

房贷利率调整

将惠及我市13.74万户家庭

近日,工商银行、农业银行、中国银行、建设银行等多家银行发布公告,宣布10月25日起,将对存量个人房贷利率进行批量调整。届时,符合条件的房贷利率将统一调整为贷款市场报价利率(LPR)-30个基点(BP)。

据了解,我市除了国有商业银行、全国性股份制银行、城市商业银行以外,郾城区农

村信用合作联社、舞阳玉川村镇银行等多家地方金融机构也发布了批量调整个人存量房贷利率细则,宣布10月25日起对符合条件的存量房贷利率进行批量调整,不需要客户主动申请。

综合各家银行公告内容,此次调整的范围是已发放的用途为购买住宅的商业性个人住房贷款,包括普通商业性个

人住房贷款和公积金组合贷款中的商业性个人住房贷款。调整前利率高于LPR-30BP的房贷,无论首套还是二套及以上,均在此次调整范围内。对于固定利率的贷款,则需要先转为浮动利率才能参与此次利率调整,具体转换流程可以按照各银行公布的存量房贷利率调整实施细则进行操作。

本次政策实施后,存量房

贷利率将会降到接近新发放的房贷利率,预计平均降幅达60BP。以一套贷款期限为30年的住房为例,若其挂钩的5年期以上LPR为4.20%,当前房贷利率为LPR+0BP即4.20%;假如重定价日为每年的10月12日,按照重定价日前最新一期(即2024年9月)的5年期以上LPR为3.85%计算,则调整后房贷利率为LPR-30BP即

3.55%,比调整前下降了65BP。若贷款金额为100万元,贷款期限为30年,采用等额本息的还款方式,调整前每月还款额约为4890元,调整后约为4518元,每月可节省利息支出约372元。根据我市有关部门的测算,此次调整将惠及全市13.74万户家庭,平均每年为购房者减少利息支出2.03亿元。

牛胜娜

金融 主办:中国人民银行漯河市分行 国家金融监督管理总局漯河监管分局 漯河日报社 协办:漯河市银行业协会 金融行业投诉热线: 0395-3185256 13721309150

金融课堂

你了解家庭财产保险吗

随着人们保险意识的增强,居住环境的改善,不少人想通过购买保险转移家里因火灾、燃气泄漏等造成的损失。但是,很多消费者对家庭财产保险不够了解,往往会有很多疑问,比如家庭财产保险保障范围是什么、哪些人适合购买家庭财产保险等。

等原因造成保险标的损失的,保险公司均负责赔偿。

看好产品免责条款

一般而言,家庭财产保险的保费低、保额高,倾向于房屋本身的保障,消费者可以根据自己的需要和实际情况进行购买。但购买时一定要看好产品免责条款,不要盲目从众。

需要注意的是,家财险并不能保全部财产。如上述保险条款中指出,如金银、珠宝、玉器、古玩、字画等珍贵物品以及货币、票证等无法鉴定价值的财产不在保障范围之内。

家庭财产保险保什么

家庭财产保险简称家财险,是指以城乡居民家庭的自有财产或他人保管、与他人共有的财产为保险标的,以自然灾害和意外事故造成的损失为保险责任的财产保险,属于财产保险中的一种。

例如,某保险公司推出的家庭财产保险条款明确,保险标的为凡是被保险人自有的,保险单所载明的家庭财产,在保险标的范围内。包括房屋及其室内附属设备(如固定装置的水暖、气暖、卫生、供水、管道煤气及供电设备、厨房配套的设备等);室内装潢;室内财产,如家用电器、家具等,被保险人可自由选择投保。

同时,该家庭财产保险条款也明确了不属于保险合同的保险标的,如金银、珠宝、玉器、古玩、字画等珍贵物品以及货币、票证等无法鉴定价值的财产。

不过,如果消费者想要对这类贵重物品进行投保,可以选择针对这类财产进行承保的特殊财产保险产品。

在保险责任方面,在保险期间内,由于火灾、爆炸、雷电、台风

同时,家财险也有除外责任。我们常见的家财险保障范围广,投保过程简单,理赔快速,但并不是所有的家财受损情况,家财险都可以理赔的。比如被保险人或其家庭成员的故意行为或重大过失,家用电器因使用不当或超负荷、超电压、碰线、走电等原因所造成的自身损毁等情况,都在家财险的除外责任里。

