



打通办证“最后一米” 便民利企优环境

我市不动产登记改革赋能营商环境提质增效



9月30日，购房者在市民之家办理不动产权证书。

本报记者 张 佩 摄

购房者小刘深有体会：“我们上班族最怕请假跑窗口。现在可以在售楼处办、手机上看，证还能免费寄到家。这服务真是为我们上班族量身定制的。”

截至目前，全市已有14个符合条件的新建商品房项目完成服务接入，1000余户居民可通过前置服务享受改革便利。“这项改革的关键在部门的高效协同、数据顺畅流转、线上快速审批。”马二浩告诉记者，“企业端收件、税务端核税、登记端审核，各环节都在后台完成。”

如果说窗口前置是把受理阵地搬到群众购房现场，那么商品房转移登记总申请书及承诺制度，就是从制度层面打通办证梗阻，实现从“双方共同申请”向“群众单方申请”转变。

“过去商品房转移登记，需要开发企业、购房人双方共同申请盖章。现实工作中，我们遇到不少棘手情况，有的开发企业经营异常、外迁，群众四处找不到开发企业盖章，即便手里拿着购房合同、票据，也办不了不动产权证书。”马二浩说。今年2月起，我市推行商品房

转移登记总申请书及承诺制度。2月以后办理首次登记的新建商品房，开发企业在办理商品房首次登记时，必须提交总申请书并作出承诺，承诺后续该商品房购房业主办理分户转移登记不需要开发企业再次单独盖章，直接视为开发企业同意商品房转移至业主名下，实现由原来的“双方共同申请”转变为“群众单方申请”。

“这项改革直指‘企业不配合、群众办不了’的问题。”马二浩说，“用总表前置和信用承诺代替一次次盖章，既给开发企业松绑，又把主动权交给购房群众。”

在市民之家，刚拿到不动产权证书的张先生说：“孩子明年上学，学校要看不动产权证书。原来怕开发企业往后拖，现在我自己就能办。”从“群众追着窗口跑”到“服务追着群众走”，我市不动产登记正在完成一次根本性的转变——不是等材料齐了再批，而是把服务、数据、信用先送出去。

便民的同时，利企举措也在同步推进。该中心持续深化政银合作，将土地使用权抵押、在建工程抵押等登记业务延伸至银行网点受理；开发企业办理融资时，可同步线上办理抵押登记，实现“一窗联办、无缝衔接”。购房端则推出了贷款结清“秒批秒办”撤押——银行、公积金管理中心发起，登记机构线上核验。

“优化营商环境既要给群众发证快一点儿，也要让项目能建、资金能转、市场平稳。”马二浩说，“企业办理融资抵押不用专门跑大厅，购房人办理解押不用再排队，让数据多跑路，经营主体才能轻装上阵。”

以创新链激活产业链

——访漯河利通液压科技股份有限公司董事长赵洪亮



条。”赵洪亮说，“创新成果不能只停留在实验室，要走进生产线。”

在数据中心液冷领域新赛道上，利通科技同样取得突破。赵洪亮介绍，企业已推出AIDC（人工智能数据中心）液冷解决方案，相关样品已产出并进入实施阶段，即将实现量产。随着AI算力集群芯片功率密度越来越高，传统风冷难以满足散热需求，液冷正在成为主流选择。该系统中，冷却液通过管路流经紧贴芯片的冷板带走热量，而保障冷却液安全高效循环的整套管路系统，正是由利通科技提供。打个比方，如果冷板是“退热贴”，利通科技的管路就是散热回路的“血管”，负责把冷却液输送至每一块芯片，再将热量导出。

“在液冷管路系统中，我们可为客户提供包括快插拔方案在内的完整配套方案，保障冷却液安全高效循环、设备安全，避免滴漏，还支持不停机维护。这一突破不仅解决了芯片运行散热难题，还能充分释放算力性能，让我们在国内率先具备供应完整液冷系统的能力，对

推动人工智能基础设施建设具有重要意义。”说这话时，赵洪亮语气里透着自信。

从一根软管到一套装备，利通科技的产业链正加速向两端延伸。企业以流体管路为主营业务，向上对接高分子材料，向下布局超高压装备研发，形成涵盖冷等静压、温等静压、热等静压三大方向的产业链。未来，企业将继续提升材料研发能力，向热等静压领域拓展，打造自主可控的核心装备，并围绕航空航天、固态电池、半导体陶瓷电容等领域提供定制化服务。

