

# 聚焦“六个一” 推动城乡建设绿色低碳发展

近日,2024年全省建设科技与标准工作会议在郑州召开。会上,市住建局党组成员、副局长孟海银以《聚焦“六个一” 推动城乡建设绿色低碳发展》为题作了交流发言。2023年,市住建局围绕省、市责任目标,狠抓工作落实,城乡建设绿色低碳发展取得新成效。

强化一个保障:组织领导。依据我市实际,推动构建“政府领导、住建牵头、协调联动”城乡建设绿色低碳发展领导机制,成立高规格市绿色建材试点工作领导组,把绿色低碳城乡建设列为《漯河市碳达峰实施方案》重要内容,并列入市政府高质量发展工作台账大力推进。

突出一个先导:政策引领。强化绿色低碳发展顶层设计与整体协同,坚持久久为功,把绿色建筑发展规划列入工作计划并纳入市委巡察整改事项,率先编制出台《漯河市绿色建筑发展专项规划(2023-2035)》,提出绿色建筑等六大中长期目标任务及技术路线,印发《关于加强绿色建筑服务指导和监督管理工作的通知》等配套文件20余件,为绿色发展提供规划引领和指导遵循。

树立一个支撑:创新驱动。强化科技创新,推进绿色低碳发展建设科技创新深度融合。“十四五”以来,建筑行业完成研发投入1.1亿元。推动模式创新,以试点示范创建提升绿色发展水平,成功创

建国家级政府采购支持绿色建材试点城市、省级装配式建筑示范城市,持续推进建筑能效提升、绿色建筑、绿色社区创建行动,构建绿色采购+绿色建材、绿色建造、绿色建筑+绿色生活的绿色低碳融合发展模式。

夯实一个基础:产业发展。坚持把推动建材产业绿色转型作为绿色发展固本强基工程,积极培育绿色建材产业链。以建材产业园区为载体,打造临颍县绿色装配式建筑产业集群,年产值达48亿元。建立绿色建材认证发布、采信应用机制,获认证产品种类40余个。建成投用漯河市绿色建材“互联网+”一站式监管服务平台,产业绿色转型加快推进。

聚焦一个重点:项目实施。把项目作为推动绿色低碳发展的重要载体,推行项目服务+监管模式,狠抓项目落地,实施规划、建设环节全过程闭环监管,建立项目事前告知、预评价及资金奖补等跟踪指导服务机制。2023年新建绿色建筑占比100%,其中星级绿色建筑占比42%,新开工装配式建筑占比38%,超额完成省定目标任务。

狠抓一个关键:责任落实。把绿色建筑发展等工作列入绿色转型和高质量发展考核体系,建立月督导、季调度、年度考核机制,推动责任落实。2023年下达整改通知、告知函23份,约谈企业6家,移交处罚案件1起。

彭晖

## 市住建局 督导建筑工地安全生产和扬尘治理

3月22日,市住建局督导组先后来到红澄九璞、市第一中专、绿城玫瑰园、市中心医院医技楼等项目工地,督导检查建筑工地安全生产和扬尘治理工作。

督导组详细了解建筑工地施工安全防护措施,尤其是危大工程安全管控以及现场封闭管理、冲洗平台、喷淋设施等扬尘治理“六个100%”措施落实情况,对施工现场存在的问题进行现场交办,并提出具体整改要求。

春季是安全事故的易发期、扬尘污染的高发期,督导组要求建筑企业深刻吸取近期全国各地火灾事故教训,强化重点领域、重点时段、关键环节安全生产和扬尘管控。在项目施工过程中,关键岗位人员要在岗履职,动态开展各类安全隐患排查和扬尘治理。

要重点加强对深基坑、起重机械、脚手架及模板支撑等重大风险源的检查,对查出的安全隐患及时整改,守住安全生产底线。要规范施工程序,自觉把扬尘治理工作贯穿施工全过程,做到人员到位、责任到位、措施到位,确保各项防尘降尘抑尘措施落实到位。

