市房地产市场促消费工作会议召开

出台利好政策 助力一季度开门红

■本报记者 朱 红

2月8日,记者从市住建局召开的市 房地产市场促消费工作会议上了解到, 市住建局采取一系列政策措施, 助力房 地产市场第一季度实现开门红。同时, 市住房公积金管理中心因城施策, 助力 全市"保交楼、保民生、保稳定",为地 方经济发展赋能。

为更好满足群众合理购房需求,市 住建局采取了一系列具体政策措施, 助 力房地产市场第一季度实现开门红。市 住建局房地产市场监管科科长张笑伟介 绍,第一,在春节期间推出看房送大 礼、抽奖酬宾及购房送家电、送家装、 送车位、减免物业费等优惠措施。目 前,市区100余个楼盘均推出了让利促 销措施。第二,制定了房地产融资协调 机制,筛选了万成·美森公馆、融 创・城市之光、碧桂园・云顶、鲁 明・嵩山学府、正商・宸悦宽境首批5个

"白名单"项目并上报省保交楼工作专 班,积极为项目争取资金。

针对住房公积金贷款, 市住房公积 金管理中心推出了不少惠民措施。据该 中心副主任顾琳介绍,公积金缴存人在 我市购买首套、二套住房,可享受以下 措施:一是提高公积金贷款额度。对于 夫妻双方均正常缴存住房公积金的缴存 人家庭, 只要符合住房公积金贷款条 件,最高贷款额度从50万元提升至70 万元; 单身缴存人的最高贷款额度则从 35万元提高至50万元。二是维持最低 首付比例不变。无论是首次购房还是再 次购房, 缴存人在我市申请公积金贷款 的最低首付款比例均不低于20%。在 不高于最高贷款限额内, 缴存人最高 可按购房总价的80%申请贷款。三是 放宽公积金贷款年龄限制。对于个人 信用良好且具备偿还能力的贷款人, 将适当延长贷款期限至法定退休年龄

后的5年内,但最长贷款年限不超过 30年。四是外地缴存人员可申请贷 款。外地公积金缴存职工,无论是否 本地户籍,只要在我市行政区域内购 买自住房,均可享受公积金贷款服 务。五是灵活就业人员缴存满半年可 申请贷款。

同时,在住房公积金提取方面,该 中心也出台了一些政策,如支持提取公 积金支付购房首付款; 购买自住房可提 取公积金,持续运行"一人购房全家 帮",购房可提取本人、配偶、购房人父 母、子女公积金账户余额;公积金账户 余额还可用于偿还贷款等。

据了解,春节期间,各房产企业也 出台了优惠措施让利消费者。从2月初至 2月24日, 苏荷集团苏荷・棠樾项目有 六重购房大礼特惠全城,即:来访当天 定房直享98折;定房可参与砸金蛋赢幸 运豪礼;按时签约可享99折优惠;新春 置业尊享1万元特惠;车位半价购(特享 5万/个),购房同步购车位总房款直减1 万元; 老客户推荐新客户购房, 新客户 可享1万元优惠(2号楼和7号楼不享受 以上活动政策)。

汇丰・金江学府推出春节返乡置业 优惠措施,如春节订房享12个月月供补 贴,返乡特惠立减3.2万元,清盘特惠每 天3套秒拍房、每平方米5098元起,成 交即送万元家电大礼包等。

开展购房让利等促消费活动,加快推 进保交楼项目交付,将进一步提振我市房 地产市场信心,加速释放住房消费潜力。 "下一步, 市住建局将按照《住房和城乡 建设部 金融监管总局关于建立城市房地 产融资协调机制的通知》要求,落实好 房地产融资协调机制,持续每月推出 '白名单'项目,争取商业银行融资。"市 住建局党组成员、市住房保障中心党支部 书记赵明会说。

全市司法行政系统

一个集体三名个人获司法部表彰

日前,司法部表彰一批全国 法律援助和公共法律服务先进集 体、先进个人。市司法局法律援 助工作科被评为全国法律援助先 进集体, 舞阳县司法局马兰兰被 评为全国法律援助先进个人,源 汇区司法局张思远和河南九九律 师事务所律师阎睿被评为全国公 共法律服务先进个人。

近年来,市司法局坚持以人 民为中心的服务理念, 充分利用 公共法律服务实体、热线、网络 平台,线上线下为群众提供全方 位法律服务。2023年,该局出台 《漯河市公共法律服务体系建设实 施方案(2023-2025年)》,明 确公共法律服务体系建设的目标

