

## 习近平同瑞士联邦主席凯勒-祖特尔就中瑞建交75周年互致贺电

**新华社北京9月14日电** 9月14日，国家主席习近平同瑞士联邦主席凯勒-祖特尔互致贺电，庆祝两国建交75周年。

习近平指出，中国和瑞士是不同社会制度、不同发展阶段国家友好合作的典范。建交75年来，双方携手培育“平等、创新、共赢”的中瑞合作精神，双边领域合作成果丰硕，增进了两国人民福祉，为维护多边主义和自由贸易作出了积极贡献。我高度重视中瑞关系发展，愿同凯勒-祖特尔主席一道努力，以建交75周年为契机，深化经贸、

财金合作和人文交流，将中瑞创新战略伙伴关系提升到新水平，为推动平等有序的世界多极化、普惠包容的经济全球化作出新贡献。

凯勒-祖特尔表示，75年来，瑞中两国坚持交流对话、相互尊重和务实合作，建立起多元、坚实的伙伴关系。2014年两国自贸协定生效，2016年确立创新战略伙伴关系，都是瑞中关系的里程碑，标志着双方各领域合作不断扩大和深化。展望未来，瑞士愿继续深化对华交流合作，增进两国长期友好。

## 习近平同列支敦士登摄政王储阿洛伊斯就中列建交75周年互致贺电

**新华社北京9月14日电** 9月14日，国家主席习近平同列支敦士登摄政王储阿洛伊斯互致贺电，庆祝两国建交75周年。

习近平指出，建交75年来，中列两国始终坚持互尊互信，积极开展友好交流合作，在多边领域密切协调，树立了大小国家友好相处、互利共赢的典范。我高度重视中列关系发展，愿同阿洛

伊斯摄政王储一道努力，持续深化两国友谊和合作。

阿洛伊斯表示，建交以来，列中两国秉持友好，深化双边交往，拓展合作领域，加大相互支持，共同发展稳固、互信的伙伴关系，这在当前挑战频出的时代尤为重要。我坚信，列中两国未来将不断增进交流合作、共促发展繁荣。

## 住房租赁新规正式施行 如何破解租房难题

**■新华社记者 王优玲**

隔断房、甲醛房、押金难退、虚假房源……近年来，我国住房租赁市场不断发展，但也出现不少市场乱象，困扰广大租客与房东。自9月15日起，《住房租赁条例》正式施行，将进一步规范住房租赁活动，推动住房租赁市场迈向高质量发展。

“作为我国首部住房租赁领域行政法规，条例的施行标志着住房租赁市场从粗放发展迈向法治化、规范化新阶段，为破解‘重购轻租’难题、实现‘住有所居’民生目标提供了系统性制度保障。”北京房地产中介行业协会秘书长赵庆祥说。

当前，我国城镇租房人口超过2亿，在北上广深等一线城市，租房人口占常住人口比例超过40%。住房租赁市场的总量规模大，经营主体多元，产品类型和服务方式更加多样。

居住环境直接关系到居民的生活质量和身心健康。赵庆祥说，针对部分租赁房屋设施陈旧、卫生条件差、安全隐患多等现实痛点和隔断房、甲醛房等突出问题，条例要求用于出租的住房应当符合建筑、消防、燃气、室内装饰装修等方面的法律、法规、规章和强制性标准，且明确规定租住人数上限和人均最低租住面积应符合相关标准以及非居住空间不得单独出租于居住，从源头上保障承租人能够获得安全、健康、相对舒适的居住环境。

针对押金难退这一常见纠纷，条例明确“出租人收取押金的，应当在住房租赁合同中约定押金的数额、返还时间以及扣减押金的情形等事项。除住房租赁合同约定的情形以外，出租人无正当理由不得扣减押金”，并规定住房租赁经纪机构和网络平台经营者不得代收、代付住房租金、押金。

