

# 相约沙澧河畔 品味诗词之美

## ——2024年“书香漯河”第六届诗词大赛市区初赛侧记

■本报记者 姚晓晓  
见习记者 李沛真

7月20日和21日，位于市区淞江路西段的居然之家异常热闹，吟诵诗词和探讨问题之声萦绕在整个大厅。原来，来自全市各个学校以及全国各地的选手在这里参加“芍药居药膳杯”2024年“书香漯河”第六届诗词大赛市区初赛。

据介绍，“芍药居药膳杯”2024年“书香漯河”第六届诗词大赛由市委宣传、市委直属机关工委、市文联、市教育局、漯河日报社共同主办，河南芍药居药膳保健食品有限公司独家冠名，漯河市大前车业（爱玛/东威/小牛）独家协办。

### 参赛选手热情高涨

记者了解到，7月20日上午是郾城区小学组专场，下午是召陵区小学组专场；7月21日上午是源汇区小学组专场，7月21日下午是市区中学组专场。

7月20日上午7点多，不少选手已经在学校组织或家长的带领下来到比赛现场。8点左右，偌大的赛场已经被挤得水泄不通。只见身穿校服的孩子意气风发，或相互鼓励，或手捧资料认真背诵。各校的带队老师纷纷来到签到处，为选手领取参赛号牌和纪念卡。

当天上午八点半，主持人一登台，现场立刻安静下来。主持人介绍完大赛背景后，又详细介绍了比赛规则。紧接着，第一组参赛选手登台比赛。初赛每组参赛选手40名。在现场工作人员的引导下，选手根据各自领到的参赛号牌寻找对应的答题平板入座。每组选手面对的是10道与诗词相关的题目，答题时间



选手们在认真答题。

宋丽君摄

4分钟。在场的家长和老师可以通过选手背后的大屏幕看到题目内容。选手答题结束后，系统会根据选手的答案和答题时间给出分数和名次。主持人现场公布晋级名单后，台下立刻响起了热烈的掌声。

据统计，7月20日上午，来自郾城区各小学的千余名选手参加了初赛。“我市举办诗词大赛以来，郾城区各个学校都非常重视。不少学校把诗词早读纳入日常教学工作进行考核。”郾城区教育局教研室副主任马永灿告诉记者。

7月20日下午，召陵区小学组同样出彩。召陵区距离赛场较远且天气炎热，但

对于满腔热情的学校和选手来说这些都不是问题。为了能提前熟悉比赛场地、了解比赛规则，当天中午12点多，已经有不少选手到达比赛现场。一些乡镇为了方便组织学生参赛，租用大巴统一接送选手。“这些年，召陵区的诗词学习氛围越来越浓厚。”召陵区教研室相关负责人刘辉介绍，诗词大赛给孩子们提供了一个很好的平台和自我展示的机会。

7月21日下午的中学组比赛，千余名选手主要来自郾城区和召陵区。相比小学组，中学组的选手更多了几分从容和自信，基本每组都会出现满分选手，引得现场观众不断送上掌声和喝彩声。

# 胖东来成功在商业之外

■有只羊

无论任何时候到胖东来所属商场，除了摩肩接踵的顾客，就是来自全国各地的参观团。他们有的带在商场工作人员的带领下到各个柜台亲自体验胖东来的服务和营销，有的通过培训机构来这里学习。他们得到的体会几乎和来这里消费的顾客一样：“人家的服务好！”很多人将胖东来的成功归结为商业模式的创新。

的确，胖东来一直对外宣传的经营理念就是快乐工作、视顾客为上帝。为达此目标，他们实行七天无理由退货、进货价透明、凡是请假必须批准、提前4小时下班、10天不开心假期、周二闭店休息、全能休假87天、不许加班、不许高利润、下班不许打工作电话等制度。但奉行快乐工作和视顾客为上帝理念的公司并不是胖东来一家，为什么只有它走出了属于自己的发展路子呢？

我们在进胖东来店之前，不妨先看一看它的门店之外是怎样的。

我们无论买什么东西，大到房产汽车、小到牙签瓜子，消费前首先会考虑两个问题：他卖给我的东西是真的吗？他不会缺斤短两呢？或者将这两个问题归结为一个问题：他不会坑我吧？在遭遇诚信危机的当下，我们本着保护自己的目的，不得不多长几个心眼儿。这种防人之心在许多消费场合我们都会，但在胖东来没有。为啥？因为他们不仅有七天无理由退货的规定，而且你只要发现商品有问题，就可以退货。还有进货价、售货价明码标示，让你消费得明明白白。在这里消费既不用担心挨宰，也不必担心买到假货。正是由于胖东来有这样的质量保证和利润空间控制，全国各地即便是像茶叶消费这样不透明的领域在这里也变成另外一个景观：排队买茶叶。