市公安局召陵分局

2024年是打击网络谣言专

民警深入辖区医院、学校

项行动年。连日来, 市公安局

召陵分局从辖区实际出发,多

措并举,携手社居委、村委 会、企事业单位等,在全辖区

等,通过发放宣传单、设置宣

传板、回答群众提问等形式,

向群众宣传辨别、抵制、举报

网络谣言的重要性,并针对网

络谣言的常见类型、特征及危

害,结合具体事例进行了详细

讲解,减少网络谣言对群众生

产生活造成的不良影响,号召

群众积极参与到抵制网络谣言

掀起打击网络谣言宣传高潮。

开展打击网络谣言宣传

任务、工作举措、责任分工和具 体要求。目前,全市三级公共法 律服务实体平台建成率100%。

同时,积极推动法律援助民 生工程提档升级,落实首问负责 制、一次性告知制和经济困难状 况说明诚信承诺制,进一步畅通 维权"绿色通道",对农民工、老 年人、未成年人、军人军属等特 殊群体法律援助案件优先受理 优先审查、优先指派, 做到应援 尽援、应援优援。2023年,全市 办理法律援助案件5031件,同比 增长14.1%,帮助农民工讨薪427 万元,有力维护了困难群众合法

传播的行动中来, 营造全社会

不造谣、不信谣、不传谣的良

极利用村(社区)、学校、企事业

单位的户外大屏幕,滚动播放打

击网络谣言宣传视频、图片等。

截至目前, 召陵分局共向群众发

放宣传页4300多张、制作宣传板

33块、回答群众提问254人次。

通过广泛宣传, 让群众明白网络 绝不是法外之地, 在网上发布信

息、言论应遵守法律法规,不造

谣、不信谣、不传谣, 共建清朗

网络空间。

召陵分局所辖七个派出所积

许乐

走访慰问暖人心

市住建局

1月29日、31日,市住建局党组书记、局 长赵晓红一行先后到结对帮扶村召陵区万金镇郭 庄村、舞阳县吴城镇北高村走访慰问, 开展调研 活动。

赵晓红一行与村"两委"班子成员座谈,详 细了解村情村貌、集体经济发展、人居环境提 升、村规民约完善、乡村治理等方面的情况。双 方就如何立足实际, 因地制宜发展壮大村集体经 济以及实现村民稳定持续增收进行了深入交流。

赵晓红一行还到帮扶对象、困难群众家走访 慰问。每到一户, 赵晓红都关切询问他们的生产 生活、家庭基本情况及面临的生活困难,送上关 怀温暖、致以新春祝福,同时要求驻村第一书记 关注他们的生活和身体健康, 做好各项保障和帮 扶工作。 李珂 黄灿

市建设工程质量服务中心

连日来, 市建设工程质量服务中心组建三 个慰问组,分赴退休老干部、困难职工和劳动 模范家中开展春节走访慰问活动, 向他们致以 节日的祝福并送上慰问品、慰问金。

"年货准备了没有? 现在身体怎么样?" 在 困难职工家中, 慰问组成员将慰问金送到他们 手中,详细了解他们的生活、工作情况及需要 解决的问题,鼓励其勇敢面对生活,并表示将 尽可能为他们提供帮助。慰问退休老干部过程 中,每到一户,慰问组成员都与老干部促膝交 谈,向他们介绍一年来质监工作开展情况,虚 心听取他们的意见和建议。慰问组成员还看望 了市级劳模刘志杰,详细询问他的退休生活和 身体情况, 勉励他继续发挥余热。

源汇区人民检察院

近日,源汇区人民检察院党组书记、检察 长赵大伟一行对退休老干部进行走访慰问, 衷 心感谢他们对源汇检察事业的关心、关注和支 持帮助,并向他们致以节日的问候和诚挚的祝

每到一户, 赵大伟一行都热情与老同志叙 旧、拉家常,通报成绩和近期工作情况,为他 们送上慰问品,询问其身体和日常生活情况, 了解他们在生活中的困难和问题,并希望老同 志一如既往地关心、支持源汇检察事业的发 展, 多为检察事业建言献策。 郭亚含

我市建筑业统计工作成效显著

2023年以来,我市住建部门 积极配合市统计部门对建筑业经 济运行进行调度,对在库企业通 知到位,严格按照统计部门相关 工作的总体部署, 按时按质按量 搞好统计工作,确保上报数据准 确、完整。

在实施过程中, 市住建局建筑 施工管理科把两类建筑业企业纳入 重点督促入库对象, 一是新落户我 市的建筑业企业,二是我市尚未入 库的小型建筑业企业。该科在统计 和税务部门协同下积极与企业进行 对接,对全市的建筑业逐一进行排 查,对疑似达到申报标准要求的企 业,建立新增后备建筑业企业名录 库。对后备企业名录库中的企业, 通过实地调研、与企业座谈等多种 方式, 摸清企业经营、收入情况, 对有潜力且预计年底能达到规上标 准的企业做好记录, 重点关注企业 运行状况; 主动上门服务, 指导其

