表现突出单位等荣誉称号，连续两年获评全市工程质量工作先进单位，一个科室获评漯河市五一巾帼标兵岗。

一项项荣誉，见证了市建设工程质量服务中心创建“全国青年文明号”的累累硕果。

“买着贵但用着省”

——全市新能源水泥罐车产品推介会侧记

■本报记者 孙 震

“这台电动搅拌车具有低能耗、强动力、快装卸等特点。这是我们公司自主研发的整车控制系统……”10月18日下午，在会展中心广场，河南三一机械有限公司的工作人员正在介绍该公司生产的新能源水泥罐车。

广场上，河南三一机械有限公司、宇通商用车有限公司等企业的新能源水泥罐车整齐停放，吸引了众多混凝土企业代表参观、咨询。

“新能源水泥罐车买着贵但用着省。”参会的一家混凝土企业代表王先生说。他听了工作人员介绍，现场看了看车，算了一笔经济账，发现与柴油车相比，新能源车使用5年的费用更低。因此，他决定近期购进几台新能源水泥罐车。

“那可不是！新能源车还没有噪音、污染，更环保。”一旁的李先生说。

参观新能源水泥罐车只是全市新能源水泥罐车产品推介会的一个环节。

全市新能源水泥罐车产品推介会由市住建局主办、市混凝土协会承办。市住建局、市生态环境局、市交通运输局相关负责人，各县区（功能区）住建部门分管领导和部门负责人，以及市混凝土协会、混凝土企业、新能源水泥罐车生产厂商、充换电设施运营企业代表等100余人参会。

会上，市住建局相关负责人、市混凝土协会会长、混凝土企业代表相继发言。河南三一机械有限公司、宇通商用车有限公司、浙江吉利远程新能源商用车集团有限公司等多家新能源水泥罐车厂商作了产品推介。国家电投上海启源芯动力科技有限公司与市市政集团（河南聚力环境科技有限公司）进行签约。

“本次新能源水泥罐车产品推介会是市住建局服务企业发展、优化营商环境的又一具体举措。”市住建局相关负责人表示，市住建局将以此次推介会为契机，围绕混凝土企业新能源水泥罐车更新替代工作，聚焦企业“急难愁盼”问题，坚持以企业需求为导向、以企业满

意为标准，增强服务意识、完善服务举措、强化服务保障，推动此项工作取得实效。

近年来，市住建局高度重视生态文明建设，充分发挥混凝土行业绿色转型发展在促进资源节约和综合利用中的重要作用，坚持监督与服务并重，扎实开展预拌混凝土生产企业环境综合整治，积极引导企业推进绿色生产和智能制造，鼓励企业开展高性能混凝土的研发工作；出台了《关于做好全市建设工程项目应用新能源水泥罐车工作的通知》《漯河市新能源水泥罐车更新替代专项工作实施方案》等文件，有序推进新能源水泥罐车更新替代工作。

希望红榜物业项目及服务企业再接再厉、巩固提升，引领全市物业项目及服务企业百尺竿头、更进一步。其他物业项目及服务企业要以先进为榜样，全面查找短板及弱项，坚持问题导向，深入落实企业主体责任，切实提升物业服务质量，持续改善小区居住环境，为不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感作出积极贡献。

漯河市住房和城乡建设局
2023年10月10日

市住建局 开展安全管理知识培训

10月13日，市住建局开展了“住建大讲堂”——安全管理知识培训。各县区（功能区）住建部门安全股（室、站）长、资料管理人员和市住建局相关部门分管负责人参加培训。

市投资建设项目代建中心的赵路平对年度安全生产资料的收集、整理、汇总、归档等进行了介绍，并对住建领域安全生产管理基础知识作了讲解。

与会人员表示，要将此次培训学习成果运用到工作中，查找工作中的突出问题和薄弱环节，采取有力措施补短板、强弱项。要做到学以致用，将学到的知识转化为干好工作的实际能力，切实提升所在单位的安全生产管理水平，特别是安全生产资料管理水平，为年末安全生产年度考核打好基础。

孟明阳

市建设工程质量服务中心 获评全省工程监督工作表现突出单位

近日，省质量安全总站下发了《关于公布房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督工作经验推介活动结果的通知》，在受表彰的48家监督机构中，市建设工程质量服务中心被评为2022年全省工程质量监督工作表现突出单位。同时，市建设工程质量服务中心的魏宏伟等3名同志被评为2022年监督工作表现突出个人。

2022年，市建设工程质量服务中心突出监督工作重点，坚持“四个强化”，建立了工程建设全链条质量监管体系，取得了良好效果。一是强化过程监管。落实全过程质量监管要求，科学制订监督计划，重点检查参建各方质量行为和实体质量，督促质量责任落实。编制全市工程质量指南，要求在在建项目结合实际制订

常见质量问题解决方案，将质量意识贯穿工程建设全过程，筑牢工程质量底线。二是强化问题导向。针对日常检查中发现的薄弱环节和突出问题，先后开展预拌混凝土质量行为、检测机构专项检查及建筑节能工程专项治理8次，进一步提高了建筑工程质量总体水平。三是强化示范引领。实施工程质量样板引路行动，召开漯河市施工标准化观摩会，定期开展工程质量创先争优评选，加大工程创优培育力度。四是强化队伍建设。着力打造高水平人才队伍，以能力作风建设提升年活动和“四学”活动为依托，建立定期学习制度，全面提升监督人员的业务水平和履职能力。