这里涉及两个问题：一是质量保证，二是利润空间。商品质量问题由胖东来

把关，进价和售价是透明的，消费者不存在当冤大头的可能。至于利润空间，胖东来坚守“少就是多”的原则，有意控制利润空间，挣钱但不能多挣钱。尽管单笔商品利润降低了，但通过走量，整体上利润还是在逐年增加。这是一种商业智慧。这种智慧对社会来说也是一种担当和情怀。

现在我们进胖东来店里看看。胖东来给消费者直接的体验是这里购物非常方便，需要的东西好像就是专门为自己摆放的。这里的环境干净舒适，远不是想象中的人员嘈杂、纸屑遍地的邈邈样；这里的服务体贴周到，似乎每名服务员都带着微笑。无论你的心情是郁闷还是烦躁，在这里都能得到消解。结果，本来你是抱着逛逛的态度而来的，最后如果不买点什么就好像欠胖东来点什么。今天去了，明天有事没事还想去。去干什么？不知道。买东西？不知道买什么，就是想去逛逛。

因为，在那里即使什么都不买，走一圈也觉得心情舒畅了许多。

专家说，这就是商家营销的最高境界——让你产生眷恋性依赖。路径依赖是消费忠诚度的直观表现。

反过来问：一家商场就能让我们产生眷恋性依赖，那么商场之外呢？在都市的水泥森林中，同事的关系是既竞争又合作的关系，稍有利益冲突，即会怒目相对；对门的邻居，住了多年，不知对方姓名；朋友亲戚之间，正常的走动变成了短信电话问候；家人相处，两代人似乎都难以生活在一个屋檐下。昔日的人情冷暖如今缺失了温情，只剩下气候的冷暖。喧嚣的环境里，无论想清静还是想热闹，都只有胖东来这样亦娱亦购的场合能满足我们。以购物之名走一走，买与不买全在自己，人们享受的是这里浓浓的人情味带给自己的愉悦，这在别处是没有的。如是，才是胖东来的成功之道。

## 住建快讯

### 市住建局

# 实地督导住宅小区排涝清淤

按照市委、市政府关于防汛抢险救灾等工作部署，7月17日，市住建局有关负责人赴部分住宅小区督导排涝清淤工作。

在各小区积水易涝点，市住建局有关负责人详细了解抽排水方案，并提出指导意见。

市住建局有关负责人表示，要对小区的排水设施进行全面检查，及时发现并消除潜在的安全隐患，按照应急预案要求规范操作，戴好绝缘手套、穿好胶靴等，避免触电等意外事故发生；要多渠道调用抽水车辆或大功率排水设施，抓紧疏通抢险，尽快解决积水问题，确保小区道路畅通。各物业企业要明确职责分工，加强与属地相关部门的联系，形成工作合力，确保信息畅通、资源共享。要积极了解居民的需求和困难，及时提供必要的帮助和支持。 梁文琦 赵光启

### 市住建局住房保障中心

# 让妇女儿童住有所居

日前，离异带一男孩的杜女士到市民之家办理公租房申请业务。该中心工作人员了解情况后，立即安排专人协助办理相关手续。从资料预审、APP提交、综窗受理到后台审批等，开辟绿色通道，全程跟踪办理。仅用半天时间，杜女士便办好了申请、选房等相关业务。

年初以来，市住建局住房保障中心多措并举保障妇女儿童住有所居，为符合条件的妇女儿童开辟保障性住房绿色通道。

优先办理，专人协助。为符合条件的妇女儿童优先办理保障性住房申请，并安排专人协助申请人办理审批服务相关手续，做到提前介入、全程指导。 主动服务，跟踪督办。主动

服务符合条件的困境妇女儿童，根据申请人的实际需求，积极落实特事特办、跟踪督办等服务措施，为申请人提供预约、延时等服务。

快速审批，简化流程。按照审批事项最少、审批时限最短、审批流程最优、审批服务最好的要求，全面解决申请人“办事证明多、办事多头跑”和“循环证明、重复证明、推责证明”等问题。