督导组要求各级安全监管及扬尘办各司其职,行业主管部门落实好监管责任,坚持方向不变、力度不减、尺度不松的标准,压实各方责任,要对问题隐患突出的项目进行重点监管,确保安全隐患和扬尘问题及时整改到位。对反复出现问题或不认真整改、弄虚作假的项目予以移交处罚,保障施工人员生命财产安全。

高俊 王晓芳

## 我市城市国土空间监测工作成效显著

3月26日,全国城市国土空间监测工作交流会在山西太原召开。我市作为全省城市代表参加会议并发言,介绍漯河经验。

城市国土空间监测是自然资源部部署的一项新的常态化监测工作,主要是依据最新年度变更调查和遥感影像及其他相关资料,对交通、水利、教育、医疗、文体

等各类公共基础设施、服务设施等进一步细化地类和补充监测,对城区内商品房、保障房等各类单体建筑进行细化调查,摸清城市家底,掌握城市建设总量、用地结构、基础设施和服务功能等情况,支撑城市建设用地细化、国土空间规划编制及实施监督、城市体检评估和用途管制等国土空间治理工作。

我市城市国土空间监测工作于2023年8月首次开展。市自然资源和规划局第一时间成立工作专班,高位推进,实行工作经费、技术队伍“两统筹”,做好基础保障,通过沟通协调、统一调度和督促督导“三项机制”保障工作进度,通过严把人员岗前培训、基础资料收集分析、初步成果研判和最终成果两级核查四个关口扎

实推进。2024年3月中旬,河南省自然资源厅对全省2023年城市国土空间监测工作情况进行了通报。我市工作进度快、成果质量高。全省排名前十的县市区中有我市三个县区,郾城区(含市城乡一体化示范区)第三、源汇区(含西城区)第四、舞阳县第十。

黄明珠

## 多举措提升公租房管理质效

今年第一季度,市住房保障中心以“开局即决战、起步即冲刺”的奋进者姿态全力做好住房保障工作。全市公租房在违规行为查处、租金收缴、追回历年欠租等方面实现了新突破,有效维护了公租房资源的公平分配和可持续利用。

高位统筹,强化复工复产保障。2023年底,组织人员对承租户信息进行比对,针对配租时间、家庭申请信息以及小区实际建立2024年度租金催交工作台账。同

时采取电话告知、微信群通知、与物业管理公司结合等多种形式进行租金催交。

靠前服务,加快租金收缴进度。根据公租房位置增设3个服务点,配合催交工作进驻小区,及时进行业务办理、租金收缴。同时联合各小区物业管理公司建“公租房租金对账群”,及时解决因各种原因不能及时到场交费的承租户,充分利用微信加好友、转发信息、远程配租、推送付款码等方式,让部分承租户足不出户完成线

上续租。

排查隐患,筑牢安全屏障。开展常态化消防安全排查,组织工作人员和物业管理公司对排查出的问题立即立改,同时积极开展公租房转租、转借等违规行为清查行动。此举不仅提高了租金收缴率,还有效地规范了承租秩序。

聚焦“急难愁盼”,送健康到小区。组织邀请医疗专家团队走进公租房小区开展为群众办实事之“暖民心 送健康”活

动,共服务群众100余人次,让公租房保障对象感受到了有温度的便民服务,得到群众的一致好评。

优化升级,打造全新“公租房”APP。为进一步提升全市住房保障信息化服务水平、满足多元化服务需求,市住房保障中心一直专注于“公租房”APP新功能的开发与应用,目前“选房功能”处于测试和优化阶段。全新的“公租房”APP将很快上线,给大家带来更好的使用体验。

