

# 我市中心城区住建领域“双违”治理全面开展

本报讯(记者 朱红)3月20日上午,我市中心城区住建领域“双违”治理工作动员会召开。即日起,市住建领域“双违”治理领导小组办公室全面开展违法占地、违法建设(以下简称“双违”)治理,坚决打击违法建设行为,对“双违”零容忍,做到早发现、早制止、早处置,坚持露头就打、出土就拆,将“双违”行为消灭在萌芽状态。

## 治理对象

此次治理范围以中心城区建成区边界为界(东至阳山路,西至高铁沿线,南至宁洛高速,北至龙江路),包括住宅小区、建筑工地、2024年计划改造老旧小区、高层建筑。

对中心城区1513个住宅小区进行拉网式排查,重点排查四种行为:违法对已建成住宅小区公共场所、公共设施、公共绿地搭建的各类建筑物、构筑物、设施,违法在住宅小区楼宇四

周、顶层、地下等加建或扩建的各类建筑物、构筑物、设施,严重影响消防安全及其他存在重大安全隐患的各类违法建筑物、构筑物、设施。

对中心城区181个建筑工地进行拉网式排查,重点排查两种违建:未取得规划许可证的临时建筑物或构筑物工程、未取得施工许可证的建设工程。

对2024年列入改造计划的老旧小区,坚持“五步四不”原则(五步即调研、统一设计、审案、拆违、验收拨款,四不即无业委会不改造、无物业进驻不改造、不连片不改造、拆违不彻底不改造)原则,将违建拆除作为老旧小区改造前置条件,拆违不彻底不得进行改造。

对中心城区范围内已建成投入使用的高层公共建筑(建筑高度大于24米的非单层公共建筑)和高层住宅建筑(建筑高度大于27米的住宅建筑)进行排查。重点排查可能发生群死群伤火灾事故及其他生产安全事故的既有高层商住混合体、高层住宅、高层

公共建筑。

## 治理阶段

据了解,此次治理工作分为三个阶段。

3月中旬至5月中旬为排查整治阶段。市住建领域“双违”治理领导小组办公室发布中心城区住建领域“双违”治理工作通告,向社会公布举报方式。对违法行为人明确、违法事实清楚、违法性质清晰的“双违”行为,各区(功能区)住房城乡建设主管部门协调乡镇(街道)在违法现场及周边公共区域公开张贴限期整改公告,责令当事人限期整改或自行拆除。

5月中旬至10月中旬为集中治理阶段。对逾期仍不自行拆除且在法定期限内未提起行政诉讼或申请行政复议的,将线索移交至市住建领域“双违”治理领导小组办公室并依法组织强制拆除;无法拆除的,依法没收违法建筑物。当

事人在法定期限内提起行政诉讼或申请行政复议的,按照裁判文书和复议决定结果执行。

10月中旬以后为常态化持续巩固阶段。通过“双违”治理,在全市住建领域形成高压态势,长期坚持“遏增量、化存量、清‘19’”的要求;依据职能形成长效工作机制,常态化治理;将“双违”治理工作情况纳入年度考核和单位个人评先评优的内容,对“双违”行为多发频发或者治理不力的属地责任单位,移交纪检部门倒查问责,对领导干部暗中参与、纵容、支持“双违”的,严肃追究责任。

“打击‘双违’是一场硬仗,情况复杂、涉及面广、工作量大、政策性强。我们要充分认识‘双违’治理工作的必要性、紧迫性、艰巨性,以足够的耐心和细心依法行政、强力推进,注意把握政策、掌握方法,坚持公平、公正的原则,切实把好事办好、实事办实。”市住房和城乡建设局党组书记、局长赵晓红说。

# 我国加快推动建筑领域节能降碳

记者日前从国家发展改革委了解到,国务院办公厅近日转发国家发展改革委、住房城乡建设部《加快推动建筑领域节能降碳工作方案》。

方案明确主要目标:到2025年,建筑领域节能降碳制度体系更加健全,城镇新建建筑全面执行绿色建筑标准,新建超低能耗、近零能耗建筑面积比2023年增长0.2亿平方米以上,完成既有建筑节能改造面积比2023年增长2亿平方米以上,建筑节能中电力消费占比超过55%,城镇建筑可再生能源替代率达到8%,建筑领域节能降碳取得积极进展。到2027年,超低能耗建筑实现规模化发展,既有建筑节能改造进一步推进,建筑用能结构更加优化,建成一批绿色低碳高品质建筑,建筑领域节能降碳取得显著成效。