因此,消费者在投保之前应仔细看清楚保险条款,以免发生不能赔付的情况。

此外,家财险重复购买并不能获得重复理赔。这是因为家财险属于补偿性质的保险,就算重复购买多份,也不能获得重复理赔。

不过,保险事故发生时,如果存在重复保险,各家保险公司会按照保险合同的相应保险金额,按比例承担赔偿责任。

据《燕赵都市报》

中国人民银行漯河市分行

全力做好会计财务工作

近年来,中国人民银行漯河市分行以制度体系建设、操作流程控制、风险防控强化、节俭文化引导为抓手,多措并举推动会计财务工作业务操作规范化、工作流程标准化、风险防范精细化,促进会计财务工作高质量发展。

坚持系统观念,构建内容完备的制度体系。该行持续巩固“制度建设与执行规范提升活动”成果,完善更新会计财务制度体系。对财务管理、集中采购、零星采购、大额采购支出评审、会议、公务接待等制度进行修订完善。结合实际,完善制定了《服务外包管理办法》《采购履约验收工作细

则》等制度。以完善的制度体系建设进一步增强制度执行力和业务操作的规范性,引导干部职工切实做到以制度促规范、以规范促落实、以落实促履职。

发挥矩阵作用,形成环环相扣的业务流程。该行以矩阵式管理为中心,以预算、固定资产、集中采购业务为模块,从全行战略发展角度研究各模块的资源配置,谋划辖区整体发展规划,实现事务的统一管理、灵活分配、资源共享、抓总协调,建立统一领导、纵向一致、横向协同、条块结合、资源共享的组织体系,搭建财务部门与业务部门分工明确、

相互协调、责任清晰的组织架构,实现多业务齐头推进、各环节协同配合、多部门高效互动的良性循环。

强化风险防范,完善精细严格的内部审计。该行紧密结合工作实际制订会计基础工作精细化手册,从四大类业务的业务流程图、正面操作规范、54项风险点、风险表现及防控措施等方面建立基础工作精细化负面清单。坚持问题导向,防微杜渐,通过制订切实

可行的风险防控措施明确实施主体,将风险防控关口前移,充分发挥会计财务事前和事中监督的职能,切实提升会计财务风险防控能力。以“大监督”工作例会为抓手,通过例会进行制度学习、问题研讨,实现部门间财会监督有序衔接。

持续过紧日子,弘扬以俭为美的节俭文化。该行坚持“勤俭办行、节约办事”文化理念,持续强化文化引领,

把节约作为干部职工勤俭办公日常行为准则,通过机制建设、措施完善、多渠道宣传等方式宣传节俭文化,充分发挥节俭文化的辐射力和渗透力,让过紧日子观念深入人心、让节约文化蔚然成风。建立节约型预算管理体系,按照“统筹兼顾、有保有压”原则,从支出结构上深度挖潜,寻找“节约点”,完善节约措施。

董启明 王晶晶 侯妹

金融支持新质生产力发展

存在安全及扬尘污染隐患

市热力管网改造项目被警示约谈

10月22日下午,市住建局建设工程安全生产和文明施工服务中心召开警示约谈会,对市热力管网“汽改水”项目安全生产、扬尘治理违规施工行为进行警示约谈。

会议通报了执法人员依法查处的项目经理、总监、安全员等主要管理人员不在岗,以及施工现场未设置密闭围挡、扬尘防治措施不到位等多项违法违规行为,要求该项目立即整改,消除安全隐患及扬尘污染隐患。随后,参建各方代表逐一表态发言,表示坚决按照要求高标准完成整改,并在今后建设工程施工中严格贯彻“安全第一”的理念,持续落实扬尘污染防治各项措施要

