

《住房租赁条例》公布

据新华社北京7月21日电 国务院总理李强日前签署国务院令，公布《住房租赁条例》，自2025年9月15日起施行。条例共7章50条，主要规定了以下内容：

一是明确总体要求。强调住房租赁市场发展应当贯彻党和国家路线方针政策、决策部署，坚持市场主导与政府引导相结合，鼓励多渠道增加租赁住房供给，培育市场化、专业化住房租赁企业。

二是规范出租承租活动。规定用于出租的住房应当符合建筑、消防等方面的法律、法规、规章和强制性标准，不得危及人身安全和健康，非居住空间不得单独出租用于居住；出租人和承租人应当实名签订住房租赁合同，以及出租人和承租人应当遵守的行为规范等。

三是规范住房租赁企业行为。规定住房租赁企业应当发布真实、准确、完整的房源信息，建立住房租赁档案，健全内部管理制度；从事转租经营的，按规定设立住房租赁资金监管账户。

四是规范经纪机构行为。规定住房租赁经纪机构发布房源信息前应当核对并记录委托人的身份信息、住房权属信息，实地查看房源并编制住房

状况说明书；对收费服务项目明码标价。

五是强化监督管理。明确设区的市级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制，定期公布租金水平信息；县级以上地方人民政府房产管理部门应当会同有关部门和行业组织根据信用状况对住房租赁企业及其从业人员等实施分级分类监管；行业组织应当加强行业自律管理。

六是严格责任追究。对出租人、承租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构以及政府有关部门工作人员的违法行为，分别规定了严格的法律责任。

“三个五百亿”重大项目保障实体经济高质量发展

本报讯（记者 高雪茜）“中誉宠食漯河项目2021年投产，短短四年就做到产品出口45个国家、产值超十亿元。”7月16日，在第三届宠物供应链大会开幕式上，中誉宠食创始人安中平介绍。

近几年，我市坚持项目为王、链群发展，围绕“老树发新芽”“新苗成大树”，接续谋划实施“三个五百亿”重大项目。一批批投资规模大、创新能力强、产业能级高、延链补链强链的好项目纷至沓来，有力保障了实体经济高质量发展。

目前，“三个五百亿”项目库共有131个项目，总投资2591.4亿元。从投资额度来看，百亿级项目7个，50亿级项目13个，5亿级项目111个，呈现出

体量大、投资额度高等特点。

位于经济技术开发区的河南盐津铺子食品有限公司2019年建厂以来，发展势头迅猛，产能稳步提升，先后规划建设了三期项目，并催生了总投资100亿元的“一基地两中心”项目，建成后可实现产值200亿元。

在向“新”探索的路上，“三个五百亿”重大项目步履铿锵。河南金海新材料股份有限公司与中科院上海有机化学研究所合作共建的氟硅新材料研究院，计划10月底前建成投用。由卿凤翎院士领衔的科研团队围绕关键有机含氟材料和高性能硅基材料，集中力量突破一批“卡脖子”核心技术。其中，全氟己酮、高性能氟橡胶、（下转02版）



河南金普森金属科技有限公司生产车间。

本报记者 焦海洋 摄

高质量发展

进行时

沙河（白云山桥至京港澳高速桥段）获评2024年度省级美丽幸福河湖

本报讯（记者 郭勇睿）7月16日，河南省2024年度省级美丽幸福河湖名单公布，沙河（白云山桥至京港澳高速桥段）名列其中。这是我市继沙河（沙澧连通至107国道段）被评为2023年度省级美丽幸福河湖后再次获此殊荣。

此次2024年度省级美丽幸福河湖名单评选，经过各地申报、方案审查、积极建设、实地考察调查等多个环节，共有10条省级美丽幸福黄河、20个省级美丽幸福河湖入选。

近年来，我市认真践行习近平生态文明思想，以打造宜居宜业的生态水城为着力点，以水环境污染治理、水生态保护修复、水资源安全为主线，整体统筹水资源、水环境、水生态，一体推进精准治污、科学治污、依法治污，大力推进沙澧河综合治理，统筹推进“水安全、水资源、水环境、水生态、水文化、水智慧”六位一体美丽幸福河湖建设，绘就了现代化漯河“三城”建设水生态底色。



右图：沙河与澧河交汇处的美丽风光。资料图片

坚定信心明方向 实干争先写新篇——访经济技术开发区党工委书记刘少宏

■本报记者 熊勇力

“市委八届八次全会为全市上下加快推进新时代漯河‘二次创业’、奋力开创中国式现代化建设漯河新局面指明了方向、坚定了信心、鼓舞了士气。”日前，经济技术开发区党工委书记刘少宏接受记者专访时表示，经开区将深入学习贯彻市

委八届八次全会精神，聚焦“两高四着力”重大要求和省委“1+2+4+N”目标任务体系，对标市委经济社会发展战略任务，解放思想、更新观念，凝心聚力、实干争先，深入实施“双千亿”战略工程，加快“三区一高地”建设，为全市高质量发展大局贡献更大力量。

聚焦工业大盘，全力稳经济促增长。强化经济运行监测调度和企业纾困帮扶，保障政策精准落地、服务持续优化，力促经营主体降本、增效、提质。强力推进产业转型升级，强化数智赋能驱动制造业高端化、智能化、绿色化发展，引领全区工业企业向产业链价值链中高端跃升。推动企业“老树发新芽”“新苗育大树”，全力引导骨干企业积极扩产能上项目，支持企业布局人工智能应用场景，培育电商平台数字经济新业态，推动制造业企业实施