方案提出了提升城镇新建建筑节能降碳水平、推进城镇既有建筑节能改造升级、强化建筑运行节能降碳管理、推动建筑用能低碳转型、推进供热计量和按供热量收费、提升农房绿色低碳水平、推进绿色低碳建造、严格建筑拆除管理、加快节能降碳先进技术研发推广、完善建筑领域能耗碳排放统计核算制度、强化法规标准支撑和加大政策资金支持力度12项重点任务。

据新华社

## 河南省消协室内环境投诉站提醒

### 装修谨防全屋定制家具污染超标

3月14日,在河南省消费者协会协调指导下,河南省室内环境净化行业协会、河南省家居建材质量检验协会主办了“3·15”消费者权益日维权宣传活动,提醒人们关注装修产生的室内环境污染。

据河南省消协室内环境投诉站通报,2023年该站共受理河南省装饰装修、家具、装饰材料、环境检测、净化治理、新风系统、幼儿园、学校、健身房、宾馆、银行、办公场所、出租房等室内环境污染有效投诉206起。其中装饰装修、

全屋定制家具、幼儿园、出租房及室内环境净化治理最为集中,达174起,占85.4%。调解赔偿金额268.7万元,受理金额最大的长垣市消费者投诉全屋定制家具超标已移交法院在判之中,预计赔偿消费者经济损失逾100万元。

河南省消协投诉部工作人员表示,针对欺诈消费者行为,河南省消协将加强行业自律,建立消费者与环保企业诚信守誉制度,开展相关企业环保资质认证工作,接受第三方监督管理。据《郑州晚报》

## 婚房的个性化设计

如今正值结婚旺季,不少恋人选择在这个时候走入婚姻的殿堂。如今的婚房不仅要体现喜庆,还要彰显品位,更重要的是还要有新人自己的特色。

家具与装饰:家具和装饰品是最能体现婚房个性化的元素。新婚夫妇可以根据自己的喜好和风格选择家具,如简约、复古、田园等风格。装饰品方面可以选择有特别意义的摆件、照片墙、挂画等,展示两人的爱情故事。

床品:床品是婚房中很重要的一部分,不仅关系到睡眠质量,也是营造浪漫氛围的关键。可以选择色彩柔和、图案独特的床单、被罩、枕套等,还可以定制印有双方名字或结婚日期的特

殊床品。照明:照明是营造婚房氛围的重要一环。可以选择造型独特、色调温馨的灯具,如吊灯、壁灯等,营造浪漫的氛围。

窗帘与窗饰:窗帘和窗饰也是婚房个性化的一部分。可以选择与整体装修风格相协调的窗帘,如田园风格的碎花窗帘、简约风格的纯色窗帘等。同时,窗幔、窗纱等也可以平添婚房的浪漫感。

色彩搭配:色彩搭配是婚房个性化的重要方面。可以选择夫妻双方都喜欢的色彩作为主色调,如粉色、蓝色、紫色等,再搭配一些中性色如白色、灰色等,营造出既浪漫又温馨的氛围。据《每日新报》

## 吸油烟机选购小窍门

根据厨房整体风格选定吸油烟机的颜色和风格。目前吸油烟机产品的颜色并不多,仅有黑、白、灰几种。一般来讲,浅色基调的厨房只能搭配白色的吸油烟机,深色基调的厨房配白色、灰色或黑灰色的吸油烟机最适宜。

根据厨房空间选定吸油烟机样式。常见的厨房形状有一字型、U型、L型、岛型这几种。一字型厨房面积较小,吸油烟机选择余地很小,选与橱柜外观协调的即可;L型厨房是常见的厨房布局,比较节省空间,吸油烟机风格可选择简约型;U型和岛型厨房面积较大,吸油烟机要根据橱柜的整体色调选择。