市住房保障中心窗口在申请、选房、审批、公示各个环节加快审批时效、优先受理办理、简化审批流程，为符合条件的妇女儿童提供了更加便捷、高效的服务，切实维护妇女儿童合法权益。 赵启航 张晨

# 加强防汛备汛 确保建筑工地安全

近期，我市遭遇强降雨天气。面对严峻的防汛形势，市住建局第一时间对防汛工作进行谋划部署，动员党员干部下沉一线，确保建筑工地安全度汛。

召开专题会议，研究制订应急预案，对汛期巡查检查、应急值班值守、信息报送、应急处突等工作进行部署，发动党员干部投入工地安全防汛工作。严格执行汛期24小时值班和领导带班制度，动态更新预警提示内容，所有在建项目防汛队伍随时待命。 高俊孟 静

### 市住建局

# 观摩学习社区基层治理工作

7月23日，市住建局组织人员前往天鑫·现代城学习社区治理先进经验。

活动现场，在河南润嘉物业服务有限公司工作人员的引导下，大家认真参观了老人日间照料中心、棋牌室、城市会客厅、

组织成立一支由二十余名青年党员干部组成的建筑施工防汛应急救援突击队。采取“领导+专家”的方式，重点对中心城区深基坑项目工地汛期安全措施落实情况进行检查，对基坑排水、防水等方面存在的问题进行现场研判，重点检查基坑及支护安全情况、大型起重机械基础基础和附墙安全情况、脚手架和模板支撑工程基础排水情况以及防汛物资储备及现场抽排水情况等，及时化解安全隐患。

张晨

# 多地买房、租房即可落户，吸引人还要留住人

党的二十届三中全会通过的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》提出，“统筹城乡就业政策体系，同步推进户籍、用人、档案等服务改革”“全面取消在就业地参保户籍限制”。

实际上，年初以来，南京、佛山、武汉、沈阳等十多个城市出台落户新规，包括重启购房落户、探索租房落户、提高买房积分赋分等，买房租房“送”户口。

放宽落户要求后，这些地方如何加强配套服务保障，真正留住人？

### 多地买房、租房可申请落户

多个新一线城市、核心二线城市今年出台落户新规，放宽落户条件，买房、租房即可申请落户。

其中，南京时隔6年重启购房落户政策，明确提出“进一步放宽落户条件，在本市拥有合法稳定住所且实际居住的非南京户籍人员，可以直接办理落户”。

苏州、佛山、合肥等地推行“买房即可申请落户”，并允许配偶、未成年人子女等随迁。

武汉进一步优化购房落户政策，因房屋尚未交付而无法直接办理落户的外地购房者，可凭经备案的商品房买卖合同及交费凭证等申请提前办理购房落户手续。

杭州虽然没有放宽至“零门槛”落户，但提高了现有积分落户权重，自有权住房的赋分权重——今年7月起，杭州市居住证积分管理指标体系中“在本市市区自购产权住房且实际居住”指标标准分值由30分提高到80分。

“买房赋分大幅度提升，意味着按现行规则，45周岁及以下人群在杭州买房，可凭借年龄积分和住房积分获得落户资

格。”杭州市住房保障和房产管理局房地产业处副处长陈煜介绍。

部分城市还将租房落户作为政策调整的落点。佛山的落户新政中提到，当地就业满三年，租房可申请落户；6月1日起实施的《沈阳市进一步促进外来人口落户若干政策措施》明确租房即可落户，同时放宽投靠落户范围至儿媳、女婿、兄弟姐妹、孙（外孙）子女等近亲属。

“听说租房也能落户，请问具体有什么要求？”近日，在沈阳市公安局和平分局新华派出所，江西人郑先生来咨询落户相关问题。记者留意到，户籍民警金鹭的登记簿显示，该派出所近一个月来已有几十名新落户者。

### 增加购房“含金量”的深层考量

业内专家认为，多地出台的落户新政是户籍制度改革的进一步落实，既有拉动房地产市场的考量，也是城市吸引人才、人口的需要。

2014年以来，共有1.5亿农业转移人口进城落户，全国户籍人口城镇化率由2014年的35.93%提高到2023年的48.3%。目前，我国城区常住人口300万以上城市的落户限制基本取消，300万以上城市的落户条件正有序放宽。

浙江省社科院经济研究所副研究员李明艳认为，各地纷纷出台落户新政，主要目的是激发市场活力。记者调查发现，多地放宽落户限制在一定程度上盘活了本地消费市场，尤其是住房市场。