值得注意的是，针对住房租赁合同备案，条例除了为出租人提供办理备案的通道，即通过住房租赁管理服务平台等方式向租赁住房所在地房产管理部门备案，还在出租人未办理时，给予承租人办理备案的权利，以满足承租人的现实需求。

专家表示，住房租赁合同备案有助于规范租赁合同管理，能进一步规范市场、稳定租赁关系，有效遏制随意涨价、克扣押金、暴力驱赶等乱象，打击“二房东”行为，提升房源质量与服务水平。此外，承租人均可凭备案合同享受公积金提取等公共服务。

赵庆祥说，条例将经营主体细分为个人出租人、住房租赁

企业、住房租赁经纪机构、网络平台经营者四类，实施差异化监管，对相关经营主体“要做什么”“不能做什么”提出了要求：

住房租赁合同连续履行达到规定期限的，出租人按照有关规定享受相应的政策支持，承租人按照有关规定享受相应的基本公共服务。

住房租赁企业应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能力，发布的住房地址、面积、租金等房源信息应当真实、准确、完整，不得发布虚假或者误导性房源信息；住房租赁经纪机构应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能力，并将其从业人员名单向所在地县级以上地方人民政府房产管理部门备案；网络平台经营者应当核验住房租赁信息发布者的真实身份信息，未履行核验责任的，会受到相应处罚。

清华大学房地产研究中心主任吴璟说，条例有助于营造更加规范、公平的行业环境，防止“劣币驱逐良币”现象，推动出租人尤其是住房租赁企业持续提升租赁产品和服务品质，并促进住房租赁市场供给端机构化和长期化。

在监管层面，吴璟说，过去一段时间里各城市在保障性租赁住房方面已经投入大量资源，条例进一步对地方政府在住房租赁市场和租赁行业发展进程中应该做什么、应该怎么做给出了详细指引。条例从租赁市场监管和信息公布、对住房租赁活动流程的管理以及对住房租赁活动的监督执法等三个方面明确了地方政府的具体职责。在租金方面，条例要求“设区的市级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制，定期公布本行政区域内不同区域、不同类型住房的租金水平信息”。

“条例的施行是住房租赁法治化的重要里程碑。”赵庆祥说，下一步需重点推进三项工作：一是加快制定相关配套政策；二是全面深入开展条例的普法宣传；三是督促县级以上地方人民政府房产管理部门建立完善住房租赁管理平台。“如此，才能将条例的立法本意落地成为‘良法善治’，实现法治化引领住房租赁市场高质量发展。”

**新华社北京9月14日电**

## 新闻分析

**■新华社记者 刘 艺 丁非白**

9月13日，第十二批在韩中国人民志愿军烈士遗骸安葬仪式在沈阳抗美援朝烈士陵园举行，30位志愿军烈士英灵安息于阔别已久的祖国大地。

秋风又拂山河至，浩气长存天地间。1950年深秋，中国人民志愿军开赴朝鲜战场，抗美援朝，保家卫国。

这一战，历经两年零九个月，拼来了山河无恙、家国安宁。

75年后，随着第十二批在韩中国人民志愿军烈士魂归故里，我国已连续12年、累计迎回1011位在韩志愿军英烈遗骸。

### 缅怀

辽宁丹东，20岁的大学生马伟赐远远凝视着鸭绿江断桥。如果跨越时空，她的视线或许能与他们的目光交汇——

1950年10月19日，志愿军踏上鸭绿江大桥时，不少战士边走边回头，想再多看一眼祖国的大好河山。

志愿军40军120师359团1营1连指导员王凤和安慰战友：“等仗打赢了，回来坐着火车看，坐着飞机看，看个够！”