欧式吸油烟机的外形美观,制造工艺精细,适合空间较大、油烟不是很多的现代化厨房。中式深型吸油烟机适合油烟较多、空间较大的厨房;薄型吸油烟机外形美观,占用空间小,适合小型的厨房;亚深型吸油烟机介于薄型和深型之间,适合空间和油烟适中的厨房。

根据消费能力选择价位合适的产品。并不是价格越高的吸油烟机性能就越好。除了吸油烟机性能,还应该考虑噪音大小、易清洗程度等。选择售后服务良好的品牌和经营者。知名品牌的吸油烟机产品质量有保证,售后服务较好。据太平洋家居网

## 市住建局举办商品房团购活动

# 激发市场活力 助力房地产发展

本报讯(文/图 记者 徐晨)3月20日,市住建局组织苏荷·棠樾、苏荷·揽月庭、泰威·裕园、荣昌·大道东方、汇丰·金江学府等项目开展商品房团购活动。

活动期间,市民可以通过团购享受优惠房价。其中,苏荷·揽月庭项目推出团购九六折、订房诚意优惠及签约优惠等政策。苏荷·棠樾、泰威·裕园、荣昌·大道东方、汇丰·金江学府等项目也推出团购优惠、限时优惠、老带新优惠及购车位优惠等政策。

活动现场人流如织、热闹非凡,有十余人达成初步购房意向。王女士在接受记者采访时表示:“这种团购形式真是

太好了!大家不仅能全面了解各楼盘的户型、价格及配套设施,还能享受团购专属优惠。我今天看了五个楼盘,对其中两个特别感兴趣,随后会去售楼处进行深入了解。我买房主要是想改善居住环境,所以比较看重小区的配套设施。”参与此次团购活动的市民表示,此次活动提供了难得的购房机会,他们正在考虑参与,以实现安居梦。

市住建局相关负责人表示,此次活动旨在激发市场活力、满足居民住房需求。接下来,市住建局将继续关注市场动态,加强政策引导,创新服务模式,提升服务质量,为居民提供更加优质的住房服务,推动我市房地产市场平稳健康发展。



# 低成本小改动 春天扮靓家

天气一天天温暖起来,你是否想过把自己的温馨小家也打扮得春意盎然呢?家居设计师教大家几招低成本改造方法,让小家更温馨。

## 花花布艺最俏皮

布艺在家居装饰中被广泛运用,是更换最方便的部分。把色彩厚重的窗帘换成清新黄绿色调的透明薄质窗帘,或使用板条百叶窗,或在餐桌上铺一块绿色方格桌布,都能让你感受到春天的气息。

床品也可以换换色调。无论是素白

底色配上大朵玫瑰花,还是草绿新芽点缀粉红花瓣,都能让你的居室充满春意。

沙发这些大件家具也可以改头换面。去布艺店为它定做一身花朵盛开的“新衣”,树叶、小鸟、鲜花等图案都很适合。

## 鲜花植物添绿意

把花卉盆栽搬回家,就像是把春天请回了家。这些盆栽可摆在花架上、窗台上。只要有足够的空间和适当的日照,它们就会使屋内显得生机勃勃。

半透明的乳白色大花瓶,百合花散

置其中,典雅又自然。金盏菊、小型锦葵等放在有营养土的藤编花篮里或挂在窗台上,很有田园特色。

如果家里有户外阳台,可以栽些爬藤类植物,会让你的窗外绿意盎然。

## 天然饰品来点睛

千万别忽视小饰品,它是让家充满春韵的点睛之笔。那些大胡子的圣诞老人、红红的中国结都可以暂时放进柜子里面,换上一些充满自然气息的小饰品。

春天,家里当然不能少了花朵。挑个绘有花朵的收纳盒放在茶几上,既实

用又美观。装一个有花朵形灯罩的壁灯,立马让你的小家温馨起来。绘有花卉图案的装饰画能让墙壁既个性又生动。

爱动手的主妇可以给厨房的墙砖来个小小的变化,比如贴些花草草或者夏威夷水果图;在餐桌上摆上绿色、黄色的盘子或印有树叶、水果和花瓣的碗……儿童房墙上的挂画可以换成孩子在幼儿园画的向日葵。

