

3000亿元保障性住房再贷款进展怎样

■新华社记者 张千千

中国人民银行近期宣布设立3000亿元保障性住房再贷款。该项目在盘活存量房产的再贷款进展怎样、如何运作，各方高度关注。

记者了解到，金融管理部门即将印发具体实施规定，明确监管政策和操作流程，“政府指导、市场化运作”“自愿参与、以需定购、合理定价”成为需要关注的关键词。

以市场化方式推动存量商品房去库存

“设立保障性住房再贷款，有利于通过市场化方式加快推动存量商品房去库存，加大保障性住房供给，助力推进保交房工作及城市房地产融资协调机制。”在中国人民银行日前召开的保障性住房再贷款工作推进会上，中国人民银行行长潘功胜一语点出此次保障性住房再贷款的意义所在。

就在上个月，中国人民银行宣布拟设立3000亿元保障性住房再贷款，鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则，支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房，用作配售型或配租型保障性住房，预计带动银

行贷款5000亿元。

记者注意到，与此前3500亿元保交楼专项借款政策相比，这次的保障性住房再贷款更为强调“政府指导、市场化运作”，并明确了“自愿参与”的要求，尊重各方参与主体的意愿。

“城市政府应综合考虑当地情况自主决定是否参与；符合保障条件的工薪群体可根据项目的区位、品质、价格，自愿选择是否参与配售配租。”中国人民银行货币政策司司长邹澜介绍。

他表示，房企结合自身资金压力与收购价格谈判情况等，自主决定是否出售商品房，不能强买强卖；金融机构按照风险自担、商业可持续原则，自主决定是否向地方国企发放相关贷款。

据介绍，金融机构发放相关贷款后，可向人民银行申请再贷款，先到先得，额度3000亿元，未来根据执行情况和需要可调整完善。再贷款年利率1.75%，期限1年，可展期4次，每次展期1年，最长使用期限不超过5年，政策实施至2027年末。

业内人士认为，具体操作中，地方国企和金融机构风险自担，核心是要确保商业可持续。

以需定购确保政策落地见效

如何从机制上确保3000亿元保障性住房再贷款政策落地见效？对此，中国人民银行要求各地以需定购，做到收购主体、收购对象、收购用途、资金用途“四个精准”。

“一个城市政府选定不超过两家地方国有企业作为收购主体，选择的国有企业及所属集团不得为政府融资平台，且应符合商业银行授信要求。”邹澜说。

在具体收购对象方面，人民银行明确严格限定为房企已建成未出售商品房，对不同所有制房企一视同仁，要求资产负债和法律关系清晰，严格把握所收购商品房户型、面积标准。

“收购用途精准，就是收购的商品房定向用于保障性住房，需符合国务院常务会议通过的《关于规划建设保障性住房的指导意见》要求；资金用途精准，就是地方国企获得的贷款资金要单列账目、单独核算、专款专用、封闭管理，房地产企业出售所得资金先依法偿还本项目债务，仍有结余的，可用于归还集团从本市其他未建成项目抽调的预售资金，或用于建设其在本市的未完工项目。”邹澜介绍。

在收购商品房的过程中，如何合理确定收购量，避免房子积压或长时间大量空置？

“制定保障性住房收购和配售配租相关管理办法时，要摸清需求，遵循以需定购原则。”邹澜说，要动态掌握保障性住房需求底数，合理确定配售或租赁对象、价格和分配计划等，在锁定需求的前提下，科学确定可用作保障性住房的商品房房源及收购价格。

国家金融监督管理总局大型银行监管司司长李文红提醒，各全国性银行要严格按照要求做好相关工作，特别是要准确把握以需定购原则，认真评估配售或租赁方案，科学合理确定贷款金额、期限、利率和还款方式。

做好与租赁住房贷款支持计划的政策衔接

去年2月，中国人民银行创设租赁住房贷款支持计划，在郑州、重庆、天津、济南等8个城市开展试点，支持市场化批量收购存量住房、扩大租赁住房供给。

目前，相关试点已取得一定成效——济南累计购置租赁项目53个，房源3.05万套，商业银行

发放贷款金额64.43亿元；天津收购租赁住房项目11个，涉及房屋2663套，发放专项贷款36.9亿元；重庆于首批收购项目签约仪式上签约项目6个，涉及房屋27.86万平方米……

“考虑到租赁住房贷款支持计划与新设再贷款的支持领域有较多交集，且将于2024年末到期，为做好政策衔接，将把租赁住房贷款支持计划并入保障性住房再贷款政策中管理。”邹澜说。