“作为链主企业，不能陷入价格竞争，而要追求价值竞争。客户用了我们的产品，我们就要让他们的产品更值钱，为客户赋能，为行业发展赋能。”赵洪亮说，高新技术产品必须具备“自带流量”的能力，而流量最终来自价值，来自过硬的产品品质。这番话，道出了利通科技从一根软管向高端装备延伸的底气。

绿色发展，是市第九次党代会精神落地的重要一环。站在厂区，屋顶整齐排

列的光伏瓦映入记者眼帘。赵洪亮介绍，企业布设了64组光伏瓦，年发电量达600多万度，用电基本实现自给自足。同时，企业将逐步对高耗能电机和装备进行全面优化升级，安装节能型设备，依托统一能源管理降低能耗，初步实现生产可持续运行。

创新驱动，归根到底靠人才。利通科技推行裂变式合伙制模式，不依赖传统投资方式，吸引拥有技术研发、市场开拓或管理能力的人才加入。企业提供资源支撑，人才以“带人带项目”的形式参与创业。初期为虚拟股权，待项目盈利后逐步兑现为实股，充分激发人才的积极性、增强归属感。“我们要让人才从打工者变成合伙人。”赵洪亮说。目前，利通科技在郑州、青岛等地设有研发分支机构，外部合作团队超过30人，涵盖多个关键技术领域，内部研发团队可支撑多板块协同研发。

面向未来，赵洪亮表示，企业已制定“十五五”发展规划，目标是在现有基础上完成关键业务板块转型，推动销售规模稳步扩大、盈利能力稳步提升。同时，企业将持续深化产学研合作，加强协同创新，推动更多科技成果快速产业化落地，提升技术转化效率。“我们将继续以创新链激活产业链、人才链、资金链，把党代会精神转化为企业高质量发展的实绩。”赵洪亮说。

■本报记者 李慧莹

“落实市第九次党代会精神，对制造业企业来说，关键要落到创新上。在创新链、产业链、资金链、人才链‘四链’之中，创新链最关键。只有持续自主创新，才能实现产业链升级和延伸，推动企业从代工制造向高附加值产品转型，带动整个产业生态发展。”9月30日，漯河利通液压科技股份有限公司（以下简称利通科技）董事长赵洪亮对记者说。

一根软管，能“长”出多大的产业版图？利通科技的答案是：以创新链为牵引，向高端装备、AIDC液冷、超高压灭菌等新领域不断延伸。企业推出的API 17K系列油气输送软管，填补了国内耐高温、耐腐蚀油气输送液胶管领域的空白，最长可达100米，性能达到国际先进标准。即将推出的1000L超高压灭菌装备是目前全球产能最大的同类设备，单批次可稳定处理700公斤至800公斤，较此前主流300公斤至400公斤级机型实现产能接近翻倍，综合加工成本下降30%。

“目前，我们的灭菌设备已从食品饮料行业拓展至卤味制品领域，与乐有友品牌达成合作，用于鸡爪、烧鸡等肉制品灭菌处理，设备待安装。同时，正在推进与本地卤味企业漯河亿家馨食品有限公司合作，计划将应用延伸至酱卤肉制品等预制食品加工环节，形成完整的冷链杀菌链

9月CPI温和回升PPI涨幅扩大，能读出哪些信息

■新华社记者 王雨萧 何 晓

国家统计局14日发布数据显示，9月份，全国居民消费价格指数（CPI）同比上涨0.9%，涨幅比上月扩大0.1个百分点；扣除食品和能源价格的核心CPI同比上涨1.0%……从最新物价数据中，能读出哪些信息？

最直观的是，消费价格“温和回升”态势在延续。

从同比看，9月CPI同比上涨0.9%，涨幅比上月扩大0.1个百分点，且连续两个月在扩大；从环比看，9月CPI环比上涨0.2%，涨幅虽然比上月回落0.2个百分点，但依然保持上涨态势。