申报纳统。针对重点企业,与统计 局联合, 主动上门指导新增企业准 备申报纳统所需材料,提高申报成

截至目前,我市纳入统计数据 库建筑业企业由2022年的116家增 加到142家,全市符合入库条件的 建筑业企业均已在库。2023年建筑 业新增入库企业26家,超额完成年

毕文静

市住建局

举行消防安全应急演练

2月2日,市住建局举行了消防安全应急演

当日上午8点30分,随着急促的警报声响 起,模拟烟雾迅速弥漫办公楼楼道。在执行指挥 长刘金华的指挥下,按照应急预案,灭火小组迅 速扑灭火源, 疏散组引导人群按照疏散路线进行 撤离。大家用湿毛巾捂住口鼻、低头、弯腰、靠 墙,快速有序地向一楼大厅安全区域撤离。整个 演练过程紧张有序、忙而不乱, 达到了预期效果。

演练结束后,特邀消防老师为广大干部职工 讲解火灾初起时的扑灭、自防自救方法和灭火 器、消防水袋的正确使用方法及注意事项,并现 场演示了灭火器使用操作程序。

李晨冬 胡 远

蜜薯滞销 房企伸援手

2月1日下午,得知召陵镇张三岗村的蜜薯滞销, 漯河天纵城前往位于召陵镇张三岗村的漯河市甘薯现代 产业园购买蜜薯1万多斤,帮助农户排忧解难。

蜜薯为"烟薯25号",是山东烟台农科院甘薯研究所培 育出来的新品种。该产业园采取农户"绑定"合作社、 合作社"绑定"龙头企业的"双绑"工作机制,增加村 集体收入,振兴农村经济。

"由于是第一年种植,且收获后天气突变,导致销 路不畅, 临近春节仍有20万斤蜜薯滞销。"张三岗村党 支部书记赵克松表示,由于目前市场没打开,还有很多 蜜薯没有卖掉,希望借助媒体的力量将剩余20多万斤 的蜜薯销售出去。

据了解, 漯河市甘薯现代产业园种植的将近600亩

冒雪出击 俩小时抓获嫌疑人

"你们冒雪帮我找回了被盗的 自行车,太感谢了!"2月4日下 午, 临颍县繁城镇一村民握着民 警的手,连声表示感谢。

2月4日中午1点左右,临颍 县公安局繁城派出所接到报警, 一名老人称自己的山地自行车被 偷。民警迅速赶往现场。到达现 场后,75岁的报警人情绪非常激 动。民警一边安抚老人的情绪, 一边表示会尽全力找回被盗的自

行车。随后,民警立即展开调查。 因案发现场为老旧商场,地

形复杂, 民警根据报警人描述的 丢失时间、位置及车辆特征,梳 理相关线索。根据现场目击证人 提供的线索、调取的沿途监控视 频及走访附近群众, 民警最终锁 定两名嫌疑人。当天下午2点50 分, 民警将两名嫌疑人抓获归 案,找回了被盗的自行车。

李 政

时尚 家 居

用龙元素装饰家

一些不落俗套的新春装饰可以 为家增添温暖和喜气,营造浓浓年

龙形饰品

龙形挂饰:挂在家中显眼的位 置,如客厅或餐厅的墙上,以增添 龙年的气氛。

龙形摆件: 在桌面上放置一个 小巧的龙形摆件, 既可以作为装 饰,又可以作为工作或学习的伴 侣。

红色元素

红色是中国的传统颜色,象征 吉祥和繁荣。你可以在家中放置红 色的装饰物,如红色的灯笼、红色 的窗花等。红色的对联和"福"字 一些寓意吉祥的植物,如金橘、发 也是不错的选择,可以增添喜庆气 财树等。 氛。

龙年画作

龙年画作是很好的装饰选 择。你可以选择传统的中国画, 也可以选择现代的艺术作品,但 主题一定要与龙年相关。此外, 你还可以选择一些以龙元素为主 的画册或装饰画,为家中增添艺

植物装饰

绿色植物可以给家中带来生机 和活力。选择一些具有龙元素的植 物,如龙柏、龙须草等,或者选择

有龙元素的灯光装饰

使用LED灯串制作出龙的形 象,悬挂在屋檐下或阳台上。这 些灯串不仅美观,而且为家带来 温馨的氛围。你还可以选择一些 龙元素的灯光装饰品,如LED灯 笼、彩灯等。

