

我市技术交易市场活跃程度和技术创新能力显著提升

第一季度技术合同登记额同比增长163.3%

本报讯(记者 孙震 通讯员 马艳玲)4月2日,从市科技局传来好消息,全国技术合同管理与服务系统显示:今年第一季度,我市技术合同登记额为9.2亿元,同比增长163.3%,超额完成省定同比增长20%的目标任务。我市技术交易市场活跃程度和技术创新能力显著提升。

科技成果转移转化效率和技术要素市场活跃程度。今年以来,市科技局从政策引导、人才培养、优化服务等方面入手,做好技术合同登记工作。

政策推动有效。针对重点领域,分类开展多渠道宣传,解读国家、省、市技术合同登记税收优惠及奖补政策,帮助企业和高校院所了解政策内容,提高

政策的知晓率和利用率。目前,根据《漯河市科技成果转化补助实施细则》,已奖补第二批符合科技成果转化补助条件的25家单位共130.69万元,有效激发了各类创新主体的积极性和主动性。

人才培养有力。举办专题培训班2期,不定期组织市、县(区)各登记机构登记员学习

《科技部技术合同认定登记工作指引》《中华人民共和国民法典》,熟悉全国技术合同管理与服务系统,不断壮大技术转移转化人才队伍。目前,全市取得河南省技术合同认定登记员证书的人员15人、取得中级证书的技术经纪人5人、取得初级证书的技术经纪人243人。

服务优化提升。市、县

(区)联动走访企业,挖掘新增增长点,提供上门服务,扩充技术合同登记主体,做到“应登尽登”,帮助企业解决技术交易过程中遇到的问题,提高技术合同的登记率。技术合同登记全程网上指导办理,办事效率不断提高。第一季度全市共计走访企业、高校科研院所30余家,现场解决问题20余个,得到一致好评。

危急时刻 他跳入河中救人

■本报记者 孙震
“感谢您救了我家人,挽救了我们的家庭。”4月1日上午,临颍县杜曲镇郭先生将一面锦旗送到该县大项目建设服务中心副主任许晓庆手中,对他跳河救人的行为表示感谢。

据许晓庆介绍,3月29日晚7点,他和妻子王晓丽在临颍县西湖五彩森林公园散步时,突然听到河边传来呼救声。他急忙跑过去,看到河里有一辆婴儿推车,两名女性正在水中挣扎。有人落水了!危急关头,许晓庆顾不上安危跳入两米多深的河中游到落水者,随后奋力将婴儿推车和

两名落水者拉向岸边。最后在王晓丽和其他群众的帮助下,推车中的孩子和落水者被拉上岸。

“我和母亲带着儿子在公园游玩时,儿子坐着的推车不慎滑入河中。我赶忙跳下去捞儿子,情急之下母亲也跟着跳了下去。没想到水那么深,而我和母亲都不会游泳……万幸的是,我们三个被一名男子和附近群众救了上来。”回忆起当时的场景,获救孩子的母亲心有余悸地说,她们被救后,救人者默默离开了现场。“为了报答救命之恩,我们多方打听才找到救命恩人。”郭先生说。

华电漯河发电有限公司团委到市福利院慰问

为弘扬中华民族尊老爱幼的传统美德,近日,华电漯河发电有限公司团委组织青年团员前往市福利院开展慰问活动。

团员们为老人和孩子送去纸尿裤、水果等爱心物资,并与老人亲切交谈,了解他们的饮食起居和健康状况;与孩子们互动交流,了解他们的学习和生活状况。团员们纷纷表示,将发动更

多力量,尽自己所能去帮助这些老人和孩子。慰问结束后,市福利院对华电漯河发电有限公司团委的善举表示感谢。

据了解,华电漯河发电有限公司坚持常态化开展爱心志愿服务和慰问活动,积极弘扬尊老爱幼、扶弱助残的传统美德,温暖身边需要帮助的人。

邢天宝

瑞众保险漯河中心支公司组织员工参观中州抗战纪念馆



讲解员认真讲解受降亭历史。

谷亚楠 摄

为缅怀革命先烈、丰富党建活动内容,3月30日上午,瑞众保险漯河中心支公司党支部组织党员和员工参观中州抗战纪念馆。

活动中,该公司党员和员工齐聚漯河抗战受降亭前,聆听讲解员的介绍,详细了解受降亭的历史。在参观漯河中州抗战纪念馆时,讲解员对世界反法西斯战争形成、中国抗日战争历史、河南