邹澜表示，保障性住房再贷款政策文件印发后，原来的租赁住房贷款支持计划就不再实施，已发放贷款的利率和期限保持不变，其1000亿元额度包含在保障性住房再贷款3000亿元额度之内，且8个试点城市的政策与全国政策保持一致。

保障性住房再贷款的推进过程中，潘功胜特别强调要严控新增地方政府隐性债务。

“由城市政府选择地方国有企业作为收购主体，地方国企及所属集团不得涉及地方政府隐性债务，不得是地方政府融资平台。”潘功胜说，同时，要遵循市场化、法治化原则，合理定价。城市政府指导地方国企与房企通过协商谈判的方式确定商品房收购价格，防范道德风险。

据新华社北京6月13日电

全国主产区已收购新麦超1000万吨

新华社北京6月13日电（记者 王立彬）随着夏粮收获进入扫尾阶段，全国夏粮收购工作由南向北全面展开，主产区粮食企业已累计收购新麦超1000万吨。

国家粮食和物资储备局13日发布数据称，当前全国夏粮进入收购旺季。从各地看，新季小麦产量有所增加，质量普遍好于去年。截至目前，主产区粮食企业累计收购新麦超过1000万吨，同比明显增加。其中，河南超过300万吨，安徽、江苏均在200万吨以上，湖北、山东、河北等地正在陆续上量。从仓容数据来看，河北、江苏、安徽、山东、河南、湖北等6个小麦主产省共

准备小麦仓容近8000万吨；从资金看，初步安排夏粮收购资金1100亿元。

国家粮食和物资储备局粮食储备司副司长唐成表示，有关部门和地方将认真落实市场调控政策措施，精心组织市场化收购和政策性收购。将紧紧围绕农民售粮诉求，抓好收购现场、咨询、预约、信息、产后等各项服务，让农民卖“明白粮”“放心粮”。严厉打击“打白条”、压级压价等不法行为，坚决防止坑农害农行为发生。同时加强粮食市场监测预警，引导稳定市场预期，帮助售粮农民和收粮企业合理安排购销活动。

国家防总同时启动防汛抗旱四级应急响应

新华社北京6月13日电（记者 周 圆）近期，江南华南地区出现较强降雨过程，黄淮海地区高温干旱过程持续。国家防总于6月13日9时针对广西、福建启动防汛四级应急响应，派出两个工作组分赴两省份协助指导工作；针对河北、内蒙古启动抗旱四级应急响应，并继续维持针对河南、山东的抗旱四级应急响应。

记者从应急管理部获悉，12日以来，江南、华南及贵州南部、云南等地出现较强降雨过程，福建西北部、浙江南部、江西中部、湖南中东部、广西东北部、云南西南部等地部分地区降大到暴雨。据预测，未来3天江南华南地区仍有大到暴雨，局地大暴雨，并伴有短时强降水、局地雷暴大风等强对流天气。同

时，未来一段时间，黄淮海及北方地区仍将持续高温少雨，旱情可能进一步发展。

国家防总办公室、应急管理部13日组织气象、水利、自然资源等部门联合会商，研判本轮强降雨过程，视频调度福建、江西、广西、浙江、湖南、广东、贵州、云南等相关省份。

应急管理部有关负责人在会商中指出，本轮强降雨持续时间长、过程雨量大、极端性强、落区高度重叠，要进一步提高思想认识，密切关注雨情汛情发展变化，加强联合会商研判，督促做好流域江河洪水调度工作，强化预警响应联动，加强风险隐患排查和重点区域巡查，提前果断转移危险区群众，全力确保人民群众生命安全。

汽油柴油价格下调

新华社北京6月13日电（严赋憬 李昌瑞）国家发展改革委13日发布消息，根据近期国际市场油价变化情况，按照现行成品油价格形成机制，自2024年6月13日24时起，国内汽油、柴油价格每吨分别降低190元、180元。

国家发展改革委有关负责人说，中石油、中石化、中海油三大公司及其他原油加工企业要组织好成品油生产和调运，确保市场稳定供应，严格执行国家价格政策。各地相关部门要加大市场

监督检查力度，严厉查处不执行国家价格政策的行为，维护市场秩序。消费者可通过12315平台举报价格违法行为。

本轮成品油调价周期内国际市场原油价格下降。国家发展改革委价格监测中心分析，调价周期内，在需求疲软、产量预期增长等因素共同作用下，国际油价下降，但在“欧佩克+”延长减产协议且地缘政治局势不稳定的影响下，预计短期内油价可能震荡偏强运行。