观察物价走势，不仅要看到CPI，还要看扣除食品和能源价格后的核心CPI变化。

今年以来，核心CPI同比涨幅一直保持在0.8%及以上，9月核心CPI涨幅继续站上‘1%’，延续今年以来温和上涨的态势，彰显物价‘核心稳’的格局。”国家发展改革委市场与价格研究所研究员

刘方说。

9月份，推动消费价格变化的因素有哪些？

一方面是能源价格上涨。国家统计局城市司首席统计师董莉娟介绍，9月份，汽油价格同比上涨16.6%，涨幅比上月扩大7.3个百分点，影响CPI同比上涨约0.47个百分点，带动能源价格涨幅由上月的4.1%扩大至本月的7.3%。

另一方面，部分工业消费品需求扩大带动了物价回升。

“人工智能驱动算力需求快速增长和消费电子产品的迭代升级，9月份，数据存储设备、平板电脑、计算机和移动电话机价格同比分别上涨46.7%、23.6%、21.8%和14.9%，涨幅均有扩大，合计影响CPI同比上涨约0.23个百分点。”刘方说。

刘方表示，总的来看，9月份居民消费价格温和回升，既有国内居民消费提质扩容的带动，也有国际能源价格上涨的影响。随着扩内需相关政策持续落地显效，

推动供需结构不断改善，将继续有力支撑物价总体稳定。

说完CPI，再来看工业生产者出厂价格指数（PPI）。

9月份，PPI环比上涨1.2%，涨幅比上月扩大0.8个百分点；同比上涨5.0%，继3月份走出下行区间后，连续7个月同比上涨。

PPI的变化，同样是国际输入性因素、国内产业转型升级等多重因素共同作用的结果。

部分国际大宗商品价格上涨，带动了国内相关行业价格上行。“9月份，煤炭开采和洗选业、石油和天然气开采业、电气机械和器材制造业等8个行业价格同比涨幅比上月均扩大，合计影响PPI同比上涨约5.42个百分点，上拉影响比上月增加1.12个百分点。”董莉娟说。

产业高端、智能、绿色转型的带动效应继续显现。人工智能、算电协同等领域加快发展带动部分行业需求增加、价格上

涨。9月份，电气机械和器材制造业、计算机通信和其他电子设备制造业价格环比均上涨0.4%，2个行业合计影响PPI环比上涨约0.07个百分点。

“总的来看，今年以来工业品价格的回升是国际国内因素共同作用的结果，对于改善企业盈利状况具有积极推动作用。”刘方说。

国家统计局新闻发言人王冠华表示，展望下阶段，全球地缘政治局势复杂多变，国际大宗商品价格走势存在不确定性，外部输入性影响需要持续关注。但我国工业体系完备，产业链供应链韧性较强，基础能源保障有力，能源进口渠道多元，重要物资储备充足，能够有效应对外部市场波动的冲击。

“同时，国内产业结构调整持续推进，新质生产力培育壮大，综合整治‘内卷式’竞争持续深入，将对工业品价格继续形成支撑。”王冠华说。

新华社北京10月14日电

中国人民银行漯河市分行

开展反假币宣传 守护群众“钱袋子”

今年9月全国反假货币宣传月期间，中国人民银行漯河市分行围绕“全民识假、群防群治”主题，深化警银联动，线上线下开展宣传，提升公众识假辨假能力，守护群众“钱袋子”。

为进一步提升农村群众金融风险防范能力，该行优化布局77个反假货币工作站，依托银行网点、乡镇普惠金融支付服务点实现乡镇全覆盖。反假货币工作站提供货币真伪鉴别咨询、线索举报等服务。同时，面向县域银行柜员开展反假货币业务专项技能培训，培训累计300余人次。

线上矩阵精准触达。该行打造线上宣传矩阵，围绕假币识别、人民币防伪要点及维权渠道制作宣传图，依托本地媒体、官方公众号推送。同时，发送反假币公益短信，提醒公众警惕各类骗局，认清互联网销售假币等违法行为的危害，引导群众自觉抵制假币、主动举报线索。

