

市房地产市场促消费工作会议召开 出台利好政策 助力一季度开门红

■本报记者 朱红

2月8日，记者从市住建局召开的市房地产市场促消费工作会议上了解到，市住建局采取一系列政策措施，助力房地产市场第一季度实现开门红。同时，市住房公积金管理中心因城施策，助力全市“保交楼、保民生、保稳定”，为地方经济发展赋能。

为更好满足群众合理购房需求，市住建局采取了一系列具体政策措施，助力房地产市场第一季度实现开门红。市住建局房地产市场监管科科长张笑伟介绍，第一，在春节期间推出看房送大礼、抽奖酬宾及购房送家电、送家装、送车位、减免物业费等优势措施。目前，市区100余个楼盘均推出了让利促销措施。第二，制定了房地产融资协调机制，筛选了万成·美森公馆、融创·城市之光、碧桂园·云缦、鲁明·嵩山学府、正商·宸悦境首批5个

走访慰问暖人心

市住建局

1月29日、31日，市住建局党组书记、局长赵晓红一行先后到结对帮扶村召陵区万金镇郭庄村、舞阳县吴城镇北高村走访慰问，开展调研活动。

赵晓红一行与村“两委”班子成员座谈，详细了解村情村貌、集体经济发展、人居环境提升、村规民约完善、乡村治理等方面的情况。双方就如何立足实际，因地制宜发展壮大村集体经济以及实现村民稳定持续增收进行了交流。

赵晓红一行还到帮扶对象、困难群众家走访慰问。每到一户，赵晓红都关切询问他们的生产生活、家庭基本情况及面临的生活困难，送上关怀温暖、致以新春祝福，同时要求驻村第一书记关注他们的生活和身体健康，做好各项保障和帮扶工作。

李珂 黄灿

市建设工程质量服务中心

连日来，市建设工程质量服务中心组建三个慰问组，分赴退休老干部、困难职工和劳动模范家中开展春节走访慰问活动，向他们致以节日的祝福并送上慰问品、慰问金。

“年货准备了没有？现在身体怎么样？”在困难职工家中，慰问组成员将慰问金送到他们手中，详细了解他们的生活、工作情况并表示要解决的问题，鼓励其勇敢面对生活，并将表示尽可能为他们提供帮助。慰问退休老干部过程中，每到一户，慰问组成员都与老干部促膝交谈，向他们介绍一年来质监工作开展情况，虚心听取他们的意见和建议。慰问组成员还看望了市级劳模刘志杰，详细询问他的退休生活和身体状况，勉励他继续发挥余热。

宋佳

源汇区人民检察院

近日，源汇区人民检察院党组书记、检察长赵大伟一行对退休老干部进行走访慰问，衷心感谢他们对源汇检察事业的关心、关注和支持帮助，并向他们致以节日的问候和诚挚的祝福。

每到一户，赵大伟一行都热情与老同志叙旧、拉家常，通报成绩和近期工作情况，为他们送上慰问品，询问其身体和日常生活情况，了解他们在生活中的困难和问题，并希望老同志一如既往地关心、支持源汇检察事业的发展，多为检察事业建言献策。

郭亚含

法治时评

让法治成为春节年俗最亮底色

■夏杨

春节临近，在互联网上，“年味何处寻”“年味到底是一种什么味”等成为热门话题。其实今年春节，还有一个重要的特殊意义——不久前联合国大会第78届会议经协商一致，将农历新年（春节）确定为联合国假日。这说明，我国春节已然成为世界性节日符号。

春节被联合国确定为假期，体现了国际社会对中华优秀传统文化的重视，展现了中华文明和传统文化的影响力。联合国此次以会议决议方式作出决定，其间经中国代表团提议、Lunar New Year名称的谨慎选择及会议的协商最终确立，可以说，严谨的议事过程、严格设置的程序及法律化的言语表达使得结果得到广泛认同并将得到有效贯彻。

其实，法律在规范节庆和风俗习惯时往往会涉及更多的利益协调，而这更加考验对法治细节的把握，同时也需要更多的实践经验。以法律规范风俗习惯也一直是我国古代法的传统。早在夏商时期，我们便有了自己的历法和节日。