公安部推出8项公安交管便民利企改革新措施

新华社北京6月13日电（记者 任沁沁 熊 丰）公安部13日举行新闻发布会通报，为更加便利群众办事出行，公安部制定出台8项公安交管便民利企改革新措施，今年7月1日起实施。

试点机动车行驶证电子化。在全面实现机动车检验标志、驾驶证电子化基础上，在北京、天津等60个城市试点推行机动车行驶证电子化，为机动车所有人以及相关行业和管理部门提供行驶证在线“亮证”“亮码”服务。

实行摩托车登记“一证通办”。在已推行摩托车登记省内“一证通办”基础上，对跨省异地办理摩托车注册登记、转让登记、住所迁入等业务的，申请人可以凭居民身份证“一证通办”，无需再提交暂住地居住证。

便利群众网上办理汽车注销手续。机动车所有人向报废机动车回收企业交售旧车，申请注销登记后，可以通过“交管12123”APP下载机动车注销证明电子版，不需要再到车辆管理所窗口领取纸质注销证明。

推行快递上门服务便利群众办事。深入推进警企协作，更好发挥快递企业上门服务优势，群众在办理补换领牌证等交管业务时可自主选择快递上门服务方式，由快递员上门收取申请材料，公安交管部门审核确认后，将机动车牌证快递至申请人。

优化驾驶证重新申领考试科目。对小型汽车驾驶证因逾期3年未换证被注销，申请人重新申请原准驾车型驾驶证的，将原来需要参加全部科目考试调整为科目一和科目三道路驾驶技能考试，不需要再参加科目二和科目三安全文明常识考试。

优化城市路口非机动车交通组织。推广城市路口慢行一体化设计，拓展非机动车等候空间，科学设置机非隔离设施；具备条件的路口，推广非机动车左转一次过街措施。

推行交管业务网上精准导办服务。依托“交管12123”APP提供业务告知导办服务，实现群众“一次登录、全项提示，一件待办、全程引导”。

推出“交管12123”APP单位用户版。机关、企事业单位在属地公安交管部门开通账号后，可通过“交管12123”APP下载机动车注销证明电子版，不需要再到车辆管理所窗口领取纸质注销证明。

8项新措施7月1日起实施，其中行驶证电子化、快递上门服务先行试点。新措施实施后，预计将惠及上亿群众，减少办事成本约30亿元。



撑起“遮阳伞” 呵护坚守者

6月13日，在位于西安沪灞国际港的一处安置小区施工现场，中建三局西北公司工作人员（左一）向工人发放防暑用品。

近日，陕西西安迎来高温天气，不少户外工作者坚守岗位默默奉献。为保障户外工作者的身体健康，相关单位与社会各方积极提供多种形式的防暑降温措施，共同为烈日下的坚守者撑起“遮阳伞”。

新华社记者 张博文 摄

高温下，这份热射病“预防指南”请收好！

■新华社记者 尹思源

中央气象台连续7天发布高温预警，多地气温突破40摄氏度“大关”，北方地区的高温范围逐渐扩大……持续高温炙烤下，热射病再次进入高发期。什么是热射病？大众对它存在哪些认识误区？又该如何防范？这份热射病“预防指南”请收好！

出现这些症状要当心

近日，一女孩在某网红徒步路线徒步登山时中暑晕倒最终不幸离世，引发人们对热射病的关注。热射病到底是什么病？它与一般中暑有什么区别？

“简言之，热射病是重症中暑的最严重状态。”天津医科大学总医院急诊医学科副主任余慕明介绍，中暑是人体在高温和湿热环境中体内热量过度积蓄，发生体温调节功能失调，从而引发神经器官受损的一种疾病。“体温升高是热射病的主要特征，患者核心体温多在40摄氏度以上。”他说。

余慕明介绍，热射病分为经典型热射病和劳力型热射病。经典型热射病多发于有基础疾病的老年人群体，他们对高温环境的适应能力较弱；劳力型热射病是

一种医学急症，与剧烈的体力活动直接相关，常见于运动员和特殊职业人员等。

“中暑的发展过程通常为先兆中暑、轻症中暑和重症中暑。出现中暑症状提早处置，一般不会出现中暑症状而发生热射病。在高温环境下，人们可能会出现头痛、头晕、口渴、多汗、四肢无力、注意力不集中、动作不协调等症状。出现这些症状时意味着已经进入先兆中暑的状态，此时患者的体温通常正常或略有升高，需要采取相应降温措施。