张雪影

开展宣传活动 助力平安建设

10月13日，市建设工程质量服务中心组织开展平安建设宣传活动。

当天，该中心除了在单位利用一楼大屏幕不间断播放平安建设宣传标语，通过微信工作群推送平安建设知识、平安建设宣传漫画等进行内部宣传，还组织志愿者走进小区、走上街头，通过发放宣传资料、进行案例讲解等多种方式，扎实开展平安建设宣传。

据介绍，在小区、街头，该中心工作人员向群众重点讲解了社会治安防控体系建设整体成就和“三零”创建、打击整治养老诈骗、防范电信网络诈骗等知识，提高群众的平安建设知晓率、参与率。同时，该中心工作人员提醒市民要增强自我安全防范意识，防范各类违法犯罪行为，保障自身和家人的生命财产安全。

郭慧敏

买房得先看懂沙盘

买房是一件很重要的事情。在房子没有建成之前，购房者可以通过沙盘了解房子及其周边环境。房屋朝向、楼栋位置、楼间距、楼盘的地理位置、小区周边的道路等，都是看沙盘时需要注意的。

沙盘可以展示小区样貌。一般情况下，沙盘中会有大片绿地，这是为了让购房者感觉绿化率很高。购房者一定要问清楚沙盘上的绿化率是否与实际绿化率相同，可以要求开发商将这些写入合同。

房屋朝向决定房子的采光、通风、窗外景观等。通常来说，沙盘上会标明房屋朝向，比如南北朝向。一定要看清楚，不懂可以咨询置业顾问。

一些沙盘上会有一些没有明确标注的建筑和一些空白区域。购房者应问清楚那些建筑是什么、空白区域将来建什么。

通过沙盘，购房者能了解小区周边的道路交通情况，要看清楚车辆出入是否方便。另外，小区有几个出入口、出入口与哪条道路连通等，都能从沙盘看出来。停车区一般有模型车占位展示，要了解停车位有多少。

一定要看公共配套设施，比如小区变电站、垃圾站。如果在沙盘上看不到，可以询问置业顾问。一般来说，置业顾问会在解说沙盘时为购房者指明重要公共配套设施的位置。

据乐房网

小餐厅的多种设计

餐桌+操作台

一般情况下，厨房、餐厅是分开的。如今，将厨房、餐厅结合设计逐渐变成一种时尚，一方面节约了空间，另一方面则能将空间统一规划。如果你的家面积较小，可以选择餐厨一体化设计。父母在做饭，孩子在旁边玩耍，可随时满足家庭交流需求。

餐桌+玄关

餐桌和玄关结合，通常适用于没有玄关的户型。进门对着走道或者墙面略显尴尬，而单独设计一个玄关隔断或玄关柜又太孤立，这时候就需要餐桌+玄关的设计。

餐桌+卡座

卡座不仅节省空间，还可营造良好的家庭氛围，格调满满。卡座靠墙设计，省去了椅子背后的过道，整体所占空间缩小。

餐桌+餐边柜

餐厅设计也可从具有收纳功能的餐边柜入手，用不同造型的餐边柜分出客厅、餐厅，令空间有错落有致的层次感。这样既可拥有稳定而独立的空间，又不显得过于压抑。运用半隔断的形式可让小餐厅区域显得通透，提升空间的亮度。

据新浪网

关于公布2023年第三季度物业服务项目红黑榜的通知

各区物业管理主管部门、市物业管理协会、各物业服务企业：

为加强住宅小区常态化监管、建设更高水平文明城市，按照《漯河市住房和城乡建设局关于建立物业项目及服务企业红黑榜公示制的通知》（漯建〔2021〕60号）精神，经各区主管部门考评初审、市住建局审核，确定了2023年第三季度物业项目及服务企业红黑榜。现将有关情况通知如下：

一、红榜物业项目及服务企业

1.源汇区太行山路与汉江路交会处

附近恒大御景小区（金碧物业有限公司漯河分公司）；
2.郾城区辽河路附近天鑫现代城小区（河南润嘉物业服务服务有限公司）；
3.召陵区桐柏山路与滦河路交叉口西北角东方明珠小区（漯河昌泰物业管理有限公司）；
4.经开区双汇路与丹山路交叉口路东六和世家东区（鑫苑科技服务集团有限公司漯河分公司）。

二、黑榜物业项目及服务企业

1.源汇区汇丰街与白云山南路交叉

口西200米国际建材城（漯河市晨城物业管理有限公司）；
2.郾城区颍河路33号沙田艺林苑小区（漯河家瑞物业管理有限公司）；
3.召陵区黄河路与沙河交会处东北角金色龙湾小区（漯河中启物业管理有限公司召陵分公司）；
4.召陵区淞江路天明第一城小区（河南建业天明城市服务有限公司漯河分公司）；
5.经开区双汇路与丹山路交叉口路西六和世家西区（漯河市靠物业管理

有限公司）。

希望红榜物业项目及服务企业再接再厉、巩固提升，引领全市物业项目及服务企业百尺竿头、更进一步。其他物业项目及服务企业要以先进为榜样，全面查找短板及弱项，坚持问题导向，深入落实企业主体责任，切实提升物业服务质量，持续改善小区居住环境，为不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感作出积极贡献。

漯河市住房和城乡建设局
2023年10月10日



浩天装饰集团

HAOTIAN DECORATION GROUP

让您拥有健康生态家

 400-885-5251

地址：漯河市107国道与柳江路交会处

广告