然而，很多人没能回来看个够。

抗美援朝战争中，19万7千多名英雄儿女为了祖国、为了人民、为了和平献出了宝贵生命。

70多年来，人们始终缅怀那些浴血奋战、英勇牺牲的烈士。

这是老兵对战友的缅怀——

96岁高龄的志愿军老战士程茂友，来到沈阳抗美援朝烈士陵园。他刚参加了纪念抗战胜利80周年阅兵，有许多话想对战友们说。

“我这次去参加阅兵，就是带着你们的愿望去的，你们生前的愿望都实现了……”他在一座墓碑前念叨着。

老兵说罢，颤巍巍地举起右手庄严

敬礼。

这是新时代官兵对先烈的缅怀——

在纪念抗战胜利80周年阅兵中担任军旗手的徐泽东，执行了第十二批在韩志愿军烈士遗骸回国任务。这一次，他是高举国旗的引灵手——为志愿军忠魂指引祖国的方向。

载运英烈遗骸的运-20进入中国领空后，机长周涵广播：“此刻我们与英雄同在，担当使命、护我中华！”

空军某部“模范空降兵连”的官兵代表专程赶到沈阳桃仙国际机场。他们受全连官兵委托，带着连旗，替老班长黄继光接战友回家。

这是人民对英雄的缅怀——

从桃仙国际机场至沈阳抗美援朝烈士陵园，29.7公里的归途设置国旗近3500面，沈阳各界群众沿途列队迎接英雄回家。

鸭绿江断桥桥头，群众自发向志愿军群像雕塑《为了和平》献花；断桥东侧和平广场上，绵延几十米的抗美援朝战争主题图片展，讲述着英雄的故事。

网络上，网友们留下了一条条感人至深的评论：“你用18岁的冲锋，换我18岁的星空。”“他们躺着，是为了让我们有尊严地站着。”……

“伟大的抗美援朝精神永远是我们的宝贵财富。每个中国人都可以从中学取勇气和力量。”程茂友说，“我们缅怀先烈是为了告知世人，一个敢于为祖国光荣、独立和安全奋起战斗的民族是不可战胜的。”

### 找寻

9月9日，退役军人事务部举行新闻发布会，郑重宣布已迎回的前11批981位在韩志愿军烈士遗骸完成鉴定比对，已为28位在韩志愿军烈士确认身份。

从“无名”到“有名”，从“回国”

## 全国夏粮收购超1亿吨

收购进度快。今年小麦上市时间早，旺季收购较往年提前一周左右。收购工作开展以来，农民售粮踊跃，大多采取顺取顺卖方式，收购进度快于上年同期。截至目前，各类粮食经营主体累计收购小麦10016万吨。

托市范围围广。国家有关部门先后在河南、安徽、河北、江苏、山东等地启动最低收购价执行预案，中储粮集团严

格执行收购政策，适时增设收购库点，加强人员、设备等要素保障，不断提升现场服务水平。目前，已累计收购最低收购价小麦1300万吨，牢牢守住农民“种粮卖得出”的底线。

市场运行稳。在最低收购价政策支撑下，粮食加工、贸易、储备等企业有序购销，小麦价格总体平稳，优质优价

特征明显。随着中秋、国庆临近，面粉消费即将进入传统旺季，小麦市场购销将进一步活跃。

下一步，国家粮食和物资储备局将持续跟踪夏粮收购进展，强化市场监测预警，狠抓调控措施落实，全力推动粮食价格保持在合理水平，确保夏粮旺季收购圆满收官。

“最后一碗米”，“最后一尺布”，“最后一件老棉袄”，“最后一个亲骨肉”，……亿万百姓为全民族抗战献出所有，军民一心，血战到底。

在史沫特莱的笔下，有这样一个故事——她在秋收的行列里，发现一个身背一百五六十斤糜子的老八路，走近一看，竟然是朱德。她写道：“朱德穿着自己打的草鞋，奔波在烽火连天的抗日前线；他通宵达旦地工作，竟和战士一样每月只有一块钱的津贴，因而不得不戒掉了烟瘾。朱德用最大众化的语言诠释了这一切：‘八路军是穷苦人民的军队，不管是当官的，还是当兵的，都是为人民谋利益的。’”

