

## ■人民日报评论员

“要把学习贯彻党的二十届三中全会精神不断引向深入,引导全党全国人民坚定改革信心,更好凝心聚力推动改革行稳致远。”

在省部级主要领导干部学习贯彻党的二十届三中全会精神专题研讨班开班式上,习近平总书记发表重要讲话,深刻总结新时代全面深化改革取得的历史性成就,深刻阐明进一步全面深化改革的一系列重大理论和实践问题,对坚持守正创新、讲求科学方法、营造良好氛围提出明确要求。习近平总书记的重要讲话立意高远、思想深邃、论述精辟、内涵丰富,对于我们全面准确理解党的二十届三中全会精神,在新征程上推动改革行稳致远、推动各项改革举措精准落地见效,具有十分重要的意义。

改革开放只有进行时,没有完成时。党的二十届三中全会对进一步全面深化改革、推进中国式现代化作出系统部署。党中央举办这次省部级主要领导干部专题研讨班,就是为了进一步统一思想、推动全会精神更好贯彻落实。我们要深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神,深刻把握进一步全面深化改革的指导思想、总体目标、重大原则、科学方法,坚定改革信心、把握改革方向、强化改革责任、汇聚改革合力,以一往无前的胆魄和勇气,齐心协力抓好全会《决定》贯彻落实。

坚定信心、凝心聚力,推动改革行稳致远,首先就要正确认识和把握新时代全面深化改革取得的历史性成就。党的十八届三中全会开启了新时代全面深化改革、系统整体设计推进改革新征程,开创了我国改革开放全新局面,具有划时代意义。新时代以来,坚持向改革要动力,以改革激活力、聚合力,推动我国经济实力、科技实力、综合国力跃上新台阶;着力固根基、扬优势、补短板、强弱项,持续巩固和发展我国社会主义制度的显著优势;在改革中不断推进理论创新,凝练形成进一步全面深化改革需要遵循的“六个坚持”重大原则等。新时代全面深化改革取得了重大实践成果、制度成果、理论成果,举世瞩目,影响深远,为全面建成小康社会、续写“两大奇迹”提供了强大动力和制度保障。

新时代全面深化改革是在我国改革进入攻坚期和深水区的背景下谋划并推进的,呈现出涉及范围广、触及利益深、攻坚难度大、关联性联动性强等突出特点。敢于攻坚克难,敢于啃硬骨头,敢于涉险滩,以习近平总书记为核心的党中央团结带领全党全国人民,以伟大的历史主动、巨大的政治勇气、强烈的责任担当,冲破思想观念束缚,突破利益固化藩篱,坚决破除各方面体制机制弊端,实现改革由局部探索、破冰突围到系统集成、全面深化的转变。新时代全面深化改革是我国改革开放历史进程中最壮丽的篇章之一,取得的伟大成就就是实打实的,是经得起历史和人民检验的。这充分彰显中国共产党是有着伟大改革创新精神的政党,充分证明“两个确立”对于我们应对各种风险挑战、推进中国式现代化建设具有决定性意义。

习近平总书记指出,新时代全面深化改革“也为新征程进一步全面深化改革提供了坚实基础和宝贵经验”。一切伟大事业都在接续奋斗中推向前进,完善中国特色社会主义制度是一个动态过程。党的十八大以来,我们党及时总结新鲜经验,不断深化对改革的规律性认识,形成了习近平总书记关于全面深化改革的一系列新思想、新观点、新论断,为进一步全面深化改革提供了根本遵循。突出制度建设这条主线,推动中国特色社会主义制度更加成熟更加定型,广泛凝聚起“改革开放是亿万人民自己的事业”的共识,形成了全党全社会共抓改革的思想基础、群众基础。新征程上,坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,锚定进一步全面深化改革的总目标,运用好宝贵经验,调动一切积极因素,就一定能够推动改革沿着正确的方向行稳致远。

今天的中国,行进到以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业的关键时期,处在愈进愈难、愈进愈险而又不进则退、非进不可的时候。越是在乱云飞渡的复杂环境中前行,越要坚定信心、凝心聚力,拿出“要登绝顶须臾劳”的劲头,奋力打开改革发展新天地。我们坚信,有以习近平同志为核心的党中央坚强领导,有全党全国人民团结一心、锐意进取,中国式现代化一定能够在改革开放中开辟广阔前景。

新华社北京10月29日电

## 学习《决定》每日问答

## 如何理解加快构建房地产发展新模式

《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》提出:“加快构建房地产发展新模式。”这是适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势,着眼于破解房地产发展难题和防范风险、促进房地产市场平稳健康发展的治本之策。