求,规范设置施工围挡,确保项目安全生产和文明施工。

热力管网“汽改水”项目事关民生工程,会议要求,参建各方责任主体要秉持“人民至上、生命至上”理念,毫不松懈抓好安全生产和扬尘治理工作。要压实岗位责任。举一反三三查摆问题,项目经理、安全员、总监等关键岗位人员要到岗履职,安全防范及扬尘防治等各项措施要落实到位,并严格遵守重污染天气管控要求,坚决杜绝违规施工。要加强跟踪督导,对组织整改不力及消极整改或限期整改不到位的,将移交市城市综合执法局依法立案处罚。

高俊 孟静和

我市实施存量房转让合同网签及交易资金监管新规

本报讯(记者 于文博 通讯员 李苗苗)10月23日,市区存量房转让合同网签及交易资金监管工作会议暨签约仪式在市自然资源和规划局举行。全市12家金融机构、35家房地产中介机构代表参加会议。

会上宣读了《漯河市市区存量房转让合同网签及交易资金监管暂行办法》(以下简称《暂行办法》),结合我市实际情况进行了政策解读,并对相关贯彻落实工作进行了安排部署。《暂行办法》对适用范围、监管范围、有关部门和机构职责、监管申请办理流程等方面进

行了明确界定,为规范存量房交易市场秩序、保障买卖双方交易资金安全提供了坚实基础。

据了解,《暂行办法》由自然资源和规划局、市住房和城乡建设局、中国人民银行漯河市分行、国家金融监督管理总局漯河监管分局联合印发,旨在增强房产交易市场主体交易信心,激发市场交易活力,消除买卖双方交易过程中“买方不敢先付款、卖方不敢先过户”的顾虑,为双方提供一个更加安全、透明的交易平台,从而不断推动房地产市场平稳健康发展。

《暂行办法》的制定和实施是我市在贯彻国家房地产市场调控政策、深化市场改革、提升治理能力方面迈出的重要一步。今后,市自然资源确权登记交易服务中心将在不动产登记民生领域谋划推出更多的便民举措,破难题、解民忧、贴民意,有效助力现代化漯河“三城”建设,服务我市经济社会发展。

会上,市自然资源确权登记交易服务中心分别与中国人民银行漯河分行、农业银行漯河分行、工商银行漯河分行签订了《漯河市市区存量房交易资金监管业务合作协议》。

生活妙招

家居生活窍门

卫生间作为家庭中使用频繁且易藏污纳垢的区域,定期清理至关重要。以下是十条简单而有效的清理卫生间小妙招,助您轻松打造洁净如新的卫浴空间。

白醋除垢。将白醋喷洒在马桶、浴缸及水龙头上,静置片刻后刷洗,可轻松去除水垢和污渍。

小苏打去污。小苏打是天然清洁剂,撒在马桶内或洗手池,用刷子轻刷后再冲水,去污效果显著。

旧牙刷刷细节。用旧牙刷清理水龙头缝隙、瓷砖边角等难以触及的地方。

报纸吸水。浴缸或洗手池边缘残留的水渍可用报纸擦拭,吸水性强,不留痕迹。

柠檬汁除臭。将柠檬汁倒入马桶或下水道,能有效去除异味,清新空气。

热水消毒。定期用热水冲洗马桶、洗手池和浴缸,高温消毒,杀灭细菌。

磁性清洁刷。用于清理浴缸和淋浴间的磁性清洁刷能轻松吸附金属表面的污垢。

香薰除味。使用香薰蜡烛或精油扩散器,为卫生间增添自然香气。

定期通风。保持卫生间门窗常开,促进空气流通,减少细菌滋生。

分类收纳。整理卫生间物品时使用收纳篮或储物架,可保持空间整洁有序。

遵循这些小妙招,卫生间清洁将不再是难题,会让您的家居环境更加舒适。

本报综合



家装宝典

深秋家居以饰添暖



资料图片

秋风渐凉,树叶由绿转黄,我们迎来了深秋季节。在这个略带寒意的季节里,为家居环境增添一抹暖意显得尤为重要。巧妙地选择家居装饰品不仅能增强空间的温馨感,还能让居住者感受到家的舒适。