“产销分离”和“产研分离”。

聚焦招商引资，全力扩大开放添动能。锚定建设知名食品企业集聚区，紧盯国际龙头企业，对重点平台获取的招商线索，以及已建立联系的国际龙头企业，实行专班跟进，推动项目早落地、早见效。高频次组织专题招商推介活动，深度参与国内外重点展会，加强与跨国商会战略合作，持续提升国际影响力。创新方式抓渠道拓展，深化委托招商，探索基金招商，推广以商招商。（下转02版）

马路街街道：网格治理让群众幸福“满格”

“红网格”夯实治理根基

5个社区，人口3.5万，商户2921家，尤其是火车站、汽车站人口流动密度大，商户多，“红网格”如何划分？马路街街道坚持“全覆盖、一张

网”，构建“街道党工委—社区党组织—网格党支部—党员中心户”四级组织体系，以住宅小区、若干楼院为基本单元，按照每个网格覆盖300户~500户的标准，精准划分46个基础网格，并在商圈、公园、学校、医院等人员密集区域设立35个专属网格，确保治理无

盲区。

在网格员队伍建设上，街道推行“一长+多专+N兼”模式，配备专兼职网格员383名，确保每30户~50户居民有一名网格员联系服务。

资源力量如何有效下沉？街道把支部建在网络上，发动社区党员、楼院

长、志愿者担任“红管家”，整合民警、医生、律师、城管队员等力量下沉网格，实行“多格合一”，构建一贯到底、扁平高效的治理体系。依托街道“大工委”、社区“大党委”机制，街道主动与辖区单位沟通协商，结合行业特点和社会问题，明确不同网格的工作职责，推动相关职能部门力量下沉网格。

通过“每周例会、每月议事、每季度联席会”会商机制，街道及时解决群众反映的复杂问题，形成网格排查和行业监管良性互动。（下转02版）

领导干部要善于抓统筹

——论学习贯彻市委八届八次全会精神

■漯河轩

据《说文解字》记载，“统”字本义是“丝的头绪”，后引申出纲领、准则、统率之意；“筹”字本义是“计数的工具”，含算计、策划之意。两个字组合形成“统摄全局、筹划计算”的构词逻辑。在“十四五”收官冲刺、“十五五”谋篇布局的关键时期，市委八届八次全会锚定省委“1+2+4+N”目标任务体系，察势绸缪、因时因地明确了“六个统筹”的重点任务，为我市经济社会发展作出了方向性、战略性指引，汇聚起了促发展、强治理、惠民生的强大合力。

“千钧将一羽，轻重在平衡。”毛泽东同志曾鲜明提出，“统筹兼顾，各得其所。这是我们历来的方针。”习近平总书记也多次强调，各级党组织和广大党员、干部要磨砚统筹兼顾之谋，并形象地比喻为“要十个指头弹钢琴”。统筹，是一种理念、方法，更是一门艺术。作为党员领导干部，如果不注重统筹、不善于统筹，开展工作只盯着自己的“一亩三分地”，“眉毛胡子一把抓”“头痛医头、脚痛医脚”“打到哪儿就算哪儿”，小则耽误工作、成长迟滞，大则影响全局、贻误发展。

细数流光致过往，行而不辍向未来。当前我市经济社会发展呈现良好态势，但新旧动能转换阵痛、社会消费投资信心不足、公共服务供给质量不高、财政收支矛盾突出等问题依然存在，各级领导干部必须把“统筹”作为一门必修课，磨砺金刚钻、提振精气神，不断提高现代化建设的能力和水平。要涵养登高望远的政治眼光，始终牢记“国之大者”“省之要者”“市之重者”，把学理论用政策作为最有效的工作方法，敏于观大势、看长远，善于用政治眼光观察和分析问题、用政治逻辑把握和处理矛盾关系，在准确吃透上级精神的前提下开展工作、谋划项目、推动发展。要强化综合平衡的系统观念，注重“两点论”和“重点论”的统一，既要抓主要矛盾和矛盾的主要方面，把力量和资源集中在矛盾最尖锐、困难最突出、项目最吃劲的地方，又要善于“弹钢琴”、抓大放小，处理好各方面关系、统筹好各方面利益、调动好各方面积极性。要提高善作善成的执行能力，坚持目标导向、问题导向、效果导向相统一，以时不我待、只争朝夕的紧迫感，抓住一切有利时机、利用一切有利条件，“事不过夜”抓落实、“有解思维”破难题，以自身工作的确定性应对各种不确定性，在复杂局面中、严峻形势下，以实体工作的有力支撑不断为漯河高质量发展赢得主动。



新闻导读

02|要 闻

干群同心 抗旱保苗

05|民生·社会

快看！
漯河工匠版“Labubu”萌萌哒



漯河发布客户端



漯河日报微信



漯河手机报微信

扫一扫下载漯河日报社“漯河发布”客户端
关注“漯河日报”“漯河手机报”微信公众号

学习贯彻市委八届八次全会精神

基层党建品牌更亮了——“民呼我应96771”实现“1小时必有回应、突发事件10分钟内必达现场”，先后解决群众急难愁盼问题1500多件，被评为全省新时代“枫桥经验”先进典型，经验做法在全省推广。

与群众联系更紧密了——八一一路社区“周六公益达人集市”、交通路社区“青春运动圈”，“一居一品”为辖区居民提供更多精神食粮、专业技能，实现周末“不打烊”、服务“不断档”。

基层治理千头万绪，如何兼顾好效