我国现行房地产发展模式是在20世纪90年代住房短缺的历史背景下逐步形成的。针对城镇住房严重短缺的实际,通过改革住房分配制度,出台土地、财税、金融等一系列支持政策,我国实现了从福利分房到主要通过市场解决住房问题的重大转变,房地产市场快速发展,住房供应规模快速增加,城镇人均住房建筑面积大幅增长,城镇居民条件显著改善,住房“有没有”问题基本解决。推进各类保障性住房和棚改安置住房建设,建成了世界上最大的住房保障体系。房地产业及相关产业的发展,对保障和改善民生、支撑我国经济社会发展发挥了重要作用。同时在房地产市场

快速扩张时期,也存在一些资金过度向房地产集中,部分房企“高负债、高杠杆、高周转”等问题。

近年来,随着经济社会持续发展以及新型城镇化深入推进,我国房地产市场供求关系发生重大变化,住房发展的主要矛盾已从总量短缺转为总量基本平衡、结构性供给不足,商品房交易结构中二手房占比提高、存量市场权重加大,城市间房地产市场进一步分化。从供给结构看,保障性住房供给相对不足,大城市房价高,新市民、青年人住房负担较重。从居民需求看,总体上从“有没有”向“好不好”转变,改善性住房需求增加,对提升居住品质的愿望更为强烈。从经营方式看,“高负债、高杠杆、高周转”模式存在风险隐患,亟须转型。从服务经济发展看,房地产对宏观经济的贡献方式从增量拉动为主转向存量带动为主,房地产业作为服务业的特征更加明显。这些都需要改变现行房地产发展模式,建立新的发展模

式。加快构建房地产发展新模式,总体思路是以满足刚性和改善性需求为重点,按照政府保基本、市场满足多样化需求的原则,深化供给结构、经营方式、调控政策、监管机制等改革,加快构建租购并举的住房制度,实现房地产市场平稳、健康、高质量发展。

加快构建房地产发展新模式,要进一步深化重点领域改革。一是优化和完善供应体系。加大保障性住房建设和供给力度,提高保障性住房占住房总量的比例,提升保障性住房的质量品质及适配性,更好满足工薪群体刚性住房需求,推进解决好大城市新市民、青年人、农民工等群体住房困难问题。支持城乡居民多样化改善性住房需求,鼓励房地产企业提高住房建设标准、加强智能科技应用、提升物业服务水平。持续推进“平急两用”公共基础设施建设和城中村改造。二是转变运营方式。改革房地

开发融资方式和商品房预售制度,有力有序推行商品房现房销售,加强预售资金监管、严格预售门槛。引导房地产企业逐步形成适度杠杆比例、合理负债水平和正常周转速度的发展机制。三是完善调控政策。完善城市规划、建设、治理体制机制。充分赋予各城市政府房地产市场调控自主权,因城施策,允许有关城市取消或调减住房限购政策、取消普通住宅和非普通住宅标准。加强住房与土地、金融资源联动,根据住房需求科学安排土地供应、配置金融资源,实现以人定房、以房定地、以房定价,保持市场供需平衡、结构合理,防止大起大落。完善房地产税收制度。四是强化安全监管。从我国存量房屋规模大,一些房屋建成时间长、存在安全隐患的实际出发,研究建立房屋体检、房屋养老金、房屋保险等制度,形成房屋安全长效机制。

新华社北京10月22日电

## 为什么要促进医疗、医保、医药协同发展和治理

《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》指出:“促进医疗、医保、医药协同发展和治理。”医疗是指医疗卫生机构和医务人员提供的医疗卫生服务,是群众看病就医健康恢复的核心内容,与群众关系最直接,群众感受最具体。医保是指医疗保障制度及其保障水平,医保基金是群众看病就医的“保命钱”,也是医疗服务和医药产品的重要筹资来源。医药是指中西药品和医疗器械、医用耗材等相关产品,作为医疗卫生服务的重要手段,直接关系到群众的安全、能力和水平,国家对医药产品实施严格监管,确保质量、安全和有效性,并鼓励创新,增加优质医药产品供给。“三医”协同发展和治理主要有以下3点考量。

第一,“三医”相互联系、密不可分。医疗在服务群众生老病死、看

病就医等方面发挥着主体作用,通过深化医疗服务供给侧结构性改革,大力发展卫生健康新质生产力,调动广大医务人员积极性主动性创造性,推动卫生健康事业高质量发展,更好满足人民群众对美好生活的向往。医保一头连着人民群众这个“需方”,通过发挥保障功能,减轻患者经济负担;另一头连着医疗和医药这两个“供方”,既可通过支付方式和价格政策等,调节医疗服务供给、规范医疗服务行为、推动医院改革、促进分级诊疗,又可通过药品耗材集中采购,降低医药产品价格,发挥杠杆作用。高质量、高效率的医药产品生产供应为医疗卫生服务提供必需的技术手段和物资保障,同时也从医保等支付方获得合理补偿,实现产业健康发展。医疗、医保、医药共同为人民健康保驾护航。提高卫生事业发展水平,需要相关部门密切合作、同向发力,促进“三