1942年11月23日，1.3万日伪军对方圆40公里的马石山山区围成铁桶，妄图绞杀包围圈内的2万多抗日军民。

生死之夜，八路军冒着弹雨“三进三出”包围圈，以牺牲400多人的代价，营救出6000多名群众。

“马石山十勇士”等永不磨灭的英雄番号，承载着人民军队与人民群众生死与共的永恒情感。

军民团结如一人，试看天下谁能敌。历史雄辩地证明，人民是军队最坚实的靠山，是战争最深厚的伟力。新时代强军事业必须始终坚持人民战争的战略战术，保持同人民群众的血肉联系，永远做人民的子弟兵。这是抗战胜利留给我们的重要启示，也是人民军队永葆生机活力的关键所在。

正如习近平主席所强调的：“只要始终站在人民立场上，赢得最广大人民群众衷心拥护，就能构筑起众志成城、铜墙铁壁。”

矢志一流：自我革命开新图强

军事航天部队首次以战略兵种名义接受检阅、网络空间部队首次接受检阅、信息支援部队首次亮相天安门广场……3日上午，“4个军种+4个兵种”新型军兵种结构布局首次集体受阅。

## 胜利之师迈向世界一流

辈们一样，敢于向敌人亮出你的刺刀？”

“作为‘白刃格斗英雄连’第5717名战士，我敢！”一名新兵在入连仪式上这样回答。这支在百团大战中曾与日军刺刀见红的连队，如今成长为守卫祖国南疆的丛林猛虎、特战先锋。

先烈回响起笑慰，擎旗自有后来人。

### 血脉相连：人民是军队的力量源泉

“莫欺我中华无肝胆！母亲膝下百万兵！”

3日晚，纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年文艺晚会上，情境戏剧《永远的番号》中“大地母亲”的一声呐喊，令不少观众泪流满面。人们再次真切触摸到一支英雄连队所托举的铁血军魂。

1943年3月18日，新四军三师七旅十九团二营四连在淮阴刘老庄遭遇千余日伪军围攻。从拂晓到黄昏，全连82名官兵击退敌人5次冲锋。最后时刻，子弹打光了，刺刀拼弯了，官兵们砸毁枪支，与敌人肉搏直至全部牺牲。平均年龄不足25岁的年轻官兵，用生命践行了“为人民牺牲一切”的铿锵誓言。

更令人感动的是，刘老庄82烈士牺牲后不久，当地82名青年毅然参军，组成了新的“刘老庄连”。

今天，“刘老庄连”官兵编号，已从83号延续到了6679号。

抗日战场上，“父送子、妻送郎、兄弟争相上战场”的动人场面，随处可见。人民用最朴素的方式，表达对子弟兵最深厚的感情和最坚定的支持。

在抗日战争最为艰难的时刻，毛泽东在《论持久战》中写下了著名论断：“战争的伟力之最深厚的根源，存在于民众之中。”

人民军队的根基在人民，血脉在人民，力量在人民。抗日战争是一场全民参与的人民战争，军队与人民水乳交融、生死与共的亲密关系，在这场伟大斗争中得到充分体现。

人民军队之所以能够以弱胜强、坚持长期抗战，最根本的原因就是深深植根于人民群众的沃土之中，与人民同呼吸、共命运、心连心。

沂蒙山区的红嫂故事，军民鱼水情的典范。1941年冬，日军对沂蒙山区进行大“扫荡”，一名八路军小战士负伤与

痛心的是，有的志愿军老战士还没来得及及讲完自己的故事，就与世长辞。

张萍说：“我们每天都在与时间赛跑。为英雄留像、为历史存证。”