总的来说,选择与龙相关的装 饰品可以为家中带来浓厚的节日气 氛。不论你选择什么装饰,都要注 重色彩搭配,以营造出温馨、祥和

本报综合

图说和闻



2月6日, 临颍县司法局组织普法志愿者到分包小区江森花园小区 开展"法治春联进万家"法治宣传。 李贝贝 摄

防 对日 范沿上 商户召 钱院 袋组

摄护事

幸判 福庭二 家干月

●2月5日下午,临颍县人民法院组织干警开展"写春联、剪窗 花、迎新春"活动。

●2月2日下午,市投资建设项目代建中心组织党员干部开展扫雪 除冰志愿服务活动。

让法治成为春节年俗最亮底色 春节临近,在互联网上,"年味此处

寻""年味到底是一种什么味"等成为热 门话题。其实今年春节,还有一个重要 的特殊意义——不久前联合国大会第78 届会议经协商一致,将农历新年(春 节)确定为联合国假日。这说明,我国

法治时评

■夏 扬

春节已然成为世界性节日符号。 春节被联合国确定为假期, 体现了 国际社会对中华传统文化的重视, 展现 了中华文明和传统文化的影响力。联合 国此次以会议决议方式作出决定, 其间 经中国代表团提议、Lunar New Year 名 称的谨慎选择及会议的协商最终确立, 可以说,严谨的议事过程、严格设置的 程序及法律化的言语表达使得结果得到 广泛认同并将得到有效贯彻。

其实, 法律在规范节庆和风俗习惯 时往往会涉及更多的利益协调, 而这更 加考验对法治细节的把握, 同时也需要 更多的实践经验。以法律规范风俗习惯 也一直是我国古代法的传统。早在夏商

至西汉,汉武帝所颁太初历将正月初一 正式定为新年的起始。国家颁布历法、 祭祀新年时有着严格的礼仪, 这些礼仪 被后代不断加以完善、规范。正是这些 活动的规范性和仪式性, 使得节日更具 影响力,礼仪也因此落入民间,逐渐形 成民间年俗。

我国民间年俗多与百姓生活有关,自 宋代起,年俗逐渐发展出除夕守岁、燃放 爆竹等传统活动,这些民俗后来被国家以 法律加以规制。如唐宋时规定节日不得肆 意宰杀牲畜等。国家尊重民间善良风俗的 发展, 但也以法律对明显背离主流价值观 的节日活动加以纠正。由此形成了风俗习 惯与国家法律之间的互动关系。

如今,随着人们生活水平的提高以 及劳动方式的转变,一些传统年俗,如 "扫房子""祭灶神"等逐渐远离了城市 居民的生活场景,"办年货""穿新衣" 等似乎也不再有特别的吸引力。一些重 要的年俗活动、年味的项目, 如燃放烟 花爆竹,也因易造成噪声、空气污染以 时期,我们便有了自己的历法和节日。 及人身伤害等原因,被有些地方禁止。 禁燃烟花爆竹的规定与上位法不符。

这都引发了人们对于保护和传承我们传 统文化的讨论。 我们应当如何保护和传承传统节庆

民俗? 此次, 联合国决议将农历新年确 立为假日,是我国践行全球文明倡议、 倡导尊重世界文明多样性的务实行动。 这说明中国的,也是世界的。节庆民俗 是我们的宝贵财富, 我们应当总结此次 成功的经验, 在国际舞台上进一步利用 现有规则去传播我们的传统文化。值得 注意的是,目前春节已被选定于2024年 申报世界非物质文化遗产,这对于进一 步提高春节的影响力、保护传统文化具 有积极意义。

同时, 我们必须强调以法治思维 推进传统节庆民俗的保护。目前,传 统节日如清明、端午和中秋被定为法 定假日,这对于传承和弘扬中华民族 传统文化起到了重要的推动作用。针 对一些地方全面禁止销售、燃放烟花 爆竹的规定,全国人大法工委在2023 年的备案审查工作报告中指出, 完全

我们应该理性看待燃放烟花爆竹,不 能一味地"堵",而应该"疏""堵" 结合。近段时间,一些地方结合本地 的实际情况,明确了在特定时间段、 特定区域可以燃放, 这也体现出法治

年俗是不断变动和发展的。在信息 技术的推动下, 手机上抢红包等替代了 传统压岁钱, 短信贺岁替代了传统拜 年,看直播购物替代了逛大集。这启示 我们,在传承好传统文化的同时,也要 正视时代的发展。通过不断加强立法, 以法律倡导移风易俗, 促使新民俗与传 统风俗保护相伴而行, 以法律宣示对传 统文化的保护, 引导人们更加重视传统

在全球化的当今世界, 独特的民间 习俗和文化传统愈发珍贵。春节年俗发 端于民间, 有着复杂的形式和多样的发 展表现, 以法治加以保护和推广是可行 和必需的, 我们要让法治成为春节年俗

据《法治日报》