在武汉，新政出台后，新房市场呈回暖趋势，6月商品房日均成交325套，较去年同期增长18.4%；在杭州，6月二手房网签达8849套，同比增长68.3%，创下了杭州15个月以来的成交量新高。

华中师范大学经济与工商管理学院教

授陈立中认为，我国房地产市场供求关系已发生变化。在此背景下，通过出台“购房即可落户”等政策，既从需求侧降低了购房门槛，也增加了房产的“含金量”，可以更好调结构、稳市场。

“城市竞争实质是人口、人才的竞争。只有人才要素流动起来，城市的发展活力才会越来越强。”沈阳市人社局就业处副处长韩松说，放宽落户限制能够畅通年轻人、农村人口进城渠道，更能充分利用劳动资源。

梳理各地公布的落户政策可以发现，学历、年龄等门槛逐渐放宽，顶尖人才争夺转向人口争夺。暨南大学教授、华南城市研究会副会长胡刚说，“抢人”已不局限于高学历人才，技能人才、劳动力人口等都成为争夺的对象。

不同地区的“抢人”策略不同。长三角、珠三角多地表现出对技能人才的青睐，东北一些城市倾向于吸引不同类别、不同层次的人才群体。业内人士分析，政策转向符合城市产业结构转型需要，也有助于解决区域经济可持续发展面临的技能人才青黄不接和劳动力缺口问题。

### 吸引人还要留住人

沈阳落户新规发布后一个月，全市落户9719人，同比上升3.16%，环比上升31.60%；佛山5月13日起实施落户新规，至7月5日全市共受理市外迁入申请5.3万人，是去年同期近三倍。

意愿落户人群中不少来自小城镇，他们看中大城市的就业机会、综合生活品质 and 多元文化氛围，期待通过落户让子女接受更好的教育，个人及家人享受更好的医疗、养老等保障。

受访专家认为，大城市的户口之所以被十分看重，主要是其附带了购房购车资

格，以及教育、就业、社会保障、医疗、养老、城市基础设施等一系列优质公共服务。近年来，虽然不少城市基本公共服务逐步向无户籍的外来人口拓展，但一些优质资源依然会优先提供给户籍人口。

李明艳举例说，落户后可享受孩子就近入学、老人就近申请入住养老机构等服务，领取相关补贴、公共交通优惠、景点免费等面向的普遍是户籍居民。

在一些城市，拿到户口并不意味着能顺利入学。比如，目前武汉市购房落户政策是市级层面，但义务教育入学政策由区一级来制定实施；各区要求可能不同，有的区需要学籍对口，有的是户籍对口，有的是人户合一。市、区政策需要更好协同。

对实行租房落户政策的城市而言，如何保障租售同权依然面临一些难题。在一些地方，租客落户、子女上学需要提供政府相关部门认可的租赁证明及产权人许可，一些房东怕麻烦不愿配合。业内人士建议，适当简化流程手续，加强配套服务保障，如建立专门“公共户”，便利政策落地。

“下一步需要思考如何更好保障迁入人口的各项权益，让迁入人口享受到常住人口的同等待遇。”胡刚说。

陈立中等专家认为，城市需要特别注重优化公共服务质量，营造有品质的居住环境，完善交通、商场、公园等配套设施；同时，大力发展新兴产业，提供更多更优质的就业机会，为人才发展提供更广阔的空间，让人们不仅能“安居”还能“乐业”。

中指研究院（华中）市场研究中心主任李国政认为，政策放开的同时，还应考虑区域的差异化发展，避免人口向中心城区聚集，增加本就严重的城区负担。

据新华社

# 征集“我和房子的故事”

有人说，家是下班之后彻底放松的地方；有人说，家是风雨之中最安全的港湾。家，离不开一套房子。房子，承载了太多故事。

买房难、装修烦。你第一次买房时是怎样的心情？你装修时有什么经验、趣事或惨痛教训？或许你正在还在为买房奋斗，或许你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论你是何种身份，相信对于“房子”这个话题都有自己的感受。如果你愿意把自己和房子的故事讲给

更多的人听，如果你和房子有故事却无处分享，那么机会来了——本报专栏《我和房子的故事》面向全市范围征集，为你提供分享的平台。

你的房子代表你的生活态度，买房过程是你宝贵的人生经历，装修风格体现你的审美和爱好。住进房子之后，你一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的记忆。希望通过这个栏目，为大家搭建一个交流的平台……

投稿邮箱: lhrbfc@163.com



本版组稿: 金星 李小将