及漯河本地的抗日历史进行了讲解。参观结束后,该公司全体党员在党旗前重温入党誓词,提醒自己勿忘入党初心、坚决服从党的领导,不断提升自身素质。

该公司员工纷纷表示,在以后的工作中要严格要求自己、提升专业技能,用实际行动响应党的号召。

谷亚楠

聆听英雄故事 汲取奋进力量

■本报记者 齐国霞

聆听英雄故事,厚植爱国情怀。4月2日下午,郾城小学举办“擦亮丰碑 我身边的英烈”红色宣讲活动,邀请卫国戍边烈士王焯冉的母亲杨素香到校讲述儿子生前事迹,让孩子们从英烈身上汲取奋进力量,传承英烈精神。

活动现场,当杨素香走进报告厅时,孩子们纷纷起立鼓掌,向这位伟大的母亲表达敬意。随后,优秀少先队员代表将鲜花献给了烈士母亲。

杨素香讲述儿子的英勇事

迹时,话语中充满了思念与自豪,也透露出她对祖国深深的热爱和忠诚。孩子们听后久久不能平静,纷纷表示要以王焯冉烈士为榜样,努力学习,将来为祖国的建设贡献自己的力量。

“清明节到来之际,我们通过‘擦亮丰碑 我身边的英烈’红色宣讲活动,讲好红色故事、传承红色基因,让王焯冉烈士的精神激励和鼓舞一代又一代青少年刻苦学习,将来报效祖国。”郾城小学党支部书记、校长陶灿灿说。



开展“缅怀革命先烈 争做时代新人”一活动。本报记者 杨旭 摄

致敬革命英烈 点燃奋斗激情

■邢天江

又是一年清明节。连日来,全市各界人士纷纷前往烈士纪念馆所祭扫、瞻仰、献花,追思先烈、缅怀忠魂,厚植家国情怀。

在漯河这片热土上,先后

涌现出一批英勇悲壮、可歌可泣的英雄人物。他们长眠于沙澧大地,守望和平家园,他们永远值得怀念。我市现有382座烈士墓,10余处烈士碑、塑像等,每年有上万人次群众前去祭扫。

致敬英烈,铭记历史。每一座烈士墓都有一段悲壮的故事,每一块烈士纪念碑都是一处信仰高地。走进烈士纪念馆,既可以看到见、闻、思、悟,更可以见思想、见精神、见情操。每一次鞠躬、每一次

凝视、每一次祭扫,都会让我们感受到英烈身上“我以我血荐轩辕”的家国情怀、“山崩于前舍命”的民族血性、“愿得此生长报国”的奉献精神,叩问初心、净化思想、砥砺使命,凝聚起我们奋进新征程、

奋斗新时代的强大力量。最深的悼念是铭记,最好的纪念是传承。让我们手捧一束花,聆听一段故事,与英烈“对话”,与崇高“并肩”,汲取英烈的精神和力量,踔厉奋发、笃行不怠,加快现代化食品名城、创新之城、幸福之城的建设,在中国式现代化建设中跑出漯河加速度,将英烈为之奋斗的事业不断推向前进。

我市举办第33个全国税收宣传月启动仪式暨“‘漯’享智税”税企对话活动

本报讯(见习记者 李慧莹 通讯员 孟李洋 邵军旗)4月2日,我市举办第33个全国税收宣传月启动仪式暨“‘漯’享智税”税企对话活动,拉开了全市税收宣传月活动序幕。

启动仪式开始前,市工商联、永光电力、金大地化工、南街村集团等20余家企业的财务负责人来到漯河旺旺食品有限公司,深入了解电子发票“乐企”平台直连推广及应用情况。漯河旺旺食品有限公司财务人员现场演示了“乐企”平台的开票、勾

选、入账等功能。大家一致认为“乐企”平台具有降低制度性交易成本、促进“业财税”一体化融合、提升政策执行透明度等优势,将积极推动“乐企”生态在我市逐步成型。

随后,第33个全国税收宣传月启动仪式暨“‘漯’享智税”税企对话活动在漯河市非公企业党建学院举行。仪式上,市政府副秘书长、办公室主任项勇对2023年我市税务部门取得的成绩表示肯定,向支持税收事业的社会各界人士表

示感谢。她说,今年全国税收宣传月的主题为“税助发展 向新而进”,全市税务系统要紧紧围绕活动主题,贯彻落实好党中央、国务院重大决策部署,深化税收征管改革,提升税收服务效能,进一步提高税法遵从度和依法纳税荣誉感;要把税收宣传月活动与增强经营主体纳税意识、促进经济高质量发展有机结合起来,不断丰富和扩大税收宣传活动的内涵和外延,注重各项新出台税收政策和法律法规的宣传,推出有