张晨

## 换季家居巧收纳 清清爽爽过春天

冬去春来,需要将厚重的衣物收起来时,很多人会为物品的收纳而烦恼。其实,掌握技巧可以让您的家居收纳事半功倍。

卧室的主要收纳区是衣柜、储物柜和床下空间。井井有条的空间能让卧室看起来更加温馨。

再大的衣柜也有塞满的一天,而凌乱的衣柜严重影响收纳效果和寻找衣物的效率。不要小看那些储物盒和悬挂储物件,它们可以帮助您分类整理衣服、鞋子和配饰,用时即可轻松找到。储物盒在不用时还可折叠放平,易于收纳。天气暖和了,衬衫、T恤、裙子和首饰等又要闪亮登场了,可拉进拉出的裤挂、挂杆式金属篮能帮助您快速找到需要的衣物。

秋冬衣物收纳到何处呢?如果衣柜里已经没有空间了,那么可以发掘床底空间。有些床自带储物空间,那么您可以将

厚重的秋冬衣物打包后直接放在床垫下。如果家里的床没有储物空间,买个相应高度的储物盒放在床底,同样能够为衣柜腾出空间。

在进行换季收纳时,不同材质的衣物要分开收纳。羊毛大衣、皮衣、西装等外套适合悬挂,收纳时使用西装套或防尘罩罩好,避免落灰或晒到紫外线变色。皮衣等质地的衣服要选择结实的衣架,防止衣服肩部变形。质地细腻、容易抽丝的衣服可选择丝绸包布衣架。羊毛裤可选择带夹子的衣架,防止变形。棉衣、毛衣、针织衫、厚衬衫等最好按质地整理,可使用收纳筐单独叠放,也可直接放入衣柜。如果衣柜空间紧张,可放置于密封性好的储物盒内,收纳于床底或衣柜顶部。羽绒服最好抖动至蓬松,然后套上收纳袋放入衣柜,不可过度挤压,更不建议使用真空袋进行收

纳,否则下一季度取出时,衣服的蓬松度和保暖性会大打折扣。

冬季被褥收纳也要特别注意。如今冬被材质种类繁多,不同的被子要使用不同的收纳方法。羽绒被和蚕丝被因轻薄保暖而深受欢迎,但这两种被子比较娇贵,不能水洗、暴晒或挤压,因此不要使用真空袋收纳。最好使用带有支撑力度的干燥箱子或者盒子来收纳。超市中常见的九孔被、七孔被等化纤材质的冬被比较好打理,使用真空袋收纳最合适,既小占空间又不会影响下次使用。羊毛被也可使用真空袋进行压缩

储存,但要保持被子的平整;也可用无纺布盒进行收纳,同时放入几个樟脑球,以达到通风、防霉、防蛀的目的。传统棉被比较厚重,用真空压缩袋收纳最节省空间。此外,棉被不怕压,在叠放时可以放置于衣柜的最底层。

防潮、驱虫也是收纳时需要注意的细节。除了常用的樟脑片之外,也可以自制一些简单材料,以达到除湿效果。比如,在衣柜、抽屉或收纳箱的底部铺层报纸,再铺层布或白纸,最后码放衣物,可以驱虫;将茶叶、八角或茴香放在旧袜子中置于衣柜角落,可以吸湿除臭;将空香皂盒或用完的花露水瓶放在柜子里,会散发香味,并有驱虫的效果。

据《生活日报》

**洁万家家政**  
家电、地暖、软装清洗  
甲醛检测治理、高端收纳保洁  
电话:17639572765

## 市住房保障中心 邀请专家为群众义诊

3月21日上午,市住房保障中心组织邀请市六院(市中心血管病医院)专家团队走进颍河湾小镇公租房小区开展为群众办实事之“暖民心 送健康”活动。

活动现场,康复科、神经内科、心内科、外科的专家为群众免费测血压、血糖等,并积极答疑解惑,针对群众的不

同病症提出合理的诊疗建议。此外,专家还用人体模型开展心肺复苏和海姆立克急救法培训,向群众讲解急救的重要意义,然后分步骤讲解操作要领,并指导群众进行急救实操演练,让大家掌握救护技巧。