盘活线下阵地。该行组织辖内金融机构制作《沙河河畔

的求真故事》《钱小卫反假记》等公益短视频，将专业反假知识融入生动故事与趣味场景，增强宣传吸引力、感染力，并在各银行网点电子屏滚动播放短视频，营造“全民反假、人人参与”的浓厚氛围。

为增强学生金融风险防范意识，该行深化警银协作，联合市公安局开展反假币知识宣讲活动。结合学生日常消费等校园场景，详细讲解人民币防伪标识、假币识别方法及相关违法犯罪行为危害，以案说法，剖析假币调包、互联网销售假币等常见作案套路。活动现场穿插有奖问答、真假币对比演示等互动环节，调动青少年参与积极性，筑牢校园金融安全防线。

中国人民银行漯河市分行将持续完善“线上+线下”立体化反假宣传矩阵，扩大数字化宣传载体覆盖面，深化警银协作与站点建设，紧盯现金交易高频场景，不断夯实全民反假货币根基，全力守护群众财产安全。

曹恒亚 张广源

中国人民银行漯河市分行

从“开好户”到“服好务” 让账户服务更有温度

“多亏银行工作人员的提醒，我们都忘了银行账户里还有留存资金。”近日，我市一家企业负责人感慨地说。这是辖内银行机构账户服务从“被动办理”到“主动服务”转变的缩影。

近年来，中国人民银行漯河市分行立足账户管理职能，

统筹优化账户服务，引导辖内银行机构聚焦企业需求、创新服务模式，构建高效、暖心的账户服务体系。我市企业账户平均开户时长压缩至1个工作日内，持续提升服务效能，为地方实体经济高质量发展提供支付账户支撑。

聚焦机制建设，在统筹推进上筑根基。坚持靠前谋划、系统推进，定期召开账户管理工作会议，研判辖区账户服务现状，解决难点堵点问题；组织专题培训和经验交流活动，持续提升银行机构服务水平和风险识别能力；通过数据监测、明察暗访等方式，压实银行机构主体责任，推动账户服务标准化、规范化建设。同时，推进本外币合一银行结算账户体系建设，指导辖内银行机构落实“高效办成一件事”要求，加强与市场监管等部门协同联动，围绕企业开办、信息变更、注销等重点事项，推动辖内7家银行机构实现对接政务服务。针对重点企业、重大项目，督促辖内银行机构建立重点企业保障机制，开辟绿色通道，通过提前对接、资料预审、专人负责等措施，提升办事

效率。今年4月，辖内某重点企业因构建现金池管理体系，需要开立100余个银行账户。该行指导中原银行启动绿色通道，组织8个营业网点同步审核，仅用7个工作日便完成全部账户开立工作。今年以来，该行累计为重点企业、重大项目提供账户服务18次。

聚焦账户治理，在主动服务上做“乘法”。账户服务不仅体现在开户环节，还包含账户存续期管理。该行指导辖内银行机构开展长期不动户排查治理，建立动态监测与主动回访机制，对长期无交易的账户进行提醒，帮助企业盘活账户资源。中国邮储银行漯河市分行在排查中发现一家企业账户长期未发生交易且存有余额，立即安排工作人员联系企业负责人并协助完成账户激活手续，帮助企业找回被遗忘的账户资金。今年以来，辖内银行机构累计排查长期不动户6186户，协助企业激活账户73户。

聚焦风险防控，在安全管理上做“除法”。坚持服务与安全并重，督导辖内银行机构加强开户尽职调查和账户全生命周期管理，完善“风险识别、调查核实、分类处置”工作机制，不断提升风险防控能力。此前，某企业向中国农业银行漯河分行申请开立对公账户时，经办人员核查发现其经营场所、业务模式与开户用途不符，且该企业无法提供真实有效的经营证明，存在较大风险隐患。该行及时向中国人民银行漯河市分行报告相关情况，并配合公安部门开展核查，成功拦截空壳公司异常开户。今年以来，辖内银行机构累计识别并拦截异常开户6起，完善可疑交易监测模型8个，实现账户服务便利化与风险防控精准化协同推进。

董启明 李 倩 赵艺秋



海关总署10月14日发布数据显示，今年前三季度，我国货物贸易进出口39.94万亿元，同比增长18.8%，增长势头强劲，为全球经贸增长注入强大动能。

新华社发