“白名单”项目并上报省保交楼工作专班，积极为项目争取资金。

针对住房公积金贷款，市住房公积金管理中心推出了不少惠民措施。据该中心副主任顾琳介绍，公积金缴存人在我市购买首套、二套住房，可享受以下措施：一是提高公积金贷款额度。对于夫妻双方均正常缴存住房公积金的缴存人家庭，只要符合住房公积金贷款条件，最高贷款额度从50万元提升至70万元；单身缴存人的最高贷款额度则从35万元提高至50万元。二是维持最低首付比例不变。无论是首次购房还是再次购房，缴存人在我市申请公积金贷款的最高首付比例均不低于20%。在不高于最高贷款限额内，缴存人最高可按揭购房总价的80%申请贷款。三是放宽公积金贷款年龄限制。对于个人信用良好且具备偿还能力的贷款人，将适当延长贷款期限至法定退休年龄

我市建筑业统计工作成效显著

2023年以来，我市住建部门积极配合市统计部门对建筑业经济运行进行调度，对在库企业通知到位，严格按照统计部门相关工作的总体部署，按时按质按量搞好统计工作，确保上报数据准确、完整。

在实施过程中，市住建局建筑施工管理科把两类建筑业企业纳入重点督促入库对象，一是新落户我市的建筑业企业，二是我市尚未入

市住建局 举行消防安全应急演练

2月2日，市住建局举行了消防安全应急演练。

当日上午8点30分，随着急促的警报声响起，模拟烟雾迅速弥漫办公楼楼道。在执行指挥长刘金华的指挥下，按照应急预案，灭火小组迅速扑灭火源，疏散组引导人群按照疏散路线进行撤离。大家用湿毛巾捂住口鼻、低头、弯腰、靠墙，快速有序地向一楼大厅安全区域撤离。整个演练过程紧张有序、忙而不乱，达到了预期效果。

演练结束后，特邀消防老师为广大干部职工讲解火灾初起时的扑灭、自救自救方法和灭火器、消防水袋的正确使用方法及注意事项，并现场演示了灭火器使用操作程序。

李晨冬 胡远

时尚家居

用龙元素装饰家

一些不落俗套的新春装饰可以为家增添温暖和喜气，营造浓浓年味。

龙形饰品

龙形装饰：挂在家中显眼的位置，如客厅或餐厅的墙上，以增添龙年的气氛。

龙形摆件：在桌面上放置一个小巧的龙形摆件，既可以作为装饰，又可以作为工作或学习的伴侣。

红色元素

红色是中国的传统颜色，象征吉祥和繁荣。你可以在家中放置红色的装饰物，如红色的灯笼、红色

的窗花等。红色的对联和“福”字也是不错的选择，可以增添喜庆气氛。

龙年画作

龙年画作是很好的装饰选择。你可以选择传统的中国画，也可以选择现代的艺术作品，但主题一定要与龙年相关。此外，你还可以选择一些以龙元素为主的画册或装饰画，为家中增添艺术气息。

植物装饰

绿色植物可以给家中带来生机和活力。选择一些具有龙元素的植物，如龙柏、龙须草等，或者选择

后的5年内，但最长贷款年限不超过30年。四是外地缴存人员可申请贷款。外地公积金缴存职工，无论是本地户籍，只要在我市行政区域内购买自住房，均可享受公积金贷款服务。五是灵活就业人员缴存满半年可申请贷款。

同时，在住房公积金提取方面，该中心也出台了一些政策，如支持提取公积金支付购房首付款；购买自住房可提取公积金，持续运行“一人购房全家帮”，购房可提取本人、配偶、购房人父母、子女公积金账户余额；公积金账户余额还可用于偿还贷款等。

据了解，春节期间，各房产企业也出台了优惠措施让利消费者。从2月初至2月24日，苏荷集团苏荷·棠樾项目有六重购房大礼特惠全城，即：来访当天定房直享98折；定房可参与砸金蛋赢幸运豪礼；按时签约可享99折优惠；新春

置业尊享1万元特惠；车位半价购（特享5万/个），购房同步购车位总房款直减1万元；老客户推荐新客户购房，新客户可享1万元优惠（2号楼和7号楼不享受以上活动政策）。

汇丰·金江学府推出春节返乡置业优惠措施，如春节订房享12个月月供补贴，返乡特惠立减3.2万元，清盘特惠每天3套秒拍房、每平方米5098元起，成交即送万元家电大礼包等。