吸引力、有传播力、有影响力的宣传月活动精品。

市税务局党委书记、局长汪东海介绍了税务部门在推进减税降费、优化营商环境、深化征管改革等方面的便民举措。汪东海表示,全市税务部门在宣传月将通过开展“税惠暖风助力农食文旅融合”“‘纳税信用绿卡’助力电力装备制造业转型升级”等13项具有漯河特色的宣传活动,大力宣传党中央、国务院出台的结构性减税降费政策,阐释政策

落地助力实现经济社会发展目标的实效,推动税收更好服务全市经济社会发展大局。

启动仪式结束后,市税务局组织开展了“‘漯’享智税”税企对话活动。税务人员对“乐企”平台推广应用、中南区税务行政处罚裁量基准、全电发票赋额规则与要求、涉外税收业务等纳税人关心的纳税服务举措及热点税费政策进行讲解,并针对参会企业提出的所得税申报、增值税发票红冲处理等28条涉税问题进行详细解答。

相关部门负责人就促进我市房地产市场平稳健康发展有关问题答记者问

为贯彻落实党中央、国务院和省、市政府决策部署,经市政府研究同意,我市于2024年3月8日出台了《关于进一步支持房地产市场平稳健康发展的通知》(漯房稳〔2024〕3号),文件有效期至2024年12月31日。为进一步优化我市房地产市场供应,释放政策红利,更好地为房地产企业纾困解难、满足群众合理购房需求,促进我市房地产市场平稳健康发展,4月2日上午,市住房和城乡建设局党组成员、市住房保障中心党支部书记赵明会,市自然资源和规划局党组成员、副局长刘宪飞,市人力资源和社会保障局党组成员、副局长李学甫,国家税务总局漯河市税务局党委委员、总经济师滕德强,国家金融监督管理总局漯河监管分局党委委员、副局长马钰茹,市住房公积金管理中心党组成员、副主任顾琳,市教育局基础教育科科长冯明涛,就促进我市房地产市场平稳健康发展有关问题答记者问。新闻发布会由市委宣传部外宣办主任王丽丽主持。

市住房和城乡建设局党组成员、市住房保障中心党支部书记赵明会介绍了促进我市房地产市场平稳健康发展政策出台的背景。赵明会说,为贯彻落实党中央、国务院和省、市政府决策部署,我市于2022年7月27日印发了《关于支持房地产企业纾困解难有关工作的通知》(漯房稳〔2022〕2号),共23条支持政策;2023年2月16日印发了《关于进一步做好当前支持房地产市场平稳健康发展的通知》(漯房稳〔2023〕1号),共32条支持政策。这两个文件分别于2023年8月31日和2023年12月31日

到期。为了进一步促进我市房地产市场平稳健康发展,我们对以前出台的房地产支持政策进行了系统梳理、深入研究,提出了需延续和新增的支持政策,经市政府研究同意,于今年3月8日印发了《关于进一步支持房地产市场平稳健康发展的通知》(漯房稳〔2024〕3号),包括优化住宅用地供应、调整保障性住房配建政策、为购房人子女提供就学服务、实行购房契税补贴、加大个人公积金贷款支持、优化建设规划指标等,共14条支持政策,着力从供需两端发力。

下面是记者提问环节:
问:调整保障性住房配建的政策和购房契税补贴的起止时间、标准是什么?如何发放?如何加大房屋征收货币化安置力度?

赵明会:一是调整保障性住房配建的政策。为促进房地产业健康发展,我们将实行配建减免政策,对开发项目在办理完成《商品房买卖合同》网签备案并缴纳契税,市财政给予所缴契税总额50%的购房货币补贴。购房人缴纳契税后,由购房人凭相关购房手续申请购房补贴资金。

为做好契税补贴发放工作,市住建局、市财政局、市税务局、市自然资源和规划局联合制定了漯河市购房契税补贴申请表,明确了补贴范围、申请材料及办理流程。市住建局会同市自然资源和规划局,根据职能审核购房人资格,市税务局审核契税缴纳情况,市财政局依据审核通过的《漯河市购房契税补贴申请表》,将购房契税补贴资金拨付至市住建局,由市住建局直接发放到购房人开设的中原银行账户中。

三是为有效去除房地产库存,减轻企业销售压力,按照上级有关政策,对于涉及征收安置的项目我们通过发放“房票”、政府购买商品等形式,实行货币化安置。去年以来,共有8个项目866户采取“房票”或购买商品方式进行安置。今年,对城中村改造、城市更新中涉及的房屋征收,将继续通过购买商品住房、发放“房票”等方式实施安置。对于未开工建设的安置房,原则上以货币化安置为主。

问:优化住宅用地供应方面对应的政策是什么?如何优化建设规划指标?