色彩搭配 温暖色调营造氛围

深秋的色彩以暖色系为主,如橙色、红色、黄色和棕色等。这些颜色不仅在视觉上给人温暖的感觉,还能激发人们的食欲和幸福感。在家居装

饰品的选择上可以考虑使用这些颜色的靠垫、地毯、窗帘或挂画,让空间充满温馨与活力。例如,一款橙色的羊毛地毯不仅触感柔软,还能为客厅增添一抹亮色,让整个空间更加生动。

材质选择 注重质感与温暖

深秋时节,气温逐渐降低,可选择具有温暖质感的装饰品。羊毛、棉麻、绒布等材质都很不错。这些材质的装饰品不仅保暖性好,还能为家居环境增添温馨与舒适。例

如,一款羊毛材质的抱枕不仅好看,还能在寒冷的天气里为人们带来温暖的感觉。

灯光设计 柔和光线营造氛围

灯光是家居装饰中不可或缺的一部分。深秋时节可以选择一些柔和的灯光来营造温馨的氛围。例如,落地灯、台灯或壁灯等,都可以为家居环境增添暖意。同时,还可以考虑使用可调节亮度的灯具,根据不同的时间和心情调整光线,让家居环境更加舒适。

绿植点缀 增添生机与活力

虽然深秋时节树叶凋零,但室内绿植仍然可以为家居环境增添活力。选择一些易于养护的绿植,如吊兰、绿萝或仙人掌等,不仅可以净化空气,还能为家居环境增添生机。此外,还可以考虑使用一些干花或仿真花来点缀空间,让家居环境更加温馨。

个性化装饰 展现个人风格

还可以选择一些具有个性化的装饰品来展现自己的风格。例如,一幅自己喜欢的画作、一张旅行照片或一件手工艺品等,都可以成为家居环境中的亮点。这些装饰品不仅能够为空间增添艺术气息,还能让居住者感受到家的温馨。

综上所述,通过细心选择家居装饰品,我们可以在深秋时节为家居环境增添一抹暖意。让我们在这个美好的季节里享受家的舒适吧!

据《滕州日报》

漫说新闻

2025年1月1日起,职工养老保险增加病残津贴



将迎新利好

人力资源社会保障部、财政部日前发布《企业职工基本养老保险病残津贴暂行办法》。该办法明确,自2025年1月1日起,企业职工基本养老保险参保人员达到法定退休年龄前,因病或者非因工致残经鉴定为完全丧失劳动能力的,可以申请按月领取病残津贴。新华社发 徐骏 作

漯河市政府金融网

发挥金融作用 服务实体经济 防范非法集资 稳定金融秩序

- ◆信息服务:提供全市金融动态(包括通知公告、工作要闻、金融机构动态、企业信用信息、金融人才招聘等内容)。
◆网上办理:企业可通过漯河市政府金融网上报后企业申请、融资申请,进行网上咨询和投诉举报。
◆意见收集:为不断改进金融工作,我们在网站开设了意见专区,欢迎大家对全市的金融工作提出意见和建议。
◆登录路径:登录“漯河市政府金融网”门户网站(http://jrw.luoh.gov.cn)即可访问。
◆政务公开:提供行政许可和便民服务事项信息(包含事项名称、法律依据、受理条件、所需材料、办理流程等内容)。
◆咨询电话:提供法定工作时间内公众、企业网上咨询和投诉举报服务。
◆意见收集:为不断改进金融工作,我们在网站开设了意见专区,欢迎大家对全市的金融工作提出意见和建议。
◆登录路径:登录“漯河市政府金融网”门户网站(http://jrw.luoh.gov.cn)即可访问。
◆政务公开:提供行政许可和便民服务事项信息(包含事项名称、法律依据、受理条件、所需材料、办理流程等内容)。
联系电话:5349066 电子邮箱:luohejin-rong@sina.com

本版组稿:高杰 曹华 金星 李小将