若发展为重症中暑，患者会出现严重的体温升高，一旦核心温度超过40摄氏度，就有可能出现意识障碍、肌肉抽搐、血压下降等症状，如得不到及时救治，就会引发多脏器衰竭，造成死亡。

“因缺乏特征性的征兆，轻生型中暑与热射病的早期难以鉴别。在长期高温环境下出现头晕、心慌、恶心、呕吐、肢体抽搐等中暑症状后，若经自行处理仍无法缓解，建议及早就医。”余慕明说。

常见认知误区

“有人用‘煮鸡蛋’来解释

热射病的原理是非常生动的。”天津市北辰医院综合急诊科主任任思思表示，人体的组织器官都由蛋白质参与组成，当人体温度异常增高时，这些组织器官中的蛋白质成分会像“煮鸡蛋”一样发生变性，导致体内脏器失去原有生理功能。

“这种变化是不可逆的，这也是热射病死亡率高的主要原因。”她介绍，一般情况下，热射病的病死率为40%至50%，当患者体温超过42摄氏度时，病死率高达80%以上。

有人认为，炎热天气里只要不出门就不会得热射病，这种说法对吗？

“这是一种认识误区。”任思思解释，虽然不出门可以避免直接暴露在高温环境下，但长时间待在室内，在空气流通不佳、穿衣过多或进行剧烈运动时，仍可能因热量积聚而发生热射病。特别是老年人、慢性基础疾病患者、孕妇和儿童等体质较弱群体。

“一些传统观念认为，产妇‘坐月子’时不能开空调、不能开窗户，这需要根据具体天气情况来看。如果只顾防寒忽略防暑，反而容易引发中暑。”她说。

另一个普遍的认知误区是

“出现中暑症状后，要马上进入空调房降温”。余慕明解释说，人体主要靠皮肤完成散热，如果中暑后立即进入空气不流通且温度过低的空调房，会引发全身皮肤毛孔剧烈收缩，阻碍毛孔正常排汗散热，反而会加重病情。

“吃冷饮并不能预防热射病，这一点年轻人要尤为注意。”他补充道，高糖饮料会导致身体失去更多体液，因此在高温炎热天气不宜大量饮用含糖碳酸饮料，也不宜快速饮用较多冰镇饮料。

如何做好预防

高温天气持续，户外作业的劳动者们尤其要注意防护。专家表示，热射病的高危人群主要有环卫工人、建筑工人、交警等在户外长时间工作的人群，老年人、慢性病患者、儿童和孕妇等。对于热射病，预防比救治更加重要。

专家建议，重点人群要尽可能避免长时间处于高温高温环境，尽量避开高温时段，避免暴晒，注意补充水、盐分与矿物质，补充蛋白质和维生素，保证充足的营养，注意劳逸结合。

对于儿童、孕妇等敏感人群

来说，鼓励儿童在户外玩耍时尽可能待在阴凉处，孕妇和老年人尽量待在凉爽的室内。

慢性基础性疾病患者而言，要主动、多次、适量饮水，不要感觉口渴才喝水，若因疾病限制饮水量或者需要服用药物的，及时询问医生合理的饮水量。

对于户外作业人员来说，要合理安排户外作业时间，预防职业性中暑，户外作业人员在上岗前和在岗期间要定期进行常规职业健康检查和应急职业健康检查。

任思思表示，出现中暑症状时，首先要迅速从高温环境转移到阴凉通风处休息，并喝一些含盐分的清凉饮料，如淡盐水、绿豆汤等；可在太阳穴涂抹清凉油、风油精，或服用藿香正气水等；如果体温升高，可用凉湿毛巾或冰袋冷敷头部、腋下及大腿根部，或用30%酒精擦浴。

专家提醒，因热射病危及生命，若发现有人疑患热射病时，应尽快拨打急救电话，并在医护人员到达前给患者迅速降温，转运途中监测体温，持续有效降温，不能因转运后送而延误降温治疗。

新华社天津6月13日电

漫说新闻



湖北省纪委监委6月13日通报了5起省属国企分、子公司“靠企吃企”典型案例。

新华社发 徐 骏 作



新华社记者从内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市公安局获悉，办案民警日前侦破一起医药领域特大虚开增值税发票案，涉案金额达50亿元，32名犯罪嫌疑人被抓获。

新华社发 勾建山 作