张晨

### 图片新闻



3月22日上午,市装饰装修协会会员走访会员单位,为会员提供交流互动的平台。  
宋丽摄



3月25日上午,位于岷江路东段的木乐空间高端木作定制“全案托管·星耀计划”启动会隆重开幕。  
宋丽摄

## 购房意向调查表

为了更好地服务读者、了解群众购房需求,我们诚邀您一起参与本次问卷调查,以便我们优化版面内容,及时提供实用信息,为您的购房助一臂之力。

**基本信息(以下内容仅作统计数据,不公开)**

- 1.您的性别:  
男 女
- 2.联系方式: \_\_\_\_\_
- 3.您的年龄:  
24岁以下 25~34岁  
35~54岁 55岁以上
- 4.您的职业:

- 自由职业 私企职员 私企管理人员 政府机关人员 企事业单位员工 企事业单位管理人员

- 5.家庭常住人口结构:  
单身 两口之家 三代同住 三代同堂

- 调查内容**
- 1.您了解楼盘信息的主要渠道:  
报纸、网站 街道广告牌 微信公众号 朋友推荐 推销电话 房屋中介 其他 \_\_\_\_\_

- 2.您两年内有没有买房子打算?  
有计划 没有计划 遇见合适的考虑

- 3.您现在住房的来源:  
自租房 商品房 单位集资房 自建房

- 4.您的购房目的:  
结婚 子女入学 改善居住 父母养老

- 5.如果买房子,您会考虑哪些因素?(从重要到不重要排序)  
a 地段 b 交通便利 c 小区环境

- d户型 e小区规模 f朝向采光 g配套设施 h物业管理 i产权 j开发商信誉 k子女上学 l升值潜力 m车位配比

- 6.您现在住在哪个区域:  
源汇区 郾城区 召陵区 西城区 经济技术开发区 市城乡一体化示范区 临颍县 舞阳县

- 7.您打算购买的区域:  
a源汇区 b召陵区 c郾城区 d西城区 e经济技术开发区 f市城乡一体化示范区 g临颍县 h舞阳县

- 8.若购买商品,您选择什么户型?  
二室一厅 二室二厅 三室二厅 四室两厅 复式 loft 别墅 带院 带露台 带阁楼 其他 \_\_\_\_\_

- 9.您打算买多大面积的住房?  
70㎡以下 70㎡~90㎡  
90㎡~110㎡ 110㎡~130㎡  
130㎡~150㎡ 150㎡以上

- 10.您打算购买的住宅类型:  
高层 小高层(7层以上) 洋房 多层 其他 \_\_\_\_\_
- 11.您希望购买的住宅的装修标准:  
简装 精装 毛坯
- 12.您购买房子的预算:  
50万元以下 50万~80万元  
80万~100万元 100万元以上
- 13.您会选择哪种付款方式买房?  
一次性付清 贷款
- 14.您目前比较喜欢的楼盘:
- 15.您的建议或需求:

感谢您在百忙之中认真完成调查表!您可将此购房意向调查表填写后送至新闻大厦一楼西办公室,也可填写完成后拍照并上传至微信公众号“漯河日报房产报道”,或直接进入公众号回复“问卷”获取电子表格并填写提交。您的参与将有助于我们更好地为广大读者提供服务。祝您工作顺利、生活愉快!

## 征集“我和房子的故事”

有人说,家是下班之后彻底放松的地方;有人说,家是风雨之中最安全的港湾。家,离不开一套房子。房子,承载了太多故事。

买房难、装修烦。你第一次买房时是怎样的心情?你装修时有什么经验、趣事或惨痛教训?或许你还在为买房奋斗,或许你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论你是何种身份,相信对于“房子”这个话题都有自己的感受。如果你愿意把自己和房子的故事讲给

更多的人听,如果你和房子有故事却无处分享,那么机会来了——本报专栏《我和房子的故事》面向全市范围征集,为你提供分享的平台。

你的房子代表你的生活态度,买房过程是你宝贵的人生经历,装修风格体现你的审美和爱好。住进房子之后,你一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的记忆。希望通过这个栏目,为大家搭建一个交流的平台……

投稿邮箱:lhrbfcb@163.com