在桌子上放个小鱼缸,为孩子郊游捉来的小鱼安个家。

做完这一切,你会发现,你把春天请回了家。

据《成都商报》

# 购房意向调查表

为了更好地服务读者、了解群众购房需求,我们诚邀您一起参与本次问卷调查,以便我们优化版面内容,及时提供实用信息,为您购房助一臂之力。

基本信息(以下内容仅作参考数据,不公开)

- 您的性别:  
男 女
- 联系方式: \_\_\_\_\_
- 您的年龄:  
24岁以下 25~34岁  
35~54岁 55岁以上
- 您的职业:

- 自由职业 私企职员 私企管理人员 政府机关人员 企事业单位员工 企事业单位管理人员

5.家庭常住人口结构:  
单身 两口之家 三代同堂

调查内容  
1.您了解楼盘信息的主要渠道:  
报纸、网站 街道广告牌 微信公众号 朋友推荐 推销电话 房屋中介 其他 \_\_\_\_\_

2.您两年内有没有买房打算?  
有计划 没有计划 遇见合适的考虑

3.您现在住房的来源:  
自租房 商品房 单位集资房 自建房

4.您的购房目的:  
结婚 子女入学 改善居住 父母养老

5.如果买房子,您会考虑哪些因素?(从重要到不重要排序)  
a 地段 b 交通便利 c 小区环境

- d 户型 e 小区规模 f 朝向采光 g 配套设施 h 物业管理 i 产权 j 开发商信誉 k 子女上学 l 升值潜力 m 车位配比

6.您现在住在哪个区域:  
源汇区 郾城区 召陵区

西城区 经济技术开发区 市城乡一体化示范区 临颍县 舞阳县

7.您打算购买的区域:  
a 源汇区 b 召陵区 c 郾城区 d 西城区 e 经济技术开发区 f 市城乡一体化示范区 g 临颍县 h 舞阳县

8.若购买商品,您选择什么户型?  
二室一厅 二室二厅 三室二厅 四室两厅 复式 loft 别墅 带院 带露台 带阁楼 其他 \_\_\_\_\_

9.您打算买多大面积的住房?  
70㎡以下 70㎡~90㎡  
90㎡~110㎡ 110㎡~130㎡  
130㎡~150㎡ 150㎡以上

10.您打算购买的住宅类型:  
高层 小高层(7层以上)  
洋房 多层 其他 \_\_\_\_\_

11.您希望购买的住宅的装修标准:  
简装 精装 毛坯

12.您购买房子的预算:  
50万元以下 50万~80万元  
80万~100万元 100万元以上

13.您会选择哪种付款方式买房?  
一次性付清 贷款

14.您目前比较喜欢的楼盘:

15.您的建议或需求:

感谢您在百忙之中认真完成调查表!您可将此购房意向调查表填写后送至新闻大厦二楼西办公室,也可填写完成后拍照并上传至微信公众号“漯河日报房产报道”,或直接进入公众号回复“问卷”获取电子表格并填写提交。您的参与将有助于我们更好地为广大读者提供服务。祝您工作顺利、生活愉快!

## 征集“我和房子的故事”

有人说,家是下班之后彻底放松的地方;有人说,家是风雨之中最安全的港湾。家,离不开一套房子。房子,承载了太多故事。

买房难、装修烦。你第一次买房时是怎样的心情?你装修时有什么经验、趣事或惨痛教训?或许你正在还在为买房奋斗,或许你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论你是谁,相信对于“房子”这个话题都有自己的感受。如果你愿意把自己和房子的故事讲给更多的人听,如果

你和房子有故事却无处分享,那么机会来了——本报专栏《我和房子的故事》面向全市范围征集,为你提供分享的平台。

你的房子代表你的生活态度,买房过程是你宝贵的人生经历,装修风格体现你的审美和爱好。住进房子之后,你一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的记忆。希望通过这个栏目,为大家搭建一个交流的平台……

投稿邮箱:lhbfcb@163.com



本版组稿:金星 李小婧