刘宪飞:一是优化住宅用地供应方面的政策。住宅用地竞买保证金比例可以按挂牌起始价的20%缴纳;土地挂牌成交后,根据竞得单位申请,允许分期付款缴纳出让金。在土地出让合同签订后一个月内,在缴纳不低于土地出让款50%的前提下,剩余价款在土地出让合同签订后一年内缴清。对出险的房地产企业,采取“一宗一策”的方式妥善处置。对2020年以来因受疫情、疫

等不可抗力因素或政府原因导致企业未按时缴纳土地出让金或滞纳金的,由企业申请并经市、县政府研究同意,不作为违约处理,并可重新约定土地出让金缴纳期限。

二是优化建设规划的指标。项目在开发建设时,为服务项目自身及周边居民所配建的公共管理、公共服务和市政公用设施的建筑面积不计入容积率,例如幼儿园、燃气调压站、开闭所等。

土地已经出让但是尚未建设的商业项目,在周边现状商业配套已满足该区域需求,同时周边道路等市政基础设施满足住宅用地需求的前提下,可以按照国家相关规定将规划商业服务业用地调整为居住用地或者调整商住比,开发单位补缴相应的土地出让金后,可改变该宗地的土地用途。

问:保障各类人才在漯河安居的待遇有哪些?

李学甫:为保障各类人才在漯河安居,我市对全职新引进的大学本科及以上学历人才,按照《关于实施“百千万”人才计划助力漯河“十四五”高质量发展的意见(试行)》,对“百优计划”引进人才,按照学历,可以享受三年共3万元至9万元的生活补贴;3年内内漯河购买首套房的可以享受一次性10万元至20万元的购房补贴;对“双千计划”引进人才,按照学历,可以享受三年1.5万元至8万元的租房补贴;对“万人计划”引进人才,3年内内漯河购买首套房的,可享受一次性2万元内的购房补贴。

问:我市如何落实住房转让个人所得税征收政策?在改善性换房需求方面,有哪些政策予以支持?

滕德强:在落实住房转让个人所得税征收政策方面,个人转让住房,凡纳税人未提供完整、准确的房屋原值凭证,不能正确计算房屋原值和应纳税额的,税务机关按规定对其实行核定征税。个人转让住房核定征收个人所得税的核定比例暂按1%执行。

在改善性换房需求方面,对出售自有住房并在现住房出售后1年内内市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个税,准予以退税优惠。其中,新购住房金额大于或等于现住房转让金额的,全部退还已缴纳的个税;新购住房金额小于现住房转让金额的,按新购住房金额占现住房转让金额的比例退还出售现住房已缴纳的个税。

问:在为购房人子女提供就学服务方面,有哪些政策?

冯明涛:凡在漯河购买(新建)普通商品住房的,其子女在义务教育阶段,凭房产证、或凭购房合同、网签备案、购房发票和契税完税凭证,在新购住房所在地相对就近入学,也就是按招生片区入学。

问:在住房公积金使用方面,怎样加大支持力度?

顾琳:市住房公积金管理中心在住房公积金使用方面出台了多项政策。提取方面:一是实行“一人购房全家帮”,购买住房的,可提取购房人夫妻双方住房公积金余额,还可提取购房人父母、子女住房公积金余额;偿还我市公

积金贷款的,可提取借款人夫妻双方住房公积金余额,也可提取父母、子女住房公积金余额偿还。二是对购买中心城区新建商品住房且符合提取条件的缴存人,支持提取住房公积金支付购房首付款。

贷款方面:一是提高公积金贷款最高额度,夫妻双方缴存公积金的,最高可贷70万元;一方缴存的,最高可贷50万元。二是支持政府引进人才,“百优计划”“双千计划”引进人才购买首套住房的,贷款额度计算不受公积金账户余额限制,只要还款能力足够,可最高贷款80万元、60万元。

问:如何落实城市房地产项目融资协调机制?

马钰茹:一是建立完善工作机制。成立房地产融资协调机制工作专班,明确分工、强化统筹协调,及时研判房地产市场形势和房地产融资需求。二是满足合理融资需求。金融机构按照市场化、法治化原则评估协调机制推出的支持对象,对正常开发建设、抵押物充足、资产负债合理、还款来源有保障的项目,建立授信绿色通道,优化审批流程,缩短审批时限,积极满足项目的合理融资需求,加强贷款资金的封闭管理,严防信贷资金被挪用于购地或其他投资。三是做好融资保障服务。协调机制要加强工作统筹,为金融机构提供有力支持和保障,协调有关部门对符合条件的房地产项目加快行政许可事项办理,加强与金融机构信息共享,及时向金融机构提供项目建设运行等情况。

本报记者 朱红 整理