开展购房让利等促消费活动，加快推进保交楼项目交付，将进一步提振我市房地产市场信心，加速释放住房消费潜力。“下一步，市住建局将按照《住房和城乡建设部 金融监管总局关于建立城市房地产融资协调机制的通知》要求，落实好房地产融资协调机制，持续每月推出‘白名单’项目，争取商业银行融资。”市住建局党组成员、市住房保障中心党支部书记赵明会说。

蜜薯滞销 房企伸援手

2月1日下午，得知召陵镇张三岗村的蜜薯滞销，漯河天纵城前往位于召陵镇张三岗村的漯河市甘薯现代产业园购买蜜薯1万多斤，帮助农户排忧解难。

据了解，漯河市甘薯现代产业园种植的将近600亩蜜薯为“烟薯25号”，是山东烟台农科院甘薯研究所培育出来的新品种。该产业园采取农户“绑定”合作社、合作社“绑定”龙头企业的“双绑”工作机制，增加村集体收入，振兴农村经济。

“由于是第一年种植，且收获后天气突变，导致销路不畅，临近春节仍有20万斤蜜薯滞销。”张三岗村党支部书记赵克松表示，由于目前市场没打开，还有很多蜜薯没有卖掉，希望借助媒体的力量将剩余20多万斤的蜜薯销售出去。

理博

本报综合

有龙元素的灯光装饰

使用LED灯串制作出龙的形象，悬挂在屋檐下或阳台上。这些灯串不仅美观，而且为家带来温馨的氛围。你还可以选择一些龙元素的灯光装饰品，如LED灯笼、彩灯等。

总的来说，选择与龙相关的装饰品可以为家中带来浓厚的节日气氛。不论你选择什么装饰，都要注重色彩搭配，以营造出温馨、祥和的氛围。

法治快讯

全市司法行政系统 一个集体三名个人获司法部表彰

日前，司法部表彰一批全国法律援助和公共法律服务先进集体、先进个人。市司法局法律援助工作科被评为全国法律援助先进集体，舞阳县司法局马兰兰被评为全国法律援助先进个人，源汇区司法局张思远和河南九九律师事务所师阔睿被评为全国公共法律服务先进个人。

近年来，市司法局坚持以人民为中心的服务理念，充分利用公共法律服务实体、热线、网络平台，线上线下为群众提供全方位法律服务。2023年，该局出台《漯河市公共法律服务体系建设实施方案（2023—2025年）》，明确公共法律服务体系建设的目标

市公安局召陵分局 开展打击网络谣言宣传

2024年是打击网络谣言专项行动年。连日来，市公安局召陵分局从辖区实际出发，多措并举，携手社居委、村委会、企事业单位等，在全辖区掀起打击网络谣言宣传高潮。

民警深入辖区医院、学校等，通过发放宣传单、设置宣传板、回答群众提问等形式，向群众宣传辨别、抵制、举报网络谣言的重要性，并针对网络谣言的常见类型、特征及危害，结合具体事例进行了详细讲解，减少网络谣言对群众生产生活造成的不良影响，号召群众积极参与到抵制网络谣言

冒雪出击 俩小时抓获嫌疑人

“你们冒雪帮我找回了被盗的自行车，太感谢了！”2月4日下午，临颍县繁城镇一村民握着民警的手，连声表示感谢。

2月4日中午1点左右，临颍县公安局繁城派出所接到报警，一名老人称自己的山地自行车被偷。民警迅速赶往现场。到达现场后，75岁的报警人情绪非常激动。民警一边安抚老人的情绪，一边表示会尽全力找回被盗的自

曹娟

图说新闻



2月6日，临颍县司法局组织普法志愿者到分包小区江森花园小区开展“法治春联进万家”法治宣传。

李贝贝 摄



二月四日上午，召陵区人民法院组织干警开展“写春联、剪窗花、迎新春”活动。

2月2日下午，市投资建设项目代建中心组织党员干部开展扫雪除冰志愿服务活动。

张婉婉

简讯

2月5日下午，临颍县人民法院组织干警开展“写春联、剪窗花、迎新春”活动。

2月2日下午，市投资建设项目代建中心组织党员干部开展扫雪除冰志愿服务活动。

张婉婉