医”协同发展和治理。

第二,“三医”协同发展和治理能够进一步惠民利民,更好解决民生难题。医疗卫生服务是公共服务的重要内容,是人民群众对美好生活新期待的重要领域。随着经济社会发展和人民群众生活水平不断提高,人们希望获得更加安全有效方便价廉的医疗卫生服务,希望获得更全更全、更高层次的基本医疗保障,希望获得创新先进的医药产品。只有大力推进“三医”协同发展和治理,形成工作合力,才能更好满足人民群众对美好生活的期待,才能提高人民群众获得感、幸福感、安全感,才能使深化医药卫生体制改革更加直接地惠及民生。

第三,“三医”协同发展和治理有利于促进医药领域全链条各环节治理,纠正不正之风。受多种因素影响,医药卫生领域还存在一些危及人民群众利

益、有损公益性和群众健康权益的现象和问题。其中,既有医疗服务环节中的大处方、滥检查、过度用药等问题,损害群众健康、浪费卫生资源;也有医保领域中的欺诈骗保行为,严重威胁医保基金安全;更有医药生产流通销售领域的问题,如“带金销售”、层层加价、虚列成本等。这些问题往往交织在一起,连结多个利益主体,贯穿“三医”多个环节。治理这些问题必须坚持党的领导,标本兼治,全链条加强监管,综合采用机构监管、功能监管、行为监管、穿透式监管、持续监管等手段,强化“三医”部门联动,加强执法衔接和行刑衔接,对侵害公众权益和公共利益的行为严厉打击、依法惩处。“三医”协同发展和治理能够实现上述目的,对治理不正之风、树立行业新风起到积极作用,发挥显著功效。

新华社北京10月23日电

## 应急广播覆盖全国36.5万个行政村

新华社成都10月30日电(记者吴晓颖)记者30日从四川成都召开的全国应急广播现场暨应急广播服务防汛救灾(2024年)专项行动总结会上获悉,全国应急广播体系不断完善、覆盖规模持续扩大,目前共建成1个国家应急广播平台、22个省级平台、149个市级平台、1825个县级平台,建设应急广播主动发布终端352万套,覆盖行政村36.5万个。

应急广播是快捷精准发布防汛救灾应急信息的重要渠道。国家广播电视总局、应急管理部于今年6月至10月在全国范围联合开展应急广播服务防汛救灾(2024年)专项行动,要求应急广播在汛期灾前预警、灾中救援、灾后安抚等方面切实发挥作用,保障人民群众生命财产安全,最大程度减轻灾害造成的损失。

据介绍,各级广电局、台、网积极开展防汛救灾宣传,各地广电局组织应急广播平台横向对接应急、气象、水利等部门,建立了国家、省、市、县、

乡、村6级应急联动机制。据不完全统计,今年汛期全行业累计发布广播电视应急宣传报道5万多条,发布喇叭预警播报7万多条,动员转移群众20多万人。

四川面积辽阔、人口众多,自然灾害种类多、发生频度高,是全国首个启动应急广播体系建设的省份。四川省广电局党组书记、局长李晓骏介绍说,四川通过十年建设,应急广播实现行政村全覆盖,建立了县乡村三级应急广播运维保障机制,在抗震救灾、抗洪抢险、地质灾害防治等方面发挥着不可替代的作用。

国家广播电视总局党组成员、副局长杨国瑞表示,各地要全面把握应急广播的新要求,增强系统性、有效性,加快推进基层应急广播建设,强化应急广播运行管理,构建“横向打通、纵向贯通、综合覆盖、安全可靠、精准高效”的应急广播体系。

会上还发布了应急广播服务防汛救灾(2024年)专项行动十佳案例,中央广播电视总台以及江西、湖南、重庆、云南、四川等省市广电局作了交流发言。



10月30日,在河南省沁阳市王曲乡东王曲村一家庭农场,农民在田间收获红薯(无人机照片)。

秋收时节,各地农民抢抓农时,乡间田野一派丰收景象。

新华社发

## 临颍县农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让公告

经临颍县人民政府批准,决定以挂牌方式出让两宗农村集体经营性建设用地使用权。现将有关事项公告如下:此次挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求如下表:

编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )及用途			规划指标要求			出让年限(年)	竞买保证金(万元)
		工业用地	容积率	建筑密度	绿化率				
2024-1	石桥乡徐寨村	9935	不低于0.8	不低于40%	不高于20%	50	178.8		
2024-2	固厢乡七里北村	4579	不低于1.0	不低于40%	不高于20%	50	82.4208		

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请也可以联合申请。本次农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让按照“价高者得”原则确定竞得人。

本次挂牌的详细资料和要求,见挂牌出让文件,申请人可于2024年10月31日至2024年11月27日,到临颍县自然资源局二楼土地交易所索取。

申请人可于2024年10月31日至2024年11月27日,到临颍县自然资源局二楼土地交易所提出书面申请。竞买保证金到账的截止时间为2024年11月27日16时。

经审查,申请人具备申请条件,并按规定交纳竞买保证金的,我局将在2024年11月27日17时前确认其竞买资格。

此次农村集体经营性建设用地使用权挂牌地点为临颍县自然资源局二楼土地交易所。挂牌时间:2024年11月20日8时至2024年11月29日16时。

## 注意事项:

1.此次挂牌出让以书面形式申请、报价,不接受电话、传真、邮寄、邮件及口头等方式申请、报价;  
2.此次挂牌的相关事宜在法定工作日办理(每天8:00~12:00,14:30~17:30);  
3.挂牌时间截止时,竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人;  
4.挂牌出让须知及其他资料,与本公告具有同等法律效力。

账户名称:临颍县土地整理储备中心  
开户银行:中国银行临颍支行  
账号:253308333644  
联系地址:颍颍路中段北侧  
联系电话:0395-8666187

临颍县自然资源局  
2024年10月31日

倒计时100天  
亚冬会发布火炬、奖牌

据新华社哈尔滨10月30日电(记者王君宝)30日,第九届亚洲冬季运动会倒计时100天主题活动在哈尔滨冰球馆举行。活动现场发布了本届亚冬会奖牌和火炬,并播放了本届亚冬会会歌。

本届亚冬会火炬主题为“澎湃”,寓意着本届亚冬会将充满活力与激情。火炬整体高度约735毫米,顶部直径约115毫米,手持部位直径约50毫米。作品外形设计具有国际化审美特征和中国古典与现代艺术相结合的美感,整体造型似绽放的丁香花,采用中国红、丁香紫、冰雪白等色彩,表达真诚豁达、热情洋溢、开放包容的黑龙江和举办城市哈尔滨的冰雪和人文特色。

亚冬会奖牌“竞速精神”同日发布。奖牌正面融合赛道流线和亚冬会会徽,以动态冲击力凝练出运动健儿驰骋赛场的矫健身姿,展现出竞技体育的力与美;赛道的曲线造型融入哈尔滨大剧院的形象,具有独特的城市美学特征。

奖牌背面以亚布力雪上赛区的山峦与树林景色,结合大小兴安岭的地形地貌绘就地域特色的山水画卷,展现了黑龙江大地的壮丽富饶。奖牌背面中心镶嵌龙江瑰宝——迎克北红玛瑙,使其犹如红日当空,照耀着生机勃勃的黑龙江大地。奖牌顶端的绶带造型则借鉴了哈尔滨太阳岛风景区的太阳门形象元素,使奖牌更具城市特点。

第九届亚洲冬季运动会是继北京冬奥会后我国举办的又一重大综合性国际冰雪运动盛会,也是自1996年后哈尔滨第二次承办亚冬会。目前已有34个国家和地区奥委会报名参加第九届亚冬会,有望创历届之最。赛会将于2025年2月7日开幕。

## 扣押物品招领公告

2024年10月17日,漯河市市场监督管理局城乡一体化示范区分局在办理案件中,扣押了车牌号浙A79E50冷藏货车内装载的冷冻肉品。现请被扣押肉品货主到漯河市市场监督管理局城乡一体化示范区分局认领。因肉品无法长期保存,自本公告登报之日起30日未领取的,我局将依据财政部《罚没财务管理办法》先行处置。

联系地址:漯河市牡丹江路投资大厦1402室  
联系人:张凯13939563456  
漯河市市场监督管理局城乡一体化示范区分局  
2024年10月31日

## 拍卖公告(2024)豫1102执恢134号之一

我院定于2024年11月18日10时至11月19日10时,在淘宝网司法拍卖网络平台上,公开拍卖位于漯河市源汇区泰山路南段金地兰乔迪亚15号楼1单元1010号房产一套(不动产权证号20180016242)。有意竞买者,请登录网址://sf.taobao.com,搜索户名:河南省漯河市源汇区人民法院。

漯河市源汇区人民法院 2024年10月31日

## 遗失声明

●编号为O410327802,姓名为张益浩,出生日期为2014年7月26日的出生医学证明丢失,声明作废。