### 传承

第十二批在韩中国人民志愿军烈士遗骸安葬仪式后，“模范空降兵连”“黄继光班”班长张艺颢，在沈阳抗美援朝烈士陵园下沉广场的烈士英名墙前，寻找一个名字——吕慕祥。

1952年10月，上甘岭，黄继光牺牲后第二天，吕慕祥接替黄继光成为班长。10天后，面对敌军猛烈的火力扫射，多处负伤的吕慕祥抓起破碗筒，与敌人的堡垒同归于尽……

作为“黄继光班”第一位“00后”班长，张艺颢说，“黄继光精神如同一面旗帜，指引着一代代官兵英勇奋进。”

在“松骨峰特功连”，在邱少云生前所在部队，在“上甘岭特功八连”，在“黄草岭英雄连”，在“烟台峰英雄连”……大江南北座座营盘，人民军队舍生忘死的血性基因代代相传。

精神的传承从未停止。香港培侨中学的师生代表第四次到现场参加烈士遗骸迎回安葬仪式。还有更多青少年学子通过直播观看仪式。

辽东学院坚持近十年开展寻访活动，先后有1876名学子，在全国11个省份寻访289位志愿军老战士，记录传承他们的精神。

……

沈阳抗美援朝烈士陵园里的烈士纪念碑前，铺设着记录抗美援朝战役时间轴的地砖，地砖尽头的最后一块，镌刻着两个字——远望。

伫立在那里，远望。目之所及，是祖国山川无恙，未来可期。

**新华社沈阳9月13日电**

特征明显。随着中秋、国庆临近，面粉消费即将进入传统旺季，小麦市场购销将进一步活跃。

下一步，国家粮食和物资储备局将持续跟踪夏粮收购进展，强化市场监测预警，狠抓调控措施落实，全力推动粮食价格保持在合理水平，确保夏粮旺季收购圆满收官。

当“东风-5C”液体洲际战略核导弹压轴登场，“打击范围覆盖全球”这一简短说明，让现场响起热烈的掌声。

“光之利刃”、“镇海神兵”、守望国家空天安全的“千里眼”、多域慑战制胜的“点穴”利器、捍卫民族尊严的战略“王牌”……多数受阅武器装备首次亮相，不少网友自嘲“军迷”变“军官”。

人民军队奋进建军百年的崭新亮相，源自强军十年的蹄厉奋发、换羽新飞。

十年前，2015年胜利日大阅兵，也是在庄严的天安门城楼，习近平主席向世界宣布：中国将裁减军队员额30万。

人民军队在统帅的擘画下，开启了一个变革图强的新时代。

十年间，党中央、中央军委和习近平主席以前所未有的决心和力度，领导开展新中国成立以来最为广泛、最为深刻的国防和军队改革。

新时代强军事业取得历史性成就、发生历史性变革，最根本的是习近平主席领航掌舵、习近平强军思想科学指引。“改革是强军的必由之路，必须推进军队组织形态现代化，构建中国特色现代军事力量体系，完善中国特色社会主义军事制度。”习近平强军思想这一重要内涵，深刻回答了强军兴军的必由之路这个重大问题。

党的十八大以来，深化国防和军队改革大开大合、大破大立、蹄疾步稳，集中打了领导指挥体制改革、规模结构和力量编成改革、军事政策制度改革“三大战役”。我军组织架构实现历史性变革，力量体系实现革命性重塑，中国特色社会主义军事政策制度体系基本框架构建形成，我军体制一新、结构一新、格局一新、面貌一新。

惟改革者进，惟创新者强。人民军队的力量来自改革创新，人民军队的胜利来自改革创新。

8万羽和平鸽展翅高飞，8万只气球腾空而起……

中国人民实现民族独立和人民解放，有赖于一支英雄的人民军队；中华民族实现伟大复兴，必须加快把人民军队建设成为世界一流军队；

各国人民携手构建人类命运共同体，呼唤一支为世界和平与发展作出更大贡献的中坚力量。

军旗飘扬向未来。这支迈向世界一流、不断从胜利走向新的胜利！  
**